



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-13621/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijo Radilović, OIB: 76560677470, Omiš, Vladimira Nazora 3, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 1082 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5989/1 površine 389 m² i čest. zem. 5989/2 površine 40 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

RADILOVIĆ PETAR POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/2

RADILOVIĆ PETAR POK. ANTE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1082 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5989/1 površine 389 m² i čest. zem. 5989/2 površine 40 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Marijo Radilović, OIB: 76560677470, Omiš, Vladimira Nazora 3, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 1082 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5989/1 površine 389 m² i čest. zem. 5989/2 površine 40 m² provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 15. rujna 2026. do 15. listopada 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a

stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 26. ožujka 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1082 k.o. Tugare na nekretninama označenim kao čest. zem. 5989/1 površine 389 m² i čest. zem. 5989/2 površine 40 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu u bitnome naveo da su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 368 k.o. Tugare te da je prednik predlagatelja Nediljko Radilović upisan kao isključivi posjednik istih. Predlagatelj je naveo da je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina nasljeđivanjem iza smrti svog oca Nediljka Radilovića (upisani posjednik), na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod brojem O-3678/22 UPP/OS-239/22, a njihov prednik je stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-53/90 donesenim iza smrti njegovog pok. oca Petra Radilovića pok. Ante (a koji je ujedno upisan kao isključivi vlasnik predmetnih nekretnina u Z.U. 1082 k.o. Tugare). Predlagatelj je naveo da se on samostalno i putem svojih prednika nalazi u neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od 40 godina.

3. Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio sljedeće isprave: rješenje o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem O-53/90, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-3678/2022 UPP/OS-239/2022 i povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da su u Z.U. 1082 k.o. Tugare upisane čest. zem. 5989/1 površine 389 m² i čest. zem. 5989/2 površine 40 m²;
- da iz povijest promjena na katastarskim česticama proizlazi da je revizijom od 1991. kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 5989 k.o. Tugare bio upisan Petar Radilović pok. Ante; da je došlo do promjene posjeda a koji je nastao nasljeđivanjem od 15.

veljače 1995. na način da se u odnosu na kat. čest. zem. 5989 upisao Nediljko Radilović pok. Petra; da je geodetskim elaboratom pod brojem Up/I-532/24 od 15. siječnja 2025. došlo do cijepanje kat. čest. zem. 5989 u kat. čest. zem. 5989/1 i kat. čest. zem. 5989/2 k.o. Tugare;

- da je u posjedovnom listu broj 368 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 5989/1 i kat. čest. zem. 5989/2 upisan Nediljko Radilović pok. Petra;

- da je provedenim prijavnim listom pod brojem Z-12221/2025 od 6. studenog 2025., čest. zem. 5989 cijepana u čest. zem. 5989/1 i čest. zem. 5989/2 sve k.o. Tugare.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 10. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Radilović Petar Pok Ante – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Županijska Uprava Za Ceste Na Području Splitsko - Dalmatinske Županije, R. Boškovića 22, 21000 Split
5. Radilović Damir, Sveta Kate 36, Tugare, 21292 Srinjine
6. Radilović Boris, Mosorska ulica 9, 21213 Kaštel Gomilica
7. Radilović Veselka, Gradišćanskih Hrvata 9, 21000 Split
8. Radilović Ivka, Krležina 20, 21000 Split
9. Radilović Marin, Blaža Jovanovića 2, Kragujevac, Srbija

10. Radilović Tomislav Pok Petra

11. Čavčić Marija Pok Petra – ovi od 10 i 11 putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 13:
46

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18980617645a64a7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-