

OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U TROGIRU

TUŽITELJI:

1. MATIJAŠ IVICA pok. Vinka, OIB:07371559930, Rinčići 29, Vrsine, 21222 Marina
2. MIŠE IVANA pok. Vinka, OIB: 34556134776, Kamenička 10, 10000 Zagreb
3. MATIJAŠ MIROSLAV pok. Vinka, OIB:60193289949 , Rinčići 30, 21222 Vrsine
- svi zast. po pun. Antoniu Šalov, odv. u Trogiru

TUŽENICI:

1. REPUBLIKA HRVATSKA
2. MALEŠ JASNE Ž. STIPE, Klovićeva 31, 21000 Split
3. ŠKARIČIĆ JADRANKA, OIB: 06211205897, Škrape 1, 21000 Split
4. MURTIĆ ASIJA KĆI VILIMA Ž. KEMALA ROĐ. PEOVIĆ, OIB: 87400639115,
Put Kralja Zvonimira 51, 21220 Seget Vranjica
5. MILETIĆ JELENA ROĐ. ĐURIĆ, OIB: 69760833560, Gartenstrasse 61a, 21465
Reinbek, Njemačka
6. ŠUŠNJARA IVANA ROĐ. ĐURIĆ, OIB: 25100986330, Žnjanska 7, 21000 Split
7. TOMIĆ NELA, OIB: 36218814124, Škrape 1, 21000 Split
8. KARABATIĆ TEREZA, OIB: 12890750929, Škrape 1, 21000 Split
9. ČUDINA LUCA, Jakusi 12, 21222 Vrsine
10. MILAT SILVANA, Obala 89, 21222 Poljica
11. KATIĆ MARIJA, Obala 101, 21222 Poljica
12. VULETIĆ LUKA, Hrvatskih žrtava 52, 21210 Solin
13. VULETIĆ DUJE, Hrvatskih žrtava 52, 21210 Solin

Radi: utvrđenja prava vlasništva

Vps: 1.500,00 EUR

T U Ž B A

Na nekretnini označenoj kao č.zem. 4327/1 zk. ul. br. 4146 k.o. Marina pravo vlasništva upisano je na ime tuženih od 1. do 6. te na ime Karabatić Branko p. Fabijana i Čudina Svetin pok. Mate sve u određenim idealnim dijelovima.

Umro je upisani vlasnik Karabatić Branko p. Fabijana, a istog su temeljem rješenja o nasljeđivanju O-4627/23 nasljedile tužena pod 7. Tomić Nela i tužena pod 8. Karabatić Tereza.

Umro je i upisani vlasnik Čudina Svetin pok. Mate, a u Smrtovnici br. 1547/2024 nasljednici iza istog označeni su tužena pod 9. Čudina Luca, tužena pod 10. Milat Silvana, tužena pod 11. Katić Marija, tuženi pod 12. Vuletić Luka i tuženi pod 13. Vuletić Duje.

*DOKAZ: Zk. izvadak 4146 k.o. Marina, rješenje o nasljeđivanju O-4627/23,
Smrtovnica br. 1547/2024.*

U katastarskom operatu na predmetnoj nekretnini upisano je više fizičkih osoba između kojih i prednik tužitelja Matijaš Marin, dok je iz Povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo da je č.zem. 4327/1 k.o. Marina evidentirana od osnutka katastarskog operata od kada se i vodi taj upis.

DOKAZ: Posjedovni list 3821 k.o. Marina, Povijest promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/23-05/266 od 26.09.2023.

Iz Povijesnog vlasničkog lista ZU 4146 vidljivo je da je čest. zem. 4327/1 k.o. Marina prenesena iz zk. ul br. ZU 3036, dok je ista prethodno bila upisana u Zk. uložak br. 1853 k.o. Marina (56. Zk tijelo).

DOKAZ: Povijesni zk. izvadci ZU 1853, 3066, 4146 sve k.o. Marina.

Tužitelj pod 1. Matijaš Ivica pok. Vinka, tužiteljica pod 2. Miše Ivana pok. Vinka i tužitelj pod 3. Matijaš Miroslav pok. Vinka su stvarni vlasnici točno određenog realnog dijela predmetne nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k.o. Marina i to baš onog dijela koji je u skici ovlaštenog geodeta PODLOGA d.o.o. od srpnja 2023. označen slovima A-B-C-D-A i oznakom č.zem. 4327/99 k.o. Marina površine 181 m² i to tužitelj pod 1. Matijaš Ivica pok. Vinka za ¼ dijela, tužiteljica pod 2. Miše Ivana pok. Vinka za ¼ dijela i tužitelj pod 3. Matijaš Miroslav pok. Vinka za ½ dijela.

DOKAZ: Skice izmjere izrađene od PODLOGA d.o.o. od srpnja 2023.

Tužitelj pod 1. Matijaš Ivica i tužiteljica pod 2. Miše Ivana vlasništvo naprijed točno određenog realnog dijela predmetne nekretnine koji će dobiti oznaku č.zem. 4327/99 k.o. Marina stekli su nasljeđivanjem nakon smrti svoga oca Matijaš Vinka pok. Svetina koji je isto stekao nasljeđivanjem nakon smrti svoga oca, djeda tužitelja Matijaš Svetina pok. Jakova (rođ. 1909. – umrlog 1986.g.) i dobom s bratom Matijaš Brankom, sestrama Jakus Milom ž. Joze, Korčulanin Vinkom ž. Vicka, majkom Matijaš Ivkom ud. Svetina i Matijaš Ivicom svojim sinom. Matijaš Svetin pok. Jakova i Matijaš Marin pok. Jakova isti su pak stekli nasljeđivanjem nakon smrti svoga oca Matijaš Jakova svaki za po ½ dijela.

Tužitelj pod 3. Matijaš Miroslav pok. Vinka vlasništvo istog stekao je nasljeđivanjem nakon smrti svoga oca Matijaš Vinka pok. Marina zajedno sa svojom majkom Matijaš Dinkom. Nakon smrti Matijaš Dinke istu nasljeđuje tužitelj pod 3. Matijaš Miroslav pok. Vinka. Matijaš Vinko pok. Marina isti je pak stekao nakon smrti svoga oca Matijaš Marina pok. Jakova zajedno s bratom Matijaš Mirkom pok. Marina koji su se podjelili na način da je isti pripao upravo Matijaš Vinku pok. Marina. Matijaš Marin pok. Jakova i Matijaš Svetin pok. Jakova isti su pak prethodno stekli nasljeđivanjem nakon smrti svoga oca Matijaš Jakova svaki za po ½ dijela.

DOKAZ: Rješenje o nasljeđivanju br. O-24/09, Rješenje o nasljeđivanju br. O-166/86, Rješenje o nasljeđivanju br. O-10/12, Rješenje o nasljeđivanju br. O-1473/19, Rješenje o nasljeđivanju br. O-310/93.

Prednik tužitelja Matijaš Jakov podnio je agrarnu prijavu zabilježenu u povijesnom vlasničkom listu ZU 1853 pod brojem Agr.3861/31 kojom je odbijeno traženje potraživača budući da je težački odnos prestao još 1896.g. kada je težak otkupio od erara vlasništvo predmetne nekretnine, međutim ista nedostaje u arhivu nadležnog suda.

DOKAZ: Povijesni zk. izvadak ZU 1853 k.o. Marina.

Sa svega naprijed iznijetog vidljivo je da su tužitelji vlasništvo predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem i diobom od svojih prednika tako da su tužitelji osobno i preko svojih prednika u zadnjem mirnom i faktičnom posjedu predmetnog dijela č.zem. 4327/1 k.o. Marina više od 150.g. i iste koriste sukladno njegovoj namjeni.

DOKAZ: Saslušanje stranaka, saslušanje svjedoka: Matijaš Milan, Zrinskofrankopanska 16, Split, Matijaš Damir, Vrsinska cesta 14, Vrsine, očevid na licu mjesta.

Tužitelj je postupio u smislu čl.186-a ZPP-a.

DOKAZ: Zahtjev za mirno rješenje spora s potvrdom o primitku pošiljke od 28.08.2024., Dopis N-DO-416/2024, Dopis od 23.09.2024.

Radi usklađenja zemljišnoknjižnog sa stvarnim stanjem predmetne nekretnine, tužitelj podnosi ovu tužbu i predlaže da taj sud donese sljedeću:

P r e s u d u

- I. Utvrđuje se spram tuženih pod 1. REPUBLIKA HRVATSKA, pod 2. MALEŠ JASNE Ž. STIPE, pod 3. ŠKARIČIĆ JADRANKA rođ. KARABATIĆ, OIB: 06211205897, pod 4. MURTIĆ ASIJA KĆI VILIMA Ž. KEMALA ROĐ. PEOVIĆ, OIB: 87400639115, pod 5. MILETIĆ JELENA ROĐ. ĐURIĆ, OIB: 69760833560, pod 6. ŠUŠNJARA IVANA ROĐ. ĐURIĆ, OIB: 25100986330 kao upisanih suvlasnika, spram tuženih pod 7. TOMIĆ NELA, OIB: 36218814124 i 8. KARABATIĆ TEREZA, OIB: 12890750929 kao isključivih nasljednika iza upisanog vlasnika KARABATIĆ BRANKO POK. FABIJANA OIB: 68436610192 te spram tužene pod 9. ČUDINA LUCA, tužene pod 10. MILAT SILVANA, tužene pod 11. KATIĆ MARIJA, tuženog pod 12. VULETIĆ LUKA i tuženog pod 13. VULETIĆ DUJE kao isključivih nasljednika iza upisanog vlasnika ČUDINA SVETIN POK. MATE da su tužitelj pod 1. Matijaš Ivica pok. Vinka, tužiteljica pod 2. Miše Ivana pok. Vinka i tužitelj pod 3. Matijaš Miroslav pok. Vinka vlasnici točno određenog realnog dijela nekretnine označene kao č.zem. 4327/1 k.o. Marina i to baš onog dijela koji je u skici ovlaštenog geodeta PODLOGA d.o.o. od srpnja 2023. označen slovima A-B-C-D-A i oznakom č.zem. 4327/99 k.o. Marina površine 181 m² i to tužitelj pod 1. Matijaš Ivica pok. Vinka za ¼ dijela, tužiteljica pod 2. Miše Ivana pok. Vinka za ¼ dijela i tužitelj pod 3. Matijaš Miroslav pok. Vinka za ½ dijela, pa se ovlašćuju tužitelji da temeljem ove Presude po njenoj pravomoćnosti i prijavnog lista temeljem kojeg će se provesti parcelacija č.zem. 4327/1 k.o. Marina izvrše uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj nekretnini koja će nastiti tim prijavnim listom i dobiti oznaku č.zem. 4327/99 k.o. Marina na svoje ime i vlasništvo i to tužitelj pod 1. Matijaš Ivica pok. Vinka za ¼ dijela, tužiteljica pod 2. Miše Ivana pok. Vinka za ¼ dijela i tužitelj pod 3. Matijaš Miroslav pok. Vinka za ½ dijela uz istovremeni izbris tog prava s imena Maleš Jasne ž. Stipe, Čudina Svetin pok. Mate, Karabatić Branko p. Fabijana, Škaričić Jadranka, OIB: 06211205897, Skaričić Jadranka rođ. Karabatić, Karabatić Branko, OIB: 68436610192, Republika Hrvatska, Murtić Asija kći Vilima ž. Kemala rođ. Peović, OIB: 87400639115, Đurić Jelena, OIB: 69760833560, Split, Dinka Šimunovića 13, Šušnjara Ivana rođ. Đurić, OIB: 25100986330 sve za cijelo.

- II. Dužna je tužena pod 1. Republika Hrvatska da u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe naknadi tužiteljima trošak ovog spora zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, koje na navedeni iznos teku od presuđenja pa do isplate.

Trogir, 02.04.2025.g.

Tužitelji po pun.