

APUS d.o.o., Osijek, Ivana Zajca 38; OIB: 37411354749, zastupano po direktoru Siniša Vidaković (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

Staklo-Dom d.o.o., Omladinska 88 Livana, OIB: 70432005595, zastupano po direktoru Ranko Bartulović, (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su dana 30. rujna 2019. godine sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU poslovnog prostora

### PREDMET UGOVORA

#### Članak 1.

1.1. Zakupodavac i Zakupnik (u daljnjem tekstu: ugovorne strane), suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora zakup poslovnog prostora u vlasništvu Zakupodavca, poslovni prostor koji se nalazi u Našicama, na adresi Braće Radića 4, k.č.br. 3514/2, k.o. Našice, ukupne površine 33,80 m<sup>2</sup> u prizemlju (u daljnjem tekstu: predmet zakupa).

1.2. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik predmetni poslovni prostor koristi za obavljanje svoje registrirane djelatnosti.

### ZAKUPNINA

#### Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da mjesečna zakupnina za predmet zakupa iznosi= 1.000,00 HRK (slovima: tisućukuna), uvećano za PDV.

2.2. Zakupninu iz prethodnog stavka Zakupnik će plaćati u mjesečnim obrocima temeljem primljenih računa, dospijeće 15-og u mjesecu za tekući mjesec zakupa, uplatom na račun Zakupodavca - IBAN: HR75 2407 0001 1004 0133 2, otvoren kod OTP banke d.d., dok će se režijski troškovi plaćati po njihovom nastanku.

2.3. Zakupnina ugovorena u st.1. ovog članka je fiksna za prve dvije (2) godine trajanja Ugovora.

### PREDAJA U POSJED I ODRŽAVANJE

#### Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupodavac predati predmet zakupa u posjed Zakupnika sa danom 15. listopada 2019. godine, a ugovorno vrijeme i obveze Zakupnika vezane uz plaćanje zakupnine i režijskih troškova koji nastanu počinju teći 1. studenog 2019. godine.

3.2. Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja Ugovora predmet zakupa koristiti za obavljanje djelatnosti, te ga sukladno tome može urediti i održavati, bez nanošenja štete, a po završetku Ugovora vratiti u stanju u kojem ga je i zaprimio.

### TRAJANJE I PRESTANAK UGOVORA

#### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor o zakupu sklapa na neodređeno vrijeme.

4.2. Zakupnik može otkazati ovaj Ugovor s otkaznim rokom 60 dana, pisanom izjavom o otkazu Ugovora koja se dostavlja drugoj strani, pri čemu je dan otkaza dan kada Zakupodavac primi Izjavu.

4.3. Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor samo u slučaju da se Zakupnik ne pridržava odredbi iz Ugovora, odnosno:

4.3.1. ukoliko Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku 15. dana od pisane opomene Zakupodavca,

4.3.2. ukoliko i nakon pisane opomene Zakupodavca predmet zakupa koristi protivno ovom Ugovoru ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pažnje

4.4. Zakupnik može ovaj Ugovor otkazati bez poštivanja ugovorenog otkaznog roka u slučaju ako Zakupodavac u primjerenom roku kojeg mu je Zakupnik ostavio ne dovede poslovni prostor u stanje u kojem ga je dužan predati, odnosno održavati, te ukoliko Zakupnik ne bude u mogućnosti obavljati svoju djelatnost u predmetu zakupa zbog nedostatka potrebne dokumentacije Zakupodavca.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 5.

5.1. Na sve odnose između Ugovornih strana koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se propisi primjenjivi na ovakovu vrstu Ugovora.

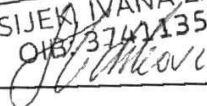
5.2. Sve izmjene i dopune ovog Ugovora će se rješavati potpisivanjem dodataka ovom Ugovoru.

5.3. Sve eventualne sporove koji mogu nastati temeljem primjene ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem. Ukoliko to ne bude moguće ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.

5.4. Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, za svaku stranu po 1 (jedan) primjerak.

5.5. Ugovorne strane su Ugovor pročitale, razumjele sadržaj, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

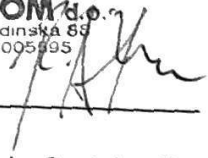
za Zakupodavca:

APUS d.o.o.  
OSIJEK, IVANA ZAJCA 38  
OIB: 37671354749  


(direktor: Siniša Vidaković)

za Zakupnika:

STAKLO-DOM d.o.o.  
Livana, Omladinska 66  
OIB: 70432005695

  
(direktor: Ranko Bartulović)