

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 18.12.2019.

(slovima: osamnaestiprosinčadvijetisućedevetnaeste)

DODATAK br. 7

**UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
reg.br. 170404345207**

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste) Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevetnaeste) Dodatak broj 3. Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnaestisvibnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak broj 4 od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevetnaeste) te Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 14.100.000,00 HRK (slovima: četrnaestmilijunaistotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiri cijelihdvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do : 21.12.2019. (slovima: dvadesetprviprosinčadvijetisućedevetnaeste) i rokom dospeljeća na dan 22.12.2019. (slovima: dvadesetdrugiprosinčadvijetisućedevetnaeste).-----

Te

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 1.2. članka 1. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:-----

[Signature]

"1.2. Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od -----
14.000.000,00 HRK (slovima: četrnaestmilijunakuna)."

(2) Mijenjaju se stavci 2.1. i 2.4. iz članka 2 Osnovnog ugovora i izmijenjeni glase:-----

"2.1. Kredit se može koristiti višekratno na revolving principu najkasnije do 21.01.2020. (slovima: dvadesetprvisiječnjadvijetisućdvadesete), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:-----

- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1842/15-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvratci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora, -----
- da Korisnik kredita nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci osim obveza po partiji br. 16032244155 (samo glavnice) i obveza po partiji dospjelog minusa po računu br. 170314345214 uz uvjet da se prva korištenja predmetnog kredita plasiraju na dospelje glavnice po navedenim kreditima, da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.-----

2.4. Krajnji rok povrata kredita je 22.01.2020. (slovima: dvadesetdrugisiječnjadvijetisućdvadesete).-----

(3) Iskorišteni iznos kratkoročnog revolving kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koji na dan stupanja na snagu ovog Dodatka bude prelazio iznos od 14.000.000,00 HRK (slovima: četrnaest milijunakuna) dospijeva na naplatu na navedeni dan.-----

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.-----

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.-----

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.-----

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).-----

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.-----

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.-----

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospjeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.-----

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

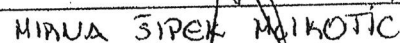
(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

KORISNIK
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 65
-2-



Vedran Čuljak

KREDITOR



MIRNA ŠIPEK MARKOTIĆ

 **otpbanka d.d.**
2223
DANIJA TIŽMAK

JAMAC 1



Ime i prezime:



JAMAC 2



Ime i prezime:

SLADORANA
ŽUPANJA d.o.o.
1b/1



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

PERO DŽANKIĆ

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-10284/2019

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja (Grad Županja), **J.J.Strossmayera 65**, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK**, OIB 58200583741, **VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, datum imenovanja: 31.10.2017.), kao korisnik ili zalagodavac

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 G., zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od dana 13.04.2018. godine), kao jamac 1

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja (Grad Županja), Šećerana 63, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine), kao jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 7 Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu reg. br. 170404345207**, sklopljen sa **OTP banka d.d.**, od dana 18.12.2019.g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.075,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 518,75 kn.

Zagreb, 19.12.2019.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

OV-324/20

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 20.01.2020.
(slovima: dvadesetisiječnjadvijetisućdvadesete)

DODATAK br. 8
UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
reg.br. 170404345207

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:-----

- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožukadvijetisućeosamnaeste) Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevetnaeste) Dodatak broj 3. Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnastisvibnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak broj 4 od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevetnaeste) te Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 18.12.2019. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućedevetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 14.000.000,00 HRK (slovima: četrnaestmilijunakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiricijelindhvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do: 21.01.2020. (slovima: dvadesetprvisiječnjadvijetisućdvadesete) i rokom dospijeca na dan 22.01.2020. (slovima: dvadesetdrugi siječnjadvijetisućdvadesete).-----

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 1.2. članka 1. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:-----

u

22

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.-----

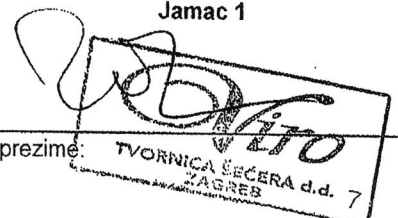
(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.-----

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.-----

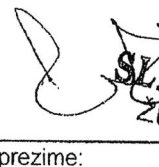
KORISNIK


SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županjska ulica 5, 31000 Čuljak Vrdan
-2-

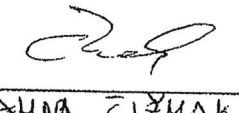
Jamac 1


Ime i prezime: **TVORNICA ŠEĆERA d.d. 7**
ZAGREB

Jamac 2


SLADORANA d.o.o.
ŽUPANIJA 10/1
Ime i prezime:

KREDITOR


DANIJEL ČIZMAK

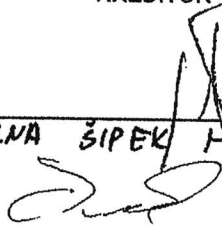
2223
MANUHO JEPIC

KORISNIK
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preradu i promet žitarica
Župan, a. J. J. Štrossmayera 65
-2-


Vedran Čuljak

KREDITOR


MIRNA ŠIPEK
otpbanka d.d.
2223

DAHIR ČIŽMAK

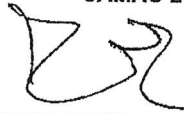
JAMAC 1



Ime i prezime:



JAMAC 2



SLADORANA d.o.o.

Ime i prezime:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lada Draškić

Zagreb, Frane Petrića 1

Poslovni broj: OV-324/2020

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, Grad Županja, J.J.Strossmayera 65, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK**, rođen dana 07.10.1984. godine, OIB 58200583741, **VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa A, kao Korisnik ili Zalagodavac,

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa B, kao Jamac 1,

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjednik uprave **ŽELJKO ZADRO**, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa C, kao Jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK br. 8 UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU** reg.br. 170404345207 od 20.01.2020. (dvadesetogsiječnjadvijetisućeidvadesete) godine na potvrdu.

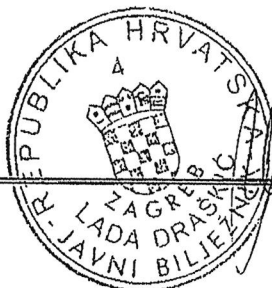
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u vezi s čl. 38. st. 1. PPJT u iznosu od 2.235,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 558,75 kn.

Zagreb, 22.01.2020.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjedinik
Blaženka Plečaš

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNIKA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Splitu dana 19.02.2020.

(slovima: devetnaest i petnaest i četiri i dvadeset)

DODATAK br. 9
UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU
reg.br. 170404345207

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi: _____

- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrti i trinaest i sedamnaest), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadeset i tri i četiri i osamnaest) Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaest i četiri i devetnaest) Dodatak broj 3. Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šestnaest i tri i devetnaest), Dodatak broj 4 od 19.06.2019. (slovima: devetnaest i tri i devetnaest), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaest i tri i devetnaest), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadeset i tri i devetnaest), Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 18.12.2019. (slovima: osamnaest i tri i devetnaest) te Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 20.01.2020. (slovima: dvadeset i tri i devetnaest) sklopljeni na ukupni iznos od 13.900.000,00 HRK (slovima: trinaest milijuna i sedamsto i četiri tisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiri i dvadeset posto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do: 21.01.2020. (slovima: dvadeset i tri i devetnaest) i rokom dospelja na dan 22.02.2020. (slovima: dvadeset i drugi i petnaest i četiri i dvadeset).

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

10

20

30

40

50

60

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka ukupno iskorišteni iznos kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka prelazi u otplatu te će se otplatiti sukladno stavcima 2 i 3 ovog Članka. Ponovno korištenje nije moguće.

(2) Ugovorne strane su suglasne da broj rata glavnice iskorištenog kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka iznosi: _____

► 5 (slovima: pet) mjesečnih rata glavnice. _____

(3) Dospijeca rata glavnice: _____

► prva rata u iznosu od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna) dospijeva 22.02.2020. (slovima: dvadeset drugiveljačedvjestotisućedvadesete), _____

► druga rata u iznosu od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna) dospijeva 22.03.2020. (slovima: dvadesetdrugiožujkadvjestotisućedvadesete), _____

► treća rata u iznosu od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna) dospijeva 22.04.2020. (slovima: dvadesetdrugitravnjadvjestotisućedvadesete), _____

► četvrta rata u iznosu od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna) dospijeva 22.05.2020. (slovima: dvadesetdrugisvibnjadvjestotisućedvadesete), _____

► peta rata u iznosu od 13.100.000,00 HRK (slovima: trinaestmilijunaistotisućakuna) dospijeva 19.06.2020. (slovima: devetnaestilipnjadvjestotisućedvadesete). _____

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi. _____

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik. _____

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. _____

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava). _____

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima. _____

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine. _____

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka - uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeca) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka. _____

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe. _____

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika. _____

DO

402

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

KORISNIK

KREDITOR

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

za preraadu i promet žitarica

Županja 1. svibnja, era 65

Čuljak Vedran -2-

MIRNO ŠIPEK MIKANIĆ
otpbanka d.d.

2223

DAMIR ČIŽMAK

Jamac 1



Ime i prezime:

Jamac 2

SLADORANA d.o.o.

1

Ime i prezime:

42

42



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

PERO DŽANKIĆ

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-1644/2020

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja (Grad Županja), **J.J.Strossmayera 65**, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK**, OIB 58200583741, **VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, datum imenovanja: 31.10.2017.), kao korisnik kredita/zalogodavac

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 G, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od dana 13.04.2018. godine), kao jamac 1

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO**, OIB 73791071282, **ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine), kao jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 9 Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu reg. br. 170404345207**, sklopljen sa **OTP banka d.d.**, od dana 19.02.2020. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.062,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 515,62 kn.

Zagreb, 21.02.2020.



OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: Banka ili Kreditor)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Vedran Čuljak
(u daljnjem tekstu: Korisnik ili Zalogodavac)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 1)

i

SLADORANA d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: Jamac 2)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju
u Splitu dana 16.06.2020.
(slovima: šesnaestipnjadvijetisućedvadesete)

DODATAK br. 10 UGOVORU O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU reg.br. 170404345207

(u daljnjem tekstu: Dodatak)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi: _____

▼ Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu reg.br. 170404345207 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitrvnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprvijožukadvijetisućeosamnaeste) Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožukadvijetisućedevetnaeste) Dodatak broj 3. Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnaestipnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak broj 4 od 19.06.2019. (slovima: devetnaestipnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 5 Osnovnom ugovoru od 19.07.2019. (slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 6 Osnovnom ugovoru od 20.11.2019. (slovima: dvadesetistudenogdvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 7 Osnovnom ugovoru od 18.12.2019. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 8 Osnovnom ugovoru od 20.01.2020. (slovima: dvadesetisiječnjadvijetisućedvadesete) te Dodatak br. 9 Osnovnom ugovoru od 19.02.2020. (slovima: devetnaestiveljačadvijetisućedvadesete) sklopljeni na ukupni iznos od 13.900.000,00 HRK (slovima: trinaestmilijunadevetsotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 % (slovima: četiricijelih dvadesetposto) godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 21.01.2020. (dvadesetiprvisiječnjadvijetisućeidvadesete) i s tim da je ukupno iskorišteni iznos kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka prešao u otplatu u 5 mjesečnih rata glavnice s ugovorenim dospijecom kako slijedi;

-prva rata u iznosu od 200.000,00 HRK (dvjestotisućakuna) dospijeva 22.02.2020. (dvadesetidrugiveljačadvijetisućeidvadesete)

- druga rata u iznosu od 200.000,00 HRK (dvjestotisućakuna) dospijeva 22. 03. 2020. (dvadestdrugiožujkadvijetisućedvadesete),
- treća rata u iznosu od 200.000,00 HRK (dvjestotisućakuna) dospijeva 22. 04. 2020. (dvadestdrugitrvnja dvijetisućedvadesete),
- četvrta rata u iznosu od 200.000,00 HRK (dvjestotisućakuna) dospijeva 22. 05. 2020. (dvadestdrugisvibnja dvijetisućedvadesete),
- peta rata u iznosu od 13.100.000,00 HRK (trinaestmilijunaistotisućakunakuna) dospijeva 19. 06. 2020. (devetnaestilipnjadvijetisućedvadesete).

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka uvodi se razdoblje odgode plaćanja na rate glavnice kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodatka koje su dospjele i dospijevaju unutar razdoblja od 22.04.2020. (slovima: dvadestdrugitrvnjadvijetisućedvadesete) do 18.09.2020. (slovima: osamnaestirujna dvijetisućedvadesete) - (treća, četvrta i peta rata iz prethodnog Članka ovog Dodatka).

(2) Nakon isteka razdoblja odgode plaćanja definiranog u stavku 1. ovog članka ukupna neplaćena glavnica kredita nastavlja se otplaćivati sukladno novim rokovima dospijeća kroz 4 (slovima: četiri) mjesečne rate glavnice sukladno stavku 3. ovog Članka.

(3) Dospijeca rata glavnice:

- prva rata u iznosu od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna) dospijeva 18.09.2020. (slovima: osamnaestirujnadvijetisućedvadesete),
- druga rata u iznosu od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna) dospijeva 19.10.2020. (slovima: devetnaestilistopadadvijetisućedvadesete),
- treća rata u iznosu od 200.000,00 HRK (slovima: dvjestotisućakuna) dospijeva 19.11.2020. (slovima: devetnaestistudenogadvijetisućedvadesete),
- četvrta rata u iznosu od 12.900.000,00 HRK (slovima: dvanaestmilijunadevetstotisućakuna) dospijeva 18.12.2020. (slovima: osamnaestiprosincadvijetisućedvadesete).

(4) Kamatna stopa u razdoblju odgode plaćanja utvrđuje se u visini redovne kamatne stope iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka. Obračun i naplata kamate u razdoblju odgode plaćanja vrši se na način koji je Osnovnim ugovorom i pripadajućim dodacima definiran za redovnu kamatnu stopu. Kamata dospjela 22.04.2020. (slovima: dvadesetdrugog travnjadvijetisućedvadesete) i 22.05.2020. (slovima: dvadesetdrugosvibnjadvijetisućedvadesete) plaća se 19.06.2020. (slovima: devetnaestoglipnjadvijetisućedvadesete).

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnica Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnica Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a neopdirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni

zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine.

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.

KORISNIK

KREDITOR

Čuljak Vedran

Jamac 1

Ime i prezime:

Jamac 2

SLADORANA d.o.o.

5

Ime i prezime:

otpbank
2248

1. The first part of the report is a general introduction to the subject of the study.

2. The second part of the report is a detailed description of the methods used in the study.

3. The third part of the report is a discussion of the results of the study.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-2198/2020

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, **VINKOVCI**, **SLAVKA MAĐERA 6**, kao član uprave **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.**, MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, **J.J.Strossmayera 65**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik ili zalagodavac

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, **ŽUPANJA**, **FRANJE HANAMANA 8**, kao član uprave **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.**, MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, **Ulica grada Vukovara 269 g**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 1

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, **ŽUPANJA**, **FRANJE HANAMANA 8**, kao član uprave **SLADORANA d.o.o.**, MBS 030010011, OIB 67477138481, Zagreb, **Ulica grada Vukovara 269 g**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 2

podnijeli prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 10 Ugovoru o kratkoročnom revolving kreditu reg. br. 170404345207 kod OTP banka d.d. Split** na potvrdu.

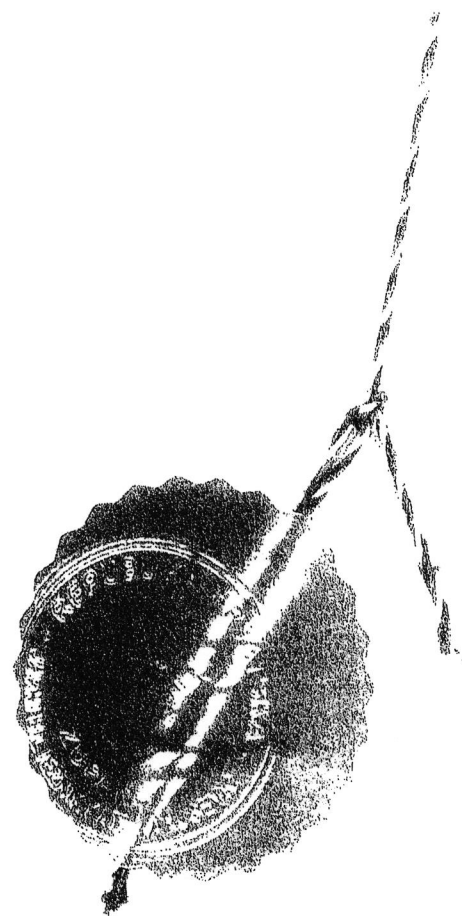
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 2.062,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 515,62 kn.

Županja, 19.06.2020.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ



I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo**, Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Goran Nuić, direktor u PC Slavonija, Sektor Poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)
II **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za prerađu i promet žitarica**, Županja, J. J. Strossmayera 65, MBS 030080218, OIB: 62010045532, koje zastupa član uprave Vedran Čuljak, OIB: 58200583741 (u daljnjem tekstu: **Korisnik/Zalogodavac**)

zaključuju slijedeći

OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU

Članak 1.

- 1.1. Opći ugovor i sporazum o osiguranju (dalje: Opći ugovor) uređuje sredstva osiguranja tražbine upisom založnog prava i određuje rokove dospjeća svih ili svake pojedinačne tražbine utemeljene na pojedinačnim ugovorima.
- 1.2. Ugovorne strane utvrđuju da ovaj Opći ugovor obuhvaća i osigurava:
a) sve pojedinačne ugovore o odobravanju kredita, garancija, akreditiva, obvezujućih pisama namjere, ugovora o zaduženju, i tražbina zasnovanih na njima koji će ugovorne strane zaključiti u razdoblju od dana zaključenja ovog Općeg ugovora do **01.01.2028.** (prvogsiječnjadvijetisućdvadesetiosme) godine.
- 1.3. Pojedinačni ugovori iz st. 1.2. ovoga članka u daljnjem tekstu označavat će se kao: pojedinačni ugovori, a tražbine zasnovane na njima u daljnjem tekstu označavat će se kao: zaduženja.
- 1.4. Banka je slobodna prihvatiti ili odbiti prijedlog Korisnika za zaključenje bilo kojeg pojedinačnog ugovora koji bi bio obuhvaćen ovim Općim ugovorom.
- 1.5. Ugovorne strane će zaključivati pojedinačne ugovore iz točke a) stavka 4.1. ovog članka nakon provedene uknjižbe založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. članak 4. ovog Općeg ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Općeg ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-4127/2016, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Općeg ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-4127/2016 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Općem ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvanci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora i preuzimanja ostalih sredstava osiguranja po svim ugovorima, a pod uvjetom da Korisnik nema dospjelih nepodmirenih obveza prema Banci.
- 1.6. Naznačena zaduženja iz stavka 1.2. ovog članka utvrđuju se i obračunavaju u ukupnom iznosu od **25.000.000,00 kn**
- (slovima: dvadesetpetmilijunakuna), što predstavlja obvezu, odnosno jest, temeljni dug Korisnika iz ovog Općeg ugovora.
- 1.7. Iznos iz stavka 1.6. ovog članka uvećava se za ugovorenu promjenjivu redovnu kamatu, zateznu kamatu, naknade (proviziju) kao i druge troškove, a prema važećim općim aktima Banke.

Članak 2.

- 2.1. Iznos iz stavka 1.6. članka 1. ovog Općeg ugovora nije bezuvjetno zadan i može se mijenjati dodatkom ovom Općem ugovoru, zavisno o postignuću dogovora ugovornih strana.

Članak 3.

- 3.1. Visina, uvjeti i rok vraćanja (dospijeće) tražbina/zaduženja, odnosno ispunjenja drugih obveza, utvrđuje se pojedinačnim ugovorima iz čl.1. koje obuhvaća ovaj Opći ugovor, na način i prema rokovima određen tim ugovorima.
- 3.2. Ugovorne strane određuju da svaka i sve pojedine tražbine i zaduženja utemeljena na pojedinačnim ugovorima, bez obzira na način određivanja dospjeća iz prethodnog stavka, dospjevaju najkasnije do **01.01.2028.** (slovima: prvogsiječnjadvijetisućdvadesetiosme) godine, što ugovorne strane određuju kao konačan rok dospjeća.
- 3.3. Korisnik može ispuniti obveze i prije dospjeća, odnosno prije ugovorenog roka, ali samo uz prethodnu suglasnost Banke danu u pisanom obliku.
- 3.4. Korisnik je dužan Banci nadoknaditi svaku moguću štetu, odnosno nastale troškove zbog prijevremenog podmirenja nedospjelih obveza.

Članak 4.

- 4.1. Potpisivanjem ovog Općeg Ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Županja, i to:
- 1.) **zk.ul. 5658, K.O. Županja**
kat.čest. 427/3, Ulica J.J. Strossmayera ukupne površine 12968 m², od toga mjeriteljska građevina površine 222 m², kolna vaga površine 71 m², kuća i dvorište površine 12675 m²,
2.) **zk.ul. 3851, K.O. Županja**
kat.čest. 428/1, industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m²,
3.) **zk.ul. 2995, K.O. Županja**
kat.čest. 814, mlin površine 7347 m²,
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku nastalih temeljem ovog Općeg ugovora.
- 4.2. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz st. 4.1. ovog članka zasniva radi osiguranja: a) svih tražbina Banke prema Korisniku po osnovi ovog Općeg ugovora, u iznosu iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne kamate, interkalarne kamate, naknade i druge troškove, uz uvjete i rokove utvrđene ovim Općim ugovorom, b) svih i svake pojedine tražbine Banke utvrđene u pojedinačnim ugovorima iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg Ugovora, uz rokove dospjeća, kamate, troškove i naknade Banke te ostale uvjete utvrđene navedenim pojedinačnim ugovorima, c) svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku uknjižbe i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 4.3. Zalogodavac tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva istih nekretnina odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Općeg ugovora nije ni vanknjižno a niti knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim upisanih tereta opisanih u zemljišnoknjižnim izvadcima.
- 4.4. Potpisivanjem ovog Općeg ugovora, Zalogodavac izričito i neopozivo dozvoljava da se hipoteka temeljem ovog Općeg ugovora upiše u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-4127/2016, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Općeg ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-4127/2016 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Općem ugovoru, te da se nakon izdavanja brisovnog očitovanja Banke za hipoteku upisanu pod posl.brojem: Z-4127/2016 na nekretninama iz stavka 4.1. ovoga članka upiše zabilježba da hipoteka upisana temeljem ovog Općeg Ugovora ima red prvenstva mjesta izbrisane hipoteke pod posl.brojem: Z-4127/2016 u prvenstvenom redu.
- 4.5. Zalogodavac jamči da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.

Zalogodavac potpisivanjem ovog Općeg ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Županji Općinskog suda u Vukovaru zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. ovog članka.

Zalogodavac je dalje suglasan i izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, na temelju ovog Općeg ugovora zatraži i postigne uknjižbu prava zaloga (hipoteke) na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. ovog članka u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-4127/2016, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-4127/2016 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Općem ugovoru, te da nakon izdavanja brisovnog očitovanja Banke za hipoteku upisanu pod posl.brojem: Z-4127/2016 na nekretninama iz stavka 4.1. ovoga članka zatraži i postigne upis zabilježbe da hipoteka upisana temeljem ovog Općeg ugovora ima red prvenstva mjesta izbrisane hipoteke pod posl.brojem: Z-4127/2016 u prvenstvenom redu.

Potpisom ovog Općeg ugovora, Zalogodavac se izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-1635/14-3 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 4.1. ovog članka i to odmah kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da nakon prestanka te hipotekarne tražbine ne može raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.

Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane su suglasne da se obveza Zalogodavca zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji, odnosno da se upiše zabilježba obveze zahtjevanja brisanja hipoteke kojom se Zalogodavac obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-1635/14-3 kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.

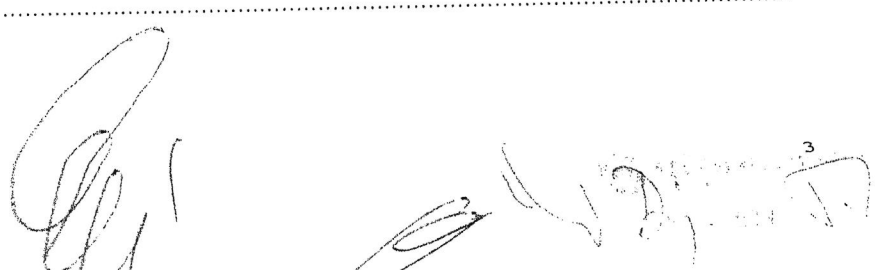
Zalogodavac potpisivanjem ovog Općeg Ugovora ovlašćuje Banku, da pored uknjižbe založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji zatraži i postigne upis zabilježbe obveze zahtjevanja brisanja ranije upisane hipoteke kojom se Zalogodavac obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-1635/14-3 na nekretninama utvrđenim u stavku 4.1. ovog članka odmah kad prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, te da ne može nakon prestanka te hipotekarne tražbine raspolagati neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu.

Slijedom utvrđenja u stavcima 4.8, 4.9. i 4.10. ovog članka te sukladno odredbi članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovorne strane su suglasne da Zalogodavac ne može i ne smije, nakon prestanka tražbine koja je osigurana hipotekom upisanom pod posl.br. Z-1635/14-3 raspolagati neizbrisanom hipotekom odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje ima ta hipoteka, odnosno ne može i ne smije pridržati prvenstveni red te hipoteke za upis nove hipoteke do visine izbrisane, kao i da ne može i ne smije zahtijevati uvjetni upis hipoteke za novu tražbinu na istom mjestu u prvenstvenom redu na kojem je već upisana ta hipoteka.

Zalogodavac izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da ova može na osnovu ovog Općeg ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih ili

svake pojedine tražbine koje mogu proizići iz ovog Općeg ugovora, i/ili pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno tražiti i provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 4.1. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.

Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 4.1. ovog članka kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika, sproved će se za iznos zaduženja iz članka 1. stavak 1.6. ovog Općeg ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade za izvršene bankovne troškove i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne



- 4 14. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.
- 4 15. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnine izrađenog u srpnju 2015. (slovima: srpanjdvijetisućpetnaeste) godine, od strane Centra za vještačenje i procjene d.o.o. Vinkovci, vrijednost predmeta osiguranja – nekretnina iz stavka 4.1. ovog članka, u iznosu od 7.124.545,31 EUR (slovima: sedammilijunastodvadesetčetritisućpetstočetridesetpeteuraitridesetjedancent) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja.
- 4 16. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na nekretninama iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, smatrati završenim kada Korisnik dostavi Banci rješenje Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji, o uknjižbi založnog prava na nekretninama u korist Banke u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-4127/2016, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Općeg ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-4127/2016 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Općem ugovoru i nove zemljišnoknjižne izvadke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja.
- 4 17. Korisnik izjavljuje da je suglasan da se na osnovi ovog Općeg ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze po ovom Općem Ugovoru, odnosno nakon dospelosti obveze po bilo kojem od pojedinačnih ugovora iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.
- 4 18. Korisnik svojim potpisom na ovom Općem ugovoru garantira da je njegova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Općem Ugovoru.
- 4 19. Radi osiguranja ispunjenja ukupnih novčanih obveza Korisnika po ovom Općem Ugovoru i pojedinačnim ugovorima iz članka 1. ovog Općeg Ugovora, u postupku prisilne ovrhe po odredbama Ovršnog zakona, ugovorne strane suglasno utvrđuju da je okvirni iznos buduće ukupne tražbine Banke koja se osigurava ovim Općim ugovorom iznos od 62.500.000,00 kn (slovima: šezdesetdvamilijunaipetstotisućakuna) te da je Banka ovlaštena naknadno odrediti visinu kako cjelokupne tako i bilo koje pojedinačne svoje tražbine koja se osigurava ovim Općim ugovorom nastalu do tog okvirnog iznosa kao i vrijeme njezine dospelosti.

Članak 5.

- 5 1. Zalogodavac se oslobađa obveze ugovaranje police osiguranja nekretnina i vinkuliranja istih u korist Banke.
- 5 2. Za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, Korisnik se obvezuje na zahtjev Banke pribaviti i druga sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, ukoliko to po vlastitim prosudbama, Banka smatra potrebnim.
- 5 3. Korisnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim i pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz članka 1. ovog Općeg ugovora. Banka može zatražiti ustupanje određene tražbine radi osiguranja, samo ako nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na pravovremeno vraćanje (otplatu) odobrenih zaduženja.
- 5 4. Sve stvarne troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Općeg ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 5 5. Korisnik je obavezan platiti Banci i naknade propisane važećim općim aktom Banke o naknadama.

Članak 6.

- 6.1 Korisnik izjavljuje da u vrijeme zaključenja ovog Općeg ugovora uredno ispunjava novčane obveze iz drugih bankarskih poslova, te druge dospjele novčane obveze.

Članak 7.

- 7.1 Korisnik se posebno obvezuje:
- a) dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06., te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - b) izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - c) uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci, temeljem ovog Općeg ugovora, pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - d) izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristiti kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - e) izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - f) upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora,
 - g) za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Općeg ugovora,
 - h) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa,
 - i) obavljati kunski i devizni platni promet preko računa u depozitu Banke, a čiji postotak ili iznos će se definirati kod svakog pojedinačnog plasmana temeljem Općeg ugovora,
 - j) dostaviti Banci reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora,
 - k) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.
 - l) u roku od 1 (slovima: jedne) godine od upisa uknjižbe založnog prava na iznos iz st. 1.6. članka 1. na nekretninama iz st. 4.1. članka 4. u korist Banke da će obrisati zabilježbu**
hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-4127/2016 i dostaviti nove zemljišnoknjižne izvadke sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja
- 7.2. Korisnik/Zalogodavac se posebno obvezuje, za cijelo vrijeme trajanja ovog Općeg ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te se ujedno obvezuje dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora ne budu u cijelosti podmirene i ne prestane svaka obveza Banke preuzeta za Korisnika vezano za predmetno osiguranje.

Članak 8.

Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, prije isteka ugovorenog roka raskinuti ovaj Opći ugovor te raskinuti odnosno otkazati sve pojedinačne ugovore iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, neovisno o tome što je glede raskida, otkaza ili odustanka predviđeno u tim ugovorima, te učiniti dospjelim s danom raskida Općeg ugovora cjelokupne tražbine Banke prema Korisniku po ovom Općem ugovoru, te po svakom pojedinačnom ugovoru iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, te bez davanja posebnog roka zahtijevati naplatu svih tražbina Banke zajedno sa kamatama, naknadama, i drugim troškovima i prije dospelja, neovisno o tome što je glede dospelja tražbina

predviđeno u ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, u slijedećim slučajevima: ...

- a) ako Korisnik ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora i/ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom,
- b) ako Korisnik odobrene kredite koristi nenamjenski,
- c) ako Korisnik postane trajnije nesposoban vraćati zaduženja, odnosno ako trajnije ne ispunjava svoje druge dospjele ugovorene obveze;
- d) ako Banka ocjeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika;
- e) ako je Korisnik prigodom odobravanja zaduženja, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke;
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje zaduženja i ispunjavanje drugih obveza, kao što su:
 - zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteci stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisniku prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako Korisnik ne plati u roku makar jedan dospio obrok/anuitet ili dospjelu naknadu iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, odnosno iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
- h) ako Korisnik ne izvrši neku novčanu ili nenovčanu obvezu iz ovog Općeg ugovora, odnosno pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, ili iz bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog sa Bankom;
- i) u slučaju da se Korisnik isključi iz depozitnog sustava Banke ili u slučaju da po depozitnom računu nema prometa,
- j) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik po pozivu Banke u primjerenom roku ne dostavi i takve instrumente osiguranja,
- k) ako Zalogodavac bez prethodne pisane suglasnosti Banke optereti, otuđi, ili na bilo koji drugi način raspolaze nekretninama iz stavka 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke,

Banka neće raskinuti ovaj Opći ugovor ukoliko je Korisnik zatražio i ishodio prethodno odobrenje Banke za statusnim promjenama, odnosno za zaključenje nekog od pravnih poslova ili za poduzimanje radnji koje bi se mogle smatrati okolnostima od utjecaja na ispunjavanje obveza po ovom Općem ugovoru ili po pojedinačnim ugovorima.

Raskidom Općeg ugovora neotplaćeni iznosi zaduženja sa pripadajućim kamatama i troškovima dospjevaju u cijelosti odmah na naplatu.

U slučaju jednostranog raskida Općeg ugovora isti će i dalje uređivati i osiguravati bilo koji i sve nepodmirene obroke, odnosno zaduženja iz ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Općem ugovoru i pojedinačnim ugovorima, ne budu u potpunosti namirene.

Raskid Općeg Ugovora vrši se u pisanom obliku i Korisnik pristaje da isti stupi na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu Općeg ugovora radi dostave na adresu Korisnika iz ovog Općeg ugovora odnosno na adresu koju je Korisnik kao posljednju pismeno dostavio Banci.

Članak 9.

Korisnik ovlašćuje Banku da, radi namirenja svih ili svake pojedinačne dospjele tražbine iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika, zaplijeni sva njegova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke i izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja tražbina iz ovog Općeg ugovora odnosno iz pojedinačnih ugovora.

U slučaju da Korisnik ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Općem ugovoru i/ili pojedinačnim ugovorima zaključenih temeljem ovog Općeg ugovora, Korisnik neopozivo ovlašćuje Banku, da bez njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika, te neopozivo ovlašćuje banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika u korist

Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru i svim pojedinačnim ugovorima zaključenim temeljem ovog Općeg ugovora.

Ukoliko Korisnik iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Općeg ugovora, i/ili obveza iz bilo kojeg pojedinačnog ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, Korisnik/ Zalogodavac ovlašćuje Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupno dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem ovog Općeg ugovora i pojedinačnih ugovora iz stavka 1.2. članka 1. ovog Općeg ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 4.1. članka 4. ovog Općeg ugovora, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Općeg ugovora, kao iz svih pojedinačnih ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Općeg ugovora i svih pojedinačnih ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

Članak 11.

Banka i Korisnik/Zalogodavac suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika svojom Odlukom odobri produljenje roka dospeljeća ili izmjenu drugih odredbi ovog Općeg ugovora, pa se radi toga sklope između stranaka dodaci ovom Općem ugovoru, sve odredbe ovog Općeg Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbina zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Općem ugovoru.

Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Općeg ugovora, Opći ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Općeg ugovora ili iz pojedinačnih ugovora, uključujući i sporove koje se odnose na pitanja njihova valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavati sporazumno, a ukoliko to nije moguće određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Opći ugovor zaključen.

Članak 12.

Ovaj Opći ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (jedan) primjerak je za Korisnika/Zalogodavca, nadležni sud i Javnog bilježnika.

Svaki uredno potpisani primjerak ovog Općeg ugovora ima pravne učinke izvornika.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke, i to:

a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,

b) Odluku o tarifi naknada, sa kasnijim izmjenama i dopunama,

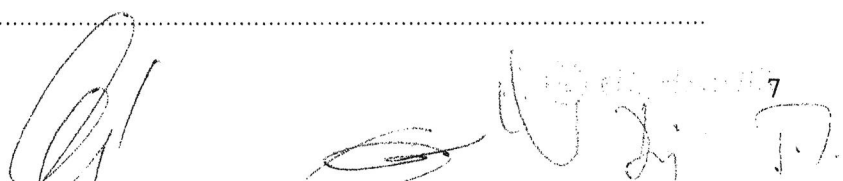
c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poznavanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Općeg ugovora.

Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Općeg ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Korisnik/Zalogodavac je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., Županja, J. J. Strossmayera 65** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Općeg ugovora.
Za sve ono što ovim Općim ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.

Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Općeg ugovora izmjene pojedini propisi ili akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.



Potpisom ovog Općeg ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizilaze kao i pravne posljedice koje za njih proizilaze zbog činjenice da je Opći ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog.

Ovaj Opći ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

Osijeku, 27.04.2018. (slovima: dvadesetsedmogitavnjadvijetisućeiosamnaeste) godine

PC-410311/35/2018

(Goran Nuijić)

SLAVONIJA ŽUPANIJA
(Vedran Čuljak)
Zaštitnik građana, promet zlatana
Lipovčeva ul. 10, Zagreb 10000
Tel: 01 4811 1111, 01 4811 1112



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

KATA MAROŠEVIĆ

Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-2418/2018

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da je stranka:

VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6, kao član uprave **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, J. J. Strossmayera 65**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik/zalogodavac

podnio prednju privatnu ispravu: **Opći ugovor i sporazum o osiguranju, Oznaka: OPCI-OSIG, Oznaka: KO090318, KP 130318, kod OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 13.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 3.450,00 kn.

Županja, 08.05.2018.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ

