Poslovni broj: Z-16575/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Ani Srhoj, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Luce Ljubenko iz Đurinića, Donji Đurinići 18, OIB: 07708512870, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 760 k.o. Đurinići, dana 23. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama na nekretnini upisanim u zemljišnoknjižni uložak broj 760 k.o. Đurinići, i to kat. čest. zgr. 71/1 kuća površine 137 m2, brisanjem upisane suvlasnice Ane Kise rođ. Ljubenko pok. Vlaha te upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Luce Ljubenko iz Đurinića, Donji Đurinići 18, OIB: 07708512870.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka posl.br. Z-16575/2025 na nekretnini iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položit će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je stvarna izvanknjižna vlasnica nekretnine oznake kat. čest. zgr. 71/1 kuća površine 137 m2, koja u naravi predstavlja dio njezine obiteljske kuće na adresi Donji Đurinići 17, a da joj nitko nikada nije osporavao posjed. Uknjižena je za 9/10 dijela prava vlasništva, dok je za 1/10 upisana Ane Kise rođ. Ljubenko pok. Vlaha, koja je preminula 1994. a suvlasnički udio predmetne nekretnine nije obuhvaćen u rješenju o nasljeđivanju donesenom iza njezine smrti. Navodi tko su nasljednici pok. Ane Kise rođ. Ljubenko pok. Vlaha, koje označava kao protustranke u ovom predmetu. U katastru su kao posjednici evidentirani Đuro Ljubenko koji je svoj udio darovao sinu Vlahu Ljubenku koji je sporazumom priznao vlasništvo predlagateljici i Marko Ljubenko, suprug predlagateljice, čija je

isključiva nasljednica. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, a raspolaže ispravama kojima čini vjerojatnim pripadanje prava vlasništva, smatraju kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlaže da sud, ispravi upis na nekretnini upisanoju zk. ul. 760 k.o. Đurinići, i to kat. čest. zgr. 71/1 kuća površine 137 m2, brisanjem upisane suvlasnice Ane Kise rođ. Ljubenko pok. Vlaha te upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Luce Ljubenko iz Đurinića, Donji Đurinići 18, OIB: 07708512870.

2. Rješenjem ovog suda od 23. veljače 2026. pod poslovnim brojem Z-16575/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 27. ožujka 2026.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja u vrijeme pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka je utvrđeno da je predmetna nekretnina upisana kao suvlasništvo predlagateljice za 9/10 dijela i Ane Kise rođ. Ljubenko pok. Vlaha za 1/10 dijela.

5. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 10. veljače 1997. poslovni broj O.252/1995 iza pok. Ane Kise, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru poslovni broj od 17. svibnja 2019. O-3562/2018 iza pok. Kate Kise, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 24. ožujka 2021. poslovni broj O.1087/2020 iza pok. Nedjeljke Kise su utvrđeni nasljednici iza upisane suvlasnice Ane Kise rođ. Ljubenko pok. Vlaha te kojima je poslano rješenje o pokretanju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske Klasa: 930-04/26-05/180 od 12. ožujka 2026. je utvrđeno da je zgr. 71/1 k.o. Đurinići površine 137 m2 od 1976. bila upisana u posjedovnom listu broj 41 na ime Marko Ljubenko pok. Vlaha. 2004. je došlo do promjene na način da se dio od 68 m2 ispisao iz posjedovnoh lista broj 41 i upisao u posjedovni list broj 36 na ime Đuro Ljubenko pok. Vlaha. 2024. čestica se u cijelosti upisuje u posjedovni list broj 877 k.o. Đurinići na ime Marko Ljubenko pok. Vlaha za 69/137 dijela i Đuro Ljubenko pok. Vlaha za 68/137 dijela. Navedeno proizlazi i iz prijepisa posjedovnog lista broj 877 k.o. Đurinići od 4. prosinca 2025.

6. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 23. studenog 2012. poslovni broj O-946/2012 iza pok. Marka Ljubenka pok. Vlaha je utvrđeno da je njegovom nasljednicom proglašena predlagateljica.

7. Pregledom Ugovora o darovanju od 13. svibnja 2019. ovjeren u potpisu kod javnog bilježnika Luce Bronzan OV-4674/2019 je utvrđeno da je Đuro Ljubenko pok. Vlaha darovao suvlasnički udio predmetne nekretnine Vlahu Ljubenku, a pregledom Sporazuma o priznanju prava vlasništva od 2. rujna 2025. zaključenog između Vlaha

Ljubenko i Luce Ljubenko broj OV-3360/2025 je utvrđeno da je Vlaho Ljubenko priznao da je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekrentine.

8. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 17. srpnja 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Đurinići. Identificirana je čest. zgr. 71/1 k.o. Đurinići koja je u naravi dio većeg kompleksa zgrada koje su međusobno povezane te predstavljaju jednu građevnu cjelinu. Stručni pomagač je u spis dostavio nalaz i mišljenje s ortofoto snimkom.

9. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, na temelju dostavljenih isprava, te s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje temeljem provedenog očevida na licu mjesta uz sudjelovanje stručnog pomagača geodeta, zaključak je suda da je predlagateljica u dovoljnoj mjeri učinila vjerojatnim svoje pravo na upis na nekretninama oznake kčbr. Zgr. 71/1 k.o. Đurinići, na njezino ime i korist kako je to i zatražila, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 23. studenoga 2026.

Sutkinja

Ana Srhoj

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:
1. LJUBENKO LUCE, Donji Đurinići 18, Đurinići
2. KISE NIKO, Kneza Domagoja 34, Dubrovnik 20000
3. KISE VLAHO, Molunat 35, Molunat 20215
4. SKENDER MARIJA, Molunat 10, Molunat 20215
5. MAŠKARIĆ SONJA, Od Izvora 47, Nova Mokošica 20236
6. KRISTIC WALENT, Breitenkamp 24, Duisburg 47051, Njemačka
7. LJUBENKO VLAHO, Donji Đurinići 15, Đurinići, 20215 Gruda
8. LJUBENKO LUCE, Donji Đurinići 15, Đurinići, 20215 Gruda
9. eOglasna ploča

O tome obavijest:
1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.11.2026 10:24	**Serijski broj certifikata**	401838501987192080806492276764077408814227686163
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z192305893eafb6d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -