

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE
ZA SKUPŠTINU VJEROVNIKA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3 St-47/04

Dužnik: NOVI SALONIT d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 27, OIB: 74737876059

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.12.2017. DO 16.07.2018.

U ovom stečajnom postupku Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 13.12.2017. godine posl. broj: 3 St-47/04-42 u postupku nad stečajnim dužnikom NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju imenovao novog stečajnog upravitelja Brkljač Božidara.

Od prijašnjeg stečajnog upravitelja preuzet je mali dio dokumentacije odnosno 9 registratora, te 1 kutiju nesortirane dokumentacije, sve navedeno u primopredajnom zapisniku od 08.02.2018. godine koji se prilaže izvješću.

Svu ostalu dokumentaciju, prema izjavi prethodnog stečajnog upravitelja, izuzeo je USKOK.

Nadalje, stečajni upravitelj je utvrdio da je stečajni dužnik OPIK d.o.o. u stečaju duguje NOVOM SALONITU d.o.o. u stečaju iznos od 350.000,00 kn na temelju posudbe izvršene dana 31.10.2017. godine. Dana 14.06.2018. godine OPIK d.o.o. u stečaju uplatio je na račun NOVOG SALONITA d.o.o. u stečaju iznos od 138.056,77 kn s osnova povrata dijela pozajmice, tako da dugovanje OPIK d.o.o. u stečaju na dan pisanja izvješća iznosi 211.943,23 kn. Na upit stečajnog upravitelja o povratu ostatka pozajmice, stečajna upraviteljica OPIK d.o.o. u stečaju odgovorila je da ne može odgovoriti da li će i kada će biti moguće isplatiti ostatak pozajmice, jer stečajna masa OPIK d.o.o. ovisi o mogućnosti naplate potraživanja iz predstečajne nagodbe KONOS CONSTUCTION d.o.o. (bivša Stipić grupa d.o.o.). U predstečajnoj nagodbi nad KONOS CONSTUCTION d.o.o. OPIK d.o.o. u stečaju ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 1.356.867,44 kn, a nagodbom je dogovoren otpis ukupno 60 % potraživanja odnosno iznos koji bi trebao biti isplaćen kroz razdoblje od 6 godina iznosi 542.746,98 kn. Kako je predstečajna nagodba sklopljena u 2015. godini stečajni upravitelj NOVOG SALONITA d.o.o. nema saznanja koliki je iznos već isplaćen vjerovniku OPIK d.o.o. u stečaju.

U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će pratiti mogućnost naplate potraživanja OPIK-a d.o.o. u potvrđenoj predstečajnoj nagodbi KONOS CONSTUCTION d.o.o. i o tome izvještavati sud. Vezano uz navedeno napominje se da je stečajni dužnik OPIK d.o.o. u stečaju obznanio i proglasio nedostatnost stečajne mase čime je onemogućena tužba protiv dužnikovog dužnika OPIK d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na žiro računu stečajnog dužnika otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. zatečena su sredstva u iznosu od 1.196.296,29 kn (izvadak broj 42 od 15.12.2017.g.).

Prethodni stečajni upravitelj prilikom primopredaje dužnosti obavijestio je stečajnog upravitelja o imovini stečajnog dužnika odnosno nekretninama nad kojima se vodi parnica pred Trgovačkim sudom u Splitu, posl. br. P-640/13 (ranije posl. br. P-2033/05) radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji. U navedenom predmetu tuženika NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju zastupa

odvjetnica Jaka Ćurić iz Zagreba. Uvidom u tužbu tužitelja SALONIT d.d. u stečaju od 30.12.2005. godine radi se o slijedećim nekretninama:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, 1. z.k.ul 1824, k.o. Solin, k.č.br. 4652/5,

2. z.k.ul 4311, k.o. Solin, k.č.br. 4652/6,

3. z.k.ul 3676, k.o. Solin, k.č.br. 4652/14,

4. z.k.ul 3676, k.o. Solin, k.č.br. 4652/7,

5. z.k.ul 3676, k.o. Solin, k.č.br. 4683/1,

6. z.k.ul 2636, k.o. Solin, k.č.br. 4684/3,

7. z.k.ul 2636, k.o. Solin, k.č.br. 4683/2,

8. z.k.ul 2636, k.o. Solin, k.č.br. 4683/3,

9. z.k.ul 2636, k.o. Solin, k.č.br. 4683/4,

10. z.k.ul 2636, k.o. Solin, k.č.br. 4683/5,

11. z.k.ul 3227, k.o. Solin, k.č.br. 4682/2,

12. z.k.ul 5102, k.o. Solin, k.č.br. 4656/2,

13. z.k.ul 5102, k.o. Solin, k.č.br. 4661/5,

14. z.k.ul 4311, k.o. Solin, k.č.br. 4657/15,

15. z.k.ul 4305, k.o. Solin, k.č.br. 4657/17,

16. z.k.ul 4096, k.o. Solin, k.č.br. 4476/8,

17. z.k.ul 1636, k.o. Solin, k.č.br. 4473/6,

18. z.k.ul 3676, k.o. Solin, k.č.br. 4406/3,

19. z.k.ul 3207, k.o. Solin, k.č.br. 4652/8,

20. z.k.ul 732, k.o. Solin, k.č.br. 6689/2,

21. z.k.ul 2636, k.o. Solin, k.č.br. 4684/8,

22. z.k.ul 3824, k.o. Solin, k.č.br. 4679/4,

23. z.k.ul 732, k.o. Solin, k.č.br. 6690/6,

24. z.k.ul 731, k.o. Solin, k.č.br. 4653/1,

25. z.k.ul 732, k.o. Solin, k.č.br. 6687/6,

26. z.k.ul 5254, k.o. Solin, k.č.br. 6953.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvatke (neslužbene kopije) za gore navedene čestice vidljivo je da ne odgovaraju brojevi zk. čestica i brojevi zk. uložaka, pa će stečajni upravitelj zatražiti od Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela u Solinu zk. izvatke za sve gore navedene čestice.

PRAVNI POSTUPCI

U slijedećim pravnim postupcima stečajnog dužnika zastupa odvjetnica Jaka Ćurić iz Zagreba.

1. P-640/13 (ranije P-2033/05) pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelja SALONIT d.d. u stečaju protiv tuženika NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju, KAMICON d.o.o., TRGOVINA GRADNJA d.o.o. i BASCON d.o.o. radi pobijanja pravnih radnji.

2. P-704/15 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelja SALONIT d.d. u stečaju protiv REPUBLIKE HRVATSKE I GRADA SOLINA, radi utvrđenja prava vlasništva. NOVI SALONIT d.o.o. i BASCON d.o.o. su umješači na strani SALONIT d.d.-a.

3. P-3831/04 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tužitelja NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju protiv tuženika SOCIETE GENERALE Splitska banka d.d. na čijoj strani je umješač ROBSON HOLDINGS d.o.o. radi utvrđenja osnovanim osporavanja tražbine u iznosu od 7.550.000,00 kn.

U pravitku izvješća dostavlja se izvješće odvjetnice o tijeku postupaka.

4. K-80/05 pred Županijskim sudom u Splitu, tužitelja ŽDO Split protiv optuženika Jozo Ćurković i dr. zbog kaznenog djela iz čl. 337 st.4 i dr. KZ/97

U ovom postupku stečajni upravitelj je poziv za raspravu za dan 03.05.2018. godine. Na navedeni poziv stečajni upravitelj je sudu dostavio podnesak kojim ga obavještava da nema saznanja o šteti koju bi počinili okrivljenici i da ne postavlja odštetni zahtjev, osobito stoga što je USKOK izuzeo dokumentaciju društva NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju.

Nadalje, stečajni upravitelj je prilikom preuzimanja dokumentacije od prethodnog stečajnog upravitelja preuzeo i popis pravnih predmeta, te će u narednom razdoblju istražiti u kojem su statusu sporovi navedeni u popisu. Popis se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

Na Trgovačkom sudu u Splitu, u predmetu nad stečajnim dužnikom SALONIT d.d. u stečaju, dana 09.05.2018. godine održana je skupština vjerovnika na koju je pristupio stečajni upravitelj NOVOG SALONITA d.o.o. U stečajnom postupku nad SALONIT d.d. u stečaju NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju ima osporenu tražbinu drugog višeg – općeg isplatnog reda u iznosu od 12.520.502,80 kn. Radi utvrđenja navedene tražbine vodi se postupak P-629/06 koji je u prekidu do okončanja postupka P-640/13.

UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj XLIX St-47/2004 od 10.09.2004. godine, nakon održanog ispitnog, te rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj XLIX St-47/2004 od 17.05.2007. godine nakon održanog naknadnog ispitnog ročišta utvrđene su tražbine:

I viši isplatni red:

prijavljeno: 144.532,54 kn
utvrđeno: 144.532,54 kn

II viši isplatni red:

prijavljeno: 68.743.587,43 kn
utvrđeno: 697.663,29 kn
osporeno: 68.045.924,14 kn

U prijavljene i osporene tražbine uvrštena je tražbina Odvjetničkog ureda Dasović Danijela, Zagreb, Šoštarićeva 10 u iznosu od 1.220.000,00 kn, a koja je osporena iz razloga što je to tražbina koja pripada ostalim obvezama stečajne mase (čl. 87. Stečajnog zakona), a što je vidljivo iz str. 1. Tablica prijavljenih tražbina stečajnog upravitelja Damira Mikića, koja se dostavlja u prilogu.

FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo na računu na dan 15.12.2017.g. 1.196.296,29 kn

Priliv od 15.12.2017.g. do 13.07.2018.g.

- banka kamata	930,07 kn
- Opik d.o.o. u stečaju – povrat dijela pozajmice	138.056,77 kn
Ukupno	138.986,84 kn

Odliv od 15.12.2017.g. do 13.07.2018.g.

- banka naknada	256,20 kn
-----------------	-----------

- trošak putovanja stečajnog upravitelja u Split		
- noćenje	598,00 kn	
- cestarine (2 x 181,00 kn)	362,00 kn	
- dnevica (1,5 x 170,00 kn)	255,00 kn	
- km (408,69 km x 2 x 2 kn)	1.634,76 kn	
neto:	2.849,76 kn	
doprinosi i porez:		
- MIO	441,74 kn	
- porez	954,16 kn	
- prirez	171,75 kn	
- ZO	331,31 kn	
sveukupno PN:	4.748,72 kn	4.748,72 kn
Ukupno		5.004,92 kn

Saldo na dan 13.07.2018.g. 1.330.278,21 kn

Dospjeli nepodmireni troškovi od preuzimanja stečajnog postupka od 13.12.2017.g. do 15.07.2018.g.

rb	troškovi	iznos u kn
1	- trošak poštarine – posudba stečajnog upravitelja	99,10
2	- knjigovodstvene usluge bruto 1.000,00 kn/mj.	7.000,00
3	- suradnik st. upravitelja bruto 1.000,00 kn/mj.	7.000,00
4	- najam ureda st. upravitelja bruto 1.000,00 kn/mj.	7.000,00
5	- uredski materijal, poštarine - 100,00 kn mjesečno	700,00
6	- bankarska naknada - cca 30,00 kn/mj	210,00
	Ukupno	22.009,10

Predračun troškova za naredno šestmesečno razdoblje od 15.07.2018. do 15.01.2019.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi (uredski materijal, poštarine...) 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Bankarska naknada 30,00 x 6 mj.	180,00
3	Knjigovodstvene usluge bruto 1.000,00 kn/mj. x 6 mj.	6.000,00
4	Suradnik stečajnog upravitelja bruto 1.000,00 kn/mj. x 6 mj.	6.000,00
5	Najam ureda stečajnog upravitelja bruto 1.000,00 kn/mj. x 6 mj.	6.000,00
	Ukupno	18.780,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pratiti tijek navedenih parničnih postupaka, o čijem ishodu će ovisiti eventualno formiranje stečajne mase i namirenje vjerovnika.

Također je uputio dana 27. lipnja 2018. godine dopis punomoćniku stečajnog dužnika u postupku P-640/13, Trgovački sud u Splitu, tužitelja SALONIT d.d. u stečaju, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, da dostavi svoje mišljenje vezano uz vođenje parnice i to: da li su se u sadašnjem stanju stvari, obzirom na već donijete presude, stekli uvjeti da se provede ovrha ili drugi pravni postupak za vraćanje nekretnina koje su predmet spora u posjed NOVOG SALONITA d.o.o. u stečaju i da li ima osnova za postavljanje zahtjeva za novčanom naknadom za zakupninu koju naplaćuje SALONIT d.d. u stečaju, u kojem iznosu i za koji period, a vezano uz eventualnu zastaru u odnosu na navedenu zakupninu.

U odgovoru punomoćnice odvjetnice Jake Ćuruć se kaže da je: "Jedini način na ostvarenje prava na posjed navedenih nekretnina u slučaju da ih društvo SALONIT d.d. u stečaju ne želi dobrovoljno predati jeste vlasničkopravna tužba na predaju stvari odnosno tužba predmjevanog vlasnika. U slučaju pak pokretanja takvog postupka za očekivati je da bi donošenje pravomoćne odluke P-640/13 predslavljalo prethodno pitanje slijedom čega nije za očekivati brz dovršetak takvog postupka."

O svim daljnjim radnjama stečajni upravitelj će izvještavati stečajni sud i stečajne vjerovnike.

U ovom izvješću, u odnosu na financijsko izvješće, stečajni upravitelj je iz preuzete dokumentacije mogao utvrditi samo stanje na žiro računu sa danom 15.12.2017. godine, te je konstatirao troškove od dana preuzimanja stečajnog postupka odnosno od 13.12.2017. godine i to podmirene, dospjele i planirane. Stečajni upravitelj nije mogao utvrditi dospjele, a nepodmirene troškove od dana otvaranja stečajnog postupka 18.06.2004. godine, kao niti realizirane odnosno isplaćene troškove i odlive sa žiro računa stečajnog dužnika. Troškove u zastupanju stečajnog dužnika dostavila je punomoćnica stečajnog dužnika odvjetnica Jaka Ćurić i to za svoje troškove, za troškove odvjetnice Danijele Dasović u iznosu 1.036.703,20 kn (zastupala do prosinca 2014.g.) i izvijestila je da je stečajnog dužnika do 12.05.2011.g. zastupao odvjetnik Tin Matić, te da joj nije poznato na koji je način i u kojem iznosu i da li je uopće prethodni stečajni upravitelj podmirio troškove odv. Danijele Dasović i odvjetnika Tina Matića. Nadalje, odv. Jaka Ćurić dostavila je popis materijalnih troškova, specificiran u 13 točaka, koje je podmirio prethodni stečajni upravitelj u iznosu od 33.686,26 kn. U daljnjem tijeku postupka stečajni upravitelj će utvrditi visinu nastalih obveza odv. Dasović, odv. Matića i odv. Ćurić javnim pozivom vjerovnicima stečajne mase temeljem čl. 86. i 87. Stečajnog zakona. Budući se radi, u nacrtu troškovnika, o visokim predočenim troškovima, nakon što se provede utvrđenje trškova, stečajni upravitelj će sazvati skupštinu vjerovnika koja će raspraviti o utvrđenim troškovima i među ostalim o istima donijeti odluku.

S obzirom na navedeno vezano uz financijsko izvješće stečajni upravitelj će predložiti skupštini vjerovnika angažiranje financijskog vještaka da utvrdi analitiku novčanih sredstava stečajne mase, a vezano uz priliv i odliv sa žiro računa od otvaranja stečajnog postupka (18.06.2004.g.) do dana preuzimanja postupka (13.12.2017.g.), te dospjele, a nepodmirene troškove stečajnog postupka, a uz prethodni poziv stečajnog upravitelj koji će se objaviti u javnim glasilima, a kojim pozivom će pozvati vjerovnike stečajne mase kojima nisu podmireni troškovi od dana otvaranja stečajnog postupka (18.06.2004.g.) do dana preuzimanja postupka (13.12.2017.g.), da iste dostave stečajnom upravitelju u iznosu, dokumentirano i obrazloženo.

IV. PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže sa skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja nakon primopredaje dužnosti od prethodnog stečajnog upravitelja u odnosu na sve do sada učinjene radnje u stečajnom postupku odnosno primopredaju dužnosti, stanje stečajne mase, pravne postupke, utvrđene i osporene tražbine stečajnog dužnika,
2. daje se suglasnost stečajnom upravitelju na financijsko izvješće i to: na stanje na žiro računu na dan 15.12.2017.g., odliv u periodu od 15.12.2017.g. do 13.07.2018.g., dospjele nepodmirene troškove od 13.12.2017.g. i predvidive troškove odnosno predračun troškova za period od 15.07.2018.g. do 15.01.2019.g., a sve specificirano u točki FINANCIJSKO IZVJEŠĆE ovog izvješća,
3. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u javnim glasilima Jutarnji list i Slobodna Dalmacija objavi pozivni oglas kojim se pozivaju vjerovnici stečajne mase stečajnog dužnika NOVI SALONIT d.o.o. u stečaju da prijave svoje nepodmirene troškove pisano u

kunskom iznosu, dokumentirane i obrazložene, u periodu od otvaranja stečajnog postupka (18.06.2004.g.) do dana preuzimanja (13.12.2017.g.), a sve u cilju utvrđenja troškova stečajne mase temeljem čl. 86. i 87. Stečajnog zakona,

4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nakon proteka roka pozivnog oglasa vjerovnicima stečajne mase i njihovih prijava tražbina s osnova troškova postupka temeljem čl. 86. i 87. Stečajnog zakona, angažira ovlaštenog sudskog financijskog vještaka da napravi analitiku stanja financija stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka (18.06.2004.g.) do dana preuzimanja (13.12.2017.g.) s naglaskom na prilik, odliv i dospjele, a nepodmirene troškove stečajnog postupka,
5. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi voditi pravne postupke odnosno sudske predmete koji su specificirani pod točkom PRAVNI POSTUPCI i da za to i dalje angažira punomoćnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 18.07.2018.g.

Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač

U privitku:

- prelika Zapisnika o primopredaji dokumentacije od 08.02.2018.g.,
- preslika Izvješća punomoćnice stečajnog dužnika od 19.03.2018.g.,
- preslika popisa sporova (str. 3. ovog izvješća),
- preslika str. 1. Tablica prijavljenih tražbina (str. 3. ovog izvješća),
- preslika Troškovnika punomoćnika odv. Jake Ćurić
- preslika odgovora punomoćnice odv. Jake Ćurić od 17.07.2018.g.