

15-723/16
v/3
Obrazac 20.

STALNA ULOGA U STEČAJNOG
Primljeno iz ruke preko pošte, dne 15.02.2017.
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.02.2017.
Pošta R
Broj primjeraka priloga
Taksirano
②

Potpis:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: 1 St-723/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **TRAJNA GRADNJA d.o.o. u stečaju**,
OIB: 02901914423, Zadar, Dračevac 17.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.11.2016. DO 15.02.2017. g.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 16. svibnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRAJNA GRADNJA d.o.o., istim Rješenjem imenovana sam za stečajnog upravitelja. Postupajući po Rješenju o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj je poduzeo sve radnje sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN br. 71/15). Dana 30. kolovoza 2016. godine pred Trgovačkim sudom u Zadru održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu stečajni upravitelj se pojedinačno izjasnio o svakoj prijavljenoj tražbini. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je podnio izvješće o gospodarskom položaju dužnika te uzrocima koji su doveli do tog položaja, te se izjasnio da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja. Stečajni upravitelj je predložila da se oglasi prodaja nekretnine stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223.

Stečajnog zakona:

1. Imovina stečajnog dužnika koja još uvijek nije unovčena sastoji se od:

A/ Nekretnina katastarske oznake:

- Broj zemljišta (kat čest.) 2293/1, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 335444, Klara, Broj ZK uložka: 5110. U naravi trosobni stan – oznake 1 (crvena boja) u prizemlju zgrade, korisne površine 76,64 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, degagmenta, kupaonice, WC-a, dvije sobe i balkona, pripadajućeg parkirnog mjesta P1 površine 11,50 m2 i spremišta u prizemlju S1 površine 1,47 m2 ukupne površine 80,61 m2. Na nekretnini je upisano razlučno pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

A/ Nekretnina katastarske oznake:

- Broj zemljišta (kat čest.) 2293/1, Zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, Katastarska općina: 335444, Klara, Broj ZK uloška: 5110. U naravi trosobni stan – oznake 1 (crvena boja) u prizemlju zgrade, korisne površine 76,64 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, degagmenta, kupaonice, WC-a, dvije sobe i balkona, pripadajućeg parkirnog mjesta P1 površine 11,50 m² i spremišta u prizemlju S1 površine 1,47 m² ukupne površine 80,61 m². Na nekretnini je upisano razlučno pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

U svrhu prodaje imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj je dana 9. rujna 2016. godine dostavio Trgovačkom sudu originalni Izvadak iz zemljišne knjige, te je dana 21. rujna 2016. godine Trgovački sud u Zadru donio Rješenje o prodaji predmetne nekretnine. Dana 20. listopada 2016. godine Trgovački sud je donio Zaključa o prodaji sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15). Financijska agencija objavila je Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, kako stečajni dužnik nema sredstava na žiro računu zatraženu uplatu stečajni upravitelj nije mogao izvršiti. Zaključkom od dana 5. prosinca 2016. godine Trgovački sud u Zadru po stečajnom sucu naložio je Financijskoj agenciji da postupi po zahtjevu o prodaji, a sve temeljem važećih propisa i čl. 247., u svezi čl. 18. stečajnog zakona (NN 71/15).

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću dala sve podatke, do pisanja predmetnog izvješća nije bilo promjena.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru dana 6. prosinca 2016. godine ispravljena je tablica drugog višeg isplatnog reda tako da je utvrđena tražbina ELEKTROPROMET d.d. Zagreb, Avenija Dubrovnik 6, OIB: 11253040204 u iznosu 145.990,12 kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci:

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR4124110061320001636 kod JADRANSKA BANKA d. d. Šibenik. Stanje na žiro računu je 0,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15. veljače 2017. do 15. svibnja 2017. godine.

Sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) dana 21. rujna 2016. godine Trgovački sud u Zadru donio je Rješenje o prodaji predmetne nekretnine. Dana 20. listopada 2016. godine Trgovački sud je donio Zaključa o prodaji. Financijska agencija Regionalni centar Split je dana 09.12.2017. godine objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje, pod brojem, Klasa: O/110-10/16-01/657, Ur.br: 04-09-16-19. Prva elektronička javna dražba počinje 09.12.2016. godine u 12:00:00 sati i završava 01.03.2017. godine u 23:59:59 sati.

Nakon provedbe postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom namiriti će se troškovi stečajnog postupka, obveze stečajne mase, razlučni vjerovnik, te ukoliko bude sredstava i isplata dijela priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum :

Šibenik, 15.veljače 2017. godine

Stečajni upravitelj:


TRAJNA GRADNJA
Radojka Danek, mag. oec.univ.spec.
u stečaju
oib: 02901914423