



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-23879/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog više sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Jagoda Milka Gračanin, OIB: 05292841276, 3218 N. Laramie Ave., Apt. 2, Chicago II 60641, SAD, zastupana po punomoćniku Zdenki Nakićen Vukičević, odvjetnici u Šibeniku, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.500/23, UPP/OS-57/23 od 11. kolovoza 2023. iza smrti Stevana Gračanina p. Špire, izjave Djordja Gračanina od 26. studenoga 2025., prijepisa posjedovnog lista 50 K.O. Kadina Glavica, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/382, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. listopada 2026., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu od 1. travnja 1975. iza smrti Jove Gračanina p. Jove te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-23879/2025 od 28. rujna 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 3177, 3178, 3179 i 3180 u katastarskoj općini Kadina Glavica tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 3177 katastarske općine Kadina Glavica

- otpis:

- kat. čest. *83 Selo, kuća, selo površine 65 m²
- kat. čest. 150 Vrt, pašnjak površine 942 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Jagoda Milka Gračanin, OIB: 05292841276, 3218 N. Laramie Ave., Apt. 2, Chicago II 60641, SAD, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/3 Gračanin Petar Pok. Nikole 2. Suvlasnički Dio: 6/36 Vrljević Stana Žena Miloša 3. Suvlasnički Dio: 2/36 Miodrag Petar Pok. Dušana 4. Suvlasnički Dio: 2/36 Miodrag Sava Pok. Dušana 6. Suvlasnički Dio: 3/36

Gračanin Mirko Špirin 8. Suvlasnički Dio: 2/36 Šindilj Rosa 9. Suvlasnički Dio: 3/16 Gračanin Jagoda Milka, Oib: 05292841276, N Laramie Ave 3218, Chicago, Sad, Sad 10. Suvlasnički Dio: 1/16 Gračanin George, 6337 W. Touhy Ave., 60646 Chicago, Il, Sad;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 3180 katastarske općine Kadina Glavica

- uknjižba prava vlasništva:

- kat. čest. *85 Selo, gospodarska zgrada, selo površine 47 m2
- kat. čest. 146 Gezduša, oranica površine 2640 m2
- kat. čest. 156 Strana, kuća i dvorište površine 275 m2, kuća i dvorište površine 275 m2, sveukupne površine 550 m2,
- kat. čest. 157 Strana, guvno površine 50 m2, guvno površine 51 m2, sveukupne površine 101 m2,
- kat. čest. 158 Strana, pašnjak površine 119 m2
- kat. čest. 159 Strana, pašnjak površine 809 m2

na imenu predlagatelja:

Jagoda Milka Gračanin, OIB: 05292841276, 3218 N. Laramie Ave., Apt. 2, Chicago Il 60641, SAD, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Vučenović Božo Pok. Nikole 2. Suvlasnički Dio: 3/24 Vrljević Stana Ž. Miloša 3. Suvlasnički Dio: 1/24 Miodrag Petar Pok. Dušana 4. Suvlasnički Dio: 1/24 Miodrag Sava Pok. Dušana 6. Suvlasnički Dio: 3/48 Gračanin Mirko Špirin 8. Suvlasnički Dio: 1/24 Šindilj Rosa 9. Suvlasnički Dio: 9/64 Gračanin Jagoda Milka, Oib: 05292841276, N Laramie Ave 3218, Chicago, Sad, Sad 10. Suvlasnički Dio: 3/64 Gračanin George, 6337 W. Touhy Ave., 60646 Chicago, Il, Sad;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 3179 katastarske općine Kadina Glavica

- otpis:

- kat. čest. 144/1 Strana, pašnjak površine 543 m2
- kat. čest. 145/1 Gezduša, oranica površine 1867 m2

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Jagoda Milka Gračanin, OIB: 05292841276, 3218 N. Laramie Ave., Apt. 2, Chicago Il 60641, SAD, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/4 Skelin Ivan Pok. Paške 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Gračanin Mirko Špirin 5. Suvlasnički Dio: 9/32 Gračanin Jagoda Milka, Oib: 05292841276, N Laramie Ave 3218, Chicago, Sad, Sad 6. Suvlasnički Dio: 3/32 Gračanin George, 6337 W. Touhy Ave., 60646 Chicago, Il, Sad;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 3178 katastarske općine Kadina Glavica

- otpis:

- kat. čest. *81 Selo, ruševine površine 61 m²
- kat. čest. 147 vrt, oranica površine 762 m²
- kat. čest. 148 Vrt, pašnjak površine 331 m²
- kat. čest. 149 Vrt, pašnjak površine 500 m²
- kat. čest. 155 Podvornica, oranica površine 2316 m², oranica površine 2316 m², sveukupne površine 4632 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Jagoda Milka Gračanin, OIB: 05292841276, 3218 N. Laramie Ave., Apt. 2, Chicago IL 60641, SAD, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/24 Vrljević Stana Žena Miloša 2. Suvlasnički Dio: 1/24 Miodrag Petar Pok. Dušana 3. Suvlasnički Dio: 1/24 Miodrag Sava Pok. Dušana 5. Suvlasnički Dio: 9/48 Gračanin Mirko Špirin 7. Suvlasnički Dio: 1/24 Šindilj Rosa 8. Suvlasnički Dio: 27/64 Gračanin Jagoda Milka, Oib: 05292841276, N Laramie Ave 3218, Chicago, Sad, Sad 9. Suvlasnički Dio: 9/64 Gračanin George, 6337 W. Touhy Ave., 60646 Chicago, IL, Sad.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 3177, 3178, 3179 i 3180 u katastarskoj općini Kadina Glavica u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Jagoda Milka Gračanin je ovom sudu 11. prosinca 2025., po punomoćniku Zdenki Nakićen Vukičević, odvjetnici u Šibeniku, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *81, *83, *85, 146, 147, 148, 149, 150, 155, 156, 157, 158, 159, 144/1, 145/1 K.O. Kadina Glavica, navodeći da ju je naslijedila od oca Stevana Gračanina p. Špire te ustupom brata Georda Gračanina.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-23879/2025 od 31. srpnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 5. rujna 2026., a u kojem roku nisu zaprimljeni prigovori i prijave.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.500/23, UPP/OS-57/23 od 11. kolovoza 2023. iza smrti Stevana Gračanina p. Špire, izjava Djordja Gračanina od 26. studenoga 2025., izvod iz katastarskog plana, preslika putovnice br. 279864701 izdana od GK Chicago, prijepis posjedovnog lista 50 K.O. Kadina Glavica, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/382, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. listopada 2026., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu od 1. travnja 1975. iza smrti Jove Gračanina p. Jove te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 28. rujna 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 3177, 3178, 3179 i 3180 K.O. Kadina Glavica proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. *83, 150, *81, 147, 148, 149, 155, 144/1, 145/1, *85, 146, 156, 157, 158 i 159 upisani predlagateljica i treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od upisanih nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Uvidom u javni registar osoba MUP-a Republike Hrvatske utvrđeno je da je Jagoda Milka Gračanin hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.500/23, UPP/OS-57/23 od 11. kolovoza 2023. iza smrti Stevana Gračanina p. Špire proizlazi da su istoga naslijedili kći Jagoda Milka Gračanin za 3/4 i sin Geodрге Gračanin, za 1/4, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.4. Iz izjave Djordja Gračanina od 26. studenoga 2025. proizlazi da je suglasan da njegova sestra jagoda Milka Gračanin svu imovinu naslijeđenu iza smrti oca Steve Gračanima prepiše na svoje ime i za cijelo.

5.5. Iz prijepisa posjedovnog lista 50 K.O. Kadina Glavica proizlazi da se kao posjednik kat. čest. *81, kat. čest. *83, kat. čest. *85, kat. čest. 146, kat. čest. 147, kat. čest. 148, kat. čest. 149, kat. čest. 150, kat. čest. 155, kat. čest. 156, kat. čest. 157, kat. čest. 158, kat. čest. 159, kat. čest. 144/1 i kat. čest. 145/1 vodi za cijelo Stevo Gračanin Špirin, pravni prednik predlagateljice.

5.6. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/382, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. listopada 2026. proizlazi da se kat. čest. 156, 157 i *85 K.O. Kadina Glavica od 1955. vode kao posjed Jove Gračanina p. Jove i Steve Gračanina Špirina, a da se 1975. temeljem nasljeđivanja za cijelo upisuju kao posjed Steve Gračanina Špirina.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu od 1. travnja 1975. iza smrti Jove Gračanina p. Jove proizlazi da je istoga za cijelo naslijedio sinovac Stevo Gračanin Špirin.

5.8. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak 28. rujna 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 144/1, kat. čest. 148, kat. čest. 149, kat. čest. * 81, kat. čest. 150, kat. čest. 147, kat. čest. 159, kat. čest. 158, kat. čest. 156, kat. čest. 157 i kat. čest. *85 K.O. Kadina Glavica u naravi cjelina, od kultura je stambena kuća te okolni dio pod šumom te jedna ruševina, djelomično omeđena suhozidom, da je druga pokazana nekretnina kat. čest. *83 K.O. Kadina Glavica u naravi je ruševina, da su treća pokazana nekretnina kat. čest. 155, kat. čest. 146 i kat. čest. 145/1 K.O. Kadina Glavica u naravi zapuštena oranica, djelomično obrasla niskim raslinjem.

5.8.1. Iz iskaza svjedoka Rajka Žarkovića proizlazi da je od 70-tih 20 stoljeća do Domovinskog rata, a onda i poslije Domovinskog rata održavao i kosio pokazane nekretnine, da mu je iz priča poznato da je predlagateljica naslijedila pokazane nekretnine od oca Stevana Gračanina, a kojega se slabo sjeća, on je još 60-tih godina 20 stoljeća preselio u Nizozemsku, a zatim u Ameriku, da su ovdje ostali živjeti supruga mu Božica te djeca Jagoda Milka i braća Jovan i Georg, da su se poslije u Ameriku preselili majka predlagateljice i braća, a predlagateljica je ostala ovdje živjeti, da su u kući koja se nalazi na prvo pokazanoj nekretnini oni živjeli, a nedavno ju je predlagateljica renovirala, da braću predlagateljice nije vidio otkad su se odselili te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.8.2. Iz iskaza svjedoka Kate Jerković proizlazi da ima vikendicu na oko 100 metara udaljenosti od prvo pokazane nekretnine, da se sjeća još Stevana i Božice Gračanin čije su bile pokazane nekretnine, da su oni živjeli u kući koja se nalazi na prvo pokazanoj nekretnini zajedno s djecom-sinovima Jovanom i Georgom i kćeri Jagodom Milkom, da se ona s 19 godina odselila u Split pa joj je iz priča njezine majke Matije Pučić poznato da su se Stevan, Božica i sinovi odselili u Ameriku, a da je Jagoda Milka ostala ovdje živjeti, da sada na pokazanim nekretninama viđa samo predlagateljicu te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetne nekretnine, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravn postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravn postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. kat. čest. *81, kat. čest. *83, kat. čest. *85, kat. čest. 146, kat. čest. 147, kat. čest. 148, kat. čest. 149, kat. čest. 150, kat. čest. 155, kat. čest. 156, kat. čest. 157, kat. čest. 158, kat. čest. 159, kat. čest. 144/1 i kat. čest. 145/1 K.O. Kadina Glavica te da je dokazala da ih je stekao nasljeđivanjem od oca Stevana Gračanina p. Špire i ustupom brata Georgea Gračanina, a Stevo Gračanin dijelom nasljeđivanjem od Jove Gračanina p. Jove i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se vodi posjednikom predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 12. listopada 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. GRAČANIN JAGODA MILKA po opunomoćeniku Zdenka Nakićen Vukičević, -
2. GEORGE GRAČANIN, 6337 W. TOUHY AVE, 60646 IL CHICAGO, SAD
3. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

13.10.2026 09:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z1908918917626a7b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-