



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA  
Stanje na dan: 11.01.2022. 23:52

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 16171

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18949/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 31 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3973/6	KOLEKTIVNA STAMBENA ZGRADA U PULI, DE FRANCESCHIJEVA ULICA 64, DVORIŠTE UZ STAMBENU ZGRADU			697	
		UKUPNO:			697	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31.	Suvlasnički dio: 1071/95938 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu "O", u naravi spremište u podrumu, ukupne površine 10,71 m2, koji se sastoji od jedne prostorije - spremišta HO RUK D.O.O., PULA, CISCUTTIJEVA 11	
31.1	Zaprimljeno 15.10.2021.g. pod brojem Z-18949/2021  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 2ST-580/2021-2 15.10.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Stečajnom masom iza HO RUK d.o.o.	na 31 (1.1)

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 31 (1071/95938)		
1.1	Zaprimljeno 24.02.2014. broj Z-1835/14 Temeljem ovosudnog Rješenja posl. br. Ovr-359/14 od 21. veljače 2014. godine te odredbi čl. 84a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanja postupka kod ovog suda, pod posl. br. Ovr-359/14.		
1.2	Zaprimljeno 04.03.2014. broj Z-2191/14 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-359/14 od 28. veljače 2014. godine te čl. 84.a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se založno pravo na mjestu prvenstva upisa izvršenog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-1835/14, pod C red. br. 1.1., za iznos od 5.694,23 kn, uz naznaku ovršivosti tražbine te ostale uvjete iz rješenja, u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA</b>		
11.	Na suvlasnički dio: 31 (1071/95938)		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 21.06.2017.g. pod brojem Z-18326/2017  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 84.a Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pred ovim sudom, Stalna služba u Bujama-Buie, pod posl. br. Ovr-3250/2017.		vezano uz B 31 (1.1)
<b>12. Na suvlasnički dio: 31 (1071/95938)</b>			
12.1	Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-20746/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovsudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 817,14 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule posl. br. Ovr-1383/14 od dana 6. kolovoza 2014. godine, u korist: <b>ULJANIK UPRAVLJANJE SPZ D.O.O., OIB: 20023951273, FLANATIČKA ULICA 37, PULA</b>	817,14 KN	vezano uz B 31 (1.1)
12.2	Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-20746/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovsudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja troška ovršnog postupka u iznosu od 462,50 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule posl. br. Ovr-1383/14 od dana 6. kolovoza 2014. godine, u korist: <b>ULJANIK UPRAVLJANJE SPZ D.O.O., OIB: 20023951273, FLANATIČKA ULICA 37, PULA</b>	462,50 KN	
12.3	Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-20746/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovsudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700,06 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule posl. br. Ovr-3177/16 od dana 21. prosinca 2016. godine, u korist: <b>ULJANIK UPRAVLJANJE SPZ D.O.O., OIB: 20023951273, FLANATIČKA ULICA 37, PULA</b>	700,06 KN	
12.4	Zaprimljeno 13.07.2017.g. pod brojem Z-20746/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovsudnog Rješenja o osiguranju, posl. br. Ovr-3250/17-6 od 05. srpnja 2017. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja troška ovršnog postupka u iznosu od 818,75 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, određeno temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Denisa Krajcara iz Pule posl. br. Ovr-3177/16 od dana 21. prosinca 2016. godine, u korist: <b>ULJANIK UPRAVLJANJE SPZ D.O.O., OIB: 20023951273, FLANATIČKA ULICA 37, PULA</b>	818,75 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.01.2022.