



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1942/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja ANKICA ŠPOLJAR, GUBAŠEVO, GUBAŠEVO 31A, OIB 41894877504 koju zastupa pun. Tatjana Barišić Tomše odv. u Zagrebu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 20. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

u zk. ul. br. 4923 k.o. Velika Erpenja -kčbr. 1506/1, vorihovo, oranica, 65 m² na kojoj su kao suvlasnici upisani Plečko Petar Jalšje 14 u 2/4 dijela, Plečko Slavko Jalšje 14 u 1/4 dijela i Kralj Stjepan Jalšje 16 u 1/4 dijela

u zk. ul. br. 4574 k.o.Velika Erpenja-kčbr. 1506/2, bunar, bunar, 129 m² na kojoj je kao vlasnik upisan Bunčec Josipa Martinišće 10

u zk. ul. br. 2982 k.o. Velika Erpenja
-kčbr. 1507/1, pustača, vinograd, 827 m²
-kčbr. 1507/3, pustača, vinograd, 791 m²
-kčbr. 1507/6, pustača, put, 478 m² na kojoj je kao vlasnik upisan Šteiner Maks odvjetnik Zagreb

u zk. ul. br. 91 k.o. Velika Erpenja -kčbr. 1507/4, voćnjak, 190 čhv, 683 m² na kojoj je kao vlasnik upisan Šteiner Maks odvjetnik Zagreb

u zk. ul. br. 1200 k.o. Velika Erpenja -kčbr. 1521/1, oranica, 1 jutro, 1021 čhv, 9427 m²,
1. Suvlasnički dio: 8/48 OČIĆ FRANJO, JALŠJE 7/33
2. Suvlasnički dio: 6/48 OČIĆ ŠIMUN
3. Suvlasnički dio: 4/48 BALJA MARA R. OČIĆ

4. Suvlasnički dio: 6/48 OČIĆ MALČA
5. Suvlasnički dio: 2/48 OČIĆ MALČA, JALŠJE 7
6. Suvlasnički dio: 6/48 OČIĆ ŠIMUN, JALŠJE 34
7. Suvlasnički dio: 3/48 HORVATEK STJEPAN, JALŠJE 24
9. Suvlasnički dio: 8/48 OVČARIĆ IVAN, JALŠJE 6
10. Suvlasnički dio: 5/48 BESEDNIK MIRICA, OIB: 77255832257, JALŠJE 19, JALŠJE 49210 ZABOK

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao suvlasništvo predlagatelja

ANKICA ŠPOLJAR, GUBAŠEVO, GUBAŠEVO 31A, OIB 41894877504

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 7. rujna 2026. u 09:40 sati.**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 404,32 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-1942-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ANKICA ŠPOLJAR, GUBAŠEVO, GUBAŠEVO 31A, OIB 41894877504 otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

u zk. ul. br. 4923 k.o. Velika Erpenja -kčbr. 1506/1, vorihovo, oranica, 65 m² na kojoj su kao suvlasnici upisani Plečko Petar Jalšje 14 u 2/4 dijela, Plečko Slavko Jalšje 14 u 1/4 dijela i Kralj Stjepan Jalšje 16 u 1/4 dijela

u zk. ul. br. 4574 k.o. Velika Erpenja-kčbr. 1506/2, bunar, bunar, 129 m² na kojoj je kao vlasnik upisan Bunčec Josipa Martinišće 10

u zk. ul. br. 2982 k.o. Velika Erpenja
-kčbr. 1507/1, pustača, vinograd, 827 m²
-kčbr. 1507/3, pustača, vinograd, 791 m²
-kčbr. 1507/6, pustača, put, 478 m² na kojoj je kao vlasnik upisan Šteiner Maks odvjetnik Zagreb

u zk. ul. br. 91 k.o. Velika Erpenja -kčbr. 1507/4, voćnjak, 190 čhv, 683 m² na kojoj je kao vlasnik upisan Šteiner Maks odvjetnik Zagreb

u zk. ul. br. 1200 k.o. Velika Erpenja -kčbr. 1521/1, oranica, 1 jutro, 1021 čhv, 9427 m²,
1. Suvlasnički dio: 8/48 OČIĆ FRANJO, JALŠJE 7/33
2. Suvlasnički dio: 6/48 OČIĆ ŠIMUN
3. Suvlasnički dio: 4/48 BALJA MARA R. OČIĆ
4. Suvlasnički dio: 6/48 OČIĆ MALČA
5. Suvlasnički dio: 2/48 OČIĆ MALČA, JALŠJE 7
6. Suvlasnički dio: 6/48 OČIĆ ŠIMUN, JALŠJE 34
7. Suvlasnički dio: 3/48 HORVATEK STJEPAN, JALŠJE 24
9. Suvlasnički dio: 8/48 OVČARIĆ IVAN, JALŠJE 6
10. Suvlasnički dio: 5/48 BESEDNIK MIRICA, OIB: 77255832257, JALŠJE 19, JALŠJE 49210 ZABOK

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

ANKICA ŠPOLJAR, GUBAŠEVO, GUBAŠEVO 31A, OIB 41894877504

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 20. srpnja 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

1. Odvj. Tatjana Barišić Tomše Zagreb, Argetinska 4
2. Ankica Špoljar, Gubaševo, Gubaševo 31a
3. Besednik Mirica, Jalšje 19, Jalšje 49210 Zabok- uz prijedlog
4. Ovčarić Ivan, Jalšje 6- uz prijedlog
5. Geosignal mjerenja d.o.o., Zagreb – uz prijedlog

Putem e-oglasna ploča

1. Plečko Petar Jalšje 14
2. Plečko Slavko Jalšje 14
3. Kralj Stjepan Jalšje 16
4. Bunčec Josipa Martinišće 10
5. Šteiner Maks odvjetnik Zagreb
6. Očić Franjo, Jalšje 7/33
7. Očić Šimun
8. Balja Mara R. Očić
9. Očić Malča
10. Očić Malča, Jalšje 7
11. Očić Šimun, Jalšje 34

12. Horvatek Stjepan, Jalšje 24
13. Kralj Barbara ud Stjepana Jalšje 17
14. Ovčarić Stjepan, Jalšje 13



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.07.2026 07:
44

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188325123b41fdc3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-