



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-2826/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mateji Krajnik, a prema nacrtu rješenja višeg zemljišnoknjižnog referenta Maji Martinjak Kolar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Horvatinčić Željko, OIB: 58464820065, iz Gusakovec 73, Gornja Stubica, protiv protustranke Horvat Zvonimir, OIB: 31421612197, iz Stubička cesta 59, Marija Bistrica, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 04. ožujka 2026.godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 571 katastarske općine Selnica dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 25.02.2026.godine, besteretno se otpisuje kčbr. 6333/1 sela 2162 m2 (livada) sa imena dosadašnjih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 1/2

HORVAT KATA, UDOVA, R. HREN, SELNICA 110

2. Suvlasnički dio: 1/2

HORVAT ZVONIMIR, MARIJA BISTRICA, STUBIČKA CESTA 59

te se određuje upis iste u novi ZK ul. br. 4485 k.o. Selnica, na ime i u omjeru postojećih suvlasnika uz uknjižbu prava vlasništva na čitavom suvlasničkom udjelu Horvat Zvonimira, OIB: 31421612197, iz Stubička cesta 59, Marija Bistrica od 1/2 dijela opisane kčbr. 6333/1 sela 2162 (livada) za korist: **Horvatinčić Željko, OIB: 58464820065, iz Gusakovec 73, Gornja Stubica**

II. Odbija se prijedlog predlagatelja za uknjižbu prava vlasništva na dodatnih 1/2 dijela kčbr. 6333/1 sela 2162 m2 (livada) HORVAT KATA, UDOVA, R. HREN, SELNICA 110.

III. Određuje se upis zabilježbe odbijenog prijedloga iz toč. II izreke ovog rješenja u zk.ul.br. 571 katastarske općine Selnica.

IV. Na temelju Smrtnog lista, Matičnog ureda za opću upravu, Matični ured Susedgrad, Klasa: 223-04/07-05/00001, Ur.broj: 251-07-02/11-07-1119 od 29.06.2007. godine uknjižuje se brisanje prava doživotnog uzdržavanja pod posl. br. Z-1300/2006.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovom zemljišnoknjižnom odjelu dana 25.02.2026. godine prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u suvlasništvu protustranke opisanoj u izreci rješenja, sve temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 25.02.2026. godine.

2. Prijedlog predlagatelja nije u potpunosti osnovan.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19; u daljnjem tekstu ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Uvidom u predmetni ugovor o kupoprodaji nekretnina utvrđuje se da isti ne odgovara stanju zemljišne knjige mjerodavnom u trenutku kada je predmetni prijedlog zaprimljen kod ovog suda iz razloga što prodavatelj nije upisan kao vlasnik predmetne nekretnine u onom suvlasničkom udjelu kako je to navedeno u ugovoru.

4.1. Naime, prodavatelj (ovdje protustranka) prodaje kupcu (ovdje predlagatelju) opisanu kčbr. 6333/1 sela 2162 m² (livada) u k.o. Selnica tako da prodavatelj prodaje čitavu navedenu nekretninu iz čega proizlazi da je predmet kupoprodaje cijela nekretnina u 1/1 dijela iste, dok je uvidom u stanje zemljišne knjige utvrđeno da je prodavatelj upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine u ukupno 1/2 dijela, dok je u preostalih 1/2 dijela upisana HORVAT KATA, UDOVA, R. HREN, SELNICA 110.

4.2. Prema tome, prodavatelj ne raspolaže vlasništvom čitave nekretnine, pa nije ni osnovan prijedlog predlagatelja za uknjižbu prava vlasništva na čitavoj nekretnini, već samo u odnosu na 1/2 dijela te nekretnine.

5. S obzirom na navedeno, a kako se na temelju pravnog posla ne može steći vlasništvo preko otuđivateljeve ovlasti da raspolaže stvarju, odnosno kako svatko može na drugoga prenijeti samo onoliko prava koliko sam ima, valjalo je djelomično udovoljiti prijedlogu predlagatelja i temeljem čl. 116., čl. 117. st. 1., čl. 118. st. 1., 3. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

Donja Stubica, 04. ožujka 2026.godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mateja Krajnik

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HORVATINČIĆ ŽELJKO, Gusakovec 73, Gornja Stubica
2. HORVAT ZVONIMIR, Stubička cesta 59, Marija Bistrica

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Trg Matije Gupca 20, 49240 Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.03.2026 10:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

150909248691128070088674317448858325388829207916

EC

Z183610333bf0cd53