



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-27985/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Lidije Gabrić, OIB: 93471297036 iz Splita, Vukovarska 60, zastupana po punomoćniku Toniju Babiću odvjetniku u Splitu, Gorička 12, nakon održane i zaključene glavne rasprave, dana 6. studenog 2025.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4148/3, ZU 7090, KO Solin na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 720/3024

VUKŠIĆ PETAR POK. MARINA

2. Suvlasnički dio: 216/3024

VUKŠIĆ KATE POK. MARINA

4. Suvlasnički dio: 54/3024

JURIĆ MILJENKO POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 54/3024

JURIĆ MARA POK. ILIJE UD. VJEKE ROĐ. JUKIĆ, OIB: 54311884775, VRANJIC, DOM DON FRANE BULIĆA 25

6. Suvlasnički dio: 54/3024

SPAJIĆ MILENA ROĐ. JURIĆ

8. Suvlasnički dio: 90/3024

VUKŠIĆ IVE POK. IVANA

9. Suvlasnički dio: 120/3024

VUKŠIĆ PETAR POK. MARINA

10. Suvlasnički dio: 120/3024

ELEZOVIĆ MARICA UD. SVETINA

11. Suvlasnički dio: 120/3024

ELEZOVIĆ KATA UD. MARINA

12. Suvlasnički dio: 40/3024

VUKŠIĆ ANTE POK. IVE

13. Suvlasnički dio: 30/3024

JURIĆ MILJENKO POK. IVANA

16. Suvlasnički dio: 56/3024

VUKŠIĆ RADOMIR POK. PAVLA

18. Suvlasnički dio: 355/3024

VUKŠIĆ ANTE POK. IVANA

19. Suvlasnički dio: 355/3024

VUKŠIĆ DARIO POK. IVANA

20. Suvlasnički dio: 28/3024

VUKŠIĆ SANJA ROĐ. VUKŠIĆ, SPLIT, KIJEVSKA 1

2.1 Zaprimito 09.02.2015. broj Z-269/15

Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Gabrić Lidije, radi uknjižbe prava vlasništva na č. zem. 4148/3.

21. Suvlasnički dio: 28/3024

VUKŠIĆ ZORAN SIN RADOMIRA, SPLIT, KIJEVSKA 1

2.1 Zaprimito 09.02.2015. broj Z-269/15

Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Gabrić Lidije, radi uknjižbe prava vlasništva na č. zem. 4148/3.

22. Suvlasnički dio: 28/3024

VUKŠIĆ ZORAN, SPLIT, KIJEVSKA 1

2.1 Zaprimito 09.02.2015. broj Z-269/15

Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Gabrić Lidije, radi uknjižbe prava vlasništva na č. zem. 4148/3.

23. Suvlasnički dio: 28/3024

VUKŠIĆ SANJA, SPLIT, KIJEVSKA 1

2.1 Zaprimito 09.02.2015. broj Z-269/15

Zabilježuje se odbijanje zemljišnoknjižnog prijedloga predlagatelja Gabrić Lidije, radi uknjižbe prava vlasništva na č. zem. 4148/3.

24. Suvlasnički dio: 216/18144

PODRUG MIRKO POK. LUKE, OIB: 37436687250, SPLIT, NJEGOŠEVA 1

28. Suvlasnički dio: 216/18144

ILIĆ SENKA, OIB: 01731616722, VIS, MIJUROVAC 20

29. Suvlasnički dio: 216/18144

BARIŠIĆ LENKA, OIB: 37353667349, SOLIN, DON FRANE BULIĆA 107

30. Suvlasnički dio: 216/36288

PODRUG MIRO POK. ŽIVKA, OIB: 40901462009, SOLIN, MUŽIĆI 21

31. Suvlasnički dio: 216/36288

PODRUG GORAN POK. ŽIVKA, OIB: 69376130570, SOLIN, MUŽIĆI 21

32. Suvlasnički dio: 1/168

PODRUG IGOR, OIB: 04002517901, MUŽIĆI 11, 21210 SOLIN

33. Suvlasnički dio: 1/168

PODRUG LUKA, OIB: 26311384976, ULICA KROZ BLATA 10, 21212 KAŠTEL SUĆURAC

34. Suvlasnički dio: 5/1008

MARKOVIĆ VINKA, OIB: 38899097173, HEKTOROVIĆEVA ULICA 2, 21210 SOLIN

35. Suvlasnički dio: 5/1008

HRABAR MIRJANA, OIB: 05868355949, RIMSKI PUT 57C, 21220 TROGIR

36. Suvlasnički dio: 19/1008

PERIŠIĆ MLADEN, OIB: 60309869767, ULICA KAMENJAK - VIA KAMENJAK 3, PULA 52100
PULA (POLA)

37. Suvlasnički dio: 19/1008

PERIŠIĆ STOJAN, OIB: 26397560279

38. Suvlasnički dio: 216/18144

KLJAKOVIĆ FABJANKO, OIB: 67456407963, GAŠPINI 84, 21210 SOLIN

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Lidija Gabrić, OIB: 93471297036, Split, Vukovarska 60, za cijelo.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-45420/2022 od 25. lipnja 2025., zapisnik s očevida od 3. studenog 2025. pod br. Z-27985/25 (Z-45420/22) i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-27985/25 (Z-45420/22) od 6. studenog 2025.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-II. ovog rješenja pod br. Z-45420/22 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 28. listopada 2022. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 4148/3, ZU 7090, KO Solin. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica na predmetnoj nekretnini stekla pravo vlasništva kupoprodajom od Maje Vukšić, Zorana Vukšića i Sanje Vukšić. Navedeni prodavatelji da su predmetnu nekretninu stekli nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika unatrag više generacija i diobom sačinjenom između Radomira Vukšića, Vjere Bogdanić-Vukšić i Marije Vukšić. Navedeni su zaključili sudsku nagodbu o diobi pod br. IR-243/81 pred Općinskim sudom u Splitu dana 22.01.1982.. Prodavatelji su upisani u PL 945 kao suvlasnici za 6/9 dijela uz upisanu Bogdanić-Vukšić Vjeru koju su naslijedili upravo prodavatelji Zoran i Sanja Vukšić. Prodavatelji su upisani i u ZU 7090 KO Solin svaki za 28/3024 dijela. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnica predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. U dokazne svrhe priložene su slijedeće isprave: Kupoprodajni ugovor od 24. studenog 2003. godine ovjeren pod brojem OV-6412/03 – j.b. Vedrana Bilan, Zapisnik Općinskog suda u Splitu IR-243/81 od 22. siječnja 1982., Rješenje Stalne službe u Solinu Z-2807/05 od 04. rujna 2010., kopija osobne iskaznice, uvjerenje o identifikaciji čestice Odjela za katastar nekretnina Solin od

04.10.2022., rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Vjere Bogdanić-Vukšić kojeg je donio javni bilježnik Ivan Parlov u Zagrebu br. O-5705/1992, UPP/OS-92/2005 dana 13.10.2005.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 25. lipnja 2025. donio rješenje br. Z-45420/2022 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči suda, u nadležnom Uredu za katastar – Split, Ispostava Solin i jedinici lokalne samouprave Grad Solin, te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 3. studenog 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalne sudske vještakinje za geodeziju Julije Sesartić koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

6.1. Vještakinja Julija Sesartić u svom nalazu i mišljenju navela je da je pokazana nekretnina identificirana na terenu čest.zem. 4148/3 (5589/1) KO Solin sjeverna međa predstavlja rub puta, istočna međa nije vidljiva na terenu, južna međa predstavlja podzid, zapadna je dijelom rub postojećeg igrališta, dijelom betonski zid. Vrsta uporabe je oranica.

6.2. Svjedok Milenka Grubić, u svom iskazu je navela da je došla devedesetih godina tu sa suprugom, jer je on odatle. Poznato joj je da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu Vukšića Pave i Zorke. Zna da je to bilo njihovo i da su njih naslijedili Maja i djeca. Poznata joj je i Vjera Vukšić. Nekretnina je pripadala Vukšićima od starina i zna da su nekretninu prodali predlagateljici i da oni dođu svake godine tu pokose travu i poberu smokvu. Zna se da je to njihovo, nikada nije čula da bi im netko osporavao. Samo njih viđa na toj nekretnini.

6.3. Svjedok Nikola Majić, u svom iskazu naveo je da se tu doselio 1963. i poznato mu je da je nekretnina pripadala Radi i Pavi Vukšić. Oni su to nasljeđivali s koljena na koljeno i onda su prodali predlagateljici koja sada tu dođe pokosi travu i koristi nekretninu, tako što bere smokve i tu nije bilo nikakvih sporova.

7. Iz svih izvedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica postala vlasnicom predmetne nekretnina kupoprodajom, stoga je sukladno odredbi čl. 202. ZZK sud odlučio kao u izreci rješenja.

U Solinu, 6. studenog 2025.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

VUKŠIĆ PETAR POK. MARINA
VUKŠIĆ KATE POK. MARINA
JURIĆ MILJENKO POK. IVANA
SPAJIĆ MILENA ROĐ. JURIĆ
VUKŠIĆ IVE POK. IVANA
VUKŠIĆ PETAR POK. MARINA
ELEZOVIĆ MARICA UD. SVETINA
ELEZOVIĆ KATA UD. MARINA
VUKŠIĆ ANTE POK. IVE
JURIĆ MILJENKO POK. IVANA
VUKŠIĆ RADOMIR POK. PAVLA
VUKŠIĆ ANTE POK. IVANA
VUKŠIĆ DARIO POK. IVANA

Dostaviti:

Vukšić Sanja Rođ. Vukšić, Split, Kijevska 1
Vukšić Zoran Sin Radomira, Split, Kijevska 1
Vukšić Sanja, Split, Kijevska 1
Podrug Mirko Pok.Luke, , Split, Njegoševa 1
Ilić Senka, Vis, Mijurovac 20
Barišić Lenka, Solin, Don Frane Bulića 107
Podrug Miro Pok. Živka, Solin, Mužići 21
Podrug Goran Pok.Živka, Solin, Mužići 21
Podrug Igor, Mužići 11, 21210 Solin
Podrug Luka, Ulica Kroz Blata 10, 21212 Kaštel Sućurac
Marković Vinka, Hektorovićeve Ulica 2, 21210 Solin

Hrabar Mirjana, Rimski Put 57c, 21220 Trogir

Perišić Mladen, Ulica Kamenjak - Via Kamenjak 3, Pula 52100 Pula (Pola)

Perišić Stojan, Rutledge St.3201, Victoria, Kanada

Kljaković Fabjanko, Gašpini 84, 21210 Solin.

Jurić Mara, Vranjic, Dom Don Frane Bulića 25

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Grad Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.11.2025 13:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z1795545356dfdf23

-