



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VALPOVO
Stanje na dan: 18.08.2021. 09:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330922, PETRIJEVCI

Broj ZK uložka: 1049

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10392/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2821/1	DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE DUGA DRAKA 3 DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE GOSPODARSKO DVORIŠTE			11870 2537 9333	
		UKUPNO:			11870	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno: 16. ožujka 2006.g. Z-701/06. Zabilježuje se da je upis objekta na kčbr. 2821/1 u A izvršen bez uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1013/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Gospodarska zgrada A u ukupnoj površini od 1202,80 m ² , a sastoji se od: ulaza, kontrolne sobe, garderobe i sanitarnog čvora, spremišta i tovišta pilića u diobnom planu označeno kosim žutim linijama. ROKS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 64054326015, OSIJEK, FRUŠKOGORSKA 2/B	
1.2	Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-10392/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-553/2021-20 11.06.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	na 1 (1.1)
3.	Suvlasnički dio: 7974/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Gospodarsko dvorište u Josipovcu, Duga draka 3 u ukupnoj površini od 9464,40 m ² . 1/2 ŠULOVNJAK SLAVEN, OSIJEK, TRPANJSKA 5 1/2 ROKS D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 64054326015, OSIJEK, FRUŠKOGORSKA 2/B	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-10392/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-553/2021-20 11.06.2021, zabilježuje se otvatanje stečajnog postupka na dijelu nekretnina suvlasnika Roks d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek.	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1013/10000)			
1.1	Primljeno: 08. siječnja 2004.g. Z-17/04 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. prosinca 2003.g. kao javnobilj. akta ovjerenog kod Javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku pod br.OU-1279/2003 od 05. prosinca 2003.g. i aneksa istog od 05. siječnja 2004.g. kao javnobilježničkog akta ovjerenog kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka pod br.OU-1279/2003 od 07. siječnja 2004.g., uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu kunske protuvrijednosti od 106.000,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate po stopi 7,00 % godišnje, ugovorenu kamatu po dospjeću i svim ostalim uvjetima za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A	106.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 1 (1013/10000)			
2.1	Primljeno: 09. prosinca 2004.g. Z-2130/04 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02. prosinca 2004.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Osijeku Dragice Dumančić pod br. OU-1444/2004 od 06. prosinca 2004.g., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 107.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A	107.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se, da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul. 11594 k.o. Osijek.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (1013/10000)			
3.1	Primljeno: 17. lipnja 2011.g. Z-1245/11. Temeljem ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 187/11-1 od 26. svibnja 2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka dana 16. lipnja 2011.g. pod br. Ov-8544/11, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretninu u A, etažu 1, za iznos kunske protuvrijednosti od 170.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate na zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A	170.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
3.2	Primljeno: 23. rujna 2011.g. Z-1804/11. Temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku od 20. lipnja 2011.g. br. Z-6160/11, zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 11594 k.o. Osijek.		
1. Na suvlasnički dio: 3 (7974/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno: 08. siječnja 2004.g. Z-17/04</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04. prosinca 2003.g. kao javnobilj. akta ovjerenog kod Javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku pod br. OU-1279/2003 od 05. prosinca 2003.g. i aneksa istog od 05. siječnja 2004.g. kao javnobilježničkog akta ovjerenog kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka pod br. OU-1279/2003 od 07. siječnja 2004.g., uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu kunske protuvrijednosti od 106.000,00 EUR uvećano za redovne ugovorene kamate po stopi 7,00 % godišnje, ugovorenu kamatu po dospjeću i svim ostalim uvjetima za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A</p>	106.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 3 (7974/10000)			
2.1	<p>Primljeno: 09. prosinca 2004.g. Z-2130/04</p> <p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 02. prosinca 2004.g. solemniziranog kod Javnog bilježnika u Osijeku Dragice Dumančić pod br. OU-1444/2004 od 06. prosinca 2004.g., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, u iznosu od 107.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i ostale troškove, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A</p>	107.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zabilježuje se, da se sporedni uložak nalazi u z.k.ul. 11594 k.o. Osijek.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (7974/10000)			
3.1	<p>Primljeno: 27. listopada 2005.g. Z-2233/05</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES-943/05 od 25. listopada 2005.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku dana 26. listopada 2005.g. pod br. OU-1078/2005, uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti od 180.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A</p>	180.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se, da se glavni uložak nalazi u z.k.ul. 13530 k.o. Osijek.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.08.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 17335/2021

