

PIS dioničko društvo za inženjering, poslovne usluge i trgovinu, sa sjedištem u Splitu, Ulica sedam Kaštela bb, zastupana po direktoru mr.sc.Željku Bilić, dipl.inž.stroj. s jedne strane (kao Prodavatelj)

i

TONČICA PAVKOVIĆ iz Dugog Rata , Mosečka 20 , br.o.i. 14726317, izdana od MUP Omiš, , s druge strane (kao Kupac), zaključili su dana **01.06.2009.** slijedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su da je Prodavatelj vlasnik stambeno-poslovnog objekta sagrađenog na zemljištu označenom kao čest.zem. 46/11 Z.U. 12187 katastarske oznake 10086/3 K.O. Split, za koji objekt je Ured državne uprave Županije splitsko-dalmatinske izdao pravomoćnu građevinsku dozvolu Ur.br.: 2181-05-02-00-03-02/MM, Klasa: UP/I 361-03/03-01/00079 od 12. rujna 2003.g., te Potvrdu o etažiranju Ur.br.: 2181-05-02-00-05-04, Klasa: 361-03/05-01/000308 od 5.9.2005.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- **17/339** dijela čest.zem. 46/11 K.O. Split, koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja **parking mjesto br. 4**, ulaz II u podrumu, netto površine 16,66 m² - orijentacije: /sjever –smeđa/.

Članak 3.

Ugovorne strane su suglasne da ukupna kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u čl. 2 ovog Ugovora iznosi :

60.000,00 kn

(slovima: šezdesettisućakuna)

Članak 4.

Cijena nekretnine opisane u čl. 2. ovog Ugovora iznosi **3.600,00 kn/m²** i utvrđuje se kako slijedi:

42.400,00 kn - za zemljište i komunalnu naknadu

14.309,00 kn - za zanatsko.građevinske radove

3.291,00 kn - PDV

Ukupno: 60.000,00 kn

Ugovorne strane su suglasne da porez na dodanu vrijednost snosi Kupac prema pozitivnim zakonskim propisima i da je on već uračunat u kupoprodajnu cijenu.

Članak 5.

Prodavatelj izjavljuje da Ovjerom ovog ugovora kod Javnog bilježnika uvodi Kupca u zakonit i materijalni posjed nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, te Izjave o uspostavi etažnog vlasništva potpisanom i ovjerenom od strane PIS-a d.d -Split. i tvrtke Treći element d.o.o. Zagreb može zatražiti i postići bez bilo kakvog njegovog daljnjeg pitanja ili sudjelovanja, na nekretnini iz čl. 2. ovog Ugovora, uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena Prodavatelja. Prodavatelj Ovjerom ovog Ugovora kod Javnog bilježnika izjavljuje da je nekretnina iz članka 2. ovog Ugovora u cijelosti isplaćena.

Članak 7.

Jamstveni rok za kvalitetu konstrukcije izvedenih radova traje 10 godina od dana primopredaje građevine, a za ugrađenu opremu onoliko vremena za koliko jamstvo daje proizvođač opreme.

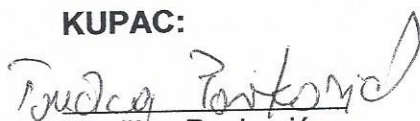
Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće smatra se ugovorenim nadležni sud u Splitu.

Članak 9.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju ugovorne strane ga, nakon što je isti protumačen, u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

KUPAC:


Tončica Pavković

PRODAVATELJ:


mr.sc. Željke Bilić, dipl.inž.str.

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da je:

PIS d.d. Split, OIB 57879887260, Split, Ulica Sedam Kaštela bb, zastupano po direktoru: ŽELJKO BILIĆ s adresom Split, Mihanovićeve 31, čiju sam istovjetnost utvrdila osobnim poznanstvom, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060004091 na dan ovjere.

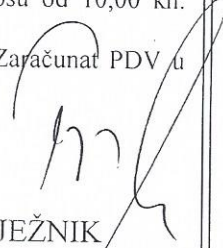
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Za stranke izdan jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-684/12
U Splitu, 27.02.2012.




JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Snježana Felzer Puljiz