



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1369/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu ovoga suda Ljubomiru Mirković, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Đure Hoborka, OIB 82169591370, Resnik 28, 34310 Pleternica, zastupan po opunomoćeniku Dominiku Brekalo, odvjetniku u Požegi, Dragutina Lermana 6, 34000 Požega, radi ispravka zemljišno-knjižnog stanja putem faktičnog posjeda, nakon održane rasprave za ispravak 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine upisane u:

1) z.k. ul. br. 389 k.o. Buk i to:

- k. č. br. 1556/6 oranica Baščine površine 1116 čhv

upisane kao vlasništvo Miroslav Prašnjak, Nova Gradiška u 1/1 dijela

te prijenos u novi z.k. ul. br. _____ k.o. Buk, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

1. Đuro Hoborka, OIB 82169591370, Resnik 28, 34310 Pleternica, u 1/1 dijela.

II. U z.k. ul. br. 389 k.o. Buk određuje se brisanje zabilježbe pokretanja pojedinačnog zemljišno-knjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu u stavku I. ovog rješenja.

III. Zemljišno-knjižni odjel ovoga suda provest će ovo rješenje po službenoj dužnosti.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Đuro Hoborka, OIB 82169591370, Resnik 28, 34310 Pleternica, u 1/1 dijela, podnio je prijedlog za provođenje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, u odnosu na nekretninu identificiranu u izreci ovog rješenja.

2. U prijedlogu je istakao da faktično stanje i zemljišno-knjižno stanje nije u suglasnosti pa je predložio da sud održi raspravu na kojoj će izvršiti uvid u prijepis posjedovnog lista broj 788 k.o. Buk, u Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji su zaključili prodavatelj Mirko Kir i kupac Đuro Hoborka, 25. veljače 2026., a zatim pročitati Povijest promjena Područnog ureda za katastar

Požega u odnosu na k.č.br. 1556/6 oranicu Vručak u površini od 4014 m², a na okolnosti nesmetanog posjedovanja nekretnine predlagatelja i ranijih zakonitih posjednika, saslušati svjedoke Luku Hela i Mirka Kira.

3. Povodom prijedloga predlagatelja sud je temeljem odredbe članka 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/19, 128/22, 155/23 - dalje ZZK/19) otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na identificirane nekretnine u izreci ovog rješenja, rješenjem poslovnici broj Z-1369/2026 od 24. ožujka 2026., a o tome je objavljen oglas istog dana i to na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Požega, oglasnoj ploči Grada Pleternica i e-Oglasnoj ploči.

4. Nitko od upisanih suvlasnika, međaša ili zainteresiranih osoba nije se javio sudu s prijedlogom da bi postupak eventualno trebalo dopuniti ili s prigovorom o kojem bi sud trebao odlučivati na raspravi, a radi čega je sud odredio raspravu za ispravak na dan 9. rujna 2026.

5. Na raspravi za ispravak od 9. rujna 2026. sud je izvršio uvid u prijepis posjedovnog lista broj 788 k.o. Buk, u Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji su zaključili prodavatelj Mirko Kir i kupac Đuro Hoborka, 25. veljače 2026., a zatim pročitao Povijest promjena Područnog ureda za katastar Požega u odnosu na k.č.br. 1556/6 oranicu Vručak u površini od 4014 m², a na okolnosti nesmetanog posjedovanja nekretnine predlagatelja i ranijih zakonitih posjednika, saslušao svjedoke Luku Hela i Mirka Kira.

6. Na temelju ovako izvedenih dokaza sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Naime, na temelju izvedenih dokaza sud je nedvojbeno utvrdio da je zakoniti posjednik k.č. br. 1556/6 od 1116 čhv (4014 m²) 1989. bio Franjo Kir, sin Karla, iz Buka, naslijedio ga je njegov sin Mirko Kir, iz Buka kbr. 4, a promjena nositelja prava temeljem ostavinskog rješenja upisana je 1999., za korist Mirka Kir, koji je ovu nekretninu na temelju Kupoprodajnog ugovora od 25. veljače 2026. prodao predlagatelju, a predlagatelj i ušao u posjed ove nekretnine. Na temelju iskaza saslušanog svjedoka Luke Hela, sud je utvrdio da Franjo Kir i Mirko Kir nisu vodili sporove s upisanim suvlasnicima a sud utvrđuje da su bili zakoniti posjednici ove nekretnine koja je na temelju valjanog pravnog naslova prešla u zakoniti posjed upravo predlagatelja Đure Hoborka. Mirko Kir je potvrdio da je predlagatelj njemu isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, a što je utvrđeno i na temelju Kupoprodajnog ugovora u članku 3.

8. Utvrđujući pravno-relevantne činjenice, jednako kako ih je u prijedlogu iznio predlagatelj, valjalo je riješiti kao u izreci, uz primjenu odredaba članka 193. do 202. ZZK/19, a na temelju odredbe članka 216. stavak 4. i 5. ZZK/19.

U Požegi, 9. rujna 2026.

Sudac:
Ljubomir Mirković

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

Dna:

1. Odvjetnik Dominik Brekalo, Dragutina Lermana 6, 34000 Požega
2. Z. k. odjel ovoga suda
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar
4. Porezna uprava, Područni ured u Požegi
5. e-Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.09.2026 13:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

333906963833070582809256862568082894620164617951

RSA

Z1898038876354571

-