Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-13865/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Stipi Tomaševiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Dugandžić Mira, Antunovac, Ulica A. G. Matoša 2, OIB: 65105950483, dana 30. ožujka 2026. godine

r i j e š i o j e

Na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-2673/21, UPP/OS-142/21 od 10. prosinca 2021. godine donesenog od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka u ostavinskom postupku iza smrti Duvnjak Filipa pok. Martina, u zemljišnoj knjizi za K.O. KOLJANE

I. DOPUŠTA SE uknjižba prava vlasništva

- za 1/1 dijela k. č. zgr. 278/2P68, 332/6 P68, 333/3P68, 337/5P68, k. č. 1890/P68, 1893/P68, 2547/1P68, 2547/3P68, 2618/P68, 2916 Z.U. 68 K.O. Koljane, na ime

DUGANDŽIĆ MIRA, Antunovac, Ulica A. G. Matoša 2
OIB: 65105950483, za 2/6 dijela

DUVNJAK IVICA, Antunovac, Tina Ujevića 20
OIB: 67725616229, za 1/6 dijela

MODRIĆ ANA, Kaštel Gomilica, Ivana Mertza 25
OIB: 36835911035, za 1/6 dijela

ĆAVAR MARA, Split, Magistrala Solin 33
OIB: 01176948654, za 1/6 dijela

PLAZONIĆ MIRJANA, Split, Kupreška 98
OIB: 88953120112, za 1/6 dijela

uz prethodnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva s imena Duvnjak Filipa pok. Martina, u istom omjeru.

II. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa u zemljišno knjizi, pobliže opisanih pod toč. I. ovog rješenja, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

III. Odbija se prijedlog Dugandžić Mire, Antunovac, Ulica A. G. Matoša 2, OIB: 65105950483, radi provedbe pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-2673/21, UPP/OS-142/21 od 10. prosinca 2021. godine donesenog od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka u ostavinskom postupku iza smrti Duvnjak Filipa pok. Martina, u pogledu k. č. 2860 K.O. Koljane.

Obrazloženje

1. Dana 27. ožujka 2026. godine zaprimljen je prijedlog Dugandžić Mire, Antunovac, Ulica A. G. Matoša 2, OIB: 65105950483, radi provedbe pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju, posl. br. O-2673/21, UPP/OS-142/21 od 10. prosinca 2021. godine, donesenog od strane javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka u ostavinskom postupku iza smrti Duvnjak Filipa pok. Martina.

2. Uvidom u predmetno Rješenje o nasljeđivanju te u zemljišnu knjigu za K.O. Koljane u pogledu k. č. 2860 upisane u Z.U. 591, utvrđeno je da ostavitelj Duvnjak Filip pok. Martina nije upisan kao vlasnik ni kao suvlasnik, već je upisana treća osoba.

3. Sukladno odredbi članka 117. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) određeno je da će sud nakon što je sud pregledao prijedlog za upis i priloge dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala prepreka tom upisu, nema osnove za sumnju za to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je podnijela prijedlog za to ovlaštena, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava te da isprava imaju potreban oblik.

4. Sukladno odredbi članka 45. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojega se upis zahtijeva ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik). Kada je zemljište ili knjižno pravo preneseno izvanknjižno na više osoba uzastopno, posljednji stjecatelj može zahtijevati da se knjižni prijenos provede izravno na njega pod uvjetom da dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja od knjižnog prednika do sebe, kako to propisuje odredba članka 46. stavak 1. ZZK-a.

5. Slijedom iznijetog, a temeljem članka čl. 45. i 118. st. 3. i 4. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“: broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) ovaj sud nije našao osnova kojima bi prijedlogu predlagatelja udovoljio u cijelosti pak ga je djelomično odbio i riješio kao u izreci

U Sinju, dana 30. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zk. referent
Stipe Tomašević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

DNA:

1. Općinski sud u Osijeku, na posl. br. O-2673/21, UPP/OS-142/21
2. DUGANDŽIĆ MIRA, Antunovac, Ulica A. G. Matoša 2
3. DUVNJAK IVICA, Antunovac, Tina Ujevića 20
4. MODRIĆ ANA, Kaštel Gomilica, Ivana Mertza 25
5. ĆAVAR MARA, Split, Magistrala Solin 33
6. PLAZONIĆ MIRJANA, Split, Kupreška 98
7. U spis

Na znanje :

- RH, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split Ispostava Sinj
- RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Split, Ispostava Sinj

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.03.2026 11:31	**Serijski broj certifikata**	421569260935010035695061818337924206472824899333
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z18458481651e967c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -