



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-35526/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa: VESNE ROGOŠIĆ, OIB: 78451426005, iz Dugopolja, 114.brigade 8, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest.zem. 2369/1, Gaj upisana u Z.U. 1168 k.o. Dugopolje;

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine u korist predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 53/96

MACANOVIĆ BOŽIDARA POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 16/96

ROGOŠIĆ ANDJE UD. ANTE

3. Suvlasnički dio: 8/96

MACANOVIĆ HRVOJE POK. PETRA

4. Suvlasnički dio: 8/96

MACANOVIĆ KRUNOSLAV POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 5/96

MACANOVIĆ ANDJA POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 2/96

STIPIĆ JAKA Ž. JURE

7. Suvlasnički dio: 2/96

GENDA LUCIJE Ž. JOSIPA

8. Suvlasnički dio: 2/96

MARASOVIĆ LJUBICA Ž. STIPANA

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 3. srpnja 2026. do 4. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest.zem. 2369/1 Z.U. 1168 k.o. Dugopolje;

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 20. kolovoza 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice Vesne Rogošić kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao: čest.zem. 2369/1, upisana u Z.U. 1168 k.o. Dugopolje. U prijedlogu se navodi kako zemljišnoknjižni upis na predmetnoj nekretnini ne odražava stvarno stanje budući je predlagateljica stvarna vlasnica predmetne nekretnine.

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetne nekretnine od strane predlagateljice navodi se slijedeće:

-čest.zem. 2369 površine 813 m² je bila upisana na Anđu Macanović pok. Ivana u posjedovnom listu br. 243 k.o. Dugopolje (prema presliku dijela posjedovnog lista br. 243);

-predmetna čest.zem. 2369 površine 813 m² je bila upisana na Tomislava Rogošića pok. Mate (prema presliku dijela popisa promjena iz 1968.);

-Tomislav Rogošić pok. Mate je preminuo 8. srpnja 1999., te je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-1536/99 od 30. siječnja 2002., kao nasljednik proglašen i sin Petar Rogošić pok. Tomislava, za 1/5 dijela (suprug predlagateljice);

-rješenjem Područnog ureda za katastar Split, Ispostave Solin, Klasa: UP/I-932-07/02-04/96, Ur. broj: 541-18-07/08-02-2 od 20. kolovoza 2002., a na temeljem citiranog rješenja o nasljeđivanju, Petar Rogošić, pok. Tomislava je upisan kao dionik 1/5 posjedovnog lista br. 243, ujedno i kat.čest.zem. 2369/1, površine 514 m², zajedno sa ostalim nasljednicima Tomislava Rogošić pok. Mate,

-nasljednici Tomislava Rogošić pok. Mate su se dogovorili o podjeli nasljedstva dana 20. listopada 1999. na način da čest.zem. 2369, 2365 i 2366 od Macanovića stanja pripadaju Petru Rogošiću i Anti Rogošiću, na način da sjeverni dio pripada Petru (kuća), a južni dio Anti Rogošiću;

- prema Iskazu promjena Klasa: 932-07/21-13/2, Ur.broj: 541-28-04/8-21-2 kat.čest.zem. 2369, površine 813 m2 cijepana je na kat.čest.zem. 2369/1, površine 514 m2, (u naravi sjeverni dio koji pripada Petru Rogošiću, OIB:96186602648 pok. Tomislava) i kat.čest.zem. 2369/2, površine 129 m2 (u naravi južni dio koji pripada Anti Rogošiću) odnosno temeljem rješenja zemljišnoknjižnog odjela br. Z-31129/2020;

-Petar Rogošić pok. Tomislava je podnio zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za stambenu zgradu na čest.zem. 2369 i to 27. lipnja 2013. a koji zahtjev je zaprimljen od Upravnog odjela za graditeljstvo, Ispostava Solin;

-Petar Rogošić pok. Tomislava je umro 7. siječnja 2024., a njegovom je nasljednicom proglašena supruga Vesna Rogošić (predlagateljica);

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: rješenje Općinskog suda u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu posl. br. Z-31129/2020 od 10. svibnja 2021., zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnesen Upravnom odjelu za prostorno uređenja, Ispostava Solin dana 27. lipnja 2013., povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin Klasa: 930-04/25-05/81, Ur.broj: 541-28-04/4-25-2 od 22. travnja 2025. sa priložima, izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Solin - Z.U. 1168 k.o. Dugopolje (povijesni prikaz), izvod iz posjedovnog lista br. 243 za k.o. Dugopolje DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin, izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Split, Odjela za katastar nekretnina Solin za k.č.br. 2369/1 k.o. Dugopolje, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl.br. O-483/24; UPP/OS-65/24 od 28. svibnja 2024. iza pok. Petra Rogošića pok. Tomislava, rješenje o ispravku rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-483/24; UPP/OS-65/24 od 1. srpnja 2024., rješenje DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava Solin od 20. kolovoza 2022., Podjela nasljedstva očevine "Dugopolje 20.10.1999.", te rješenje o nasljedstvu Općinskog suda u Split posl.br. 1536/99 od 30. siječnja 2002. iza pok. Tomislava Rogošića pok. Ante.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK., pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Solin, 3. srpnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel u Solinu (radi provedbe)

1. Vesna Rogošić, Dugopolje, 114.brigade 8
2. Božidar Macanović pok. Ivana, e-oglasna ploča
3. Andja Rogošić ud. Ante, e-oglasna ploča
4. Hrvoje Macanović pok. Petra, e-oglasna ploča
5. Krunoslav Macanović pok. Petra, e-oglasna ploča
6. Andja Macanović pok. Ivana, e-oglasna ploča
7. Jaka Stipić ž. Jure, e-oglasna ploča
8. Lucija Genda ž. Josipa, e-oglasna ploča
9. Ljubica Marasović ž. Stipana, e-oglasna ploča
10. Ante Rogošić, Dugopolje, 114.brigade 3
11. Luka Rogošić, Dugopolje, Hrvojeve ulica 7
12. Nediljka Nosić, Split, Kralja Držislava 12

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Dugopolje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

03.07.2026 11:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z187786574ad4b6ad