

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac
Tome Bakača 35
35000 Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavanskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
03-10-2016 god. u 1 prijeto

sa _____ priloga i _____ rubika.

Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.

Predan na pošti preporučeno dana _____ god.

Plačeni kontrolni list _____ kuna u. (svi izm. izložena -
_____ kuna - potvrđeno prihvaćeno)

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Potpis djelatnika:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu
St-840/2013
Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju, Sibinj, V. Benošića 00
OIB: 01871167341

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD SVIBNA 2016. DO RUJNA 2016. GODINE.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

1.1.1. Prodaja nekretnina:

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina kako slijedi:

1. Upisanih u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibinj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m².
2. Upisanih u zk.ul.br. 2168 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 – oranica Pirike s 36586 m².
3. Upisanih u zk.ul.br. 2055 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m² i 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m². Nekretnina nema upisanih tereta.

Ukupna vrijednost nekretnina procijenjena je na ukupno 5.792.000,00 kn, odnosno pojedinačno:

- kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m² – 583.000,00 kn
- kč.br. 3403/2 - oranica Pirike s 36586 m² – 319.000,00 kn
- kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m² i 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m² – 4.890.000,00 kn.

Dana 28.9.2016. održano je ročište radi utvrđenje vrijednosti nekretnina, te se očekuje nastavak postupka prodaje sukladno odredbama Stečajnog zakona.

1.1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Stečajni upravitelj u promatranom razdoblju sudjelovao u postupcima:

- prekršajni postupak po Obveznom prekršajnom nalogu MUP PU Brodsko posavska broj 511-11-09-PO-25-900/2016 od 20.7.2016., na koje Obvezni prekršajni nalog je stavljen prigovor dana 9.8.2016. Obvezni prekršajni nalog je izdan sukladno čl. 250. Zakona o sigurnosti prometa na cestama, zbog ne odjave traktora TORPEDO SB 631-CI, a stečajni upravitelj je uz prigovor dostavio dokaz da je traktor odjavljen i da prekršaj nije počinjen.

- Postupak po žalbama protiv rješenja o ovrhama za komunalnu naknadu Grada Slavonski Brod. Ovrhovoditelj Grad Slavonski Brod je, kako je napomenuto u prethodnom izvješću, dostavio račun stečajnog dužnika za ukupan iznos od 30.608,72 kn, s osnova neplaćene komunalne naknade. U tijeku su postupci po 4 rješenja o ovrsi, od kojih je na prvo žalba stavljena 27.5.2016., a na preostala 3 rješenja o ovrsi dana 6.6.2016. Rješenja o ovrsi su višestruko neosnovana, iz razloga navedenih kao u žalbama, koje se dostavljaju u prilogu ovog Izvješća, slijedom čega se očekuje da će drugostupanjsko tijelo pobijati Rješenja o ovrsi ukinuti i naložiti povrat ovršenih sredstava ovršeniku.

DOKAZ: Preslik Žalbi od 6.6.2016.

- Postupak po kaznenoj prijavi od 23.6.2016. Stečajni je upravitelj nadležnom državnom odvjetništvu dana 23.6.2016., uz prethodnu suglasnost Odbora vjerovnika, podnio kaznenu prijavu protiv odgovornih osoba prednika stečajnog dužnika, zbog lažnog prikazivanja podataka u JOPPD obrascima koji su predani nadležnoj Poreznoj upravi. Naime, prednik stečajnog dužnika je pogrešno prikazao da je plaća radnicima plaćena, za razdoblje za koje na temelju dokumentacije koja je predana stečajnom upravitelju van sumnje utvrđeno da ista nije stvarno plaćena. Postupak po kaznenoj prijavi je u tijeku.

DOKAZ: Preslik kaznene prijave od 23.6.2016.

Stečajni upravitelj je, nadalje, kako je posebno specificirano pod 2.4. Izvješća, pokrenuo postupak utvrđenja da je razlučno pravo iz ovršnog postupka Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-1224/13 prestalo po sili zakona, odnosno pokrenuo postupak obustave predmetnog ovršnog postupka.

1.1.3. Potraživanja:

Analizom dostupne poslovne i knjigovodstvene dokumentacije društva utvrđeno je, a kako je i prethodno naznačeno u Izvješću stečajnog upravitelja i Popisu predmeta stečajne mase od 4.5.2015., da ne postoje potraživanja stečajnog dužnika koja bi se mogla naplatiti. Stečajni dužnik je svoje proizvode (sjeme bikova) prodavao gotovo isključivo u maloprodaji i u izravnom kontaktu s kupcima, slijedom čega se ne ocjenjuje da postoji mogućnost obogaćenja stečajne mase naplatom potraživanja.

Stečajni upravitelj posebno napominje, suglasno prethodnim navodima iz ranijih izvješća, da je prednik stečajnog dužnika neuredno vodio poslovnu dokumentaciju i da zbog navedenoga postoje poteškoće u izradi dužne financijske dokumentacije stečajnog dužnika (točka 2.9. prethodnog izvješća). Stečajni upravitelj će radi navedenoga razmotriti mogućnost angažiranja revizorske kuće ili jednog od stalnih sudskih vještaka za financije, u svrhu analize sumnjivih i nepotpuno dokumentiranih poslovnih i financijskih tokova, o čemu će biti obaviješten odbor vjerovnika i vjerovnici putem nekih od slijedećih izvješća.

1.2. Popis radnika koji su nastavili s radom, podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, te mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Kao u prethodnom izvješću.

Započeo je postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika, a nakon prodaje nekretnina očekuje se dovršetak/zaključenje ovog stečajnog postupka. Obzirom na stanje na tržištu nekretnina, te uzimajući u obzir postojanje određenog interesa za kupovinu ovih nekretnina, očekuje se relativno brza prodaja nekretnina i dovršenje stečajnog postupka.

Slavonski Brod
izvješću, ovršid
municipalne
ovljena
uko

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, te prikaz stanja poslovnog računa društva (redovni račun i račun za posebne namjene – sredstva sukladno Rješenjima Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca).

2.1.1. Nekretnine:

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina:

1. Upisanih u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibirj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m².
2. Upisanih u zk.ul.br. 2168 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 – oranica Pirike s 36586 m².
3. Upisanih u zk.ul.br. 2055 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m² i 3403/5 – oranica Pirike s 18399 m².

Stanje nekretnina je identično stanju prilikom otvaranja stečajnog postupka.

2.1.2. Pokretnine:

U razdoblju ovog izvješća prodane su pokretnine kako slijedi:

- traktor Torpedo SB 631-CI i rotaciona kosilica – kupac Uljatovski Josip, ukupna cijena 18.500,00 kn;
- presa balirka – kupac Beraković Stjepan, ukupna cijena 3.500,00 kn;
- prikolica samogradnja – kupac Jelić Nikola vl. OPG, ukupna cijena 2.100,00 kn.

Prodaja ostalih pokretnina se nastavlja sukladno odluci Skupštine vjerovnika i Odbora vjerovnika. Procjena stvarne vrijednosti depoa sjemena se vrši po stalnom sudskom vještaku veterinarske struke, za koje se vještačenje očekuje da će biti dovršeno u daljnjem roku od 7 dana, nakon čega će se u suradnji s Odborom vjerovnika razmotriti daljnje radnje vezano uz prodaju sjemena.

2.1.3. Potraživanja:

Kao u točki 1.1.3., odnosno kao u prethodnom izvješću.

2.1.4. Prikaz kretanja na poslovnom računu stečajnog dužnika – redovni poslovni račun.

r. br.	Broj izvotka	Priljev sredstava u kn	Odljev sredstava u kn	Napomena
1	8 2016	0,00 kn	280,00 kn	Plaćanje pristojbe Ovrv-131/2015, naknada za naplatu
2	9 2016	18.500,00 kn	0,00 kn	Uplata za kupljenju robu – traktor i rotaciona kosilica
3	10 2016	0,00 kn	78,60 kn	Naknada za uslugu platnog prometa
4	11 2016	0,00 kn	10.887,00 kn	Plaćanje tekućeg dušika za hlađenje depoa sjemena
5	12 2016	0,00 kn	59,58 kn	Naknada za usluge platnog prometa
6	13 2016	0,00 kn	4.375,00 kn	Naknada za računovodstvene usluge – račun za 3,5 mjeseci, iznos od 1.000,00 kn + PDV mjesečno, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 8.5.2015.
7	14 2016	0,89 kn	0,00 kn	Virman – isplata kamate klijentu
8	15 2016	0,00 kn	56,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
9	16 2016	3.500,00 kn	0,00 kn	Uplata za kupljenu robu – presa za baliranje
10	17 2016	2.100,00 kn	0,00 kn	Uplata za kupljenu robu – prikolica samogradnja
11	18 2016	0,00 kn	7.500,00 kn	Plaćanje tekućeg dušika za hlađenje depoa sjemena

12	19 2016	0,00 kn	65,16 kn	Naknada za usluge platnog prometa
13	20 2016	9,70 kn	0,00 kn	Priljev sredstava s osnove kamata
14	21 2016	0,00 kn	1.250,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
15	22 2016	2.100,00 kn	0,00 kn	Uplata za kupljenu robu – prikolica samogradnja
16	23 2016	0,00 kn	60,58	Naknada za usluge platnog prometa

2.1.5. Prikaz kretanja na poslovnom računu stečajnog dužnika – posebni račun – potraživanja radnika.

r. br.	Broj izvotka	Priljev sredstava u kn	Odljev sredstava u kn	Napomena
1	6 2016	0,00 kn	48.462,21 kn	Uplata plaća po rješenju Agencije
2	7 2016	0,00 kn	4.210,06 kn	Uplata plaća po rješenju Agencije
3	8 2016	6,41 kn	0,00 kn	Isplata kamate klijentu
4	9 2016	0,00 kn	9,70 kn	Prijenos sredstava kamate

Sredstva koja je Agencija za osiguranje radničkih potraživanja prenijela u korist posebnog računa radi uplate plaća i otpremnina radnicima sukladno rješenjima Agencije su isplaćena radnicima, te je poseban račun koji je bio otvoren radi primitka i distribucije ovih sredstava zatvoren.

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

U razdoblju izvješća unovčene su pokretne kao u točki 2.1.2. Izvješća.

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Ostale su neunovčene nekretnine iz točke 2.1.1. i pokretne neprodane pokretne, koje se prodaju sukladno odluci Skupštine vjerovnika i Odbora vjerovnika (podrobno opisano u točki 2.2 prethodnog izvješća)

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno različno pravo, ako ono postoji:

Razlučna prava nisu ostvarivana.

Vezano uz ostvarivanja razlučnih prava na pokretinama upućuje se na točku 2.4. prethodnih izvješća

2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji.

Izlučna prava nisu prijavljivana, niti je stečajni upravitelj postojanje istih utvrdio iz dostupne financijske ili računovodstvene dokumentacije.

2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni upravitelj nije zasnivao obveze stečajne mase osim obveze plaćanja računovodstvenih usluga sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 8.5.2015, te obveze plaćanja dužnika za hlađenje depoa sjemena bikova. Druge obveze stečajne mase nisu zasnivane.

Plaće radnicima koji su odraživali otkazni rok od 30 dana sukladno čl. 120. Stečajnog zakona (radnici Vučić, Beraković, Vačkovac i Galić) još nisu plaćene, obzirom za to do sada nije bilo sredstava, te će biti plaćene odmah po prispjeću dostatnih sredstava ostvarenih prodajom imovine društva (pokretne ili nekretnine) na račun stečajnog dužnika.

2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka.

Radnici nisu nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

Plaće radnicima koji su odraživali otkazni rok od 30 dana sukladno čl. 120. Stečajnog zakona još nisu plaćene, obzirom za to do sada nije bilo sredstava, te će biti plaćene odmah po prispjeću sredstava ostvarnih prodajom imovine društva (pokretnine ili nekretnine) na račun stečajnog dužnika.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Diobe za sada nisu vršene.

Stečajni upravitelj očekuje da će se prodajom imovine (posebno u odnosu na nekretnine koje su slobodne od zaloga) polučiti dovoljno sredstava za makar djelomičnu diobu I. Višeg isplatnog reda, u kojemu su potraživanja utvrđena u iznosu od 1.529.091,18 kn. Postotak diobe će ovisiti o sredstvima koja se poluče prodajom, prvenstveno nekretnina.

2.9. Ostali podaci.

Bez posebnosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će nastaviti radnje prodaje pokretnina i unovčenja nekretnina, radi okončanja stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 03.10.2016

Stečajni upravitelj

