



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Obrtnička 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samoboru, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZDENKA POŽGAJA, Požgaji 7, Molvice, OIB 02907595281 kojeg zastupa odvjetnik Joža Hitrec, odvjetnik u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 08. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 507 k.o. Molvice i to za k.č. br. 42 oranica Kupišćak u Cesarki površine 1236 čhv, u kojem z.k. ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/4 Obad Antolović Pavao, ostav., Rakov Potok 73 ostavina, 2. Suvlasnički dio: 1/4 Župančić Marija, M. Klešćića 3, Samobor i 4. Suvlasnički dio: 1/4 Župančić Marija, OIB: 74605996706, Žumberačka 6, Samobor.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ul. 507 k.o. Molvice provede slijedeći upis: „Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 507 k.o. Molvice na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/4 Obad Antolović Pavao, ostav., Rakov Potok 73 ostavina, 2. Suvlasnički dio: 1/4 Župančić Marija, M. Klešćića 3, Samobor i 4. Suvlasnički dio: 1/4 Župančić Marija, OIB: 74605996706, Žumberačka 6, Samobor, koja se sastoji od k.č. br. 42 oranica Kupišćak u Cesarki površine 1236 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDENKO POŽGAJ, Požgaji 7, Molvice, OIB 02907595281 u ½ dijela
MARIJA ŽUPANČIĆ, Samobor, Žumberačka ulica 6, OIB: 74605996706 u ½ dijela,

uz brisanje prava dosmrtnog uživanja upisano za korist: OBAD BARA, RAKOV POTOK 12 pod brojem Z-1152/80. ”.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobor.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja ZDENKA POŽGAJA, Požgaji 7, Molvice, OIB 02907595281 kojeg zastupa odvjetnik Joža Hitrec, odvjetnik u Zagrebu, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 507 k.o. Molvice otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog z.k. ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 507 k.o. Molvice na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/4 Obad Antolović Pavao, ostav., Rakov Potok 73 ostavina, 2. Suvlasnički dio: 1/4 Župančić Marija, M. Kleščića 3, Samobor i 4. Suvlasnički dio: 1/4 Župančić Marija, OIB: 74605996706, Žumberačka 6, Samobor, koja se sastoji od k.č. br. 42 oranica Kupišćak u Cesarki površine 1236 čhv, uknjižba prava vlasništva za korist:

ZDENKO POŽGAJ, Požgaji 7, Molvice, OIB 02907595281 u ½ dijela
MARIJA ŽUPANČIĆ, Samobor, Žumberačka ulica 6, OIB: 74605996706 u ½ dijela,

uz brisanje prava dosmrtnog uživanja upisano za korist: OBAD BARA, RAKOVPOTOK 12 pod brojem Z-1152/80. ".

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 09. rujna 2026. godine i završava 08. listopada 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 507 k.o. Molvice i to za k.č. br. 42 oranica Kupišćak u Cesarki površine 1236 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Zdenka Požgaja, Požgaji 7, Molvice, OIB 02907595281, radi uknjižbe prava vlasništva na dijelu nekretnine upisane u z.k. ul. 507 k.o. Molvice i to na k.č. br. 42 oranica Kupišćak u Cesarki površine 1236 čhv u ½ dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelj Zdenko Požgaj (dalje: predlagatelj) u prijedlogu navodi da se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, putem svojih pravnih prednika, preko 100 godina, da je istu naslijedio po svom ocu Franji Požgaju temeljem rješenja o nasljeđivanju O-220/82 i rješenja o naknadno pronađenoj imovini O-2/84 i to kao pravnu tražbinu po posjedovnim listu 825 k.o. Molvice. Navedeni dio nekretnine je njegov otac Franjo Požgaj kupio 1984. godine od Obad Ferde Stjepana iz Rakovog Potoka 22. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja kako je to navedeno u točki II. ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnom dijelu nekretnine jer je prijedlogu priložio povijest promjena iz kojeg je

razvidan posjed predlagateljevog prednika oca Franje Požgaja, te rješenje o nasljeđivanju iza oca Franje Požgaja i ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim (»Narodne novine«, br. 63/19, 128/22, 155/92 i 127/24 dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010., 55/2013., 63/2019, 128/2022 i 127/2024) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 08. rujna 2026. godine

Sudac:
Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. RJEŠENJE DOSTAVITI:

1. Predlagatelji po pun. Joža Hitrec,odvj.
2. E-oglasna ploča suda – dana 09.09.2026. godine i završava 08.10.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. protustranka: Župančić Marija, OIB: 74605996706, Žumberačka 6, Samobor

II. Očevid i rasprava za dan: 27. listopada 2026. u 14,00 sati.

III. Zovi: 1. predlagatelj po pun.

2. svjedoci – zovi predlagatelja

3. vještak Branko Kolarek

4. protustranka

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 09:
41

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189695882701aeca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-