



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka

St-212/2026-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad imovinom dužnika Stečajna masa iza ZIGANTE VINOGRADI d.o.o. u stečaju, OIB 94639745076, Andrije Hebranga 8, Zagreb, dana 28. listopada 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Saziva se skupština vjerovnika za dan 13. studeni 2026. u 13:30 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica broj 6.

II. Na skupštinu vjerovnika pozivaju se:

- svi stečajni vjerovnici,
- svi stečajni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja,
- stečajni upravitelj.

III. Dnevni red skupštine vjerovnika:

1) Odlučivanje o prihvaćanju Elaborat oznake P-78/2026 od 11. rujna 2026., izrađenom od društva VIRTUS PROJEKT d.o.o., po Robertu Tomuliću, dipl. ing. građ.

2) Odlučivanje o davanju ovlasti Stečajnom upravitelju da pribavi i izda potrebne isprave te ishoditi brisanje Prava građenja u zemljišnim knjigama.

3) Odlučivanje o davanju ovlasti stečajnom upravitelju da sa Giancarlom Ziganteom i društvom ZIGANTE TARTUFI TRGOVINA d.o.o. sklopit sporazume o raskidu Ugovora i brisanju Prava građenja, uz sljedeće uvjete:

(3.1) Sporazumom će se potvrditi da je nastupio raskid Ugovora;

(3.2) Dužnik se obvezuje izdati isprave podobne za brisanje Prava građenja i surađivati u provedbi brisanja, a vlasnici podmiriti troškove sastavljanja i ovjere sporazuma te zemljišnoknjižne provedbe;

(3.3) Vlasnici se neopozivo odriču svih tražbina i zahtjeva prema Dužniku i Stečajnoj masi koji proizlaze iz Ugovora.

4) Odlučivanje o promjeni Odluka Skupštine vjerovnika od 30. srpnja 2026., točka IV., na način da se ista mijenja i precizira tako da se Stečajni upravitelj ovlašćuje sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina neposrednom pogodbom uz sljedeće bitne uvjete:

(4.1) kupac je Giancarlo Zigante, OIB: 43636622957;

(4.2) predmet prodaje su Nekretnina 1 i Nekretnina 2 opisane u točki 2.1.1.;

(4.3) kupoprodajna cijena iznosi 168.000,00 EUR, bez PDV-a ili drugih plativih poreza;

(4.4) na ime isplate cijene, kupac je dužan u novcu na račun Dužnika uplatiti iznos potreban za potpuno namirenje nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza Stečajne mase i utvrđenih tražbina drugih stečajnih vjerovnika, prema obračunu stečajnog upravitelja. Preostali dio kupoprodajne cijene podmirit će se prijebom s neplaćenim dijelom utvrđene stečajne tražbine kupca. Ako njegova tražbina nije dovoljna za podmirenje preostalog dijela kupoprodajne cijene, kupac je dužan i tu razliku uplatiti u novcu. Ako njegova tražbina kao stečajnog vjerovnika prelazi preostali iznos kupoprodajne cijene, kupac će kao vjerovnik u tom dijelu ostati nenamiren;

(4.5) kupac se obvezuje naknadno, povrh kupoprodajne cijene i bez prava regresa prema Dužniku ili Stečajnoj masi, podmiriti troškove postupka i ostale obveze Stečajne mase čije se postojanje ili konačan iznos utvrde nakon sklapanja ugovora, u dijelu koji nije obuhvaćen predvidivim troškovima i obvezama stečajne mase.

(4.6) kupac kupuje Nekretnine prema načelu „viđeno - kupljeno“, uz isključenje odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke u zakonom dopuštenom opsegu, nakon upoznavanja s pravnim i stvarnim stanjem Nekretnina i Elaboratom.

Obrazloženje

Temeljem čl. 103. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 75/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 28. listopada 2026. godine

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- stečajni upravitelj

Dokument je elektronički potpisan:

DAMIR RABAR

Vrijeme potpisivanja:

28-10-2026

09:32:42



DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU

2.5.4.97=#130D48523436353433373332373135

L=PAZIN

S=RABAR

G=DAMIR

CN=DAMIR RABAR

Broj zapisa: **9-3088f-4929d**

Kontrolni broj: **0f06b-2ba3d-29514**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.