



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-10640/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Mije Mijića iz Bola, Ulica Vladimira Nazora 2, OIB: 33370267029 zast. po pun. Stjepanu Grubišiću, odvjetniku u Solinu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 27. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Nalaže se otpis čest.zem. 1394/3 Gornji Muć 113 m² (uređeno zemljište 17 m², dvorište 96 m²) i čest.zem. 1396/5 Gornji Muć 325 m² (dvorište 236 m², uređeno zemljište 89 m²) obje iz Z.U. 991 K.O. Gornji Muć i pripis istih u novi Z.U. K.O. Gornji Muć

II.Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 1394/3 Gornji Muć 113 m² (uređeno zemljište 17 m², dvorište 96 m²) i čest.zem. 1396/5 Gornji Muć 325 m² (dvorište 236 m², uređeno zemljište 89 m²) Z.U. K.O. Gornji Muć na način da se brišu:

1. Suvlasnički dio: 1/108
MIJIĆ JOZIP POK JAKOVA
2. Suvlasnički dio: 1/108
MIJIĆ MATE POK. JAKOVA
3. Suvlasnički dio: 3/54
PAULIČEVIĆ JELISAVA Ž MARKA GALINOVIĆA
4. Suvlasnički dio: 7/54
MIJIĆ JOZIP POK JAKOVA
5. Suvlasnički dio: 7/54
MIJIĆ MATA POK. JAKOVA
6. Suvlasnički dio: 3/54
VLAJČEVIĆ RODOLFO
7. Suvlasnički dio: 60/1296
MIJIĆ BOŽO POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 60/1296
MIJIĆ PETAR POK. JURE

9. Suvlasnički dio: 60/1296

MIJIĆ NEVENKA, OIB: 70794065899, LJUDEVITA POSAVSKOG 10, 21000 SPLIT

10. Suvlasnički dio: 60/1296

MIJIĆ IVO POK. JURE

11. Suvlasnički dio: 24/1296

MARENDIĆ BERNARD, OIB: 98617671543, ULICA PAVLA SOKOLIĆA 21, 10000 ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 24/1296

ĆUK BLAŽ POK. JAKOVA

13. Suvlasnički dio: 24/1296

ĆUK IVKA POK. JAKOVA

14. Suvlasnički dio: 240/1296

MIJIĆ BRANKO POK. PETRA

15. Suvlasnički dio: 24/2592

CVETNIĆ MARINA, OIB: 48173057220, LUCMANOVA ULICA 10, DONJI ČEHI 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 11/144

MIJIĆ JAKOV, OIB: 03298967656, GORNJI MUĆ 32, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ

18. Suvlasnički dio: 24/2592

MARENDIĆ TIBOR, OIB: 20746975719, PAPOVA ULICA 6, 10000 ZAGREB

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Mijo Mijić, Bol, Ulica Vladimira Nazora 2, OIB: 33370267029 za 133/144 suvl. dijela,

III. Nalaže se spajanje suvlasničkih udjela na čest.zem. 1394/3 Gornji Muć 113 m² (uređeno zemljište 17 m², dvorište 96 m²) i čest.zem. 1396/5 Gornji Muć 325 m² (dvorište 236 m², uređeno zemljište 89 m²) Z.U. K.O. Gornji Muć na jedinstvenu stavku na ime:

Mijo Mijić, Bol, Ulica Vladimira Nazora 2, OIB: 33370267029 za cijelo,

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-10640/2025 od 02. srpnja 2026.g. zapisnik sa očevida od 21. listopada 2026.g. Z-10640/2025 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-10640/2025 od 27. listopada 2026.g.

V. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja pod br. Z 10640/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VI. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 11. ožujka 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 1394/3 i čest. zem. 1396/5, obje ZU 991 KO Gornji Muć. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelj, na istima da je sagrađena obiteljska kuća za koju je ishodoeno rješenje o izvedenom stanju. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime za cijelo to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao isključivog vlasnika predmetnih nekretnina, uz prethodno brisanje sa imena upisanih suvlasnika.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Geodetski elaborat od 15. 4. 2024. g. broj 2024-043 Geol d. o. o. za geodetske usluge, Potvrda Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin pod posl. br. Klasa: 932-06/24-02/660 urbroj: 541-28-06/2-24-5 od 6. prosinca 2024. g., Skica izmjere iz travnja 2024. g., Prijavni list za katastar iz travnja 2024. g., Kopija katastarskog plana iz travnja 2024. g., Prijavni list za zemljišnu knjigu iz travnja 2024. g. s priložima, Prijepis posjedovnog lista br. 159 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 5. 3. 2025. g., Prijepis posjedovnog lista br. 160 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 5. 3. 2025. g., Prijepis posjedovnog lista br. 404 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 5. 3. 2025. g., Rješenje o izvedenom stanju SDŽ Upravni odjel za prostorno uređenje Ispostava Solin pod posl. br. Klasa: UP/I 361-02/13-02/3152 Urbroj: 2181/1-11-06/04-15-0008 od 28. 4. 2015. g., Rješenje SDŽ Općina Muć Jedinostveni upravni odjel pod posl. br. Klasa: UP/I-363-05/16-01/11 Urbroj: 2180/02-03-15-3 od 30. 6. 2016. g. i Rješenje Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 18. 3. 2025. g. pod posl. br. Klasa: UP/I 932-07/24-02/492 Urbroj:541-28-04/2-25-2.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. ZZK-a prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 02. srpnja 2026.g. donio rješenje br. Z. 10640/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Općine Muć s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 02. srpnja do 03. kolovoza 2026.g.

5. Na raspravi za ispravak održanoj dana 21. listopada 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane su predmetne nekretnine, te su saslušani svjedoci Petar Jelavić i Ivica Mijić. Na raspravu za ispravak je pristupio i pun. predloženika Jakova Mijića, njegov sin Petar Mijić koji je naveo da nema primjedbi na traženje predlagatelja, da se radi o nekretninama koje su u međusobnoj diobi između braće Mije i Jakova pripale upravo predlagatelju.

6. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju je naveo da se posjed predlagatelja sastoji od dvije nekretnine koje su formirane geodetskim elaboratom provedenim 2024.g., da je riječ o čest. zem. 1396/5 i čest.zem. 1394/3 koje u naravi čine cjelinu. Radi se o kući sa dvorištem anagrafske oznake Gornji Muć 30. Nekretnina da je sa sjeverne, istočne i južne strane jasno omeđena betonskim zidovima, dok je sa zapadne strane ista jasno obilježena željeznim šipkama sukladno dogovoru stranaka o međi koja je potvrđena provedenim elaboratom.

7. Svjedok Petar Jelavić (rođ. 1940.g) koji je starosjedioc u Muću Gornjem i koji poznaje obitelj predlagatelja od svog rođenja u svom iskazu u cijelosti je potvrdio navode prijedloga da se radi o nekretninama koje su bile u vlasništvu obitelji predlagatelja na kojima je predlagatelj izgradio kuću.

8. Svjedok Ivica Mijić (rođ. 1976.g.), daljnji rođak predlagatelja, u svom iskazu je naveo da je sin upisane suvlasnice Nevenke Mijić koja je preminula u kolovozu ove godine, te je naveo da je njegov pok. otac Stanko Mijić bio rođak predlagatelja i kada je predlagatelj izrađivao elaborat kojim je odvojio ove čestice u zasebnu cjelinu da su on i majka bili na terenu, da su sve vidjeli i zato da može potvrditi da se radi o nekretninama koje pripadaju u vlasništvo predlagatelju. Radi se o nekretninama koje je predlagatelj stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji.

9. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj ispunio sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih čestica u K.O. Gornji Muć na svoje ime za cijelo, to je temeljem članka 202 stavak 1 i čl. 36 stavak 7 ZZK-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Splitu, 27. listopada 2026. godine .

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagatelju po pun.,
- Predloženicima:

MIJIĆ JOZIP POK JAKOVA, e oglasna ploča,
 MIJIĆ MATE POK. JAKOVA, e oglasna ploča,
 PAULIČEVIĆ JELISAVA Ž MARKA GALINOVIĆA, e oglasna ploča,
 MIJIĆ MATA POK. JAKOVA, e oglasna ploča,
 VLAJČEVIĆ RODOLFO, e oglasna ploča,
 MIJIĆ BOŽO POK. JURE, e oglasna ploča,
 MIJIĆ PETAR POK. JURE, e oglasna ploča,
 MIJIĆ NEVENKA, e oglasna ploča,
 MIJIĆ IVO POK. JURE, e oglasna ploča,
 MARENDIĆ BERNARD, ULICA PAVLA SOKOLIĆA 21, 10000 ZAGREB,
 ĆUK BLAŽ POK. JAKOVA, e oglasna ploča,
 ĆUK IVKA POK. JAKOVA, e oglasna ploča,
 MIJIĆ BRANKO POK. PETRA, e oglasna ploča,
 CVETNIĆ MARINA, LUCMANOVA ULICA 10, DONJI ČEHI 10020 ZAGREB-NOVI, ZAGREB
 MIJIĆ JAKOV, GORNJI MUĆ 32, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ,
 MARENDIĆ TIBOR, PAPOVA ULICA 6, 10000 ZAGREB,
 ZLATAR LUCIJA, ZAGREB, LOVINČIĆEVA ULICA 3D,
 MIJIĆ ŽELJKA, GORNJI MUĆ 38, GORNJI MUĆ
 IVICA MIJIĆ, SPLIT, KIJEVSKA 22

- Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin,
- Porezna uprava – Ispostava Solin,
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.10.2026 10:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1914182725e1eaa6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-