



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Zemljišnoknjižni odjel Pula-Pola
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Z-18121/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Puli-Pola, po sudskoj savjetnici Samantha Janko, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Dragice Maček, Jastrebarsko, Bana Josipa Jelačića 22, OIB: 66265063035, zastupana po punomoćnici Stefani Požgaj, odvjetnici u Rijeci, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 4. studenoga 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao kč.br. 18/599 i 18/600, obje upisane u zk.ul. 4041 k.o. Peroj.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Dragice Maček na nekretninama označenim kao kč.br. 18/599 i 18/600, obje upisane u zk.ul. 4041 k.o. Peroj.

III. Zabilježuje se prijave predlagateljice Dragice Maček na nekretninama označenim kao kč.br. 18/599 i 18/600, obje upisane u zk.ul. 4041 k.o. Peroj, radi uknjižbe prava vlasništva.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 5. studenoga 2025. (dan objave oglasa na oglasnoj ploči), a završava 5. prosinca 2025.

V. Općinski sud u Puli-Pola objavljuje

OGLAS

da je povodom prijedloga predlagateljice Dragice Maček otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama označenim kao kč.br. 18/599 i 18/600, obje upisane u zk.ul. 4041 k.o. Peroj, s kojim prijedlogom se postupa kao s prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak.

Predlagateljica Dragica Maček navodi da je 15. prosinca 2023. kao kupac sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine s prodavateljicom Renatom Jelečki, a kojim ugovorom o kupoprodaji ista kupuje nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola u zk. ul. br. 4041, k.o. Peroj i to u idealnom dijelu od 374/43674. Dana 25. srpnja 1990. predlagateljica je kao kupac sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnine s prodavateljicom Stilinović Smiljankom, a kojim

ugovorom o kupoprodaji ista kupuje nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela Pula-Pola u zk. ul. br. 116, k.o. Peroj i to kč.br. 18/33 u naravi šuma, površine 21837 m², u 250/21837 dijela, a što iznosi 250 m². Ugovorne strane kupoprodajnim ugovorom suglasno su utvrdile da je predagateljica po oba ugovora zapravo kupila česticu kč.br. 18/600 u naravi šuma, površine 250 m² i kč.br. 18/599 u naravi šuma površine 187 m², obje upisane u k.o. Peroj, zk.ul. 4041. Predlagateljica je, uz još ostale suvlasnike, pokrenula postupak diobe suvlasničke zajednice pred Općinskim sudom u Puli pod poslovnim brojem R1-280/98, a koji je okončan na način da je doneseno Rješenje 16. ožujka 2000. kojim su predlagateljici pripale čestice 18/599 i 18/600 k.o. Peroj.

S obzirom na to da postoji opravdani razlog, odnosno ispravama je učinjeno vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo vlasništva koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis prava vlasništva, predlagateljica, sukladno članku 209. ZZK, predlaže pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka i donošenje odluke o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se na nekretninama označenim kao kč.br. 18/599 i 18/600, obje upisane u zk.ul. 4041 k.o. Peroj, upiše pravo vlasništva u korist predlagateljice, da podnese zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-18121/2025, a u roku koji počinje teći 5. studenoga 2025., a završava 5. prosinca 2025. Dok navedeni rok za podnošenje prijava ili prigovora ne istekne, smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijava ili prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje sukladno članku 200. stavku 4. ZZK, ali ona prijava ili prigovor koji pristignu nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK). Ako u ispravnom postupku ne bude podnesenih prijava i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (članak 211. stavak 1. alineja 3. ZZK).

VII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 4. studenoga 2025.

Sudska savjetnica:
Samantha Janko

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor odnosno prijava podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Sukladno članku 105. stavku 6. ZZK, podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

DNA:

- Na provedbu Zemljišnoknjižnom odjelu Pula-Pola

Nakon provedbe

1. Predlagateljici po punomoćnici
2. Herbihu Djordju
3. Pinteku Zlatku
4. Požnjak Dragici
5. Grgecu Ivanu
6. Grillu Mladenu
7. Grill Jasni
8. Škrilin Nadi
9. Janton Mariji
10. Hruškovcu Damiru
11. Oreškiju Josipu
12. Horvatu Željku
13. Vukičević Mariji
14. Šiloboda Marjani
15. Dumboviću Željku, OIB: 78110252773
16. Kuntiću Adamu
17. Sruku Ivanu
18. Kolačku Dragi
19. Kolačko Tereziji
20. Rikerd Anici
21. Pejiću Peri
22. Jurencu Zdenku
23. Jurencu Zlatku
24. Jerlahu Milutinu
25. Bjelobradiću Petru na oglasnu ploču
26. Vidergaru Stojanu
27. Kralju Feliksu-Srećku
28. Kralj Veri
29. Amon Milojki
30. Volčić Sonji
31. Prekratu Željku
32. Prekratu Zlatku, OIB: 35142001370
33. Prekrat Silvani, OIB: 82607781787
34. Oslaković Ljubici
35. Klafuriću Zlatku
36. Mihajlović Jasmini
37. Prekratu Borisu
38. Prekrat Eugeniji
39. Koti Emilu
40. Kuder Stanetu
41. Miklavcu Marjanu
42. Križmančiću Ivici
43. Petranu Dragutinu
44. Sruk Nevenki, OIB: 69381748239
45. Fidermucu Josipu
46. Strancariću Ivanu

47. Tome Dražena
48. Tome Silvani
49. Markoviću Ivanu
50. Markoviću Ivanu
51. Markoviću Franji
52. Maček Dragici
53. Koren Mariji
54. Starešina Zlati, OIB: 32108557113
55. Mužiću Ivanu
56. Šelendiću Stanku
57. Maček Dragici, OIB: 66265063035
58. Stanešić Dragici
59. Mikuliću Anđelku, OIB: 80862528695
60. Mikuliću Ljubomiru, OIB: 58832265601
61. Hudoroviću Branku, OIB: 29260766556
62. Svjetličić Dori, OIB: 04109395334
63. Svjetličić Gloriji, OIB: 82794512160
64. Stilinović Smiljanki
65. Šuštiću Zdravku, OIB: 04196079091
66. Šuštić Ljiljani, OIB: 68053772534
67. Vukušić Anamariji
68. Jakoliću Robertu, OIB: 43872222004
69. Jakoliću Tomislavu, OIB: 94510807834
70. Stjepanu Sruku, OIB: 17951341374
71. Vidović Franciski
72. e-Oglasnoj ploči ovoga suda
73. Oglasna ploča Grada Pule-Pola
74. Oglasna ploča Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

04.11.2025 09:
52

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

610629904690088086588381591586713741439863743097

RSA

Z179428023aaa66e3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-