



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9407/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja SOLIDA KONJŠČINA d.o.o., OIB: 53402945676, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, Ivanec, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 5565 k.o. Konjščina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1860 MALA LASAČA površine 5017 m²

LIVADA površine 5017 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

MAJCEN JOSIP (JANKO), ZAGREB,PODVRŠJE 36

C Teretovnica

Tereta nema!

b/ zk.ul.br. 5164 k.o. Konjščina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1859 MALA LASAČA površine 1503 m²

LIVADA površine 1503 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 4/12

CIMIĆ ZVONKO, DONJA BATINA 54

2. Suvlasnički dio: 6/12

CIMIĆ MARIJA, DONJA BATINA 54

3. Suvlasnički dio: 1/12

CIMIĆ DUBRAVKA, ZAGREB, NETRETIČKA 25

4. Suvlasnički dio: 1/12

CIMIĆ DAVOR, ZAGREB, NETRETIČKA 25

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 1 (4/12)

1.1 Primljeno: 28. svibnja 1975. Z-426/75.

Temeljem ovosudnog pravomoćnog rješenja od 26. ožujka 1975. O-108/74 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na dijelu Cimić Zvonka, za korist:

CIMIĆ SLAVA, DONJA BATINA 54

1. Na suvlasnički dio: 2 (6/12)

1.1 Primljeno: 11. srpnja 2005. br. Z-859/05.

Na temelju prijedloga od 6. srpnja 2005. i rješenja Centra za socijalnu skrb od 25. svibnja 2005. zabilježuje se tražbina na dijelu Marije Cimić za korist:

MINISTARSTVO ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI

c/ zk.ul.br. 5027 k.o. Konjščina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1857 MALA LASAČA površine 1370 m²

LIVADA površine 1370 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 2/3

LUGARIĆ BARICA, KONJŠČINA, VARAŽDINSKA 27

2. Suvlasnički dio: 1/3

SVRTAN STJEPAN, KONJŠČINA, VARAŽDINSKA 27

C Teretovnica

Tereta nema!

d/ zk.ul.br. 4233 k.o. Konjščina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1853 MALA LASAČA površine 723 m²

LIVADA površine 723 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/4

KELIŠ ZORA, DONJA BATINA 249

2. Suvlasnički dio: 1/4

VLAHEK RUDOLF, VELIKA GORICA, PETRA ŠIMAGE 13

3. Suvlasnički dio: 1/4

VLAHEK SOKAČ VIŠNJA, OIB: 52542557407, ULICA BRAĆE DOMANY 2, 10000 ZAGREB

4. Suvlasnički dio: 1/4

HALAMBEK SNJEŽANA, OIB: 15817664041, NASELJE ZELENGAJ 19, VELIKO TRGOVIŠĆE 49210 ZABOK

C Teretovnica

1.

1.1 Primljeno: 21. listopada 1985. br. Z-1315/85.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 13. rujna 1985. br. O-73/85 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama Vlahek Rudolfa, Vlahek Ivana, Keliš Zore i Andrec Danice za korist:

VLAHEK KATICA, DONJA BATINA 227

e/ zk.ul.br. 4853 k.o. Konjščina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 1850 MALA LASAČA površine 2000 m²

LIVADA površine 2000 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 3/9

KELIŠ BARICA (FRANJO), DONJA BATINA 549

2. Suvlasnički dio: 2/9

KELIŠ ZORA, KONJŠČINA, DONJA BATINA 249

3. Suvlasnički dio: 2/9

KELIŠ MARKO, ZAGREB, ALEJA V. BUBNJA 60

4. Suvlasnički dio: 2/9

KELIŠ KARLO MLDB, ZAGREB, ALEJA V. BUBNJA 60

C Teretovnica

Tereta nema!

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Konjščina, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 1860 MALA LASAČA površine 5017 m²

LIVADA površine 5017 m²

k.č.br. 1859 MALA LASAČA površine 1503 m²

LIVADA površine 1503 m²

k.č.br. 1857 MALA LASAČA površine 1370 m²

LIVADA površine 1370 m²

k.č.br. 1853 MALA LASAČA površine 723 m²

LIVADA površine 723 m²

k.č.br. 1850 MALA LASAČA površine 2000 m²

LIVADA površine 2000 m²

za korist:

SOLIDA KONJŠČINA d.o.o., OIB: 53402945676, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, Ivanec.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Konjščina.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

8. rujna 2026. u 13:30 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 87,18 € te za mjernika u iznosu od 331,25 €, dakle, ukupno 418,43 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-9407-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 5565, 5164, 5027, 4233 i 4853 k.o. Konjščina.

U Zlataru, dana 20. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. predlagatelj
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
MAJCEN JOSIP (JANKO), ZAGREB, PODVRŠJE 36
CIMIĆ ZVONKO, DONJA BATINA 54
CIMIĆ MARIJA, DONJA BATINA 54
CIMIĆ DUBRAVKA, ZAGREB, NETRETIČKA 25
CIMIĆ DAVOR, ZAGREB, NETRETIČKA 25
CIMIĆ SLAVA, DONJA BATINA 54
ODO ZLATAR
LUGARIĆ BARICA, KONJŠČINA, VARAŽDINSKA 27
SVRTAN STJEPAN, KONJŠČINA, VARAŽDINSKA 27
KELIŠ ZORA, DONJA BATINA 249
VLAHEK RUDOLF, VELIKA GORICA, PETRA ŠIMAGE 13
VLAHEK SOKAČ VIŠNJA, OIB: 52542557407, ULICA BRAĆE DOMANY 2, 10000 ZAGREB
HALAMBEK SNJEŽANA, OIB: 15817664041, NASELJE ZELENGAJ 19, VELIKO TRGOVIŠĆE 49210 ZABOK
VLAHEK KATICA, DONJA BATINA 227
KELIŠ BARICA (FRANJO), DONJA BATINA 549
KELIŠ ZORA, KONJŠČINA, DONJA BATINA 249
KELIŠ MARKO, ZAGREB, ALEJA V. BUBNJA 60
KELIŠ KARLO MLDB, ZAGREB, ALEJA V. BUBNJA 60
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Konjščina
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 09:48

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882905023a983c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-