

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj: St-889/2013
Stečajni sudac: Suzana Ivanović

PREDMET: - podnesak stečajnog upravitelja
- prijedlog za određivanje nagrade

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 23. ožujka 2017. pod posl. brojem St-889/2013 otvoren je stečajni postupak nad ovdje dužnikom MAGNUS d.o.o. u stečaju.

U ovom predmetu unovčena je sva dostupna imovina stečajnog dužnika, pa su se stoga stekli uvjeti za određivanje nagrade stečajnom upravitelju i za podnošenje završnog računa i zaključenje stečajnog postupka.

II. Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina, i to:

- nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić Grad, k.o. Ivanić Grad, zk.ul. 950, kč.br. 2700/1, D. Šinzrovi oranica, kč.br. 270/2, D. Šinzrovi oranica, kč.br. 2700/3, D. Šinzrovi, kč.br. 2701, oranica Rastočje, prije unovčena, i
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, u zk.ul.br.43, kat.čest.br.466, oranica dolina površine 2579 m², kat.čest.br.467 oranica dolina površine 1942 m², kat.čest.br.512/2 pašnjak dolina površine 2805 m², kat.čest.br.514/1 pašnjak staro kućište površine 2244 m², kat.čest.br. 514/2 kuća br.27 st. dvor i livada zidina površine 8873 m², kat.čest.br. 515/2 oranica zidina površine 9963m², kat.čest.br.516/1 oranica zidina površine 2651 m², kat.čest.br. 516/2 livada zidina površine 6104 m², kat.čest.br. 520 oranica dolina površine 996m², kat.čest.br. 532/3 oranica dolina površine 1295 m², sveukupne površine 39452 m², sve u k.o. Blagaj.

Na obje nekretnine bilo je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Centar banke d.d. u stečaju i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

III. Ukupnu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine opisane u točki II., i to:

- unovčeni iznos od prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, u zk.ul.br. 43, iznosi 25.914,52 EUR, a što čini 54,20% od ukupne stečajne mase, plus

- nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnog odjela Ivanić Grad, k.o. Ivanić Grad, zk.ul. 950, prvo unovčena, na iznos od 21.899,26 EUR, a što čini 45,80 % od ukupne stečajne mase, a što sveukupno iznosi 47.813,78 EUR (360.252,93 kn).

IV. Ovime se podnosi prijedlog za odobrenje nagrade kako slijedi:

Predviđeni iznos nagrade predložen je u obračunu troškova nakon prodaje nekretnine stečajnog dužnika, podnesen 14. travnja 2025. te na predloženi obračun, pa time i predloženi iznos nagrade nije bilo prigovora, a što je naslovni Sud svojim rješenjem o diobi od dana 28. kolovoza 2025. i potvrdio.

Dakle, nakon što su se unovčile nekretnine u ukupnom iznosu od 47.813,78 EUR (360.252,93 kn), podnosi se obračun troškova razrađen na slijedeći način:

Na ukupan iznos imovine stečajnog dužnika nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) čini:

-	do 100.000,00	16%		2.123,56 EUR (16.000,00 kn)
-	100.000,00 - 300.000,00	12%		3.185,35 EUR (24.000,00 kn)
-	300.000,00 - 360.252,93	10%		799,69 EUR (6.025,29 kn)

Ukupno.....6.108,60 EUR (46.025,25 kn).

Navedeni iznos potrebno je uvećati za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje što iznosi 458,14 EUR (3.451,86 kn) sukladno Zakonu o doprinosima (NN 143/14) i presudi Visokog trgovačkog suda RH, posl. br. PŽ-7186/2018 od 8.2.2019., pa tako uvećan iznos predstavlja trošak nagrade stečajnom upravitelju.

Dakle, ukupan iznos nagrade stečajnom upravitelju iznosi 6.566,74 EUR (49.477,10 kn) bruto.

Za prije unovčenu nekretninu (21.899,26 EUR) prethodnom stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu u postotku od 45,80%, a što iznosi 3.007,56 EUR bruto od gore navedenog iznosa, a za sada unovčenu nekretninu (25.914,52 EUR) stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu u postotku od 54,20%, a što iznosi 3.559,17 EUR bruto.

Stoga, ukupno bruto nagrada stečajnom upravitelju Ines Jukić iznosi 3.559,17 EUR bruto, odnosno iznos od 3.310,86 EUR uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 248,86 EUR.

V. Obrazloženje nagrade stečajnom upravitelju

Nagrada stečajnim upraviteljima regulirana je Stečajnim zakonom i Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Kriteriji i način obračuna i plaćanja nagrade

za rad stečajnim upraviteljima propisani su Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima. Visina nagrade ovisi o složenosti i obujmu poslova, radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, obavljanju potrebnih poslova i angažmanu oko prodaje imovine stečajnog dužnika te vrijednosti unovčene stečajne mase. Visina nagrade utvrđuje se prema navedenoj Uredbi ovisno o unovčenju predmeta stečajne mase.

S obzirom da je unovčena nekretnina stečajnog dužnika, visina nagrade je određena sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Stečajni upravitelj je u ovom stečajnom postupku od dana imenovanja pa dalje obavljao i poduzeo slijedeće radnje:

- promijenio podatke za stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnika Financijske agencije
- promijenio podatke u banci
- izvršio primopredaju sa prethodnim stečajnim upraviteljem i izvršio uvid u cjelokupni spis
- utvrdio preostalo stanje stečajne mase
- prisustvovao na Skupštini vjerovnika
- vršio uvide u zemljišnim knjigama, Državnom arhivu radi utvrđenja postojanja vanknjižnog vlasništva
- dostavio naslovnom Sudu procjenu nekretnine i predložio određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine
- prisustvovao ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine
- organizirao i prisustvovao razgledima nekretnine zainteresiranim kupcima po dogovoru
- podnosio izvješća u stečajnom postupku
- podnio prijedlog za obračun troškova i diobu kupovnine za unovčeni predmet stečajne mase-nekretninu
- prisustvovao ročištu za diobu kupovnine
- i obavljao druge potrebne radnje u postupku.

VI. Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj predlaže da naslovni Sud odobri ovaj prijedlog te odredi nagradu kako je predloženo, odnosno:

- iznos od 3.310,86 EUR uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 248,86 EUR, odnosno ukupno iznos od 3.559,17 EUR bruto, na ime nagrade stečajnom upravitelju Ines Jukić.

U Zagrebu, 14. rujna 2026.

Stečajni upravitelj
Ines Jukić mag.iur