



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel u Hrvatskoj Kostajnici

Posl.br. Z-9963/2023-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Alnus d.o.o., OIB: 16207237410, Husje 26/A, Karlovac zastupano po direktoru Davorinu Andrijašević, Husje 26A, Karlovac protiv protustranaka: 1. Ana Korica, Svinica 82, 2. Stevan Jakšić, Svinica 39, 3. Jakšić zadruga, Svinica 39, 4. Matiević zadruga, Krčevo 49, 5. Petar Gjermanović, Svinica 218 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.

riješio je

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 2575 k.o. Svinica
kč.br. 1081/9 šuma brdo 4712 m²
kč.br. 1087/2 šuma 4712 m²

vlasništvo Ana Korica, Svinica 82 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Alnus d.o.o., OIB: 16207237410, Husje 26/A, Karlovac u cijelosti.

zk.ul. 2572 k.o. Svinica
kč.br. 1159/15 šuma zečevac 11509 m²

vlasništvo Stevan Jakšić, Svinica 39 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Alnus d.o.o., OIB: 16207237410, Husje 26/A, Karlovac u cijelosti.

zk.ul. 2574 k.o. Svinica
kč.br. 1560/6 livada bara 2410 m²
kč.br. 1629/1 pašnjak oraši 3093 m²
kč.br. 1630/1 pašnjak oraši 9283 m²

vlasništvo Jakšić zadruga, Svinica 39 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Alnus d.o.o., OIB: 16207237410, Husje 26/A, Karlovac u cijelosti.

zk.ul. 2576 k.o. Svinica

kč.br. 2118/7 pašnjak u dubokom jarku 2719 m²

vlasništvo Petar Gjeranović, Svinica 218 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Alnus d.o.o., OIB: 16207237410, Husje 26/A, Karlovac u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2577 k.o. Svinica

kč.br. 2461/22 pašnjak vinogradine 352 m²

kč.br. 2462/10 pašnjak vinogradine 126 m²

vlasništvo Matiević zadruga, Krčevo 49 u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. kolovoza 2023. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Gradu Hrvatska Kostajnica, Sisačko-moslavačkoj županiji i Ispostavi za katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 2575, 2572, 2574, 2577, i 2576 k.o. Svinica, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Krunislava Jakšić posl. br. O – 136/2021 od 4. ožujka 2021., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Božidara jakšić kao prodavatelja i Alnus d.o. o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4675/2019 od 21. svibnja 2019.,

ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Dragana Tadić kao prodavatelja i Alnus d.o. o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 464/2019 od 14. veljače 2019., ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Ljubice Tadić i Petra Tadić kao prodavatelja i Alnus d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 9135/2019 od 10. listopada 2019.

5. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su kč.br. 1081/9, 1087/2, 1159/15, 1560/6, 1629/1, 1630/1 i 1693 k.o. Svinica od 1973. godine upisane na posjednika Krunoslava Jakšić. Kč.br. 2118/7 je od 1973. godine upisana na posjednika Petra Tadić. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za kč.br. 2461/22 i 2462/10 k.o. Svinica utvrđeno je da su iste od 1973. godine upisane na Dušana Tadić pa sve do danas.

6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Krunislava Jakšić posl. br. O – 136/2021 od 4. ožujka 2021. utvrđeno je da je njegovim nasljednikom proglašen Božidar Jakšić, nećak ostavitelja.

7. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Božidara Jakšić kao prodavatelja i Alnus d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 4675/2019 od 21. svibnja 2019. utvrđeno je da je prodavatelj prodao svoje nekretnine upisane u posjedovni list 278 k.o. Svinica, a поближе opisane u članku 1. predmetnog ugovora kupcu Alnus d.o.o.

8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Dragana Tadić kao prodavatelja i Alnus d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 464/2019 od 14. veljače 2019. utvrđeno je da je prodavatelj prodao i posjed nekretnina upisanih u posjedovni list 377 k.o. Svinica i to kč.br. 2461/22 i 2462/10 kupcu Alnus d.o.o.

9. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Ljubice Tadić i Petra Tadić kao prodavatelja i Alnus d.o.o. kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem Ov – 9135/2019 od 10. listopada 2019. utvrđeno je da je Petar Tadić prodao svoje nekretnine upisane u posjedovni list 148 k.o. Svinica, a između ostalog i kč.br. 2118/7 koja je predmet ovog postupka kupcu Alnus d.o.o.

10. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

11. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti budući je predlagatelju nekretnine prodao Dragan Tadić iz Smedereva, kolarska bb, R Srbija ranije na adresi Hrvatska Kostajnica, M. Krleže 21 dok je u povijesti promjena na katastarskim česticama utvrđeno da su kč.br. 2461/22 i 2462/10 k.o. Svinica od 1973. godine pa sve do danas upisane na Dušana Tadić, Milanov, 4. maja – svibnja 1945., Kostajnica. Predlagatelj nije dostavio isprave kojim bi dokazao da je Dragan Tadić pravni slijednik Dušana Tadić odnosno da je isti bio ovlašten prodati nekretnine Dušana Tadić. Stoga je prijedlog u tom dijelu odbijen.

12. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 10. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Alnus d.o.o., Husje 26/A, Karlovac
Protustranke:
2. Ana Korica, Svinica 82 – oglasna ploča
3. Stevan Jakšić, Svinica 39 – oglasna ploča
4. Jakšić zadruga, Svinica 39 – oglasna ploča
5. Matiević zadruga, Krčevo 49 – oglasna ploča
6. Petar Gjeranović, Svinica 218 – oglasna ploča
7. Porezna uprava, Ispostava Hrvatska Kostajnica
8. DGU, Ispostava Hrvatska Kostajnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 09:56

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18978700395df143

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-