

DALMA d.d.SPLIT, Split, Kopilica 5, OIB: 64479860853, koje zastupa direktor Mihovil Papeš, kao zakupodavac, (nastavno Zakupodavac), s jedne strane

i
SVEUČILIŠTE U SPLITU, Podružnica – Sveučilišni odjel za stručne studije, Kopilica 5, OIB:29845096215, koje zastupaju rektor prof. dr. sc. Dragan Ljutić i pročelnik Odjela Ivan Akrap, v. pred., kao zakupnik (nastavno Zakupnik) s druge strane, sklapaju

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Zakupodavac ovim ugovorom daje, a Zakupnik prima u zakup dio nekretnine označene kao k.č. br. 6089/11, upisane u z.k. ul. broj 18315, k.o. Split u naravi dvorište površine 2224 m² i to 15 m² koji se nalaze s južne strane zgrade Sveučilišnog odjela za stručne studije na adresi Kopilica 21 (označene kao k.č. br. 6089/4, upisane u z.k. ul. broj 18316, k.o. Split).

Zakupodavac jamči da je dio nekretnine koji daje u zakup u njegovom isključivom vlasništvu, te da na istom ne postoji pravo trećih osoba.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Zakupnik na zakupljenom dijelu nekretnine iz članka 1. ovog ugovora, postaviti skladišni kontejner dimenzija 6m x 2,5m x 2,6m (dužina x širina x visina) ukupne površine 15 m².

Kontejner će biti postavljen na 6 manjih betonskih blokova tako da nije potrebna izrada betonske podloge kao plohe za postavljanje kontejnera.

Kontejner će se koristiti kao vanjski laboratorij sa svrhom:

- smještaja dijela laboratorijske opreme koja se trenutno nalazi u laboratoriju P04, a predviđena je za vanjsku uporabu (solarni tracker, solarni fokuser, model energije vjetra, ...)
- smještaja nove laboratorijske opreme koja će se raditi u okviru aktivnosti laboratorija P04
- mjerenja i testiranja sustava koji koriste obnovljive izvore energije (fotonaponski i toplinski solarni sustavi, pohrana energije, mali vjetrogeneratori, dizalice topline, ...)

Zakupnik ima pravo svakodobnog prolaza osoba od zgrade Sveučilišnog odjela za stručne studije na adresi Kopilica 21, do postavljenog skladišnog kontejnera na zakupljenom dijelu nekretnine.

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje da neće davati u podzakup dio predmetne nekretnine bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Članak 4.

Za korištenje dijela predmetne nekretnine Zakupnik se obvezuje plaćati Zakupodavcu polugodišnju zakupninu u iznosu od 1.800,00 kn.

Zakupnina se plaća unaprijed za tekuće polugodište u roku od 15 dana od dana izdavanja računa.

Članak 5.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme počevši od dana 01. 04. 2019. godine, kojeg dana se zakupodavac obvezuje zakupnika uvesti u posjed dijela predmetne nekretnine.

Članak 6.

Ovaj ugovor prestaje otkazom. Svaka ugovorna strana može otkazati ovaj ugovor u svako doba. Otkaz se daje u pisanom obliku uz otkazni rok od 90 dana, računajući od dana priopćenja otkaza.

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje po isteku zakupa predati zakupljeni dio nekretnine Zakupodavcu slobodan od osoba i stvari.

Članak 8.

Stranke će eventualne nesuglasice koje proisteknu iz ovog ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju mjesnu nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 9.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

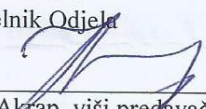
Članak 10.

Ovaj ugovor sklopljen je u dva jednaka primjerka, od kojih svaka ugovorna stran zadržava 1 (jedan) primjerak, a u znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane ga potpisuju,

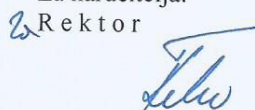
U Splitu, 01. 04. 2019. godine

ZAKUPNIK:

Pročelnik Odjela


Ivan Akrap, viši predavač

Za naručitelja:

 Rektor

prof. dr. sc. Dragan Ljutić

Urbroj: 2181-193-03-15/19



ZAKUPODAVAC:

Direktor


Mihovil Rapaš


DALMA d.d. SPLIT
SPLIT 1