



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Klanjcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10775/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Trnas 2 d.o.o. Mrzlo Polje 36, OIB: 48726831866, koje zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Franje Antolića iz Kladnika i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 314, k.o. Razvor**, kčbr. 1458/1 livada u Plešivici od 139 čhv ili 500 m², kčbr. 1458/3 livada u Plešivici od 301 čhv ili 1083 m², kčbr. 1459/1 oranica u Plešivici od 1 jutro i 50 čhv ili 5934 m², kčbr. 1460/1 pašnjak u Plešivici od 383 čhv ili 1378 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franje Antolića, Kladnik u 3/9 dijela, Juraja Antolića, mldb. Kladnik u 3/9 dijela, Vilima Antolića mldb., Kladnik 20 u 1/9 dijela, Olge Antolić mldb. Kladnik 20 u 1/9 dijela, Veronike Antolić, mldb. Kladnik 20 u 1/9 dijela.

Primljeno 22. studena 1907. br. 3284/Z

Odluka od 16. prosinca 1907.

Na temelju uručbene isprave od 16. svibnja 1907. Os. 173-06, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 nekretnina u A, za korist: ANTOLIĆ TEREZA, UDOVA, KLADNIK 20

- **z.k.ul.br. 315, k.o. Razvor**, kčbr. 1458/4 livada u Plešivici od 983 čhv ili 3536 m², kčbr. 1459/3 oranica u Kladniku od 1 jutro i 229 čhv ili 6578 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/8

ANTOLIĆ FRANJO, KLADNIK 13

2. Suvlasnički dio: 1/8

ANTOLIĆ VILIM MLDB., KLADNIK

3. Suvlasnički dio: 1/8

ANTOLIĆ OLGA MLDB., KLADNIK

4. Suvlasnički dio: 1/8

ANTOLIĆ VERONA MLDB., KLADNIK

5. Suvlasnički dio: 2/8

ŠKVORC FRANJICA, BREZJE

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/8)

1.1 Primljeno 03. kolovoza 1911. br. 2443/Z

Odluka od 03. rujna 1911.

Na temelju uručbene isprave od 05. travnja 1911., Os.-155-909, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretnina mldb Vilima Antolić u A, za korist: ANTOLIĆ TEREZA UDOVA, KLADNIK

1. Na suvlasnički dio: 3 (1/8)

1.1 Primljeno 03. kolovoza 1911. br. 2443/Z

Odluka od 03. rujna 1911.

Na temelju uručbene isprave od 05. travnja 1911., Os.-155-909, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretnina mldb Olge Antolić u A, za korist: ANTOLIĆ TEREZA UDOVA, KLADNIK

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/8)

1.1 Primljeno 03. kolovoza 1911. br. 2443/Z

Odluka od 03. rujna 1911.

Na temelju uručbene isprave od 05. travnja 1911., Os.-155-909, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretnina mldb Verone Antolić u A, za korist: ANTOLIĆ TEREZA UDOVA, KLADNIK

- **z.k.ul.br. 414, k.o. Razvor**, kčbr. 1729/4 sjenokoša u Zaluki od 424 čhv ili 1525 m2, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 16/32

BLAŽIČKO JOSIP, BREZJE 45

2. Suvlasnički dio: 4/32

BLAŽIČKO PAVICA, BREZJE 50

3. Suvlasnički dio: 4/32

BLAŽIČKO ŠTEFICA, RISVICA 1

4. Suvlasnički dio: 4/32

BLAŽIČKO SLAVICA, ZAGREB

5. Suvlasnički dio: 2/32

KOMERIČKI MARIO, OIB: 03227788785, JELENJAK 2, JELENJAK 49216 DESINIĆ

6. Suvlasnički dio: 1/32

GRADIŠKI BORIS, KUMROVEC, RAVNO BREZJE 1

7. Suvlasnički dio: 1/32

GRADIŠKI IVAN, KUMROVEC, RAVNO BREZJE 1

1.1 Primljeno 17.3.1939. Dn. broj 215/39

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 30.04.1931., Os-208/29., uknjižuje se pravo dosmrtnog uzdržavanja u A, sastojecjeg se iz 2 hl. vina, te 1 svinjče od 60 kg, za korist: BLAŽIČKO Marija UD., Brezje 45

- **z.k.ul.br. 675, k.o. Razvor**, kčbr. 1470/5 livada Kumrovec od 3378 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Trnas 2 d.o.o., Mrzlo Polje 36 (Općina Veliko Trgovišće), OIB: 48726831866, u cijelosti,
- **z.k.ul.br. 733, k.o. Razvor**, kčbr. 1463/3-B pašnjak Dubrava u Plešivici od 39 čhv ili 140 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

6. Suvlasnički dio: 2/4

PETRINEC JOSIP, OIB: 41937865235, PRISTAVA 142, PRISTAVA 49290 KLANJEC

7. Suvlasnički dio: 1/4

PETRINEC TOMISLAV, OIB: 69026919829, FARKAŠIĆKA ULICA 14, 10000 ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 1/4

PETRINEC SOFIJA, OIB: 08278304847, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 36, 10000 ZAGREB

- **z.k.ul.br. 768, k.o. Razvor**, kčbr. 1465/22 oranica Dubrava od 1 jutro i 255 čhv ili 6672 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Hrvatske seljačke zadruge u Tuhlju, u cijelosti,
- **z.k.ul.br. 792, k.o. Razvor**, kčbr. 1464/4-A livada Dubrava u Plešivici od 2 jutra i 47 čhv ili 11680 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Stjepana Pirš, Brezje 6 u 1/2 dijela i Franje Pirš, Brezje u 1/2 dijela,
- **z.k.ul.br. 799, k.o. Razvor**, kčbr. 1465/21 šuma Dubrava u Plešivici od 1030 čhv ili 3705 m² i kčbr. 1466 pašnjak Dubrava u Plešivici od 1140 čhv ili 4100 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/8

ŠTVANEK MILKA, KUMROVEC

2. Suvlasnički dio: 1/8

LONČAR JOSIP, KUMROVEC 48

3. Suvlasnički dio: 1/8

LONČAR LJUBICA, KUMROVEC 48

4. Suvlasnički dio: 1/8

LONČAR ZDENKA, KUMROVEC 48

5. Suvlasnički dio: 1/8

LONČAR DRAGICA, OIB: 82399574756, ULICA SVETOG ROKA 2, KUMROVEC 49290 KLANJEC

1.1 Primljeno 15.09.1948. Z 367/48

Na temelju odluke kot. komisije za agrar. ref. i kolon. od 16.06.1947. br. 391/47,

zabilježuje se, da se nekretnine pripale agrar. subjektima na mogu u smislu čl. 51 Zakona o agrar. ref. i kolon. u roku od 20 g. računajući od dana uknjižbe prava vlasništva u korist agrar. subjekata ni u cjelini ni djelomično otuđiti, razdijeliti, dati u zakup, založiti ili zamijeniti.

2. Na suvlasnički dio: 5 (1/8)

2.1 Zaprimito 23.05.2025.g. pod brojem Z-7050/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNE SLUŽBE U KRAPINI, POSLOVNI BROJ: OVR-387/2025-2 OD 23.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OD 17.04.2025, PRAVOMOĆNO I OVRŠNO RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE, POSL. BR.: OVRV-12205/2014 OD 18.04.2025, na nekretninama u A, prvi odjeljak, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 316,71 eur, na ime

obračunatih zateznih kamata na podmireni iznos glavnice i troška ovršnog postupka, kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka, u iznosu od 75,77 €, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 23. svibnja 2025. pa do namirenja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB

2.2 Zaprimito 23.05.2025.g. pod brojem Z-7050/2025

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

- **z.k.ul.br. 811/2 k.o. Razvor**, kčbr. 1465/23 oranica Dubrava od 485 čhv ili 1744 m², kčbr. 1465/26 oranica Dubrava od 435 čhv ili 1565 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8

JURIĆ FRANJO, ZAGREB, DERENČINOVA 66

2. Suvlasnički dio: 1/8

ŽUPANIĆ TEREZA, ZAGREB, ILOČKA 25

3. Suvlasnički dio: 1/8

JURIĆ VILIM, VARAŽDIN, ŠENOINA 6

4. Suvlasnički dio: 1/8

JURIĆ STJEPAN, ZAGREB, RUDEŠ BB

5. Suvlasnički dio: 1/8

OŽVALD JOSIP, PRISTAVA 107

6. Suvlasnički dio: 1/8

ZOBEC ŠTEFANIJA, PRISTAVA 97

7. Suvlasnički dio: 1/8

KOPRIVNJAK ANTONIJA, MALA ERPENJA 38

8. Suvlasnički dio: 1/8

ZRINSKI MILKA, BREZJE 63

1.1 Primljeno 14. prosinca 1960. Z 658/60

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljedstvu od 25.11.1954. br. O 87/52 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na nekretnine u A, u korist: JURIĆ KATARINA UDOVA, BREZJE,

- **z.k.ul.br. 547, k.o. Razvor**, kčbr. 1462/1 pašnjak Dubrava u Plešivici od 1330 čhv ili 4784 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/8

LONČAR LJUBICA, KUMROVEC 48

2. Suvlasnički dio: 1/8

LONČAR ZDENKA, KUMROVEC 48

3. Suvlasnički dio: 6/8

LONČAR DRAGICA, OIB: 82399574756, ULICA SVETOG ROKA 2, KUMROVEC 49290
KLANJEC

1.1 Primljeno 15.09.1948. Z-367/48.

Na temelju odluke kot. komisije za agrar. ref. i koloniz. od 06.06.1947. broj 391/47., zabilježeno je da nekretnine pripale agrarnim subjektima ne smiju se u smislu članka 51 zakona o agrar. ref. i kolon. u roku 20 g. računajući od dana uknjižbe prava vlasništva u korist agrar. subjekata ni u cjelini ni djelomično otuđiti, razdijeliti, dati u zakup, založiti ili zamijeniti.

1. Na suvlasnički dio: 3 (6/8)

1.1 Primljeno 30. prosinca 1975. Z 716/75

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 26.1.1973. br. O-163/71 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A, u korist: LONČAR FANIKA, KUMROVEC 2

4. Na suvlasnički dio: 3 (6/8)

4.1 Primljeno 24. svibnja 1984. Z-249/84.

Na temelju Ugovora o kreditu od 16.05.1984., broj Ov-353/84, uknjiženo je pravo zaloga za glavnica od 80.000.- (osamdesettisuća) din sa 6% kamata godišnje, te 3.000.- din eventual. troškova na dijelu nekretnina u A, u korist: SPOMEN PARK KUMROVEC

5. Na suvlasnički dio: 3 (6/8)

5.1 Primljeno 11. prosinca 1985. Z-638/85.

Na temelju ugovora o zajmu od 05.12.1985., uknjiženo je pravo zaloga za glavnica od 100.000. - sa 6% kamata godišnje, eventualnih troškova od 5.000.-
din na dijelu nekretnina u A, u korist: SPOMEN PARK KUMROVEC

6. Na suvlasnički dio: 3 (6/8)

6.1 Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-7050/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU,
STALNE SLUŽBE U KRAPINI, POSLOVNI BROJ: OVR-387/2025-2 OD

23.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OD 17.04.2025, PRAVOMOĆNO I OVRŠNO RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE, POSL. BR.: OVRV-12205/2014 OD 18.04.2025, na nekretnini u A, prvi odjeljak, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 316,71 eur, na ime obračunatih zateznih kamata na podmireni iznos glavnice i troška ovršnog postupka, kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka, u iznosu od 75,77 €, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 23. svibnja 2025. pa do namirenja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB

6.2 Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-7050/2025

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

- **z.k.ul.br. 1421 k.o. Razvor**, kčbr. 124 livada Kumrovec od 1648 m², kčbr. 125 livada Kumrovec od 2000 m², kčbr. 1470/6 livada Kumrovec od 1696 m², kčbr. 1470/10 livada Kumrovec od 1974 m², kčbr. 1470/13 livada Plešivica od 185 čhv ili 665 m², kčbr. 1470/4 potok Plešivica od 78 čhv ili 280 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Trnas 2 d.o.o. Mrzlo Polje 36, OIB: 48726831866, u cijelosti,
- **z.k.ul.br. 1974, k.o. Razvor**, kčbr. 1467/1 livada Kumrovec od 9726 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Trnas 2 d.o.o. Mrzlo Polje 36, OIB: 48726831866, u cijelosti,

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu temeljem ovog prijedloga u skladu geodetskim elaboratom broj 11/2026 potvrđenog od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, Klasa: 932-06/2026-02/98, Urbroj: 541-13-03-01/1-26-8 od 6. srpnja 2026. donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, zabilježiti isti u zemljišnoj knjizi, te objaviti oglas da je glede u z. k. ul. 314 (k. č. br. 1458/1, 1458/3, 1459/1, 1460/1), 315 (k. č. br. 1458/4, 1459/3), 414 (k. č. br. 1729/4), 675 (k. č. br. 1470/5), 733 (k. č. br. 1463/3-B), 768 (k. č. br. 1465/22), 792 (k. č. br. 1464/4-A), 799 (k. č. br. 1465/21, 1466), 811/2 (k. č. br. 1465/23, 1465/26), 847 (k. č. br. 1462/1), 1421 (k. č. br. 124, 125, 1470/6, 1470/10, 1470/13, 1470/14), 1974 (1467/1) na njegov prijedlog otvoren pojedinačni ispravni postupak, te da sve osobe koje se protive da se z. k. uloži isprave na predloženi način, smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti određeni upis, stave svoje prijave/prigovore u roku za ispravak, a da ako nisu zaprimljene prijave/prigovori, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave te predlaže u k.o. Razvor ispraviti:

- u z.k.ul. 314, promjenom ovršine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1458/1 Livada u Plešivici od 139 čhv (500 m²) na k. č. br. Livada u Plešivici od 249 m²,

poništenjem k. č. br. 1458/3 Livada u Plešivici od 301 čhv (1083 m²) i spajanjem u k. č. br. 1460/1 iste,

sa k. č. br. 1459/1 Oranica u Plešivici od 1 j 50 čhv (5934 m²) na k. č. br. 1459/1 Oranica u Plešivici od 3077 m²,

sa k. č. br. 1460/1 Pašnjak u Plešivici od 383 čhv (1378 m²) na k. č. br. 1460/1 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 5972 m²

otpisom u novi z. k. ul., brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela uz brisanje prava doživotnog uživanja pod Z-947/1888 u korist Antolić Bare, udove i prava dosmrtnog uživanja u korist Antolić Tereze, udove

- u z. k. ul. 315, promjenom površine katastarske čestice:

sa k. č. br. 1458/4 Livada u Plešivici od 983 čhv (3536 m²) na k. č. br. 1458/4 Livada u Plešivici od 1603 m²,

te formiranjem nove k. č. br. 1458/8 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 1933 m², otpisom u novi z. k. ul., brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela uz brisanje prava doživotnog uživanja pod Z-2443/1911 u korist Antolić Tereze, udove,

sa k. č. br. 1459/3 Oranica u Kladniku od 1 j 229 čhv (6578 m²) na k. č. br. 1459/3 Oranica u Kladniku od 4282 m²,

te formiranjem nove k. č. br. 1459/4 Oranica, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 3108 m² i k. č. br. 1459/5 Oranica, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 2284 m² otpisom u novi z. k. ul., brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela uz brisanje prava doživotnog uživanja pod Z-2443/1911 u korist Antolić Tereze, udove,

- u z. k. ul. 414, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1729/4 Sjenokoša u Zaluki od 424 čhv (1525 m²) na k.č. br. 1729/4 Livada, Kumrovec, Cesta lijepe naše od 2072 m² brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela uz brisanje prava doživotnog uživanja pod Z 215/39 u korist Blažičko Marije,

- u z. k. ul. 675, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1470/5 Livada Kumrovec od 3378 m² na k. č. br. 1470/5 Livada, Kumrovec, Cesta Lijepe naše od 3373 m²,

- u z. k. ul. 768, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1465/22 Oranica Dubrava od 1 j i 255 čhv (6672 m²) na k. č. br. 1465/22 Oranica, Kumrovec, Ulica svetog Roka 5804 m²

- u z. k. ul. 792, raspisom katastarske čestice:

sa k. č. br. 1464/4-A Livada Dubrava u Plešivici od 2 j 47 čhv (11680 m²) na k. č. br. 1463/4 Livada, Kumrovec, Ulica Svetog Roka od 615 m², k. č. br. 1464/22 Livada, Kumrovec, Ulica

Svetog Roka od 5599 m² i k. č. br. 1464/23 Oranica, Kumrovec, Ulica Svetog Roka od 6578 m², brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela,

- u z. k. ul. 799, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1465/21 Šuma Dubrava u Plešivici od 1030 čhv (3705 m²) na k. č. br. 1465/21 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 1103 m² brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela, uz brisanje zabilježbe pod Z-367/48 da se nekretnine koje su pripale agrarnim subjektima ne smiju u roku od 20 godina otuđiti, razdijeliti, dati u zakup, založiti ili zamijeniti,

sa k. č. br. 1466 Pašnjak Dubrava u Plešivici od 1140 čhv (4100 m²) na k. č. br. 1466 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 4222 m², brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela, uz brisanje zabilježbe pod Z-367/48 da se nekretnine koje su pripale agrarnim subjektima ne smiju u roku od 20 godina otuđiti, razdijeliti, dati u zakup, založiti ili zamijeniti,

- u z. k. ul. 811/2, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice i raspisom:

sa k. č. br. 1465/23 Oranica Dubrava od 485 čhv (1744 m²) na k. č. br. 1465/23 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 1723 m² i sa k. č. br. 1465/26 Oranica Dubrava od 435 čhv (1565 m²) na k. č. br. 1465/26 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 1521 m², na k. č. br. 1465/32 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 992 m², na k. č. br. 1465/33 Oranica, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 853 m², na k. č. br. 1465/34 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 891 m² brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela, uz brisanje zabilježbe pod Z-367/48 da se nekretnine koje su pripale agrarnim subjektima ne smiju u roku od 20 godina otuđiti, razdijeliti, dati u zakup, založiti ili zamijeniti,

- u z. k. ul. 847, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1462/1 Pašnjak Dubrava u Plešivici od 1330 čhv (4784 m²) na k. č. br. 1426/1 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 1877 m², te formiranjem novih k. č. br. 1462/3 Oranica, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 774 m², k. č. br. 1462/4 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 250 m² i k. č. br. 1462/5 Kuća, Kumrovec, Ulica svetog Roka 2 od 89 m², pomoćna zgrada od 40 m², pomoćna zgrada od 118 m² i dvorište od 2531 m² brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela uz brisanje zabilježbe pod Z-367/48 da se nekretnine koje su pripale agrarnim subjektima ne smiju u roku od 20 godina otuđiti, razdijeliti, dati u zakup, založiti ili zamijeniti, prava doživotnog uživanja pod Z-716/75 u korist Lončar Fanike i prava zaloge pod Z-249/84 i Z 638/85 u korist Spomen parka Kumrovec,

- u z. k. ul. 1421, promjenom površine adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 124 Livada Kumrovec od 1648 m² na k. č. br. 124 Livada, Kumrovec, Kumrovečka ulica od 1648 m²,
sa k. č. br. 125 Livada Kumrovec od 2000 m na k. č. br. 125 Livada, Kumrovec, Kumrovečka ulica od 2000 m²,
sa k. č. br. 1470/6 Livada Kumrovec od 1696 m² na k. č. br. 1470/6 Livada, Kumrovec, Cesta Lijepe naše od 1696 m²,
sa k. č. br. 1470/10 Livada Kumrovec od 1974 m² na k. č. br. 1470/10 Livada Kumrovec, Kumrovečka ulica od 1975 m²,
sa k. č. br. 1470/13 Livada Plešivica od 185 čhv (665 m²) na k. č. br. 1470/13 Livada Kumrovec, Cesta Lijepe naše od 186 m²,
sa k. č. br. 1470/14 Potok Plešivica od 78 čhv (280 m²) na k. č. br. 1470/14 Livada, Kumrovec, Cesta Lijepe naše od 90 m²

- u z. k. ul. 1974, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1467/1 Livada Kumrovec od 9726 m² na k. č. br. 1467/1 Livada, Kumrovec, Cesta Lijepe naše od 9696 m².

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom sa Dragicom Lončar 30. rujna 2025., Šteficom Pirš 9. prosinca 2025., Ivicom Krajcarom 10. studenoga 2025., Milivojem Škvorcem 27. listopada 2025., Marijanom Žnidarcem od 13. veljače 2026. te je predviđen upis prava vlasništva predlagatelja geodetskim elaboratom stečene na osnovu pravnih poslova.

Prijedlogu je priložio izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 314, 315, 414, 675, 733, 768, 792, 799, 811/2, 847, 1421, 1974, k.o. Razvor, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen sa prodavateljem Dragicom Lončar, ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen sa prodavateljem Marijanom Žnidarcem, identifikacija čestica od 11. veljače 2026., prijepis posjedovnog lista broj 636, 438,925, k.o. Razvor, izvadak iz zemljišne knjige za z.k.uil.br. 1421, 675 k.o. Razvor, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen sa prodavateljem Ivicom Krajcarom, ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen sa Milivojem Škvorcom, identifikacija čestica od 21. listopada 2025., posjedovni list broj 622 k.o. Razvor, ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen sa prodavateljem Ivicom Krajcar, ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen sa Šteficom Pirš, potvrda Područnog ureda za katastar, Ispostava Klanjec od 6. srpnja 2026., geodetski elaborat broj 11/2026 uz prijavni list za zemljišnu knjigu.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Određuje se **rasprava** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja **u zgradi Općinskog suda, Stalna služba u Klanjcu, Trg mira 1**

dana 16. studenoga 2026. u 10,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VI. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

VII. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Klanjcu, Zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Trnas 2 d.o.o., Mrzlo Polje 36, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 314, k.o. Razvor**, kčbr. 1458/1 livada u Plešivici od 139 čhv ili 500 m², kčbr. 1458/3 livada u Plešivici od 301 čhv ili 1083 m², kčbr. 1459/1 oranica u Plešivici od 1 jutro i 50 čhv ili 5934 m², kčbr. 1460/1 pašnjak u Plešivici od 383 čhv ili 1378 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franje Antolića, Kladnik u 3/9 dijela, Juraja Antolića, mldb. Kladnik u 3/9 dijela, Vilima Antolića mldb., Kladnik 20 u 1/9 dijela, Olge Antolić mldb. Kladnik 20 u 1/9 dijela, Veronike Antolić, mldb. Kladnik 20 u 1/9 dijela.

Primljeno 22. studena 1907. br. 3284/Z

Odluka od 16. prosinca 1907.

Na temelju uručbene isprave od 16. svibnja 1907. Os. 173-06, uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja 1/4 nekretnina u A, za korist: ANTOLIĆ TEREZA, UDOVA, KLADNIK 20

- **z.k.ul.br. 315, k.o. Razvor**, kčbr. 1458/4 livada u Plešivici od 983 čhv ili 3536 m², kčbr. 1459/3 oranica u Kladniku od 1 jutro i 229 čhv ili 6578 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/8
ANTOLIĆ FRANJO, KLADNIK 13
2. Suvlasnički dio: 1/8
ANTOLIĆ VILIM MLDB., KLADNIK
3. Suvlasnički dio: 1/8
ANTOLIĆ OLGA MLDB., KLADNIK
4. Suvlasnički dio: 1/8
ANTOLIĆ VERONA MLDB., KLADNIK
5. Suvlasnički dio: 2/8
ŠKVORC FRANJICA, BREZJE

1. Na suvlasnički dio: 2 (1/8)
1.1 Primljeno 03. kolovoza 1911. br. 2443/Z
Odluka od 03. rujna 1911.
Na temelju uručbene isprave od 05. travnja 1911., Os.-155-909, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretnina mldb Vilima Antolić u A, za korist: ANTOLIĆ TEREZA UDOVA, KLADNIK

1. Na suvlasnički dio: 3 (1/8)
1.1 Primljeno 03. kolovoza 1911. br. 2443/Z
Odluka od 03. rujna 1911.
Na temelju uručbene isprave od 05. travnja 1911., Os.-155-909, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretnina mldb Olge Antolić u A, za korist: ANTOLIĆ TEREZA UDOVA, KLADNIK

1. Na suvlasnički dio: 4 (1/8)
1.1 Primljeno 03. kolovoza 1911. br. 2443/Z
Odluka od 03. rujna 1911.
Na temelju uručbene isprave od 05. travnja 1911., Os.-155-909, uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 nekretnina mldb Verone Antolić u A, za korist: ANTOLIĆ TEREZA UDOVA, KLADNIK

- **z.k.ul.br. 414, k.o. Razvor**, kčbr. 1729/4 sjenokoša u Zaluki od 424 čhv ili 1525 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 16/32
BLAŽIČKO JOSIP, BREZJE 45
2. Suvlasnički dio: 4/32
BLAŽIČKO PAVICA, BREZJE 50
3. Suvlasnički dio: 4/32
BLAŽIČKO ŠTEFICA, RISVICA 1
4. Suvlasnički dio: 4/32
BLAŽIČKO SLAVICA, ZAGREB
5. Suvlasnički dio: 2/32
KOMERIČKI MARIO, OIB: 03227788785, JELENJAK 2, JELENJAK 49216 DESINIĆ

6. Suvlasnički dio: 1/32

GRADIŠKI BORIS, KUMROVEC, RAVNO BREZJE 1

7. Suvlasnički dio: 1/32

GRADIŠKI IVAN, KUMROVEC, RAVNO BREZJE 1

1.1 Primljeno 17.3.1939. Dn. broj 215/39

Na temelju ovos. urudžbene isprave od 30.04.1931., Os-208/29., uknjižuje se pravo dosmrtnog uzdržavanja u A, sastojećeg se iz 2 hl. vina, te 1 svinjče od 60 kg, za korist: BLAŽIČKO Marija Ud., Brezje 45

- **z.k.ul.br. 675, k.o. Razvor**, kčbr. 1470/5 livada Kumrovec od 3378 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Trnas 2 d.o.o., Mrzlo Polje 36 (Općina Veliko Trgovišće), OIB: 48726831866, u cijelosti,
- **z.k.ul.br. 733, k.o. Razvor**, kčbr. 1463/3-B pašnjak Dubrava u Plešivici od 39 čhv ili 140 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

6. Suvlasnički dio: 2/4

PETRINEC JOSIP, OIB: 41937865235, PRISTAVA 142, PRISTAVA 49290 KLANJEC

7. Suvlasnički dio: 1/4

PETRINEC TOMISLAV, OIB: 69026919829, FARKAŠIĆKA ULICA 14, 10000 ZAGREB

8. Suvlasnički dio: 1/4

PETRINEC SOFIJA, OIB: 08278304847, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 36, 10000 ZAGREB

- **z.k.ul.br. 768, k.o. Razvor**, kčbr. 1465/22 oranica Dubrava od 1 jutro i 255 čhv ili 6672 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Hrvatske seljačke zadruge u Tuhlju, u cijelosti,
- **z.k.ul.br. 792, k.o. Razvor**, kčbr. 1464/4-A livada Dubrava u Plešivici od 2 jutra i 47 čhv ili 11680 m², na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist Stjepana Pirš, Brezje 6 u ½ dijela i Franje Pirš, Brezje u ½ dijela,
- **z.k.ul.br. 799, k.o. Razvor**, kčbr. 1465/21 šuma Dubrava u Plešivici od 1030 čhv ili 3705 m² i kčbr. 1466 pašnjak Dubrava u Plešivici od 1140 čhv ili 4100 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 4/8

ŠTVANEK MILKA, KUMROVEC

2. Suvlasnički dio: 1/8

LONČAR JOSIP, KUMROVEC 48

3. Suvlasnički dio: 1/8

LONČAR LJUBICA, KUMROVEC 48

4. Suvlasnički dio: 1/8

LONČAR ZDENKA, KUMROVEC 48

5. Suvlasnički dio: 1/8

LONČAR DRAGICA, OIB: 82399574756, ULICA SVETOG ROKA 2, KUMROVEC 49290
KLANJEC

1.1 Primljeno 15.09.1948. Z 367/48

Na temelju odluke kot. komisije za agrar. ref. i kolon. od 16.06.1947. br. 391/47, zabilježuje se, da se nekretnine pripale agrar. subjektima na mogu u smislu čl. 51 Zakona o agrar. ref. i kolon. u roku od 20 g. računajući od dana uknjižbe prava vlasništva u korist agrar. subjekata ni u cjelini ni djelomično otuđiti, razdijeliti, dati u zakup, založiti ili zamijeniti.

2. Na suvlasnički dio: 5 (1/8)

2.1 Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-7050/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNE SLUŽBE U KRAPINI, POSLOVNI BROJ: OVR-387/2025-2 OD 23.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OD 17.04.2025, PRAVOMOĆNO I OVRŠNO RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE, POSL. BR.: OVRV-12205/2014 OD 18.04.2025, na nekretninama u A, prvi odjeljak, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 316,71 eur, na ime

obračunatih zateznih kamata na podmireni iznos glavnice i troška ovršnog postupka, kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka, u iznosu od 75,77 €, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 23. svibnja 2025. pa do namirenja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB

2.2 Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-7050/2025

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

- **z.k.ul.br. 811/2 k.o. Razvor**, kčbr. 1465/23 oranica Dubrava od 485 čhv ili 1744 m², kčbr. 1465/26 oranica Dubrava od 435 čhv ili 1565 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/8

JURIĆ FRANJO, ZAGREB, DERENČINOVA 66

2. Suvlasnički dio: 1/8

ŽUPANIĆ TEREZA, ZAGREB, ILOČKA 25

3. Suvlasnički dio: 1/8

JURIĆ VILIM, VARAŽDIN, ŠENOINA 6

4. Suvlasnički dio: 1/8

JURIĆ STJEPAN, ZAGREB, RUDEŠ BB

5. Suvlasnički dio: 1/8

OŽVALD JOSIP, PRISTAVA 107

6. Suvlasnički dio: 1/8

ZOBEC ŠTEFANIJA, PRISTAVA 97

7. Suvlasnički dio: 1/8

KOPRIVNJAK ANTONIJA, MALA ERPENJA 38

8. Suvlasnički dio: 1/8

ZRINSKI MILKA, BREZJE 63

1.1 Primljeno 14. prosinca 1960. Z 658/60

Na temelju ovosudnog rješenja o nasljedstvu od 25.11.1954. br. O 87/52 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja na nekretnine u A, u korist: JURIĆ KATARINA UDOVA, BREZJE,

- **z.k.ul.br. 547, k.o. Razvor**, kčbr. 1462/1 pašnjak Dubrava u Plešivici od 1330 čhv ili 4784 m2, na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist

1. Suvlasnički dio: 1/8

LONČAR LJUBICA, KUMROVEC 48

2. Suvlasnički dio: 1/8

LONČAR ZDENKA, KUMROVEC 48

3. Suvlasnički dio: 6/8

LONČAR DRAGICA, OIB: 82399574756, ULICA SVETOG ROKA 2, KUMROVEC 49290
KLANJEC

1.1 Primljeno 15.09.1948. Z-367/48.

Na temelju odluke kot. komisije za agrar. ref. i koloniz. od 06.06.1947. broj 391/47., zabilježeno je da nekretnine pripale agrarnim subjektima ne smiju se u smislu članka 51 zakona o agrar. ref. i kolon. u roku 20 g. računajući od dana uknjižbe prava vlasništva u korist agrar. subjekata ni u cjelini ni djelomično otuđiti, razdijeliti, dati u zakup , založiti ili zamijeniti.

1. Na suvlasnički dio: 3 (6/8)

1.1 Primljeno 30. prosinca 1975. Z 716/75

Na temelju ovos. rješenja o nasljeđivanju od 26.1.1973. br. O-163/71 uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na dijelu nekretnina u A, u korist: LONČAR FANIKA, KUMROVEC 2

4. Na suvlasnički dio: 3 (6/8)

4.1 Primljeno 24. svibnja 1984. Z-249/84.

Na temelju Ugovora o kreditu od 16.05.1984., broj Ov-353/84, uknjiženo je pravo zaloga za glavnica od 80.000.- (osamdesettisuća) din sa 6% kamata godišnje, te 3.000.- din eventual. troškova na dijelu nekretnina u A, u korist: SPOMEN PARK KUMROVEC

5. Na suvlasnički dio: 3 (6/8)

5.1 Primljeno 11. prosinca 1985. Z-638/85.

Na temelju ugovora o zajmu od 05.12.1985., uknjiženo je pravo zaloga za glavnica od 100.000. - sa 6% kamata godišnje, eventualnih troškova od 5.000.-
din na dijelu nekretnina u A, u korist: SPOMEN PARK KUMROVEC

6. Na suvlasnički dio: 3 (6/8)

6.1 Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-7050/2025

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNE SLUŽBE U KRAPINI, POSLOVNI BROJ: OVR-387/2025-2 OD 23.05.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE OD 17.04.2025, PRAVOMOĆNO I OVRŠNO RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE, POSL. BR.: OVRV-12205/2014 OD 18.04.2025, na nekretnini u A, prvi odjeljak, radi naplate novčane tražbine u iznosu od 316,71 eur, na ime obračunatih zateznih kamata na podmireni iznos glavnice i troška ovršnog postupka, kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka, u iznosu od 75,77 €, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od 23. svibnja 2025. pa do namirenja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU TOPLINSKE ENERGIJE, OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB

6.2 Zaprimljeno 23.05.2025.g. pod brojem Z-7050/2025

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba određena.

- **z.k.ul.br. 1421 k.o. Razvor**, kčbr. 124 livada Kumrovec od 1648 m², kčbr. 125 livada Kumrovec od 2000 m², kčbr. 1470/6 livada Kumrovec od 1696 m², kčbr. 1470/10 livada Kumrovec od 1974 m², kčbr. 1470/13 livada Plešivica od 185 čhv ili 665 m², kčbr. 1470/4 potok Plešivica od 78 čhv ili 280 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Trnas 2 d.o.o. Mrzlo Polje 36, OIB: 48726831866, u cijelosti,

- **z.k.ul.br. 1974, k.o. Razvor**, kčbr. 1467/1 livada Kumrovec od 9726 m², na kojem je uknjiženo pravo vlasništva u korist Trnas 2 d.o.o. Mrzlo Polje 36, OIB: 48726831866, u cijelosti,

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu temeljem ovog prijedloga u skladu geodetskim elaboratom broj 11/2026 potvrđenog od strane Republike Hrvatske, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok, Klasa: 932-06/2026-02/98, Urbroj: 541-13-03-01/1-26-8 od 6. srpnja 2026. donijeti rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, zabilježiti isti u zemljišnoj knjizi, te objaviti oglas da je glede u z. k. ul. 314 (k. č. br. 1458/1, 1458/3, 1459/1, 1460/1), 315 (k. č. br. 1458/4, 1459/3), 414 (k. č. br. 1729/4), 675 (k. č. br. 1470/5), 733 (k. č. br. 1463/3-B), 768 (k. č. br. 1465/22), 792 (k. č. br. 1464/4-A), 799 (k. č. br. 1465/21, 1466), 811/2 (k. č. br. 1465/23, 1465/26), 847 (k. č. br. 1462/1), 1421 (k. č. br. 124, 125, 1470/6, 1470/10, 1470/13, 1470/14), 1974 (1467/1) na njegov prijedlog otvoren pojedinačni ispravni postupak, te da sve osobe koje se protive da se z. k. uloži isprave na predloženi način, smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti određeni upis, stave svoje prijave/prigovore u roku za ispravak, a da ako nisu zaprimljene prijave/prigovori, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave te predlaže u k.o. Razvor ispraviti:

- u z.k.ul. 314, promjenom ovršine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1458/1 Livada u Plešivici od 139 čhv (500 m²) na k. č. br. Livada u Plešivici od 249 m²,

poništenjem k. č. br. 1458/3 Livada u Plešivici od 301 čhv (1083 m²) i spajanjem u k. č. br. 1460/1 iste,

sa k. č. br. 1459/1 Oranica u Plešivici od 1 j 50 čhv (5934 m²) na k. č. br. 1459/1 Oranica u Plešivici od 3077 m²,

sa k. č. br. 1460/1 Pašnjak u Plešivici od 383 čhv (1378 m²) na k. č. br. 1460/1 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 5972 m²

otpisom u novi z. k. ul., brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela uz brisanje prava doživotnog uživanja pod Z-947/1888 u korist Antolić Bare, udove i prava dosmrtnog uživanja u korist Antolić Tereze, udove

- u z. k. ul. 315, promjenom površine katastarske čestice:

sa k. č. br. 1458/4 Livada u Plešivici od 983 čhv (3536 m²) na k. č. br. 1458/4 Livada u Plešivici od 1603 m²,

te formiranjem nove k. č. br. 1458/8 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 1933 m², otpisom u novi z. k. ul., brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela uz brisanje prava doživotnog uživanja pod Z-2443/1911 u korist Antolić Tereze, udove,

sa k. č. br. 1459/3 Oranica u Kladniku od 1 j 229 čhv (6578 m²) na k. č. br. 1459/3 Oranica u Kladniku od 4282 m²,

te formiranjem nove k. č. br. 1459/4 Oranica, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 3108 m² i k. č. br. 1459/5 Oranica, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 2284 m² otpisom u novi z. k. ul., brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela uz brisanje prava doživotnog uživanja pod Z-2443/1911 u korist Antolić Tereze, udove,

- u z. k. ul. 414, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1729/4 Sjenokoša u Zaluki od 424 čhv (1525 m²) na k.č. br. 1729/4 Livada, Kumrovec, Cesta lijepe naše od 2072 m² brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela uz brisanje prava doživotnog uživanja pod Z 215/39 u korist Blažičko Marije,

- u z. k. ul. 675, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1470/5 Livada Kumrovec od 3378 m² na k. č. br. 1470/5 Livada, Kumrovec, Cesta Lijepe naše od 3373 m²,

- u z. k. ul. 768, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1465/22 Oranica Dubrava od 1 j i 255 čhv (6672 m²) na k. č. br. 1465/22 Oranica, Kumrovec, Ulica svetog Roka 5804 m²

- u z. k. ul. 792, raspisom katastarske čestice:

sa k. č. br. 1464/4-A Livada Dubrava u Plešivici od 2 j 47 čhv (11680 m²) na k. č. br. 1463/4 Livada, Kumrovec, Ulica Svetog Roka od 615 m², k. č. br. 1464/22 Livada, Kumrovec, Ulica Svetog Roka od 5599 m² i k. č. br. 1464/23 Oranica, Kumrovec, Ulica Svetog Roka od 6578 m², brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela,

- u z. k. ul. 799, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1465/21 Šuma Dubrava u Plešivici od 1030 čhv (3705 m²) na k. č. br. 1465/21 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 1103 m² brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela, uz brisanje zabilježbe pod Z-367/48 da se nekretnine koje su pripale agrarnim subjektima ne smiju u roku od 20 godina otuđiti, razdijeliti, dati u zakup, založiti ili zamijeniti,

sa k. č. br. 1466 Pašnjak Dubrava u Plešivici od 1140 čhv (4100 m²) na k. č. br. 1466 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 4222 m², brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela, uz brisanje zabilježbe pod Z-367/48 da se nekretnine koje su pripale agrarnim subjektima ne smiju u roku od 20 godina otuđiti, razdijeliti, dati u zakup, založiti ili zamijeniti,

- u z. k. ul. 811/2, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice i raspisom:

sa k. č. br. 1465/23 Oranica Dubrava od 485 čhv (1744 m²) na k. č. br. 1465/23 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 1723 m² i sa k. č. br. 1465/26 Oranica Dubrava od 435 čhv (1565 m²) na k. č. br. 1465/26 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 1521 m², na k. č. br. 1465/32 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 992 m², na k. č. br. 1465/33 Oranica, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 853 m², na k. č. br. 1465/34 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 891 m² brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela, uz brisanje zabilježbe pod Z-367/48 da se nekretnine koje su pripale agrarnim subjektima ne smiju u roku od 20 godina otuđiti, razdijeliti, dati u zakup, založiti ili zamijeniti,

- u z. k. ul. 847, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1462/1 Pašnjak Dubrava u Plešivici od 1330 čhv (4784 m²) na k. č. br. 1426/1 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 1877 m², te formiranjem novih k. č. br. 1462/3 Oranica, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 774 m², k. č. br. 1462/4 Livada, Kumrovec, Ulica svetog Roka od 250 m² i k. č. br. 1462/5 Kuća, Kumrovec, Ulica svetog Roka 2 od 89 m², pomoćna zgrada od 40 m², pomoćna zgrada od 118 m² i dvorište od 2531 m² brisanjem prava vlasništva protustranaka te upisom prava vlasništva predlagatelja, u 1/1 dijela uz brisanje zabilježbe pod Z-367/48 da se nekretnine koje su pripale agrarnim subjektima ne smiju u roku

od 20 godina otuđiti, razdijeliti, dati u zakup, založiti ili zamijeniti, prava doživotnog uživanja pod Z-716/75 u korist Lončar Fanike i prava zaloga pod Z-249/84 i Z 638/85 u korist Spomen parka Kumrovec,

- u z. k. ul. 1421, promjenom površine adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 124 Livada Kumrovec od 1648 m² na k. č. br. 124 Livada, Kumrovec, Kumrovečka ulica od 1648 m²,

sa k. č. br. 125 Livada Kumrovec od 2000 m na k. č. br. 125 Livada, Kumrovec, Kumrovečka ulica od 2000 m²,

sa k. č. br. 1470/6 Livada Kumrovec od 1696 m² na k. č. br. 1470/6 Livada, Kumrovec, Cesta Lijepe naše od 1696 m²,

sa k. č. br. 1470/10 Livada Kumrovec od 1974 m² na k. č. br. 1470/10 Livada Kumrovec, Kumrovečka ulica od 1975 m²,

sa k. č. br. 1470/13 Livada Plešivica od 185 čhv (665 m²) na k. č. br. 1470/13 Livada Kumrovec, Cesta Lijepe naše od 186 m²,

sa k. č. br. 1470/14 Potok Plešivica od 78 čhv (280 m²) na k. č. br. 1470/14 Livada, Kumrovec, Cesta Lijepe naše od 90 m²

- u z. k. ul. 1974, promjenom površine, adrese i načina uporabe katastarske čestice:

sa k. č. br. 1467/1 Livada Kumrovec od 9726 m² na k. č. br. 1467/1 Livada, Kumrovec, Cesta Lijepe naše od 9696 m².

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom sa Dragicom Lončar 30. rujna 2025., Šteficom Pirš 9. prosinca 2025., Ivicom Krajcarom 10. studenoga 2025., Milivojem Škvorcem 27. listopada 2025., Marijanom Žnidarcem od 13. veljače 2026. te je predviđen upis prava vlasništva predlagatelja geodetskim elaboratom stečene na osnovu pravnih poslova.

Prijedlogu je priložio izvadak iz zemljišne knjige za z.k.ul.br. 314, 315, 414, 675, 733, 768, 792, 799, 811/2, 847, 1421, 1974, k.o. Razvor, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen sa prodavateljem Dragicom Lončar, ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen sa prodavateljem Marijanom Žnidarcem, identifikacija čestica od 11. veljače 2026., prijepis posjedovnog lista broj 636, 438,925, k.o. Razvor, izvadak iz zemljišne knjige za z.k.uil.br. 1421, 675 k.o. Razvor, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen sa prodavateljem Ivicom Krajcarom, ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen sa Milivojem Škvorcom, identifikacija čestica od 21. listopada 2025., posjedovni list broj 622 k.o. Razvor, ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen sa prodavateljem Ivicom Krajcar, ugovor o kupoprodaji nekretnine zaključen sa Šteficom Pirš, potvrda Područnog ureda za katastar, Ispostava Klanjec od 6. srpnja 2026., geodetski elaborat broj 11/2026 uz prijavni list za zemljišnu knjigu.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Klanjcu 17. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Kristina Krajačić, Zabok
2. Vilim Antolić mldb., Kladnik 20
3. Olga Antolić mldb. Kladnik 20
4. Franjo Antolić, Kladnik 13
5. Josip Blažičko, Brezje 45
6. Pavica Blažičko, Brezje 50
7. Štefica Blažičko, Risvica 1
8. Mario Komerički, Desinić, Jelenjak 2
9. Boris Gradiški, Novi Zagreb, Siget 22f
10. Ivan Gradiški, Kumrovec, Risvica 70a
11. Josip Petrinc, Pristava 142, Klanjec
12. Tomislav Petrinc, Zagreb, Peščenica, Farkašićka ulica 14
13. Sofija Petrinc, Zagreb, Peščenica, Ulica Davora Zbiljskog 36
14. Poljoprivredna zadruga Tuhelj, Tuhelj 39
15. Dragica Lončar, Kumrovec, Ulica Svetog Roka 2
16. Franjo Jurić, Zagreb, Derenčinova 66
17. Tereza Županić, Zagreb, Iločka 25
18. Vilim Jurić, Varaždin, Šenoina 25
19. Stjepan Jurić, Zagreb, Rudeš bb
20. Josip Ožvald, Pristava 107
21. Štefanija Zobec, Pristava 97
22. Antonija Koprivnjak, Mala Erpenja 28
23. Milka Zrinski, Brezje 63
24. Franjo Jurić, Zagreb, Derenčinova 66
25. Tereza Županić, Zagreb, Iločka 25

26. Stjepan Jurić, Zagreb, Rudeš bb
27. Josip Ožvald, Pristava 107
28. Antonija Koprivnjak, Mala Erpenja 38
29. Milka Zrinski, Brezje 63
30. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Marijan Žnidarec, Zagreb, Vivodinska ulica 15
2. Milivoj Škvorc, Ravno Brezje 38

Ovlaštenici tereta:

1. HEP Toplinarstvo d.o.o. Zagreb, Miševečka ulica 15a
2. Općina Kumrovec, Kumrovec, Ulica Josipa Broza 12 (za Spomen park Kumrovec)
3. ODO Zlatar, Zlatar, Trg slobode 14a uz prijedlog i priloge (za Spomen park Kumrovec)

Svjedoci:

3. Štefica Pirš, Ravno Brezje 46
4. Ivica Krajcar, Kumrovec, Ulica Plešivica 14

Putem eOglasne ploče suda:

1. Franjo Antolić, Kladnik
2. Juraj Antolić mldb. Kladnik
3. Bara Antolić udova
4. Tereza Antolić udova, Kladnik 20
5. Verona Antolić mldb. Kladnik
6. Franjica Škvorc Brezje
7. Slavica Blažičko, Zagreb
8. Marija Blažičko, ud., Brezje 45
9. Stjepan Pirš, Brezje 6
10. Franjo Pirš, Brezje
11. Milka Štvanek, Kumrovec
12. Josip Lončar, Kumrovec 48
13. Ljubica Lončar, Kumrovec 48
14. Zdenka Lončar, Kumrovec 48
15. Katarina Jurić, udova, Brezje
16. Vilim Jurić, Varaždin, Šenoina 6
17. Štefanija Zobec, Pristava 97
18. Fanika Lončar, Kumrovec 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 09:
50

**Serijski broj
certifikata**

718476621679195204259076540376920248539863582656

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190024463092aae6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-