

Između tvrtke HAZARDER d.o.o. OIB: 61318305522, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 A, zastupane po direktoru i zakonskom zastupniku Davoru Žanko, kao prodavatelja s jedne strane i tvrtka UZDA d.o.o. OIB: 44493919158, Obrovac Sinjski, Obrovac Sinjski 109 C, kao kupca s druge strane, zaključen je dana 04. ožujka 2020.god. slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju:

- da je kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Sinju, tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski upisana kao jedini i isključivi vlasnik nekretnine označene sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje, a koja nekretnina u naravi predstavlja pašnjak površine 2187 m² i zgradu površine 877 m²,
- da je tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski, navedenu nekretninu kupila u stečajnom postupku koji se vodio nad tvrtkom KEMILAK d.o.o. u stečaju Split i to temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj 14 St-62/2010 od 20.02.2015.god.,
- da je tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski platila kupoprodajnu cijenu iz kredita, a koji kredit je navedenoj tvrtki odobrila IMEX BANKA d.d. Split,
- da je na istoj nekretnini upisano založno pravo u korist IMEX BANKE d.d. OIB: 99336633206, Split, Tolstojeva 6, u iznosu od 390.000,00 EURA (tri sto devedeset tisuća EURA) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita, te redovnih i zakonskih zatezних kamata, kao i troškova postupka, a koji upis je izvršen temeljem rješenja broj Z-873/15,
- da je na istoj nekretnini upisano založno pravo u korist IMEX BANKE d.d. OIB: 99336633206, Split, Tolstojeva 6, u iznosu od 100.000,00 EURA (sto tisuća EURA), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita, te redovnih i zakonskih zatezних kamata, kao i troškova postupka, a koji upis je izvršen temeljem rješenja broj Z-8213/19.

Članak 2.

S obzirom na naprijed utvrđeno prodavatelj HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski prodaje za cijelo, a kupac tvrtka UZDA d.o.o. Obrovac Sinjski kupuje za cijelo nekretninu označenu sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje, a koja nekretnina u naravi predstavlja pašnjak površine 2187 m² i zgradu površine 877 m².

Članak 3.

Stranke suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu za navedenu nekretninu u iznosu od 2.000.000,00 kn (dva milijuna kuna).

Članak 4.

Stranke su suglasne da će kupac tvrtka UZDA d.o.o. Obrovac Sinjski kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.000.000,00 kn (dva milijuna kuna) platiti na način:

da će u cijelosti otplatiti kredite IMEX BANCI d.d. Split, a koji krediti su upisani na istoj nekretnini u korist IMEX BANKE d.d. Split temeljem rješenja broj Z-873/15 i rješenja broj Z-8213/2019,

- da će iznos od 500.000,00 kn (petsto tisuća kuna) isplatiti tvrtki HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski najkasnije u roku od 18 mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora, odnosno najkasnije do 04.09.2021.god.

Članak 5.

Stranke su suglasne da prodavatelj uvodi kupca u materijalni i zakoniti posjed kupljene nekretnine, danom zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji.

Članak 6.

Prodavatelj tvrtka HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski ovlašćuje kupca tvrtku UZDA d.o.o. Obrovac Sinjski da ista može na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji, a bez svakog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja prodavatelja u zemljišnim knjigama, izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnine označene sa čst.zem. 3/45 ZU 511 K.O. Prisoje, a koja nekretnina u naravi predstavlja pašnjak površine 2187 m² i zgradu površine 877 m², na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.

Članak 7.

Stranke su suglasne da će troškove vezano za sastav ovoga Ugovora o kupoprodaji, kao i troškove plaćanja poreza na promet, te uknjižbu navedene nekretnine na ime kupca, snositi kupac.

Članak 8.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora o kupoprodaji, stranke isti potpisuju.

Prodavatelj:

HAZARDER d.o.o. Obrovac Sinjski
Davor Žanko, direktor

HAZARDER d.o.o.
OBROVAC SINJSKI
Obrovac Sinjski 109A

Kupac:

UZDA d.o.o. Obrovac Sinjski
Davor Žanko, direktor

UZDA d.o.o.
za projektiranje i usluge
Obrovac Sinjski 109/C

Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je stranka:

DAVOR ŽANKO, OIB 69109723427, OBROVAC SINJSKI, OBROVAC SINJSKI 109A, kao zakonski zastupnik HAZARDER, d.o.o., MBS 060176219, OIB 61318305522, Obrovac Sinjski, OBROVAC SINJSKI 109/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104568521 PP Sinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

DAVOR ŽANKO, OIB 69109723427, OBROVAC SINJSKI, OBROVAC SINJSKI 109A, kao zakonski zastupnik UZDA d.o.o., MBS 060342938, OIB 44493919158, Obrovac Sinjski, OBROVAC SINJSKI 109/C, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 104568521 PP Sinj, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2423/2020
Split, 04.03.2020.



za javnog bilježnika
Javni bilježnički prisjednik
ANTE ZLOKIĆ
Kornelija Valjan

S.I. 43341/21

OPĆINSKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U SINJU

Suglasnost preslika-prijepisa sa izvornikom
ovjerava dana _____



OVLAŠTENI SLUŽBENIK:



Ja, javni bilježnik ANTE ZLOKIĆ, Split, Velebitska 26,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji - ovjerena pod brojem OV-2423/2020 dana 04.03.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je DAVOR ŽANKO, OIB 69109723427, OBROVAC SINJSKI, OBROVAC SINJSKI 109A.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 14,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-2424/2020
Split, 04.03.2020.



Javni bilježnik
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan