

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

**Lorenza Jegera 1,
31000 Osijek**

FINANCIJSKA AGENCIJA

PO OSIJEK

03-02-2026

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA

UR. BROJ

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-672/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o.

OIB:

95850180335

Adresa / sjedište:

Veliko Polje (Grad Zagreb), Velikopoljska ulica 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

EURO-STAN d.o.o.

OIB:

63260167122

Adresa / sjedište:

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Petra Svačića 1B

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o **financijskom leasingu** br. 00001877, od dana 29. ožujka 2024. godine
- Ugovor o **financijskom leasingu** br. 00001878, od dana 29. ožujka 2024. godine

Iznos dospjele tražbine: **50,10 EUR**

Glavnica: 50,00 EUR

Kamate: 0,10 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvod otvorenih stavki od dana 8.siječnja 2026. godine
- Račun br. 40780-1-1 20250040780, od dana 1. prosinca 2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 16.371,21 EUR

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica**, ovjerena po javnom bilježniku Vesni Pučar, pod posl. br. **OV-4149/2024**, dana 27. ožujka 2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 16.371,21 EUR

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica**, ovjerena po javnom bilježniku Vesni Pučar, pod posl. br. **OV-4150/2024**, dana 27. ožujka 2024. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 29. siječnja 2026. godine

Potpis vjerovnika

STEEANOVIC, KRIVANICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bulić
Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica
Denis Mandić, odvjetnik

STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
ZAGREB, D.T. GAVRANA 13

Viktorija Husnjak, odvjetnica.
Marija Vuglešević, odvjetnica
U predstečajnom postupku

pred Trgovačkim sudom u Osijeku

pod poslovnim brojem 87-672/2025

na tužbu (prijedlog, optužnicu) Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o.

protiv

EURO-STAN d.o.o.

radi prijave tražbine u predstečajnom postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dađe u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Nikola Raguž, odvjetnički vježbenik

Ivan Car, odvjetnički vježbenik

Marta Čurić, odvjetnička vježbenica

Ivana Terzić, odvjetnička vježbenica

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, dana 29.1.2026. godine


TOYOTA
TSUSHO LEASING CROATIA d.o.o.
Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 00001877

zaključen između:

Davatelj leasinga: TOYOTA TSUSHO LEASING CROATIA d.o.o., Velikopoljska ulica 1, HR-10010 Veliko Polje (Grad Zagreb), OIB: 95850180335, zastupano po članu Uprave ili po Opunomoćeniku (u daljnjem tekstu: „Davatelj leasinga“)

Primatelj leasinga: EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, HR-35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 63260167122, zastupan po Zrinka Hegediš (u daljnjem tekstu: „Primatelj leasinga“)

1. Objekt leasinga: TOYOTA YARIS CROSS HYBRID MY22 1.5 HEV 5D E-CVT SOL, Šasija br.: JTDKBABB80A344676, Godina proizvodnje: 2024. prema ponudi/računu Dobavljača br.: 02-01-0001393-23 od 11.12.2023

Dobavljač objekta leasinga: INTEGRA-DUNDOVIĆ d.o.o. za servis i trgovinu, Osijek, Grad Osijek, Ulica Josipa Huttlera 31, HR-31000 OSIJEK, OIB: 60425680672

Maksimalan broj kilometara: 30.000,00 km godišnje / 150.000,00 km ukupno

2. Nabavna vrijednost objekta leasinga (s PDV-om i PPMV-om):	25.186,48 EUR
Nabavna vrijednost objekta leasinga (bez PDV-a i PPMV-a):	19.754,96 EUR
Poseban porez na motorna vozila (PPMV):	492,78 EUR

3. Plaćanja i vrijednosti:

Iznos učešća u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga (35,00%):	8.815,27 EUR
Administrativni trošak:	230,00 EUR
Ukupno plaćanje prilikom sklapanja Ugovora:	9.045,27 EUR
Iznos leasing rate:	174,38 EUR
Broj leasing rata:	60 rata
Vrijeme trajanja Ugovora o leasingu:	60 mjeseci

Ukupni iznos naknada:	30.273,57 EUR
Iznos financiranja:	16.371,21 EUR
Vrsta kamatne stope:	Fiksna
Način otplate:	Mjesečna
Nominalna kamatna stopa:	7,05%

Otkupna vrijednost objekta leasinga po redovnom isteku Ugovora:	10.765,50 EUR
---	---------------

Ugovoreni tečaj: Tečaj za EUR

4. Instrumenti osiguranja naplate potraživanja i police osiguranja:

- Obična zadužnica primatelja leasinga 1 kom
- Polica punog kasko osiguranja 1 kom

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 00001877

5. Sastavni dijelovi ovog Ugovora su:

- a. Opći uvjeti Ugovora o financijskom leasingu br. FL003 od 01.01.2023.
- b. Plan otplate
- c. Primopredajni zapisnik
- d. Naknade i drugi troškovi br. 003 od 01.01.2023.

6. Napomena:

Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je prilikom sklapanja Ugovora pročitao, razumio i prihvatio ovaj Ugovor i sve njegove sastavne dijelove navedene u članku 5. ovog Ugovora.

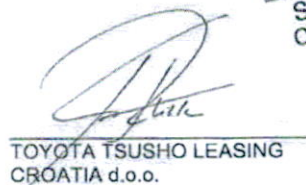
Naknade i drugi troškovi, primjenjivati će se na ovaj Ugovor za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, osim ako pojedine naknade budu umanjene, u kojem slučaju će se Primatelju leasinga obračunati umanjena naknada.

Svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak potpisanog Ugovora o leasingu.


EURO-STAN D.O.O.

Datum potpisa Ugovora: 29.03.2024.

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 6326016712


TOYOTA TSUSHO LEASING
CROATIA d.o.o.

Datum potpisa Ugovora: 29.03.2024.



UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 00001878

zaključen između:

Davatelj leasinga: TOYOTA TSUSHO LEASING CROATIA d.o.o., Velikopoljska ulica 1, HR-10010 Veliko Polje (Grad Zagreb), OIB: 95850180335, zastupano po članu Uprave ili po Opunomoćeniku (u daljnjem tekstu: „Davatelj leasinga“)

Primatelj leasinga: EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, HR-35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 63260167122, zastupan po Zrinka Hegediš (u daljnjem tekstu: „Primatelj leasinga“)

1. Objekt leasinga: TOYOTA YARIS CROSS HYBRID MY22 1.5 HEV 5D E-CVT SOL, Šasija br.: JTDKBABB80A343351, Godina proizvodnje: 2024, prema ponudi/računu Dobavljača br.: 02-01-0001446-23 od 15.12.2023

Dobavljač objekta leasinga: INTEGRA-DUNDOVIĆ d.o.o. za servis i trgovinu, Osijek, Grad Osijek, Ulica Josipa Huttlera 31, HR-31000 OSIJEK, OIB: 60425680672

Maksimalan broj kilometara: 30.000,00 km godišnje / 150.000,00 km ukupno

2. Nabavna vrijednost objekta leasinga (s PDV-om i PPMV-om):	25.186,48 EUR
Nabavna vrijednost objekta leasinga (bez PDV-a i PPMV-a):	19.754,96 EUR
Poseban porez na motorna vozila (PPMV):	492,78 EUR

3. Plaćanja i vrijednosti:

Iznos učešća u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga (35,00%):	8.815,27 EUR
Administrativni trošak:	230,00 EUR
Ukupno plaćanje prilikom sklapanja Ugovora:	9.045,27 EUR
Iznos leasing rate:	174,38 EUR
Broj leasing rata:	60 rata
Vrijeme trajanja Ugovora o leasingu:	60 mjeseci
Ukupan iznos naknada:	30.273,57 EUR
Iznos financiranja:	16.371,21 EUR
Vrsta kamatne stope:	Fiksna
Način otplate:	Mjesečna
Nominalna kamatna stopa:	7,05%

Otkupna vrijednost objekta leasinga po redovnom isteku Ugovora: 10.765,50 EUR

Ugovoreni tečaj: Tečaj za EUR

4. Instrumenti osiguranja naplate potraživanja i police osiguranja:

- Obična zadužnica primatelja leasinga 1 kom
- Polica punog kasko osiguranja 1 kom



UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 00001878

5. Sastavni dijelovi ovog Ugovora su:

- a. Opći uvjeti Ugovora o financijskom leasingu br. FL003 od 01.01.2023.
- b. Plan otplate
- c. Primopredajni zapisnik
- d. Naknade i drugi troškovi br. 003 od 01.01.2023.

6. Napomena:

Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je prilikom sklapanja Ugovora pročitao, razumio i prihvatio ovaj Ugovor i sve njegove sastavne dijelove navedene u članku 5. ovog Ugovora.

Naknade i drugi troškovi, primjenjivati će se na ovaj Ugovor za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, osim ako pojedine naknade budu umanjene, u kojem slučaju će se Primatelju leasinga obračunati umanjena naknada.

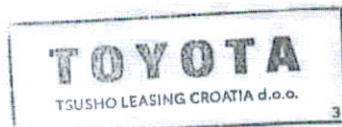
Svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak potpisanog Ugovora o leasingu.


EURO-STAN D.O.O.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

Datum potpisa Ugovora: 29.03.2024.


TOYOTA TSUSHO LEASING
CROATIA d.o.o.

Datum potpisa Ugovora: 29.03.2024.



8.1.2026. 10:37:41

TOYOTA TSUSHO LEASING CROATIA d.o.o.
Velikopoljska ulica 1
Veliko Polje (Grad Zagreb), HR-10010 Zagreb

Pregled plaćanja potraživanja po tečaju: Tečaj za EUR

EURO-STAN D.O.O.
SLAVONSKI BROD, Slavonski Brod, Matije Gupc
SLAVONSKI BROD
OIB: 63260167122

Ugovor broj 00001878 broj rata:60 datum sklapanja 23.02.2024 tip leasinga F1 objekt leasinga: TOYOTA YARIS CROSS HYBRID MY22 1.5 HEV 5D E-CVT SOL

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat. plać.	Br. dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
29.12.2025	174,38	124,38	50,00	29.12.2025	00001878-21-021AV	LEASING RATA/OBROK 21	21	71,33 %
Zbroj za ugovor:	174,38	124,38	50,00					
UKUPNO	174,38	124,38	50,00					

Ukupni % plaćenosti: 71,33 %

Dani kašnjenja: 00

Duguje ukupno:

Rate: 50,00 EUR
50,00 EUR

Ukupno dugovanje iskazano je na dan 08.01.2026. te vrijedi za plaćanja izvršena s datumom 08.01.2026. Molimo Vas da gore navedeni iznos platite na naš transakcijski račun IBAN HR2323900011101332316 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj 999-002326-00018978. Za više informacija, molimo Vas da nas kontaktirate na +385 1 2231 500 ili info@toyota-fs.hr

Adresa dostave:
EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge

 Slavonski Brod, Matije Gupca 41
 HR-35000 SLAVONSKI BROD

R-1



Adresa sjedišta : Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, HR-35000 SLAVONSKI BROD

Račun br. : 40780-1-1 20250040780	Poziv na broj : 01 999-002326-00018978	OIB : 63260167122
Datum rn. : 29.11.2025.	Naš znak : 00001878-21-021AVT	Ugovor br. : 00001878
Datum dospj. : 29.12.2025.	Mjesto izd. : Veliko Polje (Grad Zagreb)	Broj šasije : JTDKBABB80A343351
Dat. obav. usl. : 29.11.2025.		Oz. stranke : 002326
Dat. izdavanja : 1.12.2025. 9:36:06	Način pl. : Transakcijski račun	Oz. operatera : bjankab

Broj ugovora	Naziv usluge / proizvoda	Količina	Iznos
00001878	21. LEASING RATA za razdoblje 29.11.2025 - 28.12.2025	1	
	Udio troškova financiranja - kamata:		86,46 EUR
UKUPNO:			86,46 EUR
Obavijest o dospelju glavnice i PPMV-a prema Planu otplate:			
	Udio glavnice i PPMV-a:		87,92 EUR
UKUPNO ZA PLATITI:			174,38 EUR

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat temeljem članka 40.stavka 1.točke b. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Molimo Vas da gore navedeni iznos platite do datuma dospelja na naš transakcijski račun IBAN HR2323900011101332316 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj 999-002326-00018978.

Neupisivanje poziva na broj može imati za posljedicu neevidentiranje Vaše uplate.

Na zakašnjela plaćanja obračunavamo zateznu kamatu sukladno Općim uvjetima leasinga.

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan je pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

 Ispisao-la:
 Bjanka Blagojević

 Odobrili:
 Ruža Ercegović

Igor Ružić

Pečat:



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, HR-35000 SLAVONSKI BROD

OIB: 63260167122

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliko Polje (Grad Zagreb), Velikopoljska ulica 1

OIB: 95850180335

u iznosu glavnice od:¹ 16.371,21 EUR (slovima: šesnaeststisućatristosedamdesetjedan EUR i dvadesetjedan cent)

uvećanom za:² redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 7.05% godišnje, nepromjenjiva, sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,50% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 26.02.2024.

Potpis dužnika:

Zrinka Hrgovc

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REP

Zag

Ja, je

EUR

SVA

JUR

1179

elektr

podnij

Potvrđ

propis

javnob

Sudion

ovršnog

proizlaz

Izvornil

Javnobi

ovršnom

Zagreb,


REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-4149/2024

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

EURO-STAN d.o.o., MBS 050038315, OIB 63260167122, Slavonski Brod, **ULICA PETRA SVAČIČA 1B**, zastupano po direktoru **ZRINKA HEGEDIŠ**, OIB 55959816775, **OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 97**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117914678 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave uručen stranci nakon solemnizacije.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,00 eur.

Zagreb, 27.03.2024.



Za javnog bilježnika
prisjednik

Nikolina Vidak

Javni bilježnik

Vesna Pučar

Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, HR-35000 SLAVONSKI BROD

OIB: 63260167122

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliko Polje (Grad Zagreb), Velikopoljska ulica 1

OIB: 95850180335

u iznosu glavnice od:¹ 16.371,21 EUR (slovima: šesnaestisućatristosedamdesetjedan EUR i dvadesetjedan cent)

uvećanom za:² redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 7,05% godišnje, nepromjenjiva, sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,50% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 26.02.2024.

Potpis dužnika:

Zrinka Hogerich

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plateac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-4150/2024

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

EURO-STAN d.o.o., MBS 050038315, OIB 63260167122, Slavonski Brod, **ULICA PETRA SVAČIĆA 1B**, zastupano po direktoru **ZRINKA HEGEDIŠ**, OIB 55959816775, **OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 97**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117914678 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave uručen stranci nakon solemnizacije.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,00 eur.

Zagreb, 27.03.2024.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Nikolina Vidak

Javni bilježnik
Vesna Pučar



Obrazac zadužnice – stranica 4.



Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

**Lorenza Jegera 1,
31000 Osijek**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-672/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o.

OIB:

95850180335

Adresa / sjedište:

Veliko Polje (Grad Zagreb), Velikopoljska ulica 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

EURO-STAN d.o.o.

OIB:

63260167122

Adresa / sjedište:

Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), Ulica Petra Svačića 1B

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- **Ugovor o financijskom leasingu** br. 00001877, od dana 29. ožujka 2024. godine

- **Ugovor o financijskom leasingu** br. 00001878, od dana 29. ožujka 2024. godine

Iznos dospjele tražbine: **50,10 EUR**

Glavnica: 50,00 EUR

Kamate: 0,10 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvod otvorenih stavki od dana 8.siječnja 2026. godine
- Račun br. 40780-1-1 20250040780, od dana 1. prosinca 2025. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 16.371,21 EUR

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica**, ovjerena po javnom bilježniku Vesni Pučar, pod posl. br. **OV-4149/2024**, dana 27. ožujka 2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 16.371,21 EUR

Naziv ovršne isprave: **Zadužnica**, ovjerena po javnom bilježniku Vesni Pučar, pod posl. br. **OV-4150/2024**, dana 27. ožujka 2024. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 29. siječnja 2026. godine

Potpis vjerovnika

STEFANOVIĆ, KRVAVIĆA, BOLIĆ I PLETIKOSA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Odvjetnik Tomislav Bolić
Zagreb

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 00001877

zaključen između:

Davatelj leasinga: TOYOTA TSUSHO LEASING CROATIA d.o.o., Velikopoljska ulica 1, HR-10010 Veliko Polje (Grad Zagreb), OIB: 95850180335, zastupano po članu Uprave ili po Opunomoćeniku (u daljnjem tekstu: „Davatelj leasinga“)

Primatelj leasinga: EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, HR-35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 63260167122, zastupan po Zrinka Hegediš (u daljnjem tekstu: „Primatelj leasinga“)

1. Objekt leasinga: TOYOTA YARIS CROSS HYBRID MY22 1.5 HEV 5D E-CVT SOL, Šasija br.: JTDKBABB80A344676, Godina proizvodnje: 2024. prema ponudi/računu Dobavljača br.: 02-01-0001393-23 od 11.12.2023

Dobavljač objekta leasinga: INTEGRA-DUNDOVIĆ d.o.o. za servis i trgovinu, Osijek, Grad Osijek, Ulica Josipa Huttlera 31, HR-31000 OSIJEK, OIB: 60425680672

Maksimalan broj kilometara: 30.000,00 km godišnje / 150.000,00 km ukupno

2. Nabavna vrijednost objekta leasinga (s PDV-om i PPMV-om):	25.186,48 EUR
Nabavna vrijednost objekta leasinga (bez PDV-a i PPMV-a):	19.754,96 EUR
Poseban porez na motorna vozila (PPMV):	492,78 EUR

3. Plaćanja i vrijednosti:

Iznos učešća u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga (35,00%):	8.815,27 EUR
Administrativni trošak:	230,00 EUR
Ukupno plaćanje prilikom sklapanja Ugovora:	9.045,27 EUR
Iznos leasing rate:	174,38 EUR
Broj leasing rata:	60 rata
Vrijeme trajanja Ugovora o leasingu:	60 mjeseci
Ukupni iznos naknada:	30.273,57 EUR
Iznos financiranja:	16.371,21 EUR
Vrsta kamatne stope:	Fiksna
Način otplate:	Mjesečna
Nominalna kamatna stopa:	7,05%

Otkupna vrijednost objekta leasinga po redovnom isteku Ugovora: 10.765,50 EUR

Ugovoreni tečaj: Tečaj za EUR

4. Instrumenti osiguranja naplate potraživanja i police osiguranja:

- Obična zadužnica primatelja leasinga 1 kom
- Polica punog kasko osiguranja 1 kom



UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 00001877

5. Sastavni dijelovi ovog Ugovora su:

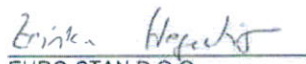
- a. Opći uvjeti Ugovora o financijskom leasingu br. FL003 od 01.01.2023.
- b. Plan otplate
- c. Primopredajni zapisnik
- d. Naknade i drugi troškovi br. 003 od 01.01.2023.

6. Napomena:

Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je prilikom sklapanja Ugovora pročitao, razumio i prihvatio ovaj Ugovor i sve njegove sastavne dijelove navedene u članku 5. ovog Ugovora.

Naknade i drugi troškovi, primjenjivati će se na ovaj Ugovor za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, osim ako pojedine naknade budu umanjene, u kojem slučaju će se Primatelju leasinga obračunati umanjena naknada.

Svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak potpisanog Ugovora o leasingu.

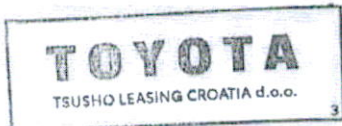

EURO-STAN D.O.O.

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 6326016712

Datum potpisa Ugovora: 29.03.2024.


TOYOTA TSUSHO LEASING
CROATIA d.o.o.

Datum potpisa Ugovora: 29.03.2024.



UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 00001878

zaključen između:

Davatelj leasinga: TOYOTA TSUSHO LEASING CROATIA d.o.o., Velikopoljska ulica 1, HR-10010 Veliko Polje (Grad Zagreb), OIB: 95850180335, zastupano po članu Uprave ili po Opunomoćeniku (u daljnjem tekstu: „Davatelj leasinga“)

i

Primatelj leasinga: EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge, Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, HR-35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 63260167122, zastupan po Zrinka Hegediš (u daljnjem tekstu: „Primatelj leasinga“)

1. Objekt leasinga: TOYOTA YARIS CROSS HYBRID MY22 1.5 HEV 5D E-CVT SOL, Šasija br.: JTDKBABB80A343351, Godina proizvodnje: 2024. prema ponudi/računu Dobavljača br.: 02-01-0001446-23 od 15.12.2023

Dobavljač objekta leasinga: INTEGRA-DUNDOVIĆ d.o.o. za servis i trgovinu, Osijek, Grad Osijek, Ulica Josipa Huttlera 31, HR-31000 OSIJEK, OIB: 60425680672

Maksimalan broj kilometara: 30.000,00 km godišnje / 150.000,00 km ukupno

2. Nabavna vrijednost objekta leasinga (s PDV-om i PPMV-om):	25.186,48 EUR
Nabavna vrijednost objekta leasinga (bez PDV-a i PPMV-a):	19.754,96 EUR
Poseban porez na motorna vozila (PPMV):	492,78 EUR

3. Plaćanja i vrijednosti:

Iznos učešća u ukupnoj vrijednosti objekta leasinga (35,00%):	8.815,27 EUR
Administrativni trošak:	230,00 EUR
Ukupno plaćanje prilikom sklapanja Ugovora:	9.045,27 EUR
Iznos leasing rate:	174,38 EUR
Broj leasing rata:	60 rata
Vrijeme trajanja Ugovora o leasingu:	60 mjeseci
Ukupan iznos naknada:	30.273,57 EUR
Iznos financiranja:	16.371,21 EUR
Vrsta kamatne stope:	Fiksna
Način otplate:	Mjesečna
Nominalna kamatna stopa:	7,05%

Otkupna vrijednost objekta leasinga po redovnom isteku Ugovora: 10.765,50 EUR

Ugovoreni tečaj: Tečaj za EUR

4. Instrumenti osiguranja naplate potraživanja i police osiguranja:

- a. Obična zadužnica primatelja leasinga 1 kom
- b. Polica punog kasko osiguranja 1 kom



UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU br. 00001878

5. Sastavni dijelovi ovog Ugovora su:

- a. Opći uvjeti Ugovora o financijskom leasingu br. FL003 od 01.01.2023.
- b. Plan otplate
- c. Primopredajni zapisnik
- d. Naknade i drugi troškovi br. 003 od 01.01.2023.

6. Napomena:

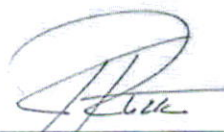
Primatelj leasinga potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je prilikom sklapanja Ugovora pročitao, razumio i prihvatio ovaj Ugovor i sve njegove sastavne dijelove navedene u članku 5. ovog Ugovora.

Naknade i drugi troškovi, primjenjivati će se na ovaj Ugovor za cijelo vrijeme trajanja Ugovora, osim ako pojedine naknade budu umanjene, u kojem slučaju će se Primatelju leasinga obračunati umanjena naknada.

Svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak potpisanog Ugovora o leasingu.


EURO-STAN D.O.O.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

Datum potpisa Ugovora: 29.03.2024.


TOYOTA TSUSHO LEASING
CROATIA d.o.o.

Datum potpisa Ugovora: 29.03.2024.



8.1.2026. 10:37:41

TOYOTA TSUSHO LEASING CROATIA d.o.o.
Velikopoljska ulica 1
Veliko Polje (Grad Zagreb), HR-10010 Zagreb

Pregled plaćanja potraživanja po tečaju: Tečaj za EUR

EURO-STAN D.O.O.
SLAVONSKI BROD, Slavonski Brod, Matije Gupca
SLAVONSKI BROD
OIB: 63260167122

Ugovor broj 00001878 broj rata:60 datum sklapanja 23.02.2024 tip leasinga F1 objekt leasinga: TOYOTA YARIS CROSS HYBRID MY22 1.5 HEV 5D E-CVT SOL

Dospijeće	Za plaćanje	Plaćeno	Još duguje	Dat. plać.	Br. dokumenta	Potraživanje	Rata	% plaćenosti
29.12.2025	174,38	124,38	50,00	29.12.2025	00001878-21-021AV	LEASING RATA/OBROK 21	21	71,33 %
Zbroj za ugovor:	174,38	124,38	50,00					
UKUPNO	174,38	124,38	50,00					

Ukupni % plaćenosti: 71,33 %

Dani kašnjenja: 00

Duguje ukupno:

Rate: 50,00 EUR
50,00 EUR

Ukupno dugovanje iskazano je na dan 08.01.2026. te vrijedi za plaćanja izvršena s datumom 08.01.2026. Molimo Vas da gore navedeni iznos platite na naš transakcijski račun IBAN HR2323900011101332316 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj 999-002326-00018978. Za više informacija, molimo Vas da nas kontaktirate na +385 1 2231 500 ili info@toyota-fs.hr

Adresa dostave:

EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge

Slavonski Brod, Matije Gupca 41
HR-35000 SLAVONSKI BROD

R-1



Adresa sjedišta : Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, HR-35000 SLAVONSKI BROD

Račun br. : 40780-1-1 20250040780	Poziv na broj : 01 999-002326-00018978	OIB : 63260167122
Datum rn. : 29.11.2025.	Naš znak : 00001878-21-021AVT	Ugovor br. : 00001878
Datum dospj. : 29.12.2025.	Mjesto izd. : Veliko Polje (Grad Zagreb)	Broj šasije: : JTDKBABB80A343351
Dat. obav. usl. : 29.11.2025.		Oz. stranke : 002326
Dat. izdavanja : 1.12.2025. 9:36:06	Način pl. : Transakcijski račun	Oz. operatera : bjankab

Broj ugovora	Naziv usluge / proizvoda	Količina	Iznos
00001878	21. LEASING RATA za razdoblje 29.11.2025 - 28.12.2025	1	
	Udio troškova financiranja - kamata:		86,46 EUR
UKUPNO:			86,46 EUR
Obavijest o dospelju glavnice i PPMV-a prema Planu otplate:			
	Udio glavnice i PPMV-a:		87,92 EUR
UKUPNO ZA PLATITI:			174,38 EUR

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat temeljem članka 40.stavka 1.točke b. Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Molimo Vas da gore navedeni iznos platite do datuma dospeljeća na naš transakcijski račun IBAN HR2323900011101332316 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj 999-002326-00018978.

Neupisivanje poziva na broj može imati za posljedicu neevidentiranje Vaše uplate.

Na zakašnjela plaćanja obračunavamo zateznu kamatu sukladno Općim uvjetima leasinga.

Ovaj račun izrađen je automatskom obradom podataka i ispisan je pomoću računala te je kao takav pravovaljan bez pečata i potpisa.

Ispisao-la:
Bjanka Blagojević

Odobрили:
Ruža Ercegović

Igor Ružić

Pečat:



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, HR-35000 SLAVONSKI BROD

OIB: 63260167122

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliko Polje (Grad Zagreb), Velikopoljska ulica 1

OIB: 95850180335

u iznosu glavnice od:¹ 16.371,21 EUR (slovima: šesnaestisućatristosedamdesetjedan EUR i dvadesetjedan cent)

uvećanom za:² redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 7.05% godišnje, nepromjenjiva, sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,50% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njen potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 26.02.2024.

Potpis dužnika:

Euro Stan

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

REP

Zag

Ja, je

EUR

SV

JUR

1179

elektr

podni

Potvrđ

propis

javnob

Sudion

ovršnog

proizla

Izvornik

Javnobi

ovršnom

Zagreb,

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-4149/2024

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

EURO-STAN d.o.o., MBS 050038315, OIB 63260167122, Slavonski Brod, ULICA PETRA SVAČIĆA 1B, zastupano po direktoru **ZRINKA HEGEDIŠ, OIB 55959816775, OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 97,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117914678 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave uručen stranci nakon solemnizacije.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,00 eur.

Zagreb, 27.03.2024.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Nikolina Vidak

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Nikolina Vidak



Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: EURO-STAN d.o.o. za graditeljstvo i usluge

Sjedište/mjesto i adresa: Slavonski Brod, Grad Slavonski Brod, Ulica Petra Svačića 1B, HR-35000 SLAVONSKI BROD

OIB: 63260167122

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Toyota Tsusho Leasing Croatia d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Veliko Polje (Grad Zagreb), Velikopoljska ulica 1

OIB: 95850180335

u iznosu glavnice od:¹ 16.371,21 EUR (slovima: šesnaestisućatristosedamdesetjedan EUR i dvadesetjedan cent)

uvećanom za:² redovnu kamatnu stopu koja u trenutku zaključenja Ugovora iznosi 7,05% godišnje, nepromjenjiva, sukladno Ugovoru o leasingu i za sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,50% godišnje, promjenjiva, sukladno Zakonu a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu. odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 26.02.2024.

Potpis dužnika:

Zrinka Hagedorn

EURO-STAN d.o.o.
Slavonski Brod
OIB: 63260167122

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-4150/2024

Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24, potvrđujem da je stranka:

EURO-STAN d.o.o., MBS 050038315, OIB 63260167122, Slavonski Brod, **ULICA PETRA SVAČIĆA 1B**, zastupano po direktoru **ZRINKA HEGEDIŠ**, OIB 55959816775, **OSIJEK, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 97**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117914678 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik isprave uručen stranci nakon solemnizacije.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,00 eur.

Zagreb, 27.03.2024.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Nikolina Vidak

Javni bilježnik
Vesna Pučar



Obrazac zadužnice – stranica 4.



Stefanović, Kravica, Bulić i Pletikosa
odvjetničko društvo d.o.o.
D.T. Gavrana 13
10000 Zagreb



FINA - FINANCIJSKA AGENCIJA
LORENZA JEGERA 1
31000 OSIJEK



AR