



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-8354/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelja Stjepanu Ivčeviću pok. Ante, Ulica Antuna Branka Šimića 22, Split, OIB: 99879091417, 2. Nikše Ivčevića pok. Ante, Žena Glava 57, Komiža, OIB: 42055694044, 3. Marije Brkić rođ. Ivčević, Vukovarska 162, Split, OIB: 56053951128 i 4. Darka Mladinea, Žena Glava 72, Komiža, OIB: 15656944765, svi zastupani po punomoćnici Ivani Krstulović, Dubrovačka ulica 65, Split, nakon rasprave za ispravak, dana 4. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u ZU 6856 k.o. Komiža, u pogledu čest. zgr. 884/2, Žena Glava 54 m², od čega kuća 54 m²,

- brisanjem prava vlasništva s imena upisanih osoba sa svih udjela, i to: Montanari Ivan pok. Nikole za 11/48, Montanari Bernard pok. Nikole za 11/48, Mladineo Antun Antunov za 2/48
- istodobnim upisom uknjižbe prava vlasništva (uz spajanje svih udjela koji su već upisani u njihovu korist na najmanji zajednički nazivnik) u korist:

Darko Mladineo Žena Glava 72, Komiža, OIB: 15656944765.....za 1/2
Brkić Marija, Vukovarska 162, Split, OIB: 56053951128.....za 1/4
Ivčević Stjepan, Ulica Antuna Branka Šimića 22, Split, OIB: 99879091417.....za 1/8
Ivčević Nikša, Žena Glava 57, Komiža, OIB: 42055694044.....za 1/8

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Predmetni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem 24. travnja 2026.g., a u roku za ispravak nisu zaprimljeni prigovori niti nove ili drugačije prijave.

2. Prijavom se traži ispravak prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za navedene suvlasničke udjele cjeline.

Prema prijavi, vlasnici nekretnine bili su bili prednici predlagatelja Miho Mladineo i Stjepan Ivčević koji su kupili predmetne nekretnine, u naravi stare kamene kuće, od obitelji Montanari za po 1/2 dijela.

Stjepana Ivčevića da je naslijedila supruga Marija Ivčević, a nju sinovi Blaž i Ante Ivčević – svaki za po 1/2 dijela.

Antu Ivčevića i suprugu mu Margaritu Ivčević da su naslijedili predlagatelji ad. 1.i 2. – Stjepan i Nikša Ivčević, a Blaža Ivčevića predlagateljica ad.3. Marija Brkić.

Predlagatelji od 1-3 da su svoje pravo vlasništva na navedenim suvlasničkim dijelovima predmetne nekretnine već uknjižili.

2.1. Miho Mladineo je svojih 1/2 dijela predmetne nekretnine kupio od Montanari Bernarda Ugovorom kojeg su potpisali Miho Mladineo i opunomoćenik Montanari Bernarda – Silvestre Mladineo, njegove sestre.

Mihu Mladinea su naslijedili na jednake dijelove sinovi Josip i Juraj Mladineo koji su se za života podijelili, pa je ova čestica pripala u cijelosti Josipu Mladineu. Od njega su nekretninu naslijedili Margarita Mladineo, Ankica Delić i predlagatelj pod 4. Darko Mladineo za po 1/3 dijela – a postignutom nagodbom u postupku radi diobe suvlasničke zajednice ova je nekretnina je pripala u cijelosti pripala Margariti Mladineo, a nju je naslijedio predlagatelj ad.4. Darko Mladineo koji je potom otkupio ostale suvlasničke udjele od sestre Ankice Delić i njezinog sina Ivce Delića.

2.2. Nekretnina u naravi da čini dio jedinstvenog posjeda svih predlagatelja – a predstavlja obiteljsku kuću na predmetnoj čest. zgr. 884/2 s okućnicom i pomoćnim objektima na drugim okolnim česticama.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao: Ugovor od 3. kolovoza 1946. god., Ugovor od 15.9.1945. godine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Mladineo Miha pok. Josipa pod poslovnim brojem O-118/70 od 17. travnja 1970., Dioba kuća i zemljišta oko kuća od 28.5.1973. godine, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Mladineo Josipa pok. Mihe pod poslovnim brojem O-2060/88 od 28.8.1989., Rješenje Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem Z-182/70 od 9. rujna 1970., Zapisnik I.R 382/90 od 14. listopada 1996., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mladineo Margarite rođ. Mladineo pod poslovnim brojem O-580/08 UPP/OS-Vis-24/08 od 5. lipnja 2008., Ugovor o kupoprodaji od 27. studenog 2009. godine ovjerenog pod brojem OV-9505/09 – j.b. Teo Karabotić-Milovac, Rješenje o izvedenom

stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Vis, Klasa: UP/I-361-02/13-10/0450, Urbroj: 2181/1-11-09/1-20-10 od 24. lipnja 2020. godine.

Pregledana je i povijest katastarskih promjena iz koje je vidljivo da je u PL 312 nekretnina bila upisana kao posjed Ivčević Stjepana za cijelo još od 1952, neprekidno do 2021.g., dok je danas, nakon uspostave BZP upisana u PL 6856 prema zemljišnoknjižnom stanju koje je predmet ispravka u ovom postupku.

4. Izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. Geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao nekretninu u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida, a prema kojem čestica u naravi predstavlja staru kamenu kuću katnosti prizemlja i kata, koja se u katastarskom operatu vodi u PL 6856 kao kuća od 54 m². Posjed predlagatelja proteže se i na druge čestice koje okružuju predmetnu česticu, na kojima se nalaze aneksi ovoj kući, pomoćni objekti i dvorišta (koji nisu predmet postupka).

5. Na raspravi je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda i međašnika Blaženka Kordića i Ive Borčića koji su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva ove nekretnine.

6. Obzirom u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori te činjenice koje upućuju na osnovanost prijedloga, a temelje se na izvedenim dokazima, pregledanim ispravama, stanju spisa i zemljišne knjige, odlučeno je kao u izreci.

U Splitu, 4. rujna 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. zk odjel – ovdje
2. Porezna uprava – Split – Ispostava Vis
3. Područni ured za katastar, Odjela za katastar nekretnina Split – Ispostava Vis
4. u spis

pun. predlagatelja od 1-4: odvjetnica Ivana Krstulović, Split, Dubrovačka ulica 65

1. Montanari Ivan pok. Nikole
2. Montanari Bernard pok. Nikole

3. Mladineo Antun Antunov – sve putem e-oglasne ploče



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 14:
09

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189629821e23ff05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-