



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-15749/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog višeg sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Marijo Radić, OIB: 45643140725, iz Dvornica, Rogoznica, Konzulovi 5, zastupan po punomoćniku Hrvoju Braliću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu nekretnine označene kao čest. zem. 20549, PUNTA, pašnjak površine 1084 m² i čest. zem. 20550, PUNTA, pašnjak površine 697 m², obje upisane u Z.U. 10559 k.o. Vinišće, na način da se briše pravo suvlasništva s imena

1. Suvlasnički dio: 1/4

VIDOVIĆ-KUNDUS BENI UD. ROKA

2. Suvlasnički dio: 1/4

VIDOVIĆ-KUNDUS MATE POK. ROKA

3. Suvlasnički dio: 1/4

VIDOVIĆ-KUNDUS IVAN POK. ROKA

4. Suvlasnički dio: 1/4

VIDOVIĆ-KUNDUS JOSIP POK. ROKA

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime

Marijo Radić

OIB: 45643140725

Konzulovi 5, 22203 Dvornica

za (1/1) cijelo

uz otpis u novi Z.U. _____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-15749/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se: Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-15749/2026 od 09. lipnja 2026. i Zapisnik sa rasprave za ispravak od 02. rujna 2026., a koji čini sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-15749/2026 od 16. rujna 2026..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome navodi kako je predmetne nekretnine naslijedio od svoje majke pok. Marije Radić ud. Ivana temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku poslovnog broja O-403/98 od 21. prosinca 2001. godine, dok je njegova majka predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svojeg oca pok. Vidović Ivana pok. Roka i diobom. Naime, pok. Ivan Vidović da je sa svojim prednicima izvršio materijalnu diobu, a nakon njega su njegovi nasljednici Ante Vidović, predlagatelj ujac, Mara (Marija) Radić, predlagateljova majka, Vinka (Vica) Lovrić, predlagateljova teta, i Vidović Jerka, predlagateljova teta, da su izvršili diobu na način da su predmetne nekretnine pripale predlagateljevoj majci za cijelo. Ističe kako predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 20549 i čest. zem. 20550 obje Z.U. 10559 k.o. Vinišće predstavljaju jednu jedinstvenu cjelinu te da je slijedom gore navedenih javnih isprava vidljiv pravni kontinuitet posjedovanja i nasljeđivanja predmetnih nekretnina preko 80 godina u korist predlagatelja za cijelo. Zaključno navodi kako njega, niti njegove pravne prednike, nikada nitko nije smetao u posjedovanju predmetnih nekretnina niti u izvršavanju punine vlasničkih ovlasti.

2. Kako predlagatelj nije raspolagao ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz BZP za Z.U. 10559 k.o. Vinišće; Izjava Dragoljuba Vidovića pok. Jerka, OIB: 81749022848, ovjerena u potpisu od javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira dana 14. svibnja 2025. pod brojem. OV-4105/2025; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira iza pok. Jerke Vidović ud. Marina rođ. Vidović pok. Ivana od 25. travnja 2007. pod poslovnim brojem: O-72/07; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku iza pok. Marije Radić ud. Ivana od 21. prosinca 2001. pod poslovnim brojem: O-403/98; Izjava Branimira Vidovića pok. Jerka, OIB: 43847717231, ovjerena u potpisu od javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira dana 14. svibnja 2025. pod brojem. OV-4103/2025; Prijepis posjedovnog lista broj: 2652 k.o. Vinišće; Izjava Svetina Lovrića pok. Vice, OIB: 07441154174, ovjerena u potpisu od javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira dana 14. svibnja 2025. pod brojem. OV-4101/2025; Rješenje o

nasljeđivanju javnog bilježnika Žejane Biuk iz Trogira iza pok. Vice Lovrića pok. Ivana od 21. srpnja 2017. pod poslovnim brojem: O-1633/17-4; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ivana Vidovića pok. Roka od 06. travnja 1977. pod poslovnim brojem: O-183/58.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-15749/2026 od 09. lipnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori i/ili prijave.

6. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 02. rujna 2026. pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom kako je predmetna čest. zem. 20549 i čest. zem. 20550 k.o. Vinišće u naravi jedna cjelina - zemljište u cijelosti ograđeno starim suhozidi ma položen na lokaciji Punta, a sa sjevernom međom da kamenim prizidom graniči sa novim probijenim zemljano-kolnim putem. Ističe kako je predmetnu nekretninu s identificirao na licu mjesta i utvrdio da kako je prethodno opisano predlagatelj na uviđaju i pokazao, a što je usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da pokazano odgovara predmetnim česticama za cijelo.

7. Na zakazanom očevidu je izveden dokaz saslušanja svjedoka: Željko Vidović pok. Ante i Frfo Vidović ud. Tudora. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je vjerodostojnim ocijenio iskaze svih svjedoka, a koji su dobro upoznati sa promjena vlasništva i posjeda na predmetnim nekretninama. Svjedoci prepoznaju upisane suvlasnike kao predlagatelje, vlasnike susjednih nekretnina ili prednike predlagatelja odnosno svoje rođake ili njihove pretke sa jasnim zaključkom da nitko osim predlagatelja ne polaže prava na predmetnim nekretninama.

8. Sukladno navodima predlagatelja, iskazima svjedoka, mišljenju stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, utvrđenju suda, a koji su u skladu sa priloženom dokumentacijom, zaključak ovoga suda je da je prijava predlagatelja osnovana slijedom čega je odlučeno kao u točki I. i II. izreke ovoga rješenja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljeni prigovor i/ili prijave u svezi prava vlasništva predmetnih nekretnina, tako je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 16. rujna 2026.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. predlagatelj po punomoćniku, odvjetnik Hrvoje Bralić, Trg Hrv. brat. zaj. 8, 21000 Split, Hrvatska
2. Dragoljub Vidović, Podkosa 19, Sevid, 21222 Marina, Hrvatska
3. Branimir Vidović, Podkosa 2, Sevid, 21222 Marina, Hrvatska
4. Svetin Lovrić, Gornji Sevid 40, Sevid, 21222 Marina, Hrvatska
5. Nada Lovrić, Gornji Sevid 42, Sevid, 21222 Marina, Hrvatska
6. Marija Svalina, Imotska 31, 21000 Split, Hrvatska
7. Dina Svalina, Imotska 31, 21000 Split, Hrvatska
8. Vinka Zrilić, Ulica obitelji Benković 11, 23420 Benkovac, Hrvatska
9. Jerka Orešković, Hercegovačka 36, 21000 Split, Hrvatska
10. Nada Vučica, Ulica dr. Franje Tuđmana 6, 21210 Solin, Hrvatska
11. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, e-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 12:59

**Serijski broj
certifikata**

72749265556813028871106226133638174496225597533

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18997780443bae3e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-