



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Stalna služba u Novoj Gradiški
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-8328/2026-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradiški po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Boroš, povodom odluke Vrhovnog suda o delagaciji predmeta Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Benkovac poslovni broj Z-17929/2026 u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivandić Zvonimir, OIB: 43608573116, Pristeg 124, Pristeg, Stankovci zastupan po punomoćniku Zvonimir Vrkić, odvjetnik, protiv protustranke Ivandić Cvitko, zastupan po privremenoj zastupnici odvjetnica Elma Predovan, Orlović Božica, zastupana po punomoćniku Hrvatski zavod za socijalni rad Područni ured Benkovac u osobi Ivana Bačić, Ul. Tina Ujevića 7, Benkovac, Lemić Nikola, po privremenoj zastupnici odvjetnica Elma Predovan, Ivandić Maša, po privremenoj zastupnici odvjetnica Elma Predovan, Pandžić Božo, po privremenoj zastupnici odvjetnica Elma Predovan, Ivandić Milica, po privremenoj zastupnici odvjetnica Elma Predovan, Troškot Mile, iz Banjevci 0, Banjevci, Stankovci, Ivandić Nikola, iz Pristeg 122, Pristeg, Benkovac, Ivandić Ive, iz Pristeg 25, Pristeg, Benkovac, Ivandić Jere, iz Kninska ulica 15, Zadar, Škara Tereža, iz Ulica Hrvatskog državnog Sabora 80, Škabrnja, Dundović Zorka, iz Put kotarskih serdara 17, Zadar, Nedoklan Cvita, iz Zagrebačka 73, Mali Lošinj, Kutija Ante, OIB: 37772019183, iz Ulica Julija Klovića 43, Zadar, Ivandić Drago, iz Tribanjska ulica 4, Zadar, Ivandić Marica, OIB: 15301932939, iz Wolkerweg 8, München, Njemačka zastupan po punomoćniku ZOU Anita Vrkić i Iva Vrkić, iz Ante Starčevića 2, Rijeka, Novosel Vanja, OIB: 61617960320, iz Ulica bana Ivana Mažuranića 3/A, Zlatar, Žarković Vladimir, OIB: 37897427119, iz Ulica Grigora Viteza 8, Zadar, Juričić Marijana, OIB: 26649837657, iz Dobriše Cesarića 18, Pirovac radi uknjižbe prava vlasništva dana 20. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Benkovcu od 16. siječnja 2026. godine broj: P-700/2023-37

I. U zemljišnoknjižnom ulošku 64 katastarska općina Pristeg dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama Ivandić Cvitko pok. Paske, Pristeg, Orlović Marija ud. Lovre, Orlović Milan pok. Lovre, Orlović Božica pok. Lovre i Orlović Šime pok. Lovre otpisuje se kčbr. 65. zgr.

zgrada sa 36m, sa upisanom zabilježbom spora upisanom pod poslovnim brojem Z-9782/2023, i prijenos iste u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Ivandić Zvonimir, OIB: 43608573116, Pristeg 124, Pristeg, 23422 Stankovci

II. U zemljišnoknjižnom ulošku 68 katastarska općina Pristeg dopušta se sljedeći upis:

na nekretninama Lemić Nikola pok. Jure, Pristeg otpisuje se kčbr. 58/4.zgr dvorište sa 17m2, sa upisanom zabilježbom spora upisanom pod poslovnim brojem Z-9782/2023, i prijenos iste u novi zemljišnoknjižni uložak iste katastarske općine uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Ivandić Zvonimir, OIB: 43608573116, Pristeg 124, Pristeg, 23422 Stankovci

III. U zemljišnoknjižnom ulošku 644 katastarska općina Pristeg dopušta se sljedeći upis:

1. otpisuje se kčbr. 58/5.zgr zgrada sa 16m2, sa upisanom zabilježbom spora upisanom pod poslovnim brojem Z-9782/2023, i prenosi u novi zemljišnoknji uložak iste katastarske općine na dosadašnje suvlasnike,

2. u novootvorenom zemljišnoknjižnom ulošku katastarske općine Pristeg uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Ivandić Maša pok. Jure, Ivandić Milica pok. Nikole, Pristeg, Pandžić Božo pok. Šime, Pristeg, Troškot Stoja žena Luke, Banjevc, Ivandić Ive pok. Nikole, koje se sastoje od 103/128 dijela kčbr. 58/5.zgr zgrada sa 16m2 za korist:

Ivandić Zvonimir, OIB: 43608573116, Pristeg 124, Pristeg, 23422 Stankovci

IV. Odbija se prijedlog predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 66/2zgr upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 199 katastarska općina Pristeg, na kčbr. 56.zgr i kčbr. 681 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 644 katastarska općina Pristeg i kčbr. 680/1 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 658 katastarska općina Pristeg.

V. Određuje se upis zabilježbe odbijenog prijedloga predlagatelja Ivandić Zvonimir, OIB: 43608573116, Pristeg 124, Pristeg, 23422 Stankovci radi uknjižbe prava vlasništva na 66/2zgr upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 199 katastarska općina Pristeg, na kčbr. 56.zgr i kčbr. 681 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 644 katastarska općina Pristeg i kčbr. 680/1 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 658 katastarska općina Pristeg, a koja zabilježba odbijenog prijedloga će se brisati po službenoj dužnosti po pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 23. srpnja 2026. godine ovome zemljišnoknjižnom odjelu temeljem odluke Vrhovnog suda o delagaciji predmeta Općinskog suda u Zadru Zemljišnoknjižni odjel Benkovac dostavljen je zemljišnoknjižni predmet Zemljišnoknjižno odjela Benkovac poslovni broj Z-

17929/2026 predlagatelja Ivandić Zvonimir, OIB: 43608573116, Pristeg 124, Pristeg, Stankovci zastupan po punomoćniku Zvonimir Vrkić, odvjetnik, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama protustranaka upisanim u zemljišnoknjižnom ulošku 64, 68, 199, 644 i 658 katastarska općina Pristeg.

2. Uz prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva predatelj je dostavio pravomoćnu presudu Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Benkovcu od 16. siječnja 2026. godine broj: P-700/2023-37 i geodetski situacijski nacrt.

2.1. Predlagatelj je predložio uknjižbu prava vlasništva na nekretninama protustranaka i to na kčbr. 65.zgr površine 36m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 64 katastarska općina Pristeg, kčbr. 58/4zgr površine 17m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 68 katastarska općina Pristeg, dijela kčbr. 66/2zgr u površini od 158m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 199 katastarska općina Pristeg, 58/5.zgr površine 16m² i dijela kčbr. 56.zgr u površini od 136m² i dijela kčbr. 681 u površini od 84m² upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku 644 k.o. Pristeg te dijela kčbr. 680/1 u površini od 14m² upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 658 katastarska općina Pristeg.

3. Prijedlogu je djelomično udovoljeno i to u pogledu uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 65. zgr. zgrada sa 36m, kčbr. 58/4.zgr dvorište sa 17m² i kčbr. 58/5.zgr zgrada sa 16m², dok je u pogledu uknjižbe prava vlasništva na dijela kčbr. 66/2zgr u površini od 158m², dijela kčbr. 56. zgr u površini od 136m², dijela kčbr. 681 u površini od 84m² te dijela kčbr. 680/1 u površini od 14m² prijedlog predlagatelja odbijen.

4. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu članka 117. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (članak 116. ZZK).

5. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe članka 116. ZZK.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su kčbr. 65. zgr. zgrada sa 36m, kčbr. 58/4.zgr dvorište sa 17m² i kčbr. 58/5.zgr zgrada sa 16m² upisane u zemljišnoj knjizi dok predložene kčbr. dijela kčbr. 66/2zgr u površini od 158m², dijela kčbr. 56.zgr u površini od 136m², dijela kčbr. 681 u površini od 84m² te dijela kčbr. 680/1 u površini od 14m² nisu upisane u zemljišnoj knjizi.

7. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da su kčbr. 65. zgr. zgrada sa 36m, kčbr. 58/4.zgr dvorište sa 17m² i kčbr. 58/5.zgr zgrada sa 16m² upisane u zemljišnoj knjizi dok predložene kčbr. dijela kčbr. 66/2zgr u površini od 158m², dijela kčbr. 56.zgr u površini od 136m², dijela kčbr. 681 u površini od 84m² te dijela kčbr. 680/1 u površini od 14m² nisu upisane u zemljišnoj knjizi prijedlogu predlagatelja je djelomično udovoljeno.

8. Slijedom gore iznesenog a temeljem članka 118. stavak 3 i stavak 4 ZZK riješeno je kao u izreci rješenja.

9. Člankom 120. stavak 1 ZZK određen je upisa zabilježbe odbijenog prijedloga a koja će se brisati po službenoj dužnosti po pravomoćnosti ovog rješenja.

Nova Gradiška, 20. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Boroš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Ivandić Zvonimir po opunomoćeniku Zvonimir Vrkić, -
2. Ivandić Cvitko po opunomoćeniku odvjetnica Elma Predovan, Ul. Ivana Meštrovića 4/A, 23420 Benkovac
3. Lemić Nikola po opunomoćeniku odvjetnica Elma Predovan, Ul. Ivana Meštrovića 4/A, 23420 Benkovac
4. Ivandić Maša po opunomoćeniku odvjetnica Elma Predovan, Ul. Ivana Meštrovića 4/A, 23420 Benkovac
5. Pandžić Božo po opunomoćeniku odvjetnica Elma Predovan, Ul. Ivana Meštrovića 4/A, 23420 Benkovac
6. Ivandić Milica po opunomoćeniku odvjetnica Elma Predovan, Ul. Ivana Meštrovića 4/A, 23420 Benkovac
7. Orlović Božica po opunomoćeniku Hrvatski zavod za socijalni rad Područni ured Benkovac, Ul. Tina Ujevića 7, 23420 Benkovac u osobi Ivana Bačić
8. Troškot Mile, Banjevcima 0, Banjevcima, 23422 Stankovci
9. Ivandić Nikola, Pristeg 122, Pristeg, 23420 Benkovac
10. Ivandić Ive, Pristeg 25, Pristeg, 23420 Benkovac
11. Ivandić Jere, Kninska ulica 15, 23000 Zadar
12. Škara Tereža, Ulica Hrvatskog državnog Sabora 80, 23223 Škabrnja
13. Dundović Zorka, Put kotarskih serdara 17, 23000 Zadar
14. Nedoklan Cvita, Zagrebačka 73, 51550 Mali Lošinj
15. Kutija Ante, Ulica Julija Klovića 43, 23000 Zadar
16. Ivandić Drago, Tribanjska ulica 4, 23000 Zadar
17. Ivandić Marica po opunomoćeniku ZOU Anita Vrkić i Iva Vrkić, Ante Starčevića 2, 51000 Rijeka
18. Novosel Vanja, Ulica bana Ivana Mažuranića 3/A, 49250 Zlatar
19. Žarković Vladimir, Ulica Grigora Viteza 8, 23000 Zadar
20. Juričić Marijana, Dobriše Cesarića 18, 22213 Pirovac

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Benkovac, Ul. Stjepana Radića 10, 23420 Benkovac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Benkovac, 23420 Benkovac, Ivana Meštrovića 9



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 13:
54

**Serijski broj
certifikata**

281926413537509275540589888138676970943687992822

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189140708f260637

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-