



Emporio Group d.o.o.
Josipa Marčeca 8
40305 Nedelišće
OIB: 07347263450
Žiro račun: HR7624840081135237414
SWIFT: RZBHHR2X

ISKOPI MARTINJAŠ d.o.o.
Novakova ulica 7
40305 Nedelišće
OIB: 34121825229

Račun R1

Račun broj: 189-1-1

Datum izdavanja: 15.11.2022
Vrijeme izdavanja: 11:03
Datum valute: 19.11.2022
Mjesto izdavanja računa: Nedelišće

R.br.	Proizvod	Cijena (HRK)	Količina	Jed.mjere	PDV(%)	Ukupno (HRK)
1.	Tegljač MAN TGX 18.440 br.šasije: WMA13XZZ8EW197187 Broj registarske oznake: ČK5939JR Registarske pločice ostaju u vlasništvu kupca	32.000,00	1,00	kom	25,00	32.000,00

Stopa PDV-a: 25,00 %
Osnovica: 32.000,00
Iznos PDV-a: 8.000,00

Ukupno bez PDV: 32.000,00
PDV: 8.000,00
Sveukupno: 40.000,00
Sveukupno EUR: 5.308,91
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Račun sastavio/operator: Kožul Drago
Prilikom plaćanja pozvati se na broj: HR00 2022-594
Način plaćanja: Transakcijski račun

Napomena:
Ponuda broj: 2022-594

EMPORIO GROUP

M.P. Nedelišće, Josipa Marčeca 8
OIB: 07347263450

ZKI: eeeebd880d7fc91042c9fc5f47a89698





Paketna distribucija d.o.o., Radnička cesta 184, HR – 10000 Zagreb, OIB: 67374258960
(u daljnjem tekstu definiran kao: **VINTAX rent** i/ili Najomdavac) zastupan po direktoru
Ivanu Vinkoviću,

i

EMPORIO GROUP d.o.o., Josipa Marčeca 8, HR – 40305 Nedelišće, OIB:
07347263450 (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

Najmodavac i Najmoprimac u daljnjem tekstu zajedno označeni kao Ugovorne strane,
sklopili su dana dana 17.11.2021 u Zagrebu slijedeći

UGOVOR O NAJMU VOZILA UZ PRAVO OTKUPA

Članak 1. Predmet najma

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako temeljem ovog Ugovora Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam motorno vozilo – Audi A6, snaga motora 140 kW, godina proizvodnje 2018., broj šasije WAUZZZ4G9GN180355 registracijskih oznaka OS280LL (u daljnjem tekstu označen kao: predmet najma).

(2) Najmodavac jamči da je motorno vozilo navedeno u članku 1. ovog Ugovora pravno isključivo vlasništvo, jamči da isto nije opterećeno nikakvim uknjiženim ili nezaknjiženim teretom, niti je predmet sudskog spora, jamči da ne postoji pravo trećeg koje isključuje, smanjuje ili ograničava pravo Najmoprimeca, te jamči da će Najmoprimac isplatom konačne rate najma, moći ishoditi upis svojega prava vlasništva na predmetnom vozilu, na svoje ime.

(3) Najmodavac je dužan Najmoprimeca bez odgode obavijestiti o svakom zahtjevu ili potražnji bilo koje treće osobe, uključujući i tijela javne ili državne vlasti, koji je usmjeren na namaganje ili za posledicu ugrožavanje ili ograničavanje prava vlasništva na predmetu najma, u kojem je slučaju Najmoprimac ovlašten izjaviti raskid ovoga Ugovora uz pravo da mu se vrati sve što je do tada na ime istoga isplatio Najmodavcu.

Članak 2. Troškovi mjesečne najamnine

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu najamninu za Predmet najma, opisan u članku 1. (prvom) ovog Ugovora, u iznosu od 7.500,00 kn sa PDV-om. Najmodavac će račun iz prethodnog Stavka ovog članka Ugovora slati elektroničkom poštom na e-mail: emporio.group.eu@gmail.com i to pet dana prije dospijeća rate najma navedenih u članku 8. ovog Ugovora.

(2) Ako Najmodavac iz bilo kojeg razloga zakasni sa slanjem računa, isto ne produljuje rok za plaćanje.

(3) Ako najmodavac ne pošalje pravovremeno račun ili ga najmoprimac iz bilo kojeg razloga uredno ne primi, isto ne produljuje rok za plaćanje. Najmoprimac je obavezan sukladno anuitetnoj tablici u članku 8. ovog Ugovora uplatiti najamninu.

(4) Najamnina iz stavka 1. (prvog) ovog članka ugovora ugovara se za cjelokupno vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Primopredaja predmeta najma

(1) Potpisom ovog Ugovora Najmodavac se obvezuje predati Predmet najma na dan sklapanja ovog Ugovora, te se o istome Ugovorne strane obvezuju sastaviti primopredajni zapisnik.

(2) Najmoprimac se obavezuje da će prvu ratu najma uplatiti minimalno 24 sata prije preuzimanja vozila.

(3) U slučaju da Najmodavac Najmoprimcu ne isporuči predmet najma, sporazumno i zakašnjenjem većim od 30 dana ili ako predmet najma ima materijalnih nedostataka, Najmoprimac može raskinuti ovaj Ugovor.

(4) Ako raskine ugovor, Najmoprimac ima pravo na povrat naknade koju je platio.

(5) Najmodavac se Predmet najma obvezuje predati Najmoprimcu u skladu s potpunošću ispravnim stanju, uz primjenu odredaba Zakona o obveznim odnosima, materijalnim i pravnim nedostacima na stvari, što će stranke potvrditi primopredajnim zapisnikom.

Članak 4.

Štete na vozilu, prava i obaveze

(1) Ugovorne strane suglasne su da Najmoprimac odgovara za štetu koja nastane korištenjem Predmeta najma protivno ovom Ugovoru, bez obzira na to da li je Predmet najma koristio Najmoprimac ili netko treći.

Najmoprimac potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je upoznat sa svim navedenim obavezama u nastavku te da ih prihvaća:

a) da unajmljeno vozilo sa svim pripadajućim priborom i opremom nakon eventualnog raskida Ugovora vrati u posjed Najmodavca

b) da u svakom trenutku za vrijeme trajanja ovog Ugovora je dužan učiniti vozilo dostupnim Najmodavcu na uvid kako bi ispitao i provjerio njegovu tehničku ispravnost te da ukoliko ne učini dostupno vozilo na uvid Najmodavcu i nakon 24 sata od pisanog zahtjeva, na lokaciji gdje se vozilo trenutno nalazi, najmodavac je ovlašten prijaviti nestanak vozila u najmu i podnijeti odgovarajuće kaznene prijave za utaju vozila.

c) da ukoliko prilikom eventualnog raskida Ugovora Najmoprimac samovoljno promjeni mjesto vraćanja vozila bez pismenog odobrenja VINTAX rent-a obavezuje se da će samovoljno promijenjeno mjesto vraćanja vozila platiti VINTAX rent-u naknadu propisanu cjenikom dodatnih usluga i naknada bez protesta

d) da unajmljeno vozilo ne koristi za obuku vozača, prijevoz ili vuču drugih vozila ili prikolica, za sudjelovanje u auto moto sportskim priredbama, za počinjenje bio kojeg kaznenog propisanih pozitivnim propisima RH-a. Ukoliko Najmodavac posumnja da se s predmetom najma čine kaznena djela ili prekršaji te zatraži povrat vozila, odnosno pokrene raskid Ugovora, Najmoprimac je suglasan da će odmah nakon pisane obavijesti, odnosno u najkraćem roku od 24 sata vratiti vozilo u posjed Najmodavca.

Najmoprimac može se u tome slučaju dožan isplatiti sve do tada isplaćene najamnine, smanjene za 5% na ime amortizacije vozila.

Ukoliko je vozilo koje je predmet najma bilo zatečeno u počinjenju kaznenoga djela te zabilježeno po deklaracijama policije ili državnoga odvjetništva, tada se Ugovor raskida, a Najmoprimac nema pravo na povrat do tada isplaćenih najamnina.

Najmoprimac je suglasan da mu Najmodavac prefakturira sve troškove parkirnih kazni, oštećenja vozila propisanih dr. troškove takve naravi koje prouzroči korištenjem predmeta najma.

e) da unajmljeno vozilo koristi isključivo za vlastite potrebe u skladu s Ugovorom i namjenom stvari, odnosno unajmljenog vozila te da unajmljeni vozilom upravlja on sam, osoba koja je pored njega u Ugovoru navedena kao dodatni vozač ili osoba koja posjeduje pismeno odobrenje VINTAX rent-a za upravljanje unajmljenim vozilom.

Najmoprimac može zatražiti od Najmodavca da mu odobri dodatnoga vozača, ukoliko bi potreba postojala u budućnosti.

f) da postupa prema unajmljenom vozilu s pažnjom dobrog domaćina/gospodarstvenika, a posebice da unajmljeno vozilo kada ga napusti uvijek propisno zaključa s zatvorenim prozorima

g) da unajmljeno vozilo ne vozi izvan granica Europske unije bez prethodne suglasnosti VINTAX rent-a. U suprotnosti plaća naknadu za prelazak granice bez suglasnosti VINTAX rent-a u iznosu od 3.750,00 kn + PDV.

h) da interijer unajmljenog vozila dužan vratiti u stanju u kakvom ga je i preuzeo u slučaju eventualnog raskida Ugovora te da će poštivati zabranu pušenja u vozilu sve do trenutka dok predmet najma ne pređe u vlasništvo Najmoprimca isplatom posljednje rate najma. U suprotnom korisnik plaća naknadu za kršenje zabrane pušenja u vozilu i/ili veću nečistoću interijera koje se naplaćuju prema VINTAX rent-ovom cjeniku šteta.

Članak 5.

Popravci, servisi i redovni troškovi

(1) Ako uslijed ne pažnje korisnika ili dodatnog vozača dođe do oštećenja motora ili pogonskog mehanizma unajmljenog vozila, a to sve radi nedostataka motornog ulja, ulja za mjenjač ili diferencijala, sredstava za hlađenje, krivo utočenog goriva kao i oštećenja kartera, kvačila odnosno bilo kakvog oštećenja donjeg postroja vozila, oštećenja ili krađe guma, naplataka i pokrova naplataka ili drugih karakterističnih kvarova izazvanih nepažnjom i nemarnošću korisnika ili dodatnog vozača korisnik naknađuje VINTAX rent-u kumulativno cijeli iznos popravka vozila

(2) Za vrijeme trajanja ovog Ugovora, sve popravke i otklanjanja kvarova organizira Najmodavac, a troškove istoga snosi Najmoprimac koje će podmiriti po izdanom računu bez odgode, ukoliko šteta ne pokriva policia kasko osiguranja

(3) U slučaju aktivacije police kasko osiguranja, Najmoprimac je suglasan Najmodavcu podmiriti polovicu iznosa PDV-a po računu štete koje će podmiriti osiguravajuća kuća.

(4) Ukoliko bi osiguravajuća kuća naknadu štete isplatila izravno Najmodavcu, isti je obavezan bez odgode, primljeni iznos proslijediti Najmoprimcu

(5) Redovne servise, potrošni materijal, zimske i ljetne gume te ostale redovne troškove snosi Najmoprimac.

Korisnik odgovara za svaku štetu nastalu uslijed ne pridržavanja odredbi ovog Ugovora.

(6) Najmoprimac ne odgovara za istrošenost predmeta najma koji nastane njegovim redovitim i urednim korištenjem, kao ni za promjene na objektu koje su izvršene u dogovoru s Najmodavcem.

Članak 6.

(1) U slučaju prometne nesreće korisnik ja obvezan:

- a) osigurati unajmljeno vozilo od propadanja i nastupa još veće štete do njegovog preuzimanja od strane VINTAX rent-a te sačuvati dokaze do dolazaka djelatnika PU
- b) pozvati djelatnike najbliže policijske uprave odmah po nastanku štete te zatražiti zapisnik o događaju
- c) obavijestiti i dati izjavu najbližoj poslovnici VINTAX rent-a o nastaloj situaciji

U slučaju krađe unajmljenog vozila, Korisnik je obvezan:

- a) pozvati djelatnike PU i zatražiti zapisnik o događaju te obavijestiti i dati izjavu najbližoj poslovnici VINTAX rent-a o nastaloj situaciji

Ako uslijed nepažnje korisnika ili dodatnog vozača dođe do krađe unajmljenog vozila tijekom trajanja najma, Korisnik nadoknađuje VINTAX rent-u vrijednost unajmljenog vozila umanjenu za plaćene rate do trenutka krađe sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Ako bi osiguravatelj priznao štetu za krađu vozila po policijskoj kasko osiguranju i uplatio Najmodavcu kao vlasniku vozila naknadu za ukradeno vozilo, tada Najmoprimac nije dužan platiti Najmodavcu vrijednost unajmljenog vozila umanjenu za plaćene rate do trenutka krađe iz prethodnog stavka ovoga članka ugovora, već samo eventualnu razliku od iznosa osiguranine, ako bi taj iznos osiguranine bio manji od preostale vrijednosti vozila. Isto vrijedi i u slučaju da Korisnik iz bilo kojeg razloga ne može vratiti unajmljeno vozilo po završetku najma.

Cijeli trošak nastale štete prometnom nesrećom, a za koju nije napravljen zapisnik i nije dana izjava o nesreći ili ako prema vozilu nije postupano pažnjom dobrog domaćina/gospodarstvenika snosi u potpunosti korisnik bez obzira na to jeli Korisnik prihvatio i uplatio dodatno osiguranje te bez obzira na krivnju na strani Korisnika za nastalu prometnu nesreću.

U slučaju potpune štete na vozilu, ukoliko osiguranje ne pokrije tu štetu, ovaj se Ugovor raskida prvim sljedećim danom nakon prijave takve štete osiguravatelju.

(2) Kod nastupa pogonske neispravnosti unajmljenog vozila, Korisnik je obavezan osigurati unajmljeno vozilo od propadanja i nastupa veće štete do njegovog preuzimanja od strane VINTAX rent-a i obavijestiti te dati izjavu najbližoj poslovnici VINTAX rent-a o nastaloj situaciji. Ukoliko korisnik ne postupa sukladno ovim odredbama, dužan je platiti na traženje VINTAX rent-a puni iznos popravka unajmljenog vozila proizašlog iz štetnog događaja nastalog za vrijeme trajanja ugovora kao i druge gubitke koje ima VINTAX rent zbog iste štete uključujući i izgubljeni iznos dnevnog najma uslijed ne korištenja vozila zbog popravka, a najviše do 30 dana.

Članak 7.

Obaveza servisa, održavanja i polica osiguranja

(1) Najmoprimac se obvezuje održavati Predmet najma u ispravnom stanju za svo vrijeme trajanja najma i radi toga obavljati potrebne popravke i redovne servise isključivo u ovlaštenim AUDI servisima na području Europske unije.

Najmoprimac nije ovlašten za vrijeme trajanja najma vršiti preinake na Predmetu najma bez pisane dozvole Najmodavca.

Najmoprimac je ovlašten prijeći 174.000 km za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

2. Najmodavac će svaki mjesec Najmoprimcu prefakturirati trošak police obaveznog osiguranja i police kasko osiguranja po primljenom računu od osiguravajuće kuće po kojem se Najmoprimac obvezuje izvršiti uplatu do datuma naznačenog na računu.

Članak 8. Otkup vozila

(1) Najmoprimac se obvezuje otkupiti Predmet najma.

(2) Kupoprodajna cijena vozila definira se u visini 215.000,00 kn sa PDV-om.

(3) Najmoprimac se obvezuje ugovoreni iznos kupoprodajne cijene isplatiti Najmodavcu u 24 jednake mjesečnih rate od po 7.500,00 kuna sa PDV-om i 1 ratom od 42.500,00 kn sa PDV-om, sukladno dinamici koja je niže navedena u otplatnoj tablici, s time da će se isplate najamnine prema toj dinamici uračunati u ukupan iznos kupoprodajne cijene, te isplatom posljednje rate najamnine kao otkupne rate koja dopijeva 15.12.2022.g., smatra se da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena i da Najmodavac prema Najmoprimcu više nema nikakvih potraživanja po bilo kojoj osnovi, osim eventualne troškove s naslova paritetnih kazni i sl. iz čl. 4.d. te mu dopušta prijenos prava vlasništva predmeta najma na svoje ime.

Stranke su suglasne da Najmoprimac može otkupiti predmet najma i prijevremeno, ukoliko preostali iznos vrijednosti vozila u visini 215.000,00 kuna.

(4) Najmoprimac se obvezuje otkupiti Predmet najma uplatom posljednje rate najamnine koja dopijeva 15.12.2022. godine.

(5) Najmoprimac nema pravo otkupiti vozilo na drugo trgovačko društvo ili fizičku osobu osim na ono s kojom je sklopljen ovaj Ugovor.

(6) Najmoprimac se obavezuje mjesečne anuitete najma plaćati sukladno slijedećoj dinamici, i to na račun Najmodavca IBAN: HR4424020061100918778 kod Erste & Steiermärkische bank d.d., sukladno ispostavljenom računu ili na drugu pravnu osobu kojoj Najmodavac ustupi potraživanja ili Ugovor.

(7) Ukoliko najmoprimac zakasni s plaćanjem anuiteta više od 5 radnih dana od dana navedenog u tablici ispod, gubi pravo na otkup vozila te ukupan iznos uplaćen do tog trenutka smatra se isključivo najmom vozila.

Broj rate	Datum obaveze plaćanja (dopijeće)	Iznos rate sa PDV-om
1. rata	15.12.2021	7.500,00 kn

21. rata	15.10.2022	7.500,00 kn
22. rata	01.11.2022	7.500,00 kn
23. rata	15.11.2022	7.500,00 kn
24. rata	01.12.2022	7.500,00 kn
25. rata	15.12.2022	42.500,00 kn

Stranke su suglasne da je ukupna vrijednost predmeta najma 215.000,00 kuna, a da svaka pojedina rata iznosi 7.500,00 kuna sa PDV-om i posljednja 42.500,00 kn s PDV-om, te Najmoprimac nema nikakvih drugih obveza plaćanja najamnine odnosno kupoprodajne cijene, naročito s naslova bilo kakvih poreza ili kamata.

Na vrijeme trajanja ovoga ugovora, Najmodavac ne može prenijeti vlasništvo predmeta najma na treću osobu, niti pravnim poslom drugoj osobi prepustiti korištenje predmeta najma, niti isti oduzeti, opteretiti, dati u najam niti na bilo koji drugi način raspolagati s istim.

Najmodavac snosi troškove kasko osiguranja i obveznog auto osiguranja.

Članak 8. Troškovi kazni

(1) Najmoprimac se ujedno obvezuje podmiriti sve kazne i/ili troškove građanskih, prekršajnih i/ili kaznenopravnih postupaka koji se mogu voditi vezano uz isti Predmet najma, te snositi svu odgovornost vezano uz isto, i to u odnosu na Najmodavca kao i u odnosu na odgovornu osobu Najmodavca.

(2) Najmoprimac ujedno izjavljuje da neće pokretati nikakve postupke protiv Najmodavca i/ili odgovorne osobe vezano uz Predmet najma, kao što je npr., ali ne isključivo, regresni postupak vezano uz isplatu koji je isplaćen uz Predmet najma.

Članak 9. Sredstva osiguranja plaćanja

(1) Na ime osiguranja potraživanja Najmodavca prema Najmoprimcu iz ovog Ugovora, a što posebice uključuje nepodmirene iznose iz članka 2. i članka 7. ovog Ugovora, Najmoprimac na dan sklapanja ovog Ugovora predaje Najmodavcu bjanko zadužnicu na iznos od 500.000,00 kn, propisno potvrđenu od strane javnog bilježnika, na kojoj je kao izdavatelj naveden direktor Najmoprimca.

2. Na ime osiguranja povrata uplaćenih najamnina u slučaju nemogućnosti prijenosa vlasništva radi vozilom nakon isplate cjelokupne kupoprodajne cijene te eventualnih potraživanja Najmoprimalca prema Najmodavcu iz ovog Ugovora, a što posebice uključuje, ali ne ograničeno, potraživanja s naslova naknade štete, isplaćene osiguranjima, oduzimanja vozila u slučaju stečaja Najmodavca, ovršnoga postupka na predmetu najma, ili drugoga razloga za raskid ugovora radi krivnje Najmodavca, Najmoprimalac na dan sklapanja ovog Ugovora predaje Najmodavcu bjanko zadužnicu na iznos od 500.000,00 kn, propisno potvrđena od strane javnog bilježnika, u kojoj se kao imac/platac navodi direktor Najmodavca.

Članak 10.

Trajanje Ugovora i pravo otkupa

- (1) Ovaj Ugovor sklapa se na razdoblje do 15.12.2022. godine.
- (2) Po isteku Ugovora, Najmodavac se obavezuje Najmoprimalcu fakturirati punu cijenu vozila koja će biti umanjena za uplaćene najmnine. Najmoprimalac nema pravo otkupa predmeta najma od strane trećih osoba ili vršiti otkup od strane pravne ili fizičke osobe koje nije navedena u ovom Ugovoru kao Najmoprimalac. Ukoliko Najmoprimalac zakasni s plaćanjem najamnine, i to 5 radnih dana, Najmodavac ima pravo omogućiti otkup vozila trećoj osobi te ovaj Ugovor raskinuti bez otkaznog roka i pravnih te financijskih posljedica po njega.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Najmodavac može otkazati ovaj Ugovor bez poštivanja ugovorenog roka od 30 dana ili zakonskog otkaznog roka, ako Najmoprimalac i nakon opomene Najmodavca koristi Predmet najma suprotno ugovoru ili ugovorenoj namjeni, ako zanemaruje održavanje Predmeta najma ili ako je Predmet najma Najmoprimalac dao u podnajam. Također, Najmodavac ima pravo raskinuti ovaj Ugovor bez otkaznog roka ukoliko Najmoprimalac zakasni više od 5 dana sa plaćanjem Ugovorene najamnine te se Najmoprimalac obavezan odmah vozilo vratiti u posjed Najmodavca. Najmoprimalac se ovom vjerodostojnom izjavom obavezuje da neće potraživati od Najmodavca do tog trenutka uplaćeni iznos te ukoliko se raskida Ugovor zbog kašnjenja s plaćanje najamnine, Najmoprimalac je suglasan da sve plaćene najmnine do raskida Ugovora ulaze u isključivo najam vozila, no ne i otkup. Otkup vozila je pravovaljan i moguć isključivo uz redovno plaćanje najamnina.
- (4) Ukoliko Najmodavac otkáže ovaj Ugovor bezrazložno i bez elemenata kršenja Ugovora od strane Najmoprimalca, obavezuje se uplatiti sve plaćenog najma do tog trenutka na njegov račun s koje izvršavao uplate.

Članak 11.

Otkazni rokovi

- (1) Ovaj Ugovor nema otkazni rok. U slučaju otkaza Ugovora od strane Najmoprimalca, isti je suglasan da je odustao od otkupa predmeta najma te da isto više ne želi koristiti i da će predmet najma vratiti u posjed Najmodavca.
- (2) Ugovorne strane obavezuju se bez odgode obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni svoje adrese navedene u ovom Ugovoru. U slučaju da jedna Ugovorna strana propusti obavijestiti drugu o promjeni adrese, dostava izjava i obavijesti temeljem i u vezi s ovim

12. Članak 11. Svi osobni podaci na adresu Ugovorne strane, navedenu u ovom Ugovoru, smatrat će se uredno izvršeni.

6. Svi osobni podaci koji su navedeni u ovom Ugovoru se obrađuju sukladno propisima samo u svrhu ispunjenja ugovorne obveze koja je predmet ovog Ugovora. Isti podaci se čuvaju u trajanju sukladno zakonskim propisima, te se prosleđuju samo nadležnim tijelima u svrhu ispunjenja zakonskih obveza te eventualno računovodstvenom servisu.

4. Svaka od Ugovornih strana može ostvariti svoja prava vezano uz zaštitu osobnih podataka (pristup, ispravak, brisanje, ograničavanje obrade, prigovor) slanjem pisanog zahtjeva na adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora, a prigovor nadležnom tijelu.

5. U slučaju Najmoprimac uredno izvršava svoje obveze po ovom Ugovoru, Najmodavac ovaj Ugovor ne može raskinuti ni orkazati.

6a) Najmoprimac može orkazati odnosno raskinuti ovaj Ugovor, uz obvezu povrata svega što je na ime istoga platio, ako se nad Najmodavcem otvori stečajni postupak, postupak likvidacije, prisiljajne nagodbe, ovršni postupak na predmetu najma ili bilo koji drugi postupak koji bi onemogućio Najmoprimca u korištenju predmeta najma, te u kupnji i stjecanju vlasništva na istome.

6b) Nakon ispunjenja gore navedenih obveza Najmoprimca, Najmodavac će predati Najmoprimcu odgovarajuću ispravu temeljem koje će Najmoprimac prenijeti na sebe pravo vlasništva predmeta najma.

7. Nakon redovnog isteka ovog Ugovora, uz uvjet podmirenja svih tražbina Najmoprimca, Najmoprimcu se vrataju primljeni instrumenti osiguranja naplate potraživanja, kao i eventualni obravni, uz zadržavanje 30 dana zbog eventualnih kazni.

Članak 12.

(1) Svi eventualni dodaci ovom Ugovoru moraju biti sačinjeni u pisanoj formi. Navedeno se odnosi i na odustanak od pisane forme.

Članak 13.

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka, po 1 (slovima: jedan) za svaku stranu. Sastavni dio ovog Ugovora čine Opći uvjeti poslovanja Najmodavca koji su uručeni na uvid Najmoprimcu.

Članak 14.

(1) Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su upoznate sa svojim zakonskim pravima i obvezama, te da su ovaj Ugovor pročitale i da isti sadrži njihovu pravu volju. U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 15.

(1) U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora, Ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

2. rata	01.01.2022	7.500,00 kn
3. rata	15.01.2022	7.500,00 kn
4. rata	01.02.2022	7.500,00 kn
5. rata	15.02.2022	7.500,00 kn
6. rata	01.03.2022	7.500,00 kn
7. rata	15.03.2022	7.500,00 kn
8. rata	01.04.2022	7.500,00 kn
9. rata	15.04.2022	7.500,00 kn
10. rata	01.05.2022	7.500,00 kn
11. rata	15.05.2022	7.500,00 kn
12. rata	01.06.2022	7.500,00 kn
13. rata	15.06.2022	7.500,00 kn
14. rata	01.07.2022	7.500,00 kn
15. rata	15.07.2022	7.500,00 kn
16. rata	01.08.2022	7.500,00 kn
17. rata	15.08.2022	7.500,00 kn
18. rata	01.09.2022	7.500,00 kn
19. rata	15.09.2022	7.500,00 kn
20. rata	01.10.2022	7.500,00 kn

ZT - ZGRADARSKA TEHNIKA d.o.o., Novakova 7, 40305 Nedelišće, OIB: 80709875337 zastupano po direktoru Oliveru Martinjašu
(u daljnjem tekstu: Iznajmljivač)

i

EMPORIO GROUP d.o.o., Josipa Marčeca 8, 40305 Nedelišće, OIB: 07347263450 zastupano po direktoru Drago Kožul (daljnjem tekstu: Korisnik)

sklopili su dana 13.12.2021. godine

UGOVOR O NAJMU TERETNOG VOZILA

Članak 1.

Iznajmljivač daje u najam Korisniku teretno vozilo marke **MERCEDES ATEGO 818 130KW** godina proizvodnje 2015., broj šasije **WDB96700110008994**, najveća dopuštena masa 7490, radni obujam 5132 cm³, stanje putomjera 269220 KM.

Članak 2.

Teretno vozilo koje je predmet ovog Ugovora daje se u najam na razdoblje od 48 mjeseci s početkom od 13.12.2021.

Članak 3.

Mjesečna zakupnina iznosi **5.700,00 kuna + PDV** koju Korisnik plaća svakog 15-og u mjesecu za prethodni mjesec. Ako će Korisnik biti u mogućnosti može uplaćivati i veće iznose te će se time smanjiti rok isplate.

Zakupnina iz prethodnog stavka predstavlja otplatu ukupne cijene predmeta ovog Ugovora teretno vozilo marke **MERCEDES ATEGO 818**, koja će cijena biti otplaćena u potpunosti nakon isteka 48 mjesečnih obroka, nakon čega će teretno vozilo iz članka 1. ovog Ugovora prijeći u vlasništvo Korisnika.

Članak 4.

Korisnik daje Iznajmljivaču bjanko zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja te ukoliko dođe do nepodmirenja obaveza preuzetih iz ovog Ugovora, Iznajmljivač će svoja potraživanja naplatiti putem zadužnice.

Članak 5.

Ugovorne strane konstatiraju da je predmet iz članka 1. ovog Ugovora koji se daje u najam bez oštećenja.

Članak 6.

U slučaju zakašnjenja s isplatom zakupnine koja je uređena na način opisan u članku 3., a koje bi zakašnjenje trajalo duže od tri (3) mjeseca, Iznajmljivač pridržava pravo, raskinuti ovaj Ugovor i zatražiti povrat predmeta ovog Ugovora.
U tom slučaju Korisnik nema pravo povrata ukupno otplaćenih mjesečnih zakupnina.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik snosi sve rizike i troškove u svezi oštećenja teretnog vozila kojeg koristi, a koja oštećenja ne spadaju u redovnu uporabu odnosno koja se ne mogu nadoknaditi iz redovnog osiguranja. Također snosi troškove redovitog servisa, osnovnog osiguranja, kasko osiguranja, tehničkog pregleda te sve troškove kao što su: prometni prekršaji, popravak vozila, naknade za parkiranje i/ili garažiranje automobila, naknade za upotrebu autocesta, troškovi goriva, troškovi izgubljenog ključa i drugi slični troškovi.

Članak 8.

Korisnik se obvezuje da neće:

- koristiti predmet najma radi obavljanja bilo kakvih radnji koje bi se mogle okarakterizirati kao radnje u suprotnosti sa zakonima
- koristiti predmet najma pod utjecajem alkohola i/ili narkotika te bilo kojih drugih tvari koje smanjuju sposobnosti upravljanja vozilom
- pušiti duhanske i/ili bilo koje druge proizvode u unutrašnjosti vozila
- koristiti predmet najma za sudjelovanje u natjecanjima ili rally utrkama

Članak 9.

Svako oštećenje ili promjena stanja vozila koje je nastalo tijekom trajanja najma, Korisnik je obvezan odmah informirati Iznajmljivača. U slučaju nastanka štete za koju je bilo potrebno informirati nadležne organe, a Korisnik je to propustio učiniti, troškove štete snosi sami Korisnik.

Članak 10.

Korisnik je odgovoran za štetu nastalu gubitkom ili krađom predmeta ovog Ugovora.

Članak 11.

Korisnik ne može otuđiti vozilo koje je predmet najma ili bilo koji dio navedenog vozila.

Članak 6.

U slučaju zakašnjenja s isplatom zakupnine koja je uređena na način opisan u članku 3., a koje bi zakašnjenje trajalo duže od tri (3) mjeseca, Iznajmljivač pridržava pravo, raskinuti ovaj Ugovor i zatražiti povrat predmeta ovog Ugovora.

U tom slučaju Korisnik nema pravo povrata ukupno otplaćenih mjesečnih zakupnina.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik snosi sve rizike i troškove u svezi oštećenja teretnog vozila kojeg koristi, a koja oštećenja ne spadaju u redovnu uporabu odnosno koja se ne mogu nadoknaditi iz redovnog osiguranja. Također snosi troškove redovitog servisa, osnovnog osiguranja, kasko osiguranja, tehničkog pregleda te sve troškove kao što su: prometni prekršaji, propravak vozila, naknade za parkiranje i/ili garažiranje automobila, naknade za upotrebu autocesta, troškovi goriva, troškovi izgubljenog ključa i drugi slični troškovi.

Članak 8.

Korisnik se obvezuje da neće:

- koristiti predmet najma radi obavljanja bilo kakvih radnji koje bi se mogle okarakterizirati kao radnje u suprotnosti sa zakonima
- koristiti predmet najma pod utjecajem alkohola i/ili narkotika te bilo kojih drugih tvari koje smanjuju sposobnosti upravljanja vozilom
- pušiti duhanske i/ili bilo koje druge proizvode u unutrašnjosti vozila
- koristiti predmet najma za sudjelovanje u natjecanjima ili rally utrkama

Članak 9.

Svako oštećenje ili promjena stanja vozila koje je nastalo tijekom trajanja najma, Korisnik je obvezan odmah informirati Iznajmljivača. U slučaju nastanka štete za koju je bilo potrebno informirati nadležne organe, a Korisnik je to propustio učiniti, troškove štete snosi sami Korisnik.

Članak 10.

Korisnik je odgovoran za štetu nastalu gubitkom ili krađom predmeta ovog Ugovora.

Članak 11.

Korisnik ne može otuđiti vozilo koje je predmet najma ili bilo koji dio navedenog vozila.

Članak 12.

Korisnik teretno vozilo mora koristiti i držati pažnjom dobrog gospodara i odgovara Iznajmljivaču za oštećenja koja nastanu od strane trećih osoba.

Članak 13.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji nastanu iz ovoga Ugovora rješavati mirnim putem, a ukoliko ih ne uspiju riješiti mirnim putem nadležan će biti Općinski sud u Čakovcu.

Članak 14.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne ga strane vlastoručno potpisuju.

IZNAJMLJIVAČ:

ZT-ZGRADARSKA TEHNIKA
d.o.o.
NEDELJICE, Novakova 7
11160 Zagreb

ZT-ZGRADARSKA TEHNIKA d.o.o.

KORISNIK:

2
018: 07347263450
Medvedica, Josipa Marčeca 8
d.o.o.
EMPORIO GROUP
EMPORIO GROUP

UGOVOR O DAVANJU NA KORIŠTENJU OSOBNOG VOZILA

Osobno vozilo Mercedes klasa E,diesel broj šasiije:WDD2120021B017597 na korištenje tvrtke Emporio Group d.o.o ustupa nosioc leasinga predmetnog vozila Drago Kožul Pucekovići 14,Kuće 10410 Velika Gorica

Predmetno vozilo Drago Kožul ustupa tvrtki Emporio Group d.o.o. sa sjedištem u Nedelišću, Josipa Marčeca 8 bez naknade za korištenje.

Tvrtka Emporio Group d.o.o. snosi troškove:

1. Leasing rate u iznosu 2350,00 Kn
2. Troškove servisiranja i održavanja predmetnog vozila
3. Troškove obaveznog i casko osiguranja
4. Troškove goriva nastalih prilikom korištenja vozila za potrebe tvrtke Emporio Group d.o.o.

Napomena

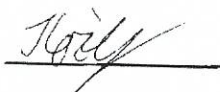
Tvrtka Emporio Group d.o.o. predmetno vozilo može koristiti za daljni najam (rent-a-car) te za prijevoz putnika (taxi), kao i za sve ostale potrebe tvrtke.

Vozilo se daje u najam dana 01.12.2021. godine na neodređeno vrijeme.

Tvrtka Emporio Group d.o.o. snosi sve troškove nastale eventualnim štetama na vozilu te je dužna vozilo održavati.

Nakon otplate vozila prema Agram leasingu predmetno vozilo prelazi u vlasništvo tvrtke Emporio Group d.o.o. sa sjedištem u Nedelišću, Josipa Marčeca 8-(najam sa otkupom vozila)

DRAGO KOŽUL



U Nedelišću dana 01.12.2021

EMPORIO GROUP d.o.o.

EMPORIO GROUP
Nedelišće, Josipa Marčeca 8
OIB: 07347263450

Paketna distribucija d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 184, OIB: 67374258960, koje zastupa direktor Ivan Vinković, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

EMPORIO GROUP d.o.o., Nedelišće, Josipa Marčeca 8, OIB: 07347263450, koje zastupa direktor Drago Kožul, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac),

sklopili su dana 21.01.2022.g. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje sljedeće strojeve:

1. **ZOOMLION elektro paletar, 1.5t, serijski broj/šasija: 6021051793**
2. **ZOOMLION elektro viličar, 1.5t, serijski broj/šasija: 6021051547**
(u daljnjem tekstu: Predmeti kupoprodaje).

Članak 2.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena Predmeta kupoprodaje iz čl. 1. ovog Ugovora iznosi **75.000,00 (slovima: sedamdesetpettisuća) kuna sa PDV-om.**

Članak 3.

Kupac će kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. ovog Ugovora uplatiti na račun Prodavatelja sukladno Računu br. 18/1/1 koji čini sastavni dio ovog Ugovora kao njegov prilog 1, sljedećom dinamikom:

1. rata u iznosu od 12.500,00 kn najkasnije do 21.01.2022.g.,
2. rata u iznosu od 12.500,00 kn najkasnije do 21.02.2022.g.,
3. rata u iznosu od 12.500,00 kn najkasnije do 21.03.2022.g.,
4. rata u iznosu od 12.500,00 kn najkasnije do 21.04.2022.g.,
5. rata u iznosu od 12.500,00 kn najkasnije do 21.05.2022.g.,
6. rata u iznosu od 12.500,00 kn najkasnije do 21.06.2022.g.,

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj pridržava pravo vlasništva nad Predmetima kupoprodaje.



www.vintax.eu
info@vintax.eu
+385 98 644 231

VINTAX car accessories
Lider na tržištu
internetske prodaje auto
opreme! EST. 2015

Paketna distribucija d.o.o., Radnička cesta 184, HR – 10000 Zagreb
OIB: 67374258960, upisano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu
(MBS: 081048810) s temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn
uplaćenim u cijelosti. IBAN HR4424020061100918778 kod
Erste & Steiermärkische Bank d.d. | Član uprave: Ivan Vinković

OBRAČUN AMORTIZACIJE ZA 2022. GODINU

RBR	GGGMM NABAVE OS	NAZIV SREDSTVA	NABAVNA VRIJEDNOST	AKUMULIRANA AMORTIZACIJA	STOPA	OBRAČUNATA AMORTIZACIJA U GODINI	UKUPNO AMORTIZACIJA	KNJIGOVODS T. VRIJEDNOST
01	2021/12	AUDI A6	215.000,00	0,00	25,00	53.750,00	53.750,00	161.250,00
02	2021/12	MERCEDES E KLASA	2.350,00	0,00	25,00	587,50	587,50	1.762,50
03	2021/12	KOMBI MERCEDES	273.600,00	0,00	25,00	68.400,00	68.400,00	205.200,00
04	2022/1	KOMBI OPEL VIVARO	6.399,84	0,00	25,00	1.066,64	1.066,64	5.333,20
05	2022/1	OPREMA ZA RADIONE I SKL.	108.893,08	0,00	20,00	14.519,08	14.519,08	94.374,00
07	2022/1	APARAT ZA ZAVARIVANJE	3.951,41	0,00	20,00	526,85	526,85	3.424,56
08	2022/1	STROJEVI ZA OBRADU METALA, DF	56.964,49	0,00	20,00	7.595,27	7.595,27	49.369,22
09	2022/1	UREDSKA OPREMA	7.700,00	0,00	20,00	1.026,67	1.026,67	6.673,33
10	2022/1	ELEKTRONIČKA RAČUNALA	5.984,00	0,00	20,00	797,87	797,87	5.186,13
11	2022/1	VIDEO NADZOR	15.520,00	0,00	20,00	2.069,33	2.069,33	13.450,67
12	2022/1	OSTALA OPREMA	5.900,00	0,00	20,00	786,67	786,67	5.113,33
13	2022/7	KRONE PRIKLJUČNO VOZILO	105.484,90	0,00	25,00	4.395,20	4.395,20	101.089,70
14	2022/7	TEGLJAČ MAN 2	188.378,74	0,00	25,00	7.849,11	7.849,11	180.529,63
15	2022/7	MAN TEGLJAČ	188.496,05	0,00	25,00	7.854,00	7.854,00	180.642,05
16	2022/7	KRONE PRIKLJUČNO VOZILO	60.317,78	0,00	25,00	2.513,24	2.513,24	57.804,54
17	2022/9	PRIKOLICA SCHMITZ	52.595,07	0,00	20,00	0,00	0,00	52.595,07
18	2022/9	VILJUŠKARI I OSTALA POMOĆNA V	22.500,00	0,00	25,00	0,00	0,00	22.500,00
		ZBROJ	1.320.035,36	0,00	0,00	173.737,43	173.737,43	1.146.297,93

-
-
-
-
-
-
-

27.321,73

617.772,54

Drago Kožul OIB: 99408460979 iz Velike Gorice, Pucekovići 14, Kuže kao davatelj
pozajmljice, i

Emporio Group d.o.o., OIB: 07347263450 iz Nedelišća, Josipa Marčeca 8, kao primatelj
pozajmljice

Sklopile su dana 31.01.2022. godine,

UGOVOR O POZAJMICI Br. 2/2022

Članak 1.

Drago Kožul (davatelj pozajmljice) pozajmljuje iznos od 75.000,00 kn primatelju pozajmljice
Emporio Group d.o.o.: slovima: Sedamdeset pet tisuća kuna.

Članak 2.

Ugovorne strane su ugovorile način povrata pozajmljice, na rok otplate od 12 mjeseci, s
mogućnošću produljenja otplate, s kamatnom stopom u visini 2,68% godišnje.

Članak 3.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju
nemogućnosti nadležan je sud u Čakovcu.

Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide
u arhivu u knjigovodstvo.

U Čakovcu, 31.01.2022

Davatelj pozajmljice:



Korisnik pozajmljice:



EMPORIO GROUP
d.o.o.
Nedelišća, Josipa Marčeca 8
OIB: 07347263450

Drago Kožul OIB: 99408460979 iz Velike Gorice, Pucekovići 14, Kuće kao davatelj pozajmljice, i

Emporio Group d.o.o., OIB: 07347263450 iz Nedelišća, Josipa Marčeca 8, kao primatelj pozajmljice

Sključili su dana 30.08.2022. godine,

UGOVOR O POZAJMICI Br. 3/2022

Članak 1.

Drago Kožul (davatelj pozajmljice) pozajmljuje iznos od 225.270,00 kn primatelju pozajmljice Emporio Group d.o.o.; slovima: dvesto dvadeset pet tisuća i dvjesto sedamdeset kuna.

Članak 2.

Ugovorne strane su ugovorile način povrata pozajmljice, na rok otplate od 12 mjeseci, s mogućnošću produljenja otplate, s kamatnom stopom u visini 2,68% godišnje.

Članak 3.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Čakovcu.
Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

U Čakovcu, 30.08.2022.

Davatelj pozajmljice:



Korisnik pozajmljice:



EMPORIO GROUP
d.o.o.
Nedelišća, Josipa Marčeca 8
OIB: 07347263450

Drago Kožul OIB: 99408460979, iz Velike Gorice, Pucekovići 14, Kuče kao davatelj
pozajmljice, i

Emporio Group d.o.o., OIB: 07347263450, iz Nedeljščka, Josipa Marčeca 8, kao primatelj
pozajmljice

Sklopili su dana 3 0 . 0 9 . 2 0 2 2 . godine,

UGOVOR O POZAJMLJICI BR. 4/2022

Članak 1.

Drago Kožul (davatelj pozajmljice) pozajmljuje iznos od 10 000,00 kn primatelju pozajmljice
Emporio Group d.o.o. ; slovima: Deset tisuća kuna.

Članak 2.

Ugovorne strane su ugovorile način povrata pozajmljice, na rok otplate od 12 mjeseci, s
mogućnošću produljenja otplate, s kamatnom stopom u visini 2,68% godišnje.

Članak 3.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju
nemogućnosti nadležan je sud u Čakovcu.

Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjerka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide
u arhivu u knjigovodstvo.

U Čakovcu, 30. 09. 2022

Davatelj pozajmljice:



Korisnik pozajmljice:



EMPORIO GROUP

d.o.o.
Nedeljšček, Josipa Marčeca 8
OIB: 07347263450

Drago Kožul OIB: 99408460979 iz Velike Gorice, Pucckovići 14, Kuće kao davatelj pozajmice, i

Emporio Group d.o.o., OIB: 07347263450 iz Nedelišća, Josipa Marčeca 8, kao primatelj pozajmice

Skloplili su dana 30.09.2022. godine,

UGOVOR O POZAJMICI Br. 5/2022

Članak 1.

Drago Kožul (davatelj pozajmice) pozajmljuje iznos od 10 000,00 kn primatelju pozajmice Emporio Group d.o.o.; slovima: Deset tisuća kuna.

Članak 2.

Ugovorne strane su ugovorile način povrata pozajmice, na rok otplate od 12 mjeseci, s mogućnošću produljenja otplate, s kamatnom stopom u visini 7,68% godišnje.

Članak 3.

Stranke su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti nadležan je sud u Čakovcu. Sve promjene ovog ugovora moraju biti u pisanoj formi.

Članak 5.

Ugovor je sačinjen u tri istovjetna primjeka od kojih svaka stranka dobiva po jedan, a treći ide u arhivu u knjigovodstvo.

U Čakovcu, 30.09.2022.

Davatelj pozajmice:



Korisnik pozajmice:



EMPORIO GROUP
d.o.o.
Nedelišća, Josipa Marčeca 8
OIB: 07347263450



Emporio Group d.o.o.
Josipa Marčeca 8
40305 Nedelišće
OIB: 07347263450
Žiro račun: HR7624840081135237414
SWIFT: RZBHHHR2X

ISKOPi MARTINIJAŠ d.o.o.
Novakova ulica 7
40305 Nedelišće
OIB: 34121825229

Račun broj: 188-1-1

Datum izdavanja: 15.11.2022
Vrijeme izdavanja: 11:02
Datum valute: 19.11.2022
Mjesto izdavanja računa: Nedelišće

R.br.	Proizvod	Cijena (HRK)	Količina	Jed. mjere	PDV(%)	Ukupno (HRK)
-------	----------	--------------	----------	------------	--------	--------------

1. Prikolica KRONE 20.000,00 1,00 kom 25,00 20.000,00

Br. šasije: WKESD00000521708
Reg. oznaka: CK696JJ
Registarske pločice ostaju u vlasništvu kupca

Stopa PDV-a:	25,00 %
Osnovica:	20.000,00
Iznos PDV-a:	5.000,00

Ukupno bez PDV: 20.000,00
PDV: 5.000,00
Sveukupno: 25.000,00
Sveukupno EUR: 3.318,07
Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

Račun sastavio/operator: Kozul Drago
Prikom plaćanja pozvati se na broj: HR00 2022-595
Način plaćanja: Transakcijski račun
Napomena: Ponuda broj: 2022-595

M.P. Nedelišće, Josipa Marčeca 8
EMPORIO GRUP d.o.o.
OIB: 07347263450



ZKI: 345a29d36de9fef65acb122e09017efc

