

TOMISLAV ŠOLJIĆ, Veliko Polje, Solinska ulica 7, OIB: 75074443443 (dalje u tekstu: "Ustupatelj potraživanja" ili "Tomislav Šoljić"),

ANĐA ŠOLJIĆ, Veliko Polje, Solinska ulica 7, OIB: 35778095690 (dalje u tekstu: "Stjecatelj potraživanja" ili "Anđa Šoljić")

CELOX d.o.o., OIB: 93873909506, Zagreb (Grad Zagreb), Froudeova 1-3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u zagrebu pod MBS: 081015945, koje zastupa direktor Goran Novosel (dalje u tekstu: "Dužnik"), s druge strane,

(dalje u tekstu skupno: "Sporazumne strane")

SPORAZUM

Predmet Sporazuma

Članak 1.

Ovim Sporazumom Sporazumne strane utvrđuju potraživanje Tomislava Šoljića prema Dužniku, ustup potraživanja s Tomislava Šoljića na Anđu Šoljić i dinamiku isplate potraživanja Anđe Šoljić prema Dužniku.

Tražbina Tomislava Šoljića

Članak 2.

- 2.1. Utvrđuje se da Tomislav Šoljić prema Dužniku ima novčano potraživanje u iznosu od 240.000,00 EUR-a (dvjesto četrdeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja (dalje u tekstu: "Tražbina"). Tražbina proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. rujna 2021. g. kojim je Tomislav Šoljić prodao, a Dužnik kupio nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić zemljišnoknjižno opisanu kao zk. ul. 846, k.o. 313483 KAŠTEL NOVI, kat. čestica 307, oznaka zemljišta VINOGRAD.
- 2.2. Dužnik u cijelosti priznaje predmetnu Tražbinu.

Ustup Tražbine

Članak 3.

- 3.1. Ovime Ustupatelj tražbine, temeljem odredbi članka 80. Zakona o obveznim odnosima, bezuvjetno prenosi na Stjecatelj potraživanja navedenu Tražbinu prema Dužniku (tražbinu u novčanom iznosu od 240.000,00 EUR-a plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate), a Stjecatelj potraživanja ovime bezuvjetno prihvaća predmetni prijenos Tražbine. Stjecatelj potraživanja danom sklapanja ovog Sporazuma postaje isključivi nositelj i vjerovnik predmetne Tražbine, dok Ustupatelj potraživanja prestaje biti nositelj i vjerovnik Tražbine. Tražbina se ustupa zajedno sa svim sporednim pravima.

- 3.2. Utvrđuje se da su Ustupatelj potraživanja i Stjecatelj potraživanja bračni drugovi i da se ustup Tražbine vrši unutar reguliranja bračne stečevine.
- 3.3. Dužnik izjavljuje da je obaviješten o predmetnom ustupu Tražbine i da je s istim suglasan. Dužnik će u svojim poslovnim knjigama evidentirati Anđu Šoljić kao isključivog vjerovnika Tražbine i Tražbinu ispuniti samo prema Anđi Šoljić.

Isplata Tražbine

Članak 4.

- 4.1. Tražbinu u iznosu od 240.000,00 EUR-a plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate Dužnik se obvezuje isplatiti Anđi Šoljić u 10 (deset) jednakih mjesečnih rata u iznosu po 24.000,00 EUR-a (dvadeseti četiri tisuće eura). Prava rata dospijeva 10. listopada 2021. g., svaka sljedeća 10tog dana narednog mjeseca, a posljednja rata dospijeva 10. srpnja 2022. godine. Otplatni plan nalazi se u prilogu ovog Sporazuma i čini njegov sastavi dio.
- 4.2. Isplatu Tražbine Družnik će vršiti na račun Anđe Šoljić (IBAN): HR7724840083236530548 ili na drugu račun prema pisanoj uputi Anđe Šoljić.

Posebna odredba

Članak 5.

- 5.1. Dužnik je ovlašten u roku tri dana od dana sklapanja ovog Sporazuma isti raskinuti, sukladno odredbi stavka 2. članka 466. Zakona o obveznim odnosima.
- 5.2. Sporazume strane su suglasne da se raskidom ovog Sporazuma zbog bilo kojeg razloge ili njegovim utvrđenje ništetnim i/ili pobjojnim, automatski raskida Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 30. rujna 2021. g. iz kojeg proizlazi Tražbina.

Završne odredbe

Članak 6.

- 6.1. Za sve sporove iz ovog Sporazum nadležan je sud u Zagrebu.
- 6.2. U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, Sporazumne strane ga vlastoručno potpisuju.


30. rujna 2021. g.

Ustupatelj potraživanja:



Tomislav Šoljić

Stjecatelj potraživanja:



Anđa Šoljić

Dužnik:


CELOX d.o.o.
ZAGREB
CELOX d.o.o.
Goran Novosel, direktor

OTPLATNI PLAN – KUPORODAJNA CIJENA 240.000,00 EUR-a plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja

RATA	DOSPIJEĆE	IZNOS (EUR)
1	10.10.2021.	24.000,00
2	10.11.2021.	24.000,00
3	10.12.2021.	24.000,00
4	10.01.2022.	24.000,00
5	10.02.2022.	24.000,00
6	10.03.2022.	24.000,00
7	10.04.2022.	24.000,00
8	10.05.2022.	24.000,00
9	10.06.2022.	24.000,00
10	10.07.2022.	24.000,00

Ja, javni bilježnik **RUŽA MEDUNIĆ**, Slavonski Brod, Trg pobjede 10, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV ŠOLJIĆ, OIB 75074443443, **VELIKO POLJE, SOLINSKA ULICA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 059798218 PU ZAGREB.

ANĐA ŠOLJIĆ, OIB 35778095690, **VELIKO POLJE, GRAD ZAGREB, SOLINSKA ULICA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115410201 PU Zagrebačka.

GORAN NOVOSEL, OIB 82536992698, **ZAGREB, DUNJEVAC 15B**, kao direktor **CELOX d.o.o.**, MBS 081015945, OIB 93873909506, **Zagreb, Froudeova 1-3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113763188 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-6857/2021**
Slavonski Brod, 30.09.2021.



Javni bilježnik
RUŽA MEDUNIĆ

Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nikolina Medunić





Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-33664/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Aidi Čubrić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Močić Paro Antonije, OIB: 88507272452, Put sv. Lovre od Ostroga 18/B, Kaštel Lukšić, Kaštel Kambelovac zastupane po punomoćniku, odvjetniku Meštrović Anti, OIB: 02261660212, Tkalčićeva ulica 73/A, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva dana 17. studenog 2022.

r i j e š i o j e

1. Prijedlog se odbacuje.
2. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Močić Paro Antonije, OIB: 88507272452, Put sv. Lovre od Ostroga 18/B, Kaštel Lukšić, 21214 Kaštel Kambelovac, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 846 katastarske općine Kaštel Novi.

Obrazloženje:

Predlagateljica upisa podnijela je sudu dana 12. kolovoza 2022. godine prijedlog zaprimljen pod brojem Z-33664/2022 kojim je zatražen upis prava vlasništva na kčbr. 307/4, kčbr. 307/5, kčbr. 307/6, kčbr. 307/7, kčbr. 307/8, kčbr. 307/9, kčbr. 307/10, kčbr. 307/11, kčbr. 307/12, kčbr. 307/13, kčbr. 307/14, kčbr. 307/15, upisane u zk. ul. br. 846 k.o. Kaštel novi.

Upis prava vlasništva zatražen je temeljem sporazuma o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.02.2022. godine, Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 22.07.2022. godine i ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.09.2021. godine, koji su priloženi uz prijedlog.

Uz prijedlog i ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22.07.2022. godine nije priložena punomoć iz koje je vidljivo da je Šoljić Domagoj, ovlašten za potpisivanje ugovora o kupoprodaji u ime Šoljić Tomislava i to za predmetne nekretnine kčbr. 307/4, kčbr. 307/5, kčbr. 307/6, kčbr. 307/7, kčbr. 307/8, kčbr. 307/9, kčbr. 307/10, kčbr. 307/11, kčbr. 307/12, kčbr. 307/13, kčbr. 307/14, kčbr. 307/15, upisane u zk. ul. br. 846 k.o. Kaštel novi.

Kada se upis u zemljišnu knjigu traži na temelju isprave koja je zaključena po punomoći, zemljišnoknjižni sud može dopustiti upis samo ako je uz prijedlog i ugovor o kupoprodaji priložena punomoć iz koje bi bilo vidljivo ovlaštenje za zaključenje pravnog posla.

Navedeno proizlazi iz odredbe čl. 57 i čl. 58 Zakona o zemljišnim knjigama - N.N. 63/19, 128/22 – u daljnjem tekstu ZZK-a.

Odredbom čl. 118 st. 6 ZZK-a propisano je da će zemljišnoknjižni sud neuredan prijedlog ili prijedlog kojem nisu priloženi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga odbaciti.

Obzirom da uz prijedlog nije priložena punomoć temeljem koje bi bilo vidljivo da je Šoljić Domagoj ovlašten za potpisivanje ugovora o kupoprodaji u ime Šoljić Tomislava i to za - kčbr. 307/4, kčbr. 307/5, kčbr. 307/6, kčbr. 307/7, kčbr. 307/8, kčbr. 307/9, kčbr. 307/10, kčbr. 307/11, kčbr. 307/12, kčbr. 307/13, kčbr. 307/14, kčbr. 307/15, upisane u zk. ul. br. 846 k.o. Kaštel novi (priložena je punomoć koja se odnosi na kupoprodaju kčbr. 307 k.o. Kaštel novi), temeljem kojeg je zatražen upis u zemljišnu knjigu, koja punomoć predstavlja prilog nužan za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga za upis, stoga je prijedlog temeljem čl. 118 st. 6 ZZK-a valjalo odbaciti i primjenom odredbe čl. 120 st. 1 ZZK-a riješiti kao pod točkom 2 ovog rješenja.

Novi Zagreb, 17. studenog 2022.


Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Aida Čubrić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn (33,18 EUR).

Dostaviti:

1. Močić Paro Antonija po opunomoćeniku Meštrović Ante, Tkalčićeva ulica 73/A, 10000 Zagreb
2. Šoljić Tomislav, Solinska ulica 7, Veliko Polje, 10010 Zagreb-Sloboština
3. CELOX d.o.o. - u stečaju, Froudeova ulica 1/3, 10000 Zagreb

	Naziv izdatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2022 09:47	Serijski broj certifikata	1271169074450628133
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-			