

MEATPRODUKT d.o.o.

OIB: 94134757417

Tomaševac 1B

10380 Sveti Ivan Zelina

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2

10000 Zagreb

## POPIS POJEDINAČNIH OBVEZA PREMA SVIM VJEROVNICIMA

### Neosigurana tražbina

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE	STRUKTURA
1	DE814907813	HALLER AG , AM KANAL 2-4, D-49549 LADBERGEN	711.898	3,28%
2	DE293524705	INTERFIN, AM KANAL 2-4, D-49549 LADBERGEN	750.319	3,45%
3	43965974818	HEP ELEKTRA, GUNDULIĆEVA 32, 10 000 ZAGREB	88.392	0,41%
4	54189804734	VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ulica grada VUKOVARA 72/V, 10000 ZAGREB	32.257	0,15%
5	55460105464	ZELINSKE KOMUNALIJE , K.Krizmanić 1, 10380 Sv.I.Zelina	4.816	0,02%
6	13644430822	Iba-PROMET d.o.o., Tomaševac bb, 10383 KOMIN	12.613.892	58,07%
7	49654336134	RH Zagrebačka Županija GRAD SV.I.ZELINA , Trg A.Starčevića12	29.679	0,14%
8	18683136487	RH, MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA	1.196.120	5,51%
9	88477087653	TRCAK TOMISLAV	1.885.976	8,68%
10	69693144506	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	644	0,00%
11	74353329421	AGROZELINA LOGISTIKA	1.761.200	8,11%
12	93173533073	ANIMAL TRADE D.O.O.	2.645.210	12,18%
		<b>UKUPNO:</b>	<b>21.720.402</b>	<b>100,00%</b>

U Sv. Ivan Zelina, 29.12.2017.

MEATPRODUKT d.o.o.

Tomislav Trcak, direktor

MEATPRODUKT d.o.o.  
Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B

MEATPRODUKT d.o.o.

OIB: 94134757417

Tomaševac 1B

10380 Sveti Ivan Zelina

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2

10000 Zagreb

### POPIS DUŽNIKOVIH DUŽNIKA

RB	OIB	NAZIV DUŽNIKOVIH DUŽNIKA	IZNOS POTRAŽIVANJA	STRUKTURA
1	74353329421	AGROZELINA LOGISTIKA, Tomaševac 1 c, KOMIN	5.656.135,09	98,47%
2	93173533073	ANIMALTRADE, Tomaševac 1 c, 10383 KOMIN	87.926,00	1,53%
		<b>Ukupno:</b>	<b>5.744.061,09</b>	<b>100,00%</b>

U Sv. Ivan Zelina, 29.12.2017.

**MEATPRODUKT d.o.o.**

Tomislav Trcak, direktor

**MEATPRODUKT d.o.o.**  
Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B

MEATPRODUKT d.o.o.

OIB: 94134757417

Tomaševac 1B

10380 Sveti Ivan Zelina

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2

10000 Zagreb

### POPIS TRAŽBINA RADNIKA

RB	OIB	Ime i prezime radnika	Iznos obveze	STRUKTURA
1	37647185539	ANDRIJA ZELIĆ	2.620,80	100,00%
		<b>Ukupno:</b>	<b>2.620,80</b>	<b>100,00%</b>

U Sv. Ivan Zelina, 29.12.2017.

**MEATPRODUKT d.o.o.**

Tomislav Trcak, direktor

**MEATPRODUKT d.o.o.**  
Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B

MEATPRODUKT d.o.o.

OIB: 94134757417

Tomaševac 1B

10380 Sveti Ivan Zelina

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2

10000 Zagreb

**POPIS NEKRETNINA**  
upisanih u odgovarajuće upisnike

Redni broj	Naziv nekretnine	Broj čestice	Katastarska općina	Broj ZK uložka
1	Četiri gospodarske zgrade, portirnica i silosi Sabirno septička jama Dvorište	18/24	335932, Tomaševac	523
2	3 gospodarske zgrade Štuk Sabirno sptička jama Štuk Dvorište Štuk	18/15	335932, Tomaševac	1071

U Sv. Ivan Zelina, 29.12.2017.

**MEATPRODUKT d.o.o.**

Tomislav Trcak, direktor

**MEATPRODUKT d.o.o.**  
Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA  
Stanje na dan: 18.12.2017. 23:36

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335932, TOMAŠEVEC

Broj ZK uložka: 1071

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2879/2017

Aktivne plombe: Z-63767/2017

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	18/15	3 GOSPODARSKE ZGRADE, SABIRNO SEPT.JAMA I DVORIŠTE ŠTUK 3 GOSPODARSKE ZGRADE ŠTUK SABIRNO SEPT.JAMA ŠTUK DVORIŠTE ŠTUK			5704 1952 70 3682	
		UKUPNO:			5704	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	I. Vlasnički dio: 1/1 MEATPRODUKT D.O.O., OIB: 94134757417, TOMAŠEVEC 1/B	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.  Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22.rujna 2010.godine, a solemnzirnog 05.listopada 2010.godine posl.broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestodvadesetjednatisučetristošezdesetpeteuratridesetsesteurocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednakoj stopi redovne kamate, do dospijeca, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2</b>	621.365,36 EUR	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA-SPOREDNI ULOŽAK
5.			
5.1	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.  uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z. k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17.srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesvete opd 18.srpnja 2012. posl.broj Ov-10508/12. Uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 KN (šestmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2</b>	6.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
8.2	Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12  Zabilježuje se da je glavna hipoteka osnovana u z.k.ul. 523 k.o. Tomaševac		
9.			
9.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13  Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima:jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
10.			
10.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13  Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima:jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	1.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
11.			
11.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13  Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. zabilježeno je da su hipoteke upisane na istoj pod red.broj 9.1 i 10.1 pod Z-816/2013 u istom redu prvenstva		
12.			
12.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13  uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da je kao glavni određen z. k.ul. 523 k.o. Tomaševac kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		
13.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13.  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva javnobilježnički ovjerenog 15. svibnja 2013.g. zabilježuje se da Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 ustupa 1. red prvenstva pod kojim je upisano knjižno pravo pod Z-1580/10 i 2. red prvenstva pod kojim je upisano knjižno pravo pod Z-1082/12 u korist knjižnog prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390 u iznosu od kn 1.500.000,00 i Zagrebačke banke d.d., Zagreb, OIB: 92963223473 u iznosu od kn 1.500.000,00 upisanog pod Z-816/13 obje hipoteke s istim redom prvenstva i to na način da knjižna prava upisana pod Z-1580/10 i 1082/12 stupaju unatrag za jedno mjesto u istom opsegu i prema istom redu kako je bilo upisano prije, a knjižna prava upisana pod Z-816/13 stupaju u 1. red prvenstva u istom opsegu i s istim redom prvenstva kako su bila upisana prije ustupa reda prvenstva		ZABILJEŽBA USTUPA REDA PRVENSTVA
14.		4.938.286,05 KN	GLAVNI ULOŽAK
14.1	Zaprimljeno 07.04.2015. broj Z-515/15  Temeljem Ugovora o založnom pravu od 26. ožujka 2015. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od 4.938.286,05 kuna, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 4.681.399,79 kuna i kamata u iznosu od 256.886,26 kuna, sa pripadajućom budućom kamatom za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487, ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 32</b>		
14.2	zabilježeno je da je osnovana zajednička hipoteka time da je zk. ul. 1071 k.o. Tomaševac glavni uložak, dok je sporedni u zk. ul. 518 k.o. Tomaševac		
14.3	Zaprimljeno 14.08.2015. broj Z-1316/15  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od 14. srpnja 2015. posl.broj Z-1840/2015 zabilježuje se da je sporedna hipoteka i u zk. ul. 4168 k.o. Klemen kod Općinskog suda u Varaždinu.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA  
Stanje na dan: 18.12.2017. 23:36

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 523

Katastarska općina: 335932, TOMAŠEVEC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30715/2017  
Aktivne plombe: Z-63767/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	18/24	ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI SABIRNO SEPTIČKA JAMA DVORIŠTE		1303 598 23 682	4687 2151 84 2452	
		UKUPNO:		1303	4687	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-1496/10 Zabilježuje se u smislu čl.141 Zakona o gradnji da kod upisa gospodarske zgrade, portirnice, silosa i sabirno septičke jame na čk.br. 18/24 u A I (jedan) nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MEATPRODUKT D.O.O., OIB: 94134757417, TOMAŠEVEC 1/B	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem Z-805/1917. proveden do 26.12. 1958. nije prepisan.		
11.			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 14.01.2010. broj Z-64/10  Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog dana 12. siječnja 2010.g., a solemniziranog dana 14. siječnja 2010. godine kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv. Ivan Zeline, Trg A. Starčevića 14 pod brojem Ov-172/2010., uknjiženo je pravo zalogu na cjelokupnim nekretninama u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 3.500.000,00 KN ( slovima: trimilijunapetstotisuća kuna ) koji iznos predstavlja protuvrijednost od EUR 479.639,84 ( slovima: četiristosedamdesetdevettisućastotridesetdevet eura i osamdesetčetiri eurocenti) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita, zajedno sa redovnom kamatom u visini 4,00% godišnje, fiksnom u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate do dospjeća, rok otplate kredita najkasnije do 31.12.2014.g., za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2</b>	3.500.000,00 KN	
12.			
12.1	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.  Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22.rujna 2010.godine, a solemniziranog 05.listopada 2010.godine posl.broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestodvadesetjednatisućatristošezdesetpeteuratridesetšesturocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, do dospjeća, u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2</b>	621.365,36 EUR	ZAJEDNIČKA HIPOTEKA-GLAVNI ULOŽAK
13.			
13.1	Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.  uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su kao sporedni z.k.ul. određeni z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i z.k.ul. 1536 k.o. Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		
16.			
16.1	Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12  Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17.srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesvete opd 18.srpnja 2012. posl.broj Ov-10508/12. Uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 KN (šestmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2</b>	6.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
16.2	Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12  Zabilježuje se da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac		
17.			
17.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13  Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima:jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist:	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335932, TOMAŠEVEC

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 523C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b>			
18.			
18.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13  Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
19.			
19.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13  Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. zabilježeno je da su hipoteke upisane na istoj pod red.broj 17.1 i 18.1 pod Z-816/2013 u istom redu prvenstva		
20.			
20.1	Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13  uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su sporedni ulošci osnovani u z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i 1536 k.o. Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		
21.			
21.1	Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13.  Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva javnobilježnički ovjerenog 15. svibnja 2013.g. zabilježuje se da Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 ustupa 1. red prvenstva pod kojim je upisano knjižno pravo pod Z-64/10, 2. red prvenstva pod Z-1580/10 i 3. red prvenstva pod kojim je upisano knjižno pravo pod Z-1082/12 u korist knjižnog prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390 u iznosu od kn 1.500.000,00 i Zagrebačke banke d.d., Zagreb, OIB: 92963223473 u iznosu od kn 1.500.000,00 upisanog pod Z-816/13 obje hipoteke s istim redom prvenstva, na način da knjižna prava upisana pod Z-64/10, Z-1580/10 i Z-1082/12 stupaju unatrag za jedno mjesto u istom opsegu i prema istom redu kako je bilo upisano prije, a knjižna prava upisana pod Z-816/13 stupaju u 1. red prvenstva u istom opsegu i s istim redom prvenstva kako su bila upisana prije ustupa reda prvenstva.		ZABILJEŽBA USTUPA REDA PRVENSTVA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.12.2017.

MEATPRODUKT d.o.o.

OIB: 94134757417

Tomaševac 1B

10380 Sveti Ivan Zelina

Trgovački sud u Zagrebu

Amruševa 2

10000 Zagreb

**POPIS POKRETNINA DUŽNIKA**  
**upisanih u odgovarajuće upisnike**

Uprava tvrtke MEATPRODUKT d.o.o. izjavljuje da tvrtka u svom vlasništvu nema pokretnina upisanih u odgovarajuće upisnike.

U Sv. Ivan Zelina, 29.12.2017.

**MEATPRODUKT d.o.o.**

Tomislav Trcak, direktor

  
**MEATPRODUKT d.o.o.**  
Sveti Ivan Zelina, Tomaševac 1B