

KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju
Andrije Hebranga 34, Zagreb
OIB: 92104669091
St-2626/2018

Stečajna upraviteljica
Dejana Ivanović
Sv. Mateja 124, Zagreb
e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com
Tel/Fax: ++385 (0) 1 6113-225, 6119-692

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

28-02-2019

poštom — neposredno
u primj. pristojba

U Zagrebu, 25. veljača 2019. godine

Posl.br.: 72. St-2626/18
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Sudac Nikola Ribarić

Temeljem članka 227. Stečajnog zakona, te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, St-2626/18 od 12. prosinca 2018. godine, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju podnosi

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Izvješće za izvještajno ročište – Skupštinu vjerovnika određenu za 14. ožujak 2019. godine

1. UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 12. prosinca 2018. godine nad dužnikom KOMPAS ZAGREB d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091 otvoren je stečajni postupak. Istim Rješenjem imenovana sam stečajnim upraviteljem. Također je Rješenjem je zakazano ročište za ispitivanje tražbina – ispitno ročište, kao i izvještajno ročište – Skupština vjerovnika za dan 14. ožujka 2019. godine.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Statut društva usvojen je odlukom Skupštine od 17. svibnja 1995. godine. Društvo KOMPAS ZAGREB d.d. je dioničko društvo upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Sjedište društva je u Zagrebu, Ulica Andrije Hebranga 32-34. Temeljni kapital iznosi 2.979.200,00 kuna. Predmet poslovanja registriran je kroz više djelatnosti, npr. javni prijevoz robe i putnika u domaćem i međunarodnom cestovnom i pomorskom prometu, zastupanje inozemnih tvrtki, kupnja i prodaja robe, usluga istraživanja, te pružanja i korištenja znanja i informacija u gospodarstvu, usluge turističke agencije, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge koje uključuju sportsko rekreativne ili pustolovne djelatnosti itd. Međutim, osnovna, odnosno pretežita djelatnost društva bila je djelatnost putničkih agencija.

Nadzorni odbor

Matko Bolanča, OIB: 25766083835, Zagreb, Jurja Žerjavića 13, predsjednik nadzornog odbora. Prestao biti predsjednik danom otvaranja stečajnoga postupka.

Predrag Dorđević, OIB: 88667158246, Zagreb, Vladimira Nazora 11, član nadzornog odbora, prestao biti član danom otvaranja stečajnoga postupka.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Zdenka Bolanča, OIB: 45530395100, Zagreb, Jurja Žerjavića 13, direktor, prestala biti direktor danom otvaranja stečajnoga postupka.

Društvo je prema zadnjem aktivnom izvratku iz Sudskog registra obavljalo poslovanje u pet podružnica i to: Posdružnica Osijek, Podružnica Zagreb, Podružnica Split, Podružnica Čakovec i Podružnica Rijeka.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Kao stečajani upravitelj preuzela sam dužnost odmah nakon imenovanja i poduzela osnovne aktivnosti sukladno Stečajnom zakonu kako slijedi:

- Uputila sam dopis Državnom zavodu za statistiku radi razvrstavanja stečajnog dužnika po djelatnosti.
- Uputila sam pisani poziv bivšem zakonskom zastupniku Dužnika za dostavu podataka.
- Uputila sam dopis Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o radnicima.
- Uputila sam dopis Stanici za tehnički pregled vozila radi dobivanja podataka o eventualnom vlasništvu Dužnika na vozilima.
- Napravila sam novi žig s prefiksom „u stečaju“.
- Uputila sam dopis Državnoj geodetskoj upravi radi dobivanja podataka o upisu u katastarski operat.
- Ispitala sam tražbine prema pristiglim prijavama i napravila tablice stečajnih vjerovnika za ispitno ročište.
- Otvoren je novi transakcijski račun kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

Poziv je preuzela zadnja direktorica društva Zdenka Bolanča i od zatražene dokumentacije predala je, prema njezinoj napomeni, njoj dostupnu dokumentaciju, te pokretnine dužnika.

Iz potvrde koju sam ishodila od HZMO-a, s danom otvaranja stečajnoga postupka u radnom odnosu je bilo ukupno jedanaest (11) zaposlenika. Ugovori o radu su raskinuti u zakonskom roku, te su svi zaposlenici odjavljeni u HZMO-u.

Iz Potvrde Državne geodetske uprave navodi se da je dužnik upisan u katastarski operat u posejdomni list/ove: pl.br.867, k.o. Zaprudski otok. Utvrdila sam da se radi o nekretnini na adresi Ede Murtića 4, Novi Zagreb. Na lokaciji je do listopada 2017. godine društvo poslovalo, kada je nekretnina prodana, te se nakon toga društvo seli na novu lokaciju, u Hebrangovu ulicu 32-34 (u zakup).

Prijavljene tražbine razvrstane su prema isplatnom redu i to:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
Prvi viši isplatni red	4.254.227,37	3.873.398,64	380.828,73
Drugi viši isplatni red	18.426.405,47	18.425.589,86	815,61
Ukupno	22.680.632,84	22.298.988,50	381.644,34

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE STEČAJNOGA DUŽNIKA

Turistička agencija KOMPAS d.d. poslovala je još od sredine prošlog stoljeća u bivšoj državi i bila je jedna od najstarijih turističkih agencija. Međutim, KOMPAS ZAGREB d.d. osnovan je Statutom društva usvojenim odlukom skupštine 17. svibnja 1995. godine. Do prodaje društva 2017. godine, društvom je upravljalo nekoliko osoba a predsjednik Nadzornog odbora do 2017. godine je bio gospodin Ivan Pukšar. U travnju 2017. godine obavljena je akvizicija dionica KOMPAS ZAGREB d.d.-a. Dionice je kupio investicijski fond Inspire Fusion. Direktorica društva mi je dala sljedeće obrazloženje o uzrocima pokretanja stečajnoga postupka, a što ću skraćeno ovdje navesti:

„Promjenjena je Uprava i Nadzorni odbor, a predsjednikom nadzornog odbora imenovan je Matko Bolanča. U prikupljenim podacima mogu navesti da je akviziciji prethodilo jednogodišnje razdoblje pregovaranja s većinskim vlasnikom i direktorom društva. Aktivnosti koje je društvo poduzelo nakon promjene Uprave i Nadzornog odbora bile su usmjerene na poslovno preispitivanje i unaprjeđenje neprofitnih poslovanja, izgradnji ljudskih resursa s ciljem postizanja novih vrijednosti, a u financijskom smislu aktivnu reviziju svih primjedbi iz dubinske analize revizorske kuće. U svibnju 2018. godine uprava je primila na znanje preliminarni rezultate dubinske analize (za cjelovito razdoblje 2016. godine i prethodnih godina), kao dio sumarnog izvještaja u sklopu preliminarne revizijskog izvještaja 2017. godine. Uprave je na sjednici u srpnju 2018. godine službeno usvojila Revizorsko izvješće za 2017. g. (sa obuhvatom ispravka 2016.g.), te su obavjestili Skupštinu i Nadzorni odbor društva. U Revizorskim izvješćima utvrdili su osnovanu sumnju na računovodstvenu prijevaru, te sumnju da je postupak predakvizicijskog pregovaranja, i same akvizicije zasnovan na lažno prikazanim podacima o poslovanju društva, koje u sebi nose značajno drugačiju sliku poslovanja kao i minus u kapitalu. Dolazi do značajnog otkazivanja i odustajanja budućih poslovnih aranžmana te prestanka ugovaranja novih, čime je značajno narušen tijek novca i mogućnost poslovanja društva. Direktor društva je 4. listopada podnio prijedlog za pokretanje stečajnoga postupka. Sve poslovne su zatvorene. Većini zaposlenika je uručen poslovno uvjetovan otkaz Ugovora o radu jer nije bilo mogućnosti nastavka poslovanja.“

U tom razdoblju neposredno prije otvaranja stečaja tj. u drugoj polovici 2018. godine prestao je radni odnos odprilike pedeset zaposlenika. Preostalim zatečeni zaposlenicima, njih 11, sam otkazala nakon otvaranja stečajnoga postupka.

Uplaćena a neizvršena usluga putovanja

U mnogim upitima koje sam dobivala od strane vjerovnika koji su kupili putovanje a nisu oputovali sam prikupila sljedeće podatke: Kompas Zagreb d.d. je surađivao sa PBZ Cardom,

Erste Diners Club Adriaticom te sa kartičnim odjelima u sljedećima bankama: Zagrebačka banka, Raiffeisen banka d.d. (dalje u tekstu RBA) i OTP banka d.d.. Ugovorom o poslovnoj suradnji Društvo je omogućilo klijentima plaćanje jednokratno i na rate tj obročno plaćanje. Tijekom 2018. godine postignut je dogovor da u poslovnica društva i call centru klijentima ne nude otplatu aranžmana na više od 12 rata i na potrošačke kredite iz dva razloga: 1. visoka provizijska stopa i 2. kartične kuće nisu u većini slučajeva više nudile potrošačke kredite zbog nove regulative HNB-a. Provizijska stopa je ovisila o broju rata, a najčešći oblici plaćanja su bili: jednokratno, do 3 rate, 6 i 12 obroka. Kompas Zagreb d.d. se naplaćivao jednokratno od kartičnih kuća što znači da ako je klijent kupio putovanja na rate Kompas Zagreb d.d. je zaprimao u određenim ugovorenim rokovima cjelokupni iznos umanjen za kartičarsku proviziju. Svakodnevno su vršene uplate od strane PBZ Carda. Od RBA u pravilu su uplate sjedale svakih 2-7 dana max ovisno o kartici s kojom je klijent plaćao aranžaman. Uplate su uvijek sjedale na glavni transakcijski račun otvoren kod RBA. Od Erste Diners Club Adriatic d.d. uplate su dolazile dvaputa mjesečno u prosjeku svakih petnaest (15) dana i te uplate su sjedale na transakcijski račun otvoren u Zagrebačkoj banci.

Polica osiguranja

Dužnik je imao nekoliko polica s različitih osnova osiguranja, i to:

1. polica osiguranja opreme, blagajni i slično po poslovnica od rizika krađe, poplave i požara - Croatia osiguranje d.d.
2. police osiguranja od odgovornosti i osiguranje od nezgoda radnika i prema trećim osobama - Allianz osiguranje d.d.
3. police jamčevine – Euroherc osiguranje d.d.

Kompas Zagreb d.d. je izdavao i prodavao tuđe police i to:

1. police putnih i zdravstvenih osiguranja koje je Kompas izdavao svojim putnicima i naplaćivao od istih – većim dijelom police su bile od Allianz osiguranja d.d., a ostatak od Euroherca-a i nešto jako malo od Wiener osiguranja d.d.

U prikupljenoj dokumentaciji navela bih podatak da je Polica jamčevine od Euroherca-a postojala od prije, duži niz godina u istom iznosu od 300.000,00 kn i samo se svake godine obnavljala. Zadnja, nova uprava je tijekom svibnja, lipnja i srpnja tražila nove ponude za policu jamčevine, međutim nije naišla na pozitivan odgovor. Druge osiguravajuće kuće odbile su izdati pravovaljanu policu jamčevine društvu na njegov uredan upit i uz predloženu dokumentaciju jer nisu bili u mogućnosti zbog rizika poslovanja društva i iznosa same police izdati policu, a koja se u pravilu trebala kretati oko 6,5 milijuna kuna.

Sudski postupci

Pred Općinskim radnim sudom u Zagrebu vodi se spor pod poslovnim brojem 9 Pr-4673/18. Tužiteljica Jasna Mujanović, OIB: 66150868892, iz Zagreba, Mogilske stube II kbr. 6, pokrenula je radni spor radi nedopuštenosti otkaza Ugovora o radu. Održano je pripremno ročište i zakazana glavna rasprava, ali je zbog otvaranja stečajnoga postupka Sud je Rješenjem utvrdio prekid postupka. U poslovnim knjigama zaposlenica je evidentirana zaključno sa srpnjem 2018. godine.

Od strane KOMPAS ZAGREB d.d., dana 25. rujna 2018. godine Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu podnesena je kaznena prijava protiv Ivana Puškara, Aleksandre Puškar i Jasne Mujanović zbog kaznenih djela i to: kaznenog djela prijevare iz čl. 236. st. 2. Kaznenog zakona (dalje u tekstu KZ-a), kaznenog djela povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih

knjiga iz čl. 248. st. 1. KZ-a i kaznenog djela krivotvorenja isprave iz čl. 278. st. 2. KZ-a. Do danas nisam zaprimila nikakve obavijesti vezano na ovu prijavu.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem 46. P-2624/2018, tužitelja KOMPAS Turistično podjetje d.d., Ljubljana, Pražakova 4, Republika Slovenija, OIB: 24880677655 protiv prvotuženika KOMPAS ZAGREB d.d., drugotuženika KREATIVNI SISTEMI d.o.o., Zagreb, Žerjavićeva 12, OIB: 24179731528 i trećetuženika ROMANA REICHERA iz Zagreba, pokrenut je sudski postupak radi povrede žiga. Sudu sam poslala prijedlog za prekid postupka jer je otvoren stečajni postupak.

Ostali sudski postupci se odnose na ovršne postupke pokrenuti radi isplate. Za sada su parnice u prekidu.

5. IMOVINA DRUŠTVA

Nekretnina

Dužnik je suvlasnik dijela nekretnine – z.k.č.br. 5677/1 k.o. Osijek u naravi kuća br. 12 Gornjogradska obala sada stambeno-poslovna zgrada broj 8/f Šetalište kardinala Franje Šepera, upisan u z.k.ul.br 9219 k.o. Osijek, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom u prizemlju zgrade površine 50,90 m². Nekretnina je kupljena u travnju 2009. godine, ali upis u zemljišne knjige nije proveden, odnosno radi se o izvanaknjižnom vlasništvu.

Pokretnine

Od pokretnina dužnik u svojem vlasništvu ima imovinu koja se odnosi na sitni inventar i informatičku opremu koja je većim dijelom zastrajela - kompjutori, monitori i printeri, namještaj i sitni inventar - stolice i stolovi, koševi za smeće, bušilice, plastične ladice i tome slično. Budući da su sve poslovnice, osim one u Osijeku, bile u zakupu tako su i pokretnine smještene na različitim adresama - lokaciju s inventarom u Zagrebu, Splitu i Osijeku. Smatram da bi se inventar trebao prodavati viđeno-kupljeno ponuđaču najboljem po ponuđenoj cijeni na licu mjesta, jer usluga selidbe i skladištenja inventara i pokretnina bi moglo biti puno skuplji nego što bi se realno moglo postići u prodaji na ovaj način. Početna cijena bi se uzela tržišna cijena za navedene predmete.

Račun stečajnog dužnika otvoren je u Privrednoj banci Zagreb d.d.. Stanje računa na današnji dan je 56.077,33 kune.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i po stečajnom upravitelju ispitanim tražbinama iznose:

Prvi viši ispladni red – 3.873.398,64 kuna.

Drugi viši ispladni red – 18.425.589,86 kuna.

Troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci – 48.740,00 kuna. Obveza za pružene odvjetničke usluge u razdoblju šest mjeseci prije otvaranja stečajnoga postupka – 82.941,08 kuna, o o čemu mi je odvjetnik dostavio zahtjev.

6. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nastali i predvidivi troškovi u razdoblju od šest mjeseci:

Redni broj	Predvidivi troškovi u stečajnom postupku	Iznos u kunama
1.	Izrada pečata	150,00 kn
2.	Troškovi zatvaranja, otvaranja i vođenja i računa	1.200,00 kn
3.	Materijalni trošak (koverta, fascikla, registrator, tel.)	6.000,00 kn
4.	Putni troškovi (Zagreb-Osijek-Zagreb 5x)	13.390,00 kn
5.	Računovodstvene usluge (bruto)	12.000,00 kn
6.	Trošak arhiviranja	6.000,00 kn
7.	Režijski troškovi za nekretninu u Osijeku	3.000,00 kn
8.	Sudski procjenitelj za graditeljstvo i nekretnine	7.000,00 kn
	Ukupno	48.740,00 kn

7. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOZIMA ODLUKA

Temeljem u Izvješću iznijetog, a sukladno Stečajnom zakonu, vjerovnicima predlažem donošenje sljedećih

Odluka

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada u stečaju poduzete radnje stečajne upraviteljice.
3. Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika jer za to nema uvjeta.
4. Odobrava se stečajnoj upraviteljici unovčenje imovine stečajnog dužnika, a unovčenje izvršiti ponuđaču najboljem po cijeni.
5. Nastavljanje ovršnih i parničnih postupaka, odnosno pokretanje novih ako je to u interesu stečajne mase uz angažiranje odvjetnika za te postupke, kao i za one gdje ćemo eventualno biti tuženik ili ovršenik.

Stečajna upraviteljica

Dejana Ivanović

KOMPAS ZAGREB d.d.
u stečaju
Zagreb

KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju
Andrije Hebranga 34, Zagreb
OIB: 92104669091
St-2626/2018

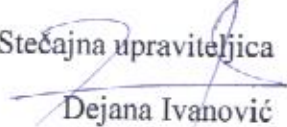
Stečajna upraviteljica
Dejana Ivanović
Sv. Mateja 124, Zagreb
e-mail: dejana.ivanovic@gmail.com
Tel/Fax: ++385 (0) 1 6113-225, 6119-692

U Zagrebu, 25. veljača 2019. godine

Posl.br.: 72. St-2626/18
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Sudac Nikola Ribarić

POPIS VJEROVNICA

Vjerovnici su popisani u tablicama sukladno propisanom obrascu 19.

Stečajna upraviteljica

Dejana Ivanović

KOMPAS ZAGREB d.d.
u stečaju
Zagreb