



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
Stručna služba Gradske uprave
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/24-049/4
URBROJ: 251-01-42/003-24-08
Zagreb, 06.03.2024.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

07-03-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINA Financijska agencija RC ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
St-145/24

Predstečajni vjerovnik: GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:
61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur.,
službenici Grada Zagreba
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o., OIB: 43375729792,
Zagreb, Sajmišna cesta 8

PRIJAVA TRAŽBINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o., OIB: 43375729792, Zagreb, Sajmišna cesta 8, te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja po Presudi i Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-4513/10 od 29.12.2022.g. djelomično potvrđenom i djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. Pž-644/23 od 14.03.2023.g. iznosi ukupno **24.131.090,91 EUR**

Od čega glavnica 12.602.503,68 EUR + Kamate 10.873.132,49 EUR, UKUPNO 23.475.636,17 EUR

Glavnica parničnog troška 632.108,97 EUR + Kamate na trošak 23.345,77 EUR,
UKUPNO 655.454,74 EUR

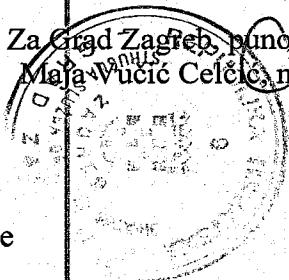
Dokaz o postojanju tražbine:

- Presuda i Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-4513/10 od 29.12.2022.g. djelomično potvrđenom i djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-644/23 od 14.03.2023.g. (pravomoćna i ovršna)
- Obračun zateznih kamata
- Specifikacija tražbine

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba po navedenoj osnovi u ukupnom iznosu od **24.131.090,91 EUR**.

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnica
Maja Vučić Celčić, mag. iur.



Na znanje:

- Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, ovdje

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-145/24

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB

61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

IBAN Grad Zagreb, Prolazni račun prihoda sudionika, HR3423600001500076919

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o.

OIB: 43375729792

Adresa / sjedište

Sajmišna cesta 8, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Presuda i Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-4513/10 od 29.12.2022.g. djelomično potvrđenom i djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-644/23 od 14.03.2023.g. (pravomoćna i ovršna)

Iznos dospjele tražbine: **24.131.090,91 EUR**

glavnica 12.602.503,68 EUR + kamate 10.873.132,49 EUR, UKUPNO 23.475.636,17 EUR

glavnica parničnog troška 632.108,97 EUR + kamate na trošak 23.345,77 EUR, UKUPNO 655.454,74 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Presuda i Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-4513/10 od 29.12.2022.g. djelomično potvrđenom i djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-644/23 od 14.03.2023.g. (pravomoćna i ovršna)
- Obračun zateznih kamata
- Specifikacija tražbine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos: **24.131.090,91 EUR**
glavnica 12.602.503,68 EUR + kamate 10.873.132,49 EUR, UKUPNO 23.475.636,17 EUR
glavnica parničnog troška 632.108,97 EUR + kamate na trošak 23.345,77 EUR, UKUPNO 655.454,74 EUR

Naziv ovršne isprave:

- Presuda i Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. P-4513/10 od 29.12.2022.g. djelomično potvrđenom i djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-644/23 od 14.03.2023.g. (pravomoćna i ovršna)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine EUR

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

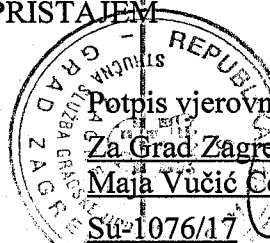
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

06.03.2024.g. Zagreb



Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Maja Vučić Celčić/mag.iur.

Su-1076/17



**REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB**

**Gradski ured za upravljanje
imovinom i stanovanje**

KLASA: 401-03/24-001/21521

URBROJ: 251-11-02-24-2

Zagreb, 5.3.2024.

Viša stručna savjetnica pročelnice
Valerija Sopta, dipl.iur.

Predmet: GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB–
-prijava tražbine u predstečajnom postupku -P-4513/10 i Pž-644/23
- očitovanje, dostavlja se

Nastavno na vaše traženje dostavlja se očitovanje o visini tražbine radi prijave dugovanja u predstečajnim postupku za tvрку Sajam automobila Zagreb d.o.o., kako slijedi.

1. Po osnovi naknade za korištenje neizgrađenog građevinskog zemljišta, po presudi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-4513/10 od 29.12.2022., djelomično potvrđenom i djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: Pž-644/23 od 14.03.2023., potraživanje u iznosu 12.602.503,68 eur s obračunatom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa do otvaranja predstečajnog postupka dana 16.02.2024. u iznosu 10.873.132,49 eur, ukupno iznosi 23.475.636,17 eur,
2. Po osnovi troška parničnog postupka po presudi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-4513/10 od 29.12.2022., djelomično potvrđenom i djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj: Pž-644/23 od 14.03.2023., potraživanje iznosi 632.108,97 eur. Zakonska zatezna kamata obračunata od 29.12.2022. do uplate 12.02.2024. iznosi 80.255,66 eur. Uplatama od dana 15.01.2024. u iznosu 53.337,47 eur, 05.02.2024. u iznosu 1.072,42 eur te 12.02.2024. u iznosu 2.500,00 eur, djelomično je podmirena zakonska zatezna kamata u iznosu 56.909,89 eur te potraživanje na ime glavnice u iznosu 632.108,97 eur s kamatom od 23.345,77 eur, sveukupno iznosi 655.454,74 eur.



GRAD ZAGREB

Digitally signed by:
ANA KLJENAK

Date:
05-ožu-2024
12:52:21



DN:
C=HR
O=GRAD ZAGREB
2.5.4.97-#130D4852383138
L=ZAGREB
S=KLJENAK
G=ANA
CN=ANA KLJENAK
SN=HR54517392141.1.34



Izradio: Monika Šantić

Privitak: Kamatni list 2 x

VODITELJ ODJELA

Ana Kljenak, dipl.oec

Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	401-03/24-001/21521 251-11-02-24-2
Kontrolni broj:	5DwtrPtjIUic2Jn1BqR7Yw
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

Grad Zagreb
Trg S.Radića 1
Zagreb

Datum: 04.03.2024
Ekran: repKamatniList
OPID 0001
User DX634CS

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16 - ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate	Ukupno
1	315.366,91	02.01.2005	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			315.366,91	a	
								47.045,83	47.045,83
				363	15.00	0.1491780822		47.305,04	94.350,87
				365	15.00	0.1500000000		47.305,04	141.655,91
				366	17.00	0.1700000000		53.612,37	195.268,28
				365	17.00	0.1700000000		53.612,37	248.880,65
				365	17.00	0.1700000000		53.612,37	302.493,02
				181	17.00	0.0843013699		26.585,86	329.078,88
				184	15.00	0.0756164384		23.846,92	352.925,80
				366	15.00	0.1500000000		47.305,04	400.230,84
				365	15.00	0.1500000000		47.305,04	447.535,88
				181	15.00	0.0743835616		23.458,11	470.993,99
				184	15.00	0.0756164384		23.846,92	494.840,91
				212	15.00	0.0871232877		27.475,80	522.316,71
				153	10.14	0.0425046575		13.404,56	535.721,27
				182	10.05	0.0499754098		15.760,59	551.481,86
				184	9.88	0.0496699454		15.664,26	567.146,12
				181	9.68	0.0480021918		15.138,30	582.284,42
				184	9.41	0.0474367123		14.959,97	597.244,39
				181	9.09	0.0450764384		14.215,62	611.460,01
				184	8.82	0.0444624658		14.021,99	625.482,00
				181	8.54	0.0423490411		13.355,49	638.837,49
				184	8.30	0.0418410959		13.195,30	652.032,79
				182	8.11	0.0403284153		12.718,25	664.751,04
				184	7.89	0.0396655738		12.509,21	677.260,25
				181	7.75	0.0384315068		12.120,03	689.380,28
				184	7.61	0.0383627397		12.098,34	701.478,62
				181	7.49	0.0371421918		11.713,42	713.192,04
				184	7.31	0.0368504110		11.621,40	724.813,44
				181	10.50	0.0520684932		16.420,68	741.234,12
				184	12.00	0.0604931507		19.077,54	760.311,66
				47	12.50	0.0160519126		5.062,24	765.373,90
							GLAVNICA (EUR)		315.366,91
							KAMATE (EUR)		765.373,90
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		1.080.740,81
2	315.366,91	02.01.2006	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			315.366,91	a	
								47.045,83	47.045,83
				363	15.00	0.1491780822		47.305,04	94.350,87
				365	15.00	0.1500000000		53.612,37	147.963,24
				366	17.00	0.1700000000		53.612,37	201.575,61
				365	17.00	0.1700000000		53.612,37	255.187,98
				365	17.00	0.1700000000		53.612,37	281.773,84
				181	17.00	0.0843013699		26.585,86	305.620,76
				184	15.00	0.0756164384		23.846,92	329.078,88
				366	15.00	0.1500000000		47.305,04	352.925,80
				365	15.00	0.1500000000		47.305,04	400.230,84
				181	15.00	0.0743835616		23.458,11	423.688,95
				184	15.00	0.0756164384		23.846,92	447.535,87
				212	15.00	0.0871232877		27.475,80	475.011,67
				153	10.14	0.0425046575		13.404,56	488.416,23
				182	10.05	0.0499754098		15.760,59	504.176,82
				184	9.88	0.0496699454		15.664,26	519.841,08
				181	9.68	0.0480021918		15.138,30	534.979,38
				184	9.41	0.0474367123		14.959,97	549.939,35
				181	9.09	0.0450764384		14.215,62	564.154,97

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate	Ukupno
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	315.366,91	14.021,99	578.176,96
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	315.366,91	13.355,49	591.532,45
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	315.366,91	13.195,30	604.727,75
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	315.366,91	12.718,25	617.446,00
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	315.366,91	12.509,21	629.955,21
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	315.366,91	12.120,03	642.075,24
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	315.366,91	12.098,34	654.173,58
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	315.366,91	11.713,42	665.887,00
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	315.366,91	11.621,40	677.508,40
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	315.366,91	16.420,68	693.929,08
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	315.366,91	19.077,54	713.006,62
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	315.366,91	5.062,24	718.068,86
								GLAVNICA (EUR)	315.366,91
								KAMATE (EUR)	718.068,86
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	1.033.435,77
3	315.366,91	02.01.2007	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a	
		03.01.2007	31.12.2007	363	15.00	0.1491780822	315.366,91	47.045,83	47.045,83
		01.01.2008	31.12.2008	366	17.00	0.1700000000	315.366,91	53.612,37	100.658,20
		01.01.2009	31.12.2009	365	17.00	0.1700000000	315.366,91	53.612,37	154.270,57
		01.01.2010	31.12.2010	365	17.00	0.1700000000	315.366,91	53.612,37	207.882,94
		01.01.2011	30.06.2011	181	17.00	0.0843013699	315.366,91	26.585,86	234.468,80
		01.07.2011	31.12.2011	184	15.00	0.0756164384	315.366,91	23.846,92	258.315,72
		01.01.2012	31.12.2012	366	15.00	0.1500000000	315.366,91	47.305,04	305.620,76
		01.01.2013	31.12.2013	365	15.00	0.1500000000	315.366,91	47.305,04	352.925,80
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	315.366,91	23.458,11	376.383,91
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	315.366,91	23.846,92	400.230,83
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	315.366,91	27.475,80	427.706,63
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	315.366,91	13.404,56	441.111,19
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	315.366,91	15.760,59	456.871,78
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	315.366,91	15.664,26	472.536,04
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	315.366,91	15.138,30	487.674,34
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	315.366,91	14.959,97	502.634,31
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	315.366,91	14.215,62	516.849,93
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	315.366,91	14.021,99	530.871,92
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	315.366,91	13.355,49	544.227,41
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	315.366,91	13.195,30	557.422,71
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	315.366,91	12.718,25	570.140,96
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	315.366,91	12.509,21	582.650,17
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	315.366,91	12.120,03	594.770,20
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	315.366,91	12.098,34	606.868,54
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	315.366,91	11.713,42	618.581,96
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	315.366,91	11.621,40	630.203,36
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	315.366,91	16.420,68	646.624,04
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	315.366,91	19.077,54	665.701,58
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	315.366,91	5.062,24	670.763,82
								GLAVNICA (EUR)	315.366,91
								KAMATE (EUR)	670.763,82
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	986.130,73
4	315.366,91	02.01.2008	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a	
		03.01.2008	31.12.2008	364	17.00	0.1690710383	315.366,91	53.319,41	53.319,41
		01.01.2009	31.12.2009	365	17.00	0.1700000000	315.366,91	53.612,37	106.931,78
		01.01.2010	31.12.2010	365	17.00	0.1700000000	315.366,91	53.612,37	160.544,15
		01.01.2011	30.06.2011	181	17.00	0.0843013699	315.366,91	26.585,86	187.130,01
		01.07.2011	31.12.2011	184	15.00	0.0756164384	315.366,91	23.846,92	210.976,93

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2012	31.12.2012	366	15.00	0.1500000000	315.366,91	47.305,04	258.281,97
		01.01.2013	31.12.2013	365	15.00	0.1500000000	315.366,91	47.305,04	305.587,01
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	315.366,91	23.458,11	329.045,12
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	315.366,91	23.846,92	352.892,04
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	315.366,91	27.475,80	380.367,84
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	315.366,91	13.404,56	393.772,40
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	315.366,91	15.760,59	409.532,99
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	315.366,91	15.664,26	425.197,25
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	315.366,91	15.138,30	440.335,55
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	315.366,91	14.959,97	455.295,52
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	315.366,91	14.215,62	469.511,14
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	315.366,91	14.021,99	483.533,13
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	315.366,91	13.355,49	496.888,62
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	315.366,91	13.195,30	510.083,92
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	315.366,91	12.718,25	522.802,17
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	315.366,91	12.509,21	535.311,38
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	315.366,91	12.120,03	547.431,41
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	315.366,91	12.098,34	559.529,75
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	315.366,91	11.713,42	571.243,17
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	315.366,91	11.621,40	582.864,57
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	315.366,91	16.420,68	599.285,25
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	315.366,91	19.077,54	618.362,79
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	315.366,91	5.062,24	623.425,03

GLAVNICA (EUR)

315.366,91

KAMATE (EUR)

623.425,03

UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)

938.791,94

5 315.366,91 02.01.2009 16.02.2024 P-4513/10,PŽ-644/23

a

		03.01.2009	31.12.2009	363	17.00	0.1690684932	315.366,91	53.318,61	53.318,61
		01.01.2010	31.12.2010	365	17.00	0.1700000000	315.366,91	53.612,37	106.930,98
		01.01.2011	30.06.2011	181	17.00	0.0843013699	315.366,91	26.585,86	133.516,84
		01.07.2011	31.12.2011	184	15.00	0.0756164384	315.366,91	23.846,92	157.363,76
		01.01.2012	31.12.2012	366	15.00	0.1500000000	315.366,91	47.305,04	204.668,80
		01.01.2013	31.12.2013	365	15.00	0.1500000000	315.366,91	47.305,04	251.973,84
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	315.366,91	23.458,11	275.431,95
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	315.366,91	23.846,92	299.278,87
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	315.366,91	27.475,80	326.754,67
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	315.366,91	13.404,56	340.159,23
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	315.366,91	15.760,59	355.919,82
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	315.366,91	15.664,26	371.584,08
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	315.366,91	15.138,30	386.722,38
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	315.366,91	14.959,97	401.682,35
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	315.366,91	14.215,62	415.897,97
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	315.366,91	14.021,99	429.919,96
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	315.366,91	13.355,49	443.275,45
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	315.366,91	13.195,30	456.470,75
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	315.366,91	12.718,25	469.189,00
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	315.366,91	12.509,21	481.698,21
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	315.366,91	12.120,03	493.818,24
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	315.366,91	12.098,34	505.916,58
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	315.366,91	11.713,42	517.630,00
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	315.366,91	11.621,40	529.251,40
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	315.366,91	16.420,68	545.672,08
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	315.366,91	19.077,54	564.749,62

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	315.366,91	5.062,24	569.811,86
						GLAVNICA (EUR)	315.366,91
						KAMATE (EUR)	569.811,86
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	885.178,77
6	315.366,91	02.01.2010 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		03.01.2010 31.12.2010	363 17.00	0.1690684932	315.366,91	53.318,61	53.318,61
		01.01.2011 30.06.2011	181 17.00	0.0843013699	315.366,91	26.585,86	79.904,47
		01.07.2011 31.12.2011	184 15.00	0.0756164384	315.366,91	23.846,92	103.751,39
		01.01.2012 31.12.2012	366 15.00	0.1500000000	315.366,91	47.305,04	151.056,43
		01.01.2013 31.12.2013	365 15.00	0.1500000000	315.366,91	47.305,04	198.361,47
		01.01.2014 30.06.2014	181 15.00	0.0743835616	315.366,91	23.458,11	221.819,58
		01.07.2014 31.12.2014	184 15.00	0.0756164384	315.366,91	23.846,92	245.666,50
		01.01.2015 31.07.2015	212 15.00	0.0871232877	315.366,91	27.475,80	273.142,30
		01.08.2015 31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	315.366,91	13.404,56	286.546,86
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	315.366,91	15.760,59	302.307,45
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	315.366,91	15.664,26	317.971,71
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	315.366,91	15.138,30	333.110,01
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	315.366,91	14.959,97	348.069,98
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	315.366,91	14.215,62	362.285,60
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	315.366,91	14.021,99	376.307,59
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	315.366,91	13.355,49	389.663,08
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	315.366,91	13.195,30	402.858,38
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	315.366,91	12.718,25	415.576,63
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	315.366,91	12.509,21	428.085,84
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	315.366,91	12.120,03	440.205,87
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	315.366,91	12.098,34	452.304,21
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	315.366,91	11.713,42	464.017,63
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	315.366,91	11.621,40	475.639,03
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	315.366,91	16.420,68	492.059,71
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	315.366,91	19.077,54	511.137,25
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	315.366,91	5.062,24	516.199,49
						GLAVNICA (EUR)	315.366,91
						KAMATE (EUR)	516.199,49
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	831.566,40
7	315.366,91	02.01.2011 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		03.01.2011 30.06.2011	179 17.00	0.0833698630	315.366,91	26.292,10	26.292,10
		01.07.2011 31.12.2011	184 15.00	0.0756164384	315.366,91	23.846,92	50.139,02
		01.01.2012 31.12.2012	366 15.00	0.1500000000	315.366,91	47.305,04	97.444,06
		01.01.2013 31.12.2013	365 15.00	0.1500000000	315.366,91	47.305,04	144.749,10
		01.01.2014 30.06.2014	181 15.00	0.0743835616	315.366,91	23.458,11	168.207,21
		01.07.2014 31.12.2014	184 15.00	0.0756164384	315.366,91	23.846,92	192.054,13
		01.01.2015 31.07.2015	212 15.00	0.0871232877	315.366,91	27.475,80	219.529,93
		01.08.2015 31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	315.366,91	13.404,56	232.934,49
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	315.366,91	15.760,59	248.695,08
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	315.366,91	15.664,26	264.359,34
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	315.366,91	15.138,30	279.497,64
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	315.366,91	14.959,97	294.457,61
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	315.366,91	14.215,62	308.673,23
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	315.366,91	14.021,99	322.695,22
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	315.366,91	13.355,49	336.050,71
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	315.366,91	13.195,30	349.246,01
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	315.366,91	12.718,25	361.964,26
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	315.366,91	12.509,21	374.473,47
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	315.366,91	12.120,03	386.593,50

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16 - ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun		Vrsta obrač.	Iznos kamate		Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent					
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	315.366,91		12.098,34		398.691,84
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	315.366,91		11.713,42		410.405,26
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	315.366,91		11.621,40		422.026,66
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	315.366,91		16.420,68		438.447,34
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	315.366,91		19.077,54		457.524,88
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	315.366,91		5.062,24		462.587,12
		GLAVNICA (EUR)									315.366,91
		KAMATE (EUR)									462.587,12
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)									777.954,03
8	83.580,85	02.01.2012	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a			
		03.01.2012	31.12.2012	364	15.00	0.1491803279	83.580,85		12.468,62		12.468,62
		01.01.2013	31.12.2013	365	15.00	0.1500000000	83.580,85		12.537,13		25.005,75
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	83.580,85		6.217,04		31.222,79
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	83.580,85		6.320,09		37.542,88
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	83.580,85		7.281,84		44.824,72
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	83.580,85		3.552,58		48.377,30
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	83.580,85		4.176,99		52.554,29
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	83.580,85		4.151,46		56.705,75
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	83.580,85		4.012,06		60.717,81
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	83.580,85		3.964,80		64.682,61
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	83.580,85		3.767,53		68.450,14
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	83.580,85		3.716,21		72.166,35
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	83.580,85		3.539,57		75.705,92
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	83.580,85		3.497,11		79.203,03
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	83.580,85		3.370,68		82.573,71
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	83.580,85		3.315,28		85.888,99
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	83.580,85		3.212,14		89.101,13
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	83.580,85		3.206,39		92.307,52
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	83.580,85		3.104,38		95.411,90
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	83.580,85		3.079,99		98.491,89
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	83.580,85		4.351,93		102.843,82
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	83.580,85		5.056,07		107.899,89
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	83.580,85		1.341,63		109.241,52
		GLAVNICA (EUR)									83.580,85
		KAMATE (EUR)									109.241,52
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)									192.822,37
9	676.042,69	23.04.2012	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a			
		24.04.2012	31.12.2012	252	15.00	0.1032786885	676.042,69		69.820,80		69.820,80
		01.01.2013	31.12.2013	365	15.00	0.1500000000	676.042,69		101.406,40		171.227,20
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	676.042,69		50.286,46		221.513,66
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	676.042,69		51.119,94		272.633,60
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	676.042,69		58.899,06		331.532,66
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	676.042,69		28.734,96		360.267,62
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	676.042,69		33.785,51		394.053,13
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	676.042,69		33.579,00		427.632,13
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	676.042,69		32.451,53		460.083,66
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	676.042,69		32.069,24		492.152,90
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	676.042,69		30.473,60		522.626,50
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	676.042,69		30.058,52		552.685,02
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	676.042,69		28.629,76		581.314,78
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	676.042,69		28.286,37		609.601,15
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	676.042,69		27.263,73		636.864,88
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	676.042,69		26.815,62		663.680,50
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	676.042,69		25.981,34		689.661,84

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	676.042,69	25.934,85	715.596,69
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	676.042,69	25.109,71	740.706,40
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	676.042,69	24.912,45	765.618,85
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	676.042,69	35.200,52	800.819,37
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	676.042,69	40.895,95	841.715,32
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	676.042,69	10.851,78	852.567,10
						GLAVNICA (EUR)	676.042,69
						KAMATE (EUR)	852.567,10
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	1.528.609,79
10	839.178,39	08.04.2013 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		09.04.2013 31.12.2013	267 15.00	0.1097260274	839.178,39	92.079,71	92.079,71
		01.01.2014 30.06.2014	181 15.00	0.0743835616	839.178,39	62.421,08	154.500,79
		01.07.2014 31.12.2014	184 15.00	0.0756164384	839.178,39	63.455,68	217.956,47
		01.01.2015 31.07.2015	212 15.00	0.0871232877	839.178,39	73.111,98	291.068,45
		01.08.2015 31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	839.178,39	35.668,99	326.737,44
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	839.178,39	41.938,28	368.675,72
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	839.178,39	41.681,94	410.357,66
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	839.178,39	40.282,40	450.640,06
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	839.178,39	39.807,86	490.447,92
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	839.178,39	37.827,17	528.275,09
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	839.178,39	37.311,94	565.587,03
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	839.178,39	35.538,40	601.125,43
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	839.178,39	35.112,14	636.237,57
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	839.178,39	33.842,73	670.080,30
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	839.178,39	33.286,49	703.366,79
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	839.178,39	32.250,89	735.617,68
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	839.178,39	32.193,18	767.810,86
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	839.178,39	31.168,92	798.979,78
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	839.178,39	30.924,07	829.903,85
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	839.178,39	43.694,75	873.598,60
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	839.178,39	50.764,54	924.363,14
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	839.178,39	13.470,42	937.833,56
						GLAVNICA (EUR)	839.178,39
						KAMATE (EUR)	937.833,56
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	1.777.011,95
11	80.641,77	16.12.2013 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		17.12.2013 31.12.2013	15 15.00	0.0061643836	80.641,77	497,11	497,11
		01.01.2014 30.06.2014	181 15.00	0.0743835616	80.641,77	5.998,42	6.495,53
		01.07.2014 31.12.2014	184 15.00	0.0756164384	80.641,77	6.097,84	12.593,37
		01.01.2015 31.07.2015	212 15.00	0.0871232877	80.641,77	7.025,78	19.619,15
		01.08.2015 31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	80.641,77	3.427,65	23.046,80
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	80.641,77	4.030,11	27.076,91
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	80.641,77	4.005,47	31.082,38
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	80.641,77	3.870,98	34.953,36
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	80.641,77	3.825,38	38.778,74
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	80.641,77	3.635,04	42.413,78
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	80.641,77	3.585,53	45.999,31
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	80.641,77	3.415,10	49.414,41
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	80.641,77	3.374,14	52.788,55
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	80.641,77	3.252,15	56.040,70
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	80.641,77	3.198,70	59.239,40
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	80.641,77	3.099,18	62.338,58
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	80.641,77	3.093,64	65.432,22
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	80.641,77	2.995,21	68.427,43

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	80.641,77	2.971,68	71.399,11
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	80.641,77	4.198,90	75.598,01
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	80.641,77	4.878,27	80.476,28
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	80.641,77	1.294,45	81.770,73
						GLAVNICA (EUR)	80.641,77
						KAMATE (EUR)	81.770,73
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	162.412,50
12	919.820,16	01.12.2014 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		02.12.2014 31.12.2014	30 15.00	0.0123287671	919.820,16	11.340,25	11.340,25
		01.01.2015 31.07.2015	212 15.00	0.0871232877	919.820,16	80.137,76	91.478,01
		01.08.2015 31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	919.820,16	39.096,64	130.574,65
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	919.820,16	45.968,39	176.543,04
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	919.820,16	45.687,42	222.230,46
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	919.820,16	44.153,38	266.383,84
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	919.820,16	43.633,24	310.017,08
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	919.820,16	41.462,22	351.479,30
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	919.820,16	40.897,47	392.376,77
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	919.820,16	38.953,50	431.330,27
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	919.820,16	38.486,28	469.816,55
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	919.820,16	37.094,89	506.911,44
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	919.820,16	36.485,19	543.396,63
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	919.820,16	35.350,07	578.746,70
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	919.820,16	35.286,82	614.033,52
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	919.820,16	34.164,14	648.197,66
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	919.820,16	33.895,75	682.093,41
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	919.820,16	47.893,65	729.987,06
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	919.820,16	55.642,82	785.629,88
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	919.820,16	14.764,87	800.394,75
						GLAVNICA (EUR)	919.820,16
						KAMATE (EUR)	800.394,75
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	1.720.214,91
13	703.095,41	01.12.2015 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		02.12.2015 31.12.2015	30 10.14	0.0083342466	703.095,41	5.859,77	5.859,77
		01.01.2016 30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	703.095,41	35.137,48	40.997,25
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	703.095,41	34.922,71	75.919,96
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	703.095,41	33.750,12	109.670,08
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	703.095,41	33.352,53	143.022,61
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	703.095,41	31.693,04	174.715,65
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	703.095,41	31.261,36	205.977,01
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	703.095,41	29.775,42	235.752,43
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	703.095,41	29.418,28	265.170,71
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	703.095,41	28.354,72	293.525,43
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	703.095,41	27.888,68	321.414,11
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	703.095,41	27.021,02	348.435,13
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	703.095,41	26.972,67	375.407,80
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	703.095,41	26.114,50	401.522,30
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	703.095,41	25.909,35	427.431,65
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	703.095,41	36.609,12	464.040,77
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	703.095,41	42.532,46	506.573,23
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	703.095,41	11.286,03	517.859,26
						GLAVNICA (EUR)	703.095,41
						KAMATE (EUR)	517.859,26
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	1.220.954,67

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik: GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun		Vrsta obrač.	Iznos kamate		Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent						
14	77.093,22	11.10.2015	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23					a			
		12.10.2015	31.12.2015	81	10.14	0.0225024658	77.093,22			1.734,79		1.734,79
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	77.093,22			3.852,77		5.587,56
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	77.093,22			3.829,22		9.416,78
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	77.093,22			3.700,64		13.117,42
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	77.093,22			3.657,05		16.774,47
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	77.093,22			3.475,09		20.249,56
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	77.093,22			3.427,75		23.677,31
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	77.093,22			3.264,82		26.942,13
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	77.093,22			3.225,66		30.167,79
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	77.093,22			3.109,05		33.276,84
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	77.093,22			3.057,95		36.334,79
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	77.093,22			2.962,81		39.297,60
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	77.093,22			2.957,51		42.255,11
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	77.093,22			2.863,41		45.118,52
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	77.093,22			2.840,92		47.959,44
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	77.093,22			4.014,13		51.973,57
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	77.093,22			4.663,61		56.637,18
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	77.093,22			1.237,49		57.874,67
										GLAVNICA (EUR)		77.093,22
										KAMATE (EUR)		57.874,67
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		134.967,89
15	95.595,59	11.11.2015	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23					a			
		12.11.2015	31.12.2015	50	10.14	0.0138904110	95.595,59			1.327,86		1.327,86
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	95.595,59			4.777,43		6.105,29
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	95.595,59			4.748,23		10.853,52
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	95.595,59			4.588,80		15.442,32
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59			4.534,74		19.977,06
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59			4.309,11		24.286,17
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59			4.250,42		28.536,59
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59			4.048,38		32.584,97
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59			3.999,82		36.584,79
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59			3.855,22		40.440,01
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59			3.791,85		44.231,86
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59			3.673,88		47.905,74
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59			3.667,31		51.573,05
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59			3.550,63		55.123,68
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59			3.522,74		58.646,42
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59			4.977,52		63.623,94
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59			5.782,88		69.406,82
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59			1.534,49		70.941,31
										GLAVNICA (EUR)		95.595,59
										KAMATE (EUR)		70.941,31
										UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		166.536,90
16	95.595,59	11.12.2015	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23					a			
		12.12.2015	31.12.2015	20	10.14	0.0055561644	95.595,59			531,14		531,14
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	95.595,59			4.777,43		5.308,57
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	95.595,59			4.748,23		10.056,80
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	95.595,59			4.588,80		14.645,60
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59			4.534,74		19.180,34
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59			4.309,11		23.489,45
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59			4.250,42		27.739,87
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59			4.048,38		31.788,25

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	35.788,07
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	39.643,29
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	43.435,14
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	47.109,02
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	50.776,33
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	54.326,96
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	57.849,70
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	62.827,22
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	68.610,10
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	70.144,59
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	70.144,59
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	165.740,18
17	95.595,59	11.01.2016 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.01.2016 30.06.2016	171 10.05	0.0469549180	95.595,59	4.488,68	4.488,68
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	95.595,59	4.748,23	9.236,91
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	95.595,59	4.588,80	13.825,71
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	18.360,45
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	22.669,56
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	26.919,98
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	30.968,36
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	34.968,18
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	38.823,40
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	42.615,25
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	46.289,13
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	49.956,44
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	53.507,07
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	57.029,81
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	62.007,33
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	67.790,21
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	69.324,70
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	69.324,70
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	164.920,29
18	95.595,59	11.02.2016 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.02.2016 30.06.2016	140 10.05	0.0384426230	95.595,59	3.674,95	3.674,95
		01.07.2016 31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	95.595,59	4.748,23	8.423,18
		01.01.2017 30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	95.595,59	4.588,80	13.011,98
		01.07.2017 31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	17.546,72
		01.01.2018 30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	21.855,83
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	26.106,25
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	30.154,63
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	34.154,45
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	38.009,67
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	41.801,52
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	45.475,40
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	49.142,71
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	52.693,34
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	56.216,08
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	61.193,60
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	66.976,48

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Početak	Razdoblje Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	68.510,97
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	68.510,97
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	164.106,56
19	95.595,59	11.03.2016	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.03.2016	30.06.2016	111 10.05	0.0304795082	95.595,59	2.913,71	2.913,71
		01.07.2016	31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	95.595,59	4.748,23	7.661,94
		01.01.2017	30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	95.595,59	4.588,80	12.250,74
		01.07.2017	31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	16.785,48
		01.01.2018	30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	21.094,59
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	25.345,01
		01.01.2019	30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	29.393,39
		01.07.2019	31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	33.393,21
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	37.248,43
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	41.040,28
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	44.714,16
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	48.381,47
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	51.932,10
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	55.454,84
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	60.432,36
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	66.215,24
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	67.749,73
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	67.749,73
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	163.345,32
20	95.595,59	11.04.2016	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.04.2016	30.06.2016	80 10.05	0.0219672131	95.595,59	2.099,97	2.099,97
		01.07.2016	31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	95.595,59	4.748,23	6.848,20
		01.01.2017	30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	95.595,59	4.588,80	11.437,00
		01.07.2017	31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	15.971,74
		01.01.2018	30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	20.280,85
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	24.531,27
		01.01.2019	30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	28.579,65
		01.07.2019	31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	32.579,47
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	36.434,69
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	40.226,54
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	43.900,42
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	47.567,73
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	51.118,36
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	54.641,10
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	59.618,62
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	65.401,50
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	66.935,99
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	66.935,99
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	162.531,58
21	95.595,59	11.05.2016	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.05.2016	30.06.2016	50 10.05	0.0137295082	95.595,59	1.312,48	1.312,48
		01.07.2016	31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	95.595,59	4.748,23	6.060,71
		01.01.2017	30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	95.595,59	4.588,80	10.649,51
		01.07.2017	31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	15.184,25
		01.01.2018	30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	19.493,36
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	23.743,78

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent	Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	27.792,16
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	31.791,98
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	35.647,20
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	39.439,05
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	43.112,93
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	46.780,24
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	50.330,87
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	53.853,61
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	58.831,13
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	64.614,01
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	66.148,50
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		66.148,50
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		161.744,09
22	95.595,59	11.06.2016	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.06.2016	30.06.2016	19	10.05	0.0052172131	95.595,59	498,74	498,74
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	95.595,59	4.748,23	5.246,97
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	95.595,59	4.588,80	9.835,77
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	14.370,51
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	18.679,62
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	22.930,04
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	26.978,42
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	30.978,24
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	34.833,46
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	38.625,31
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	42.299,19
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	45.966,50
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	49.517,13
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	53.039,87
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	58.017,39
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	63.800,27
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	65.334,76
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		65.334,76
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		160.930,35
23	95.595,59	11.07.2016	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.07.2016	31.12.2016	173	9.88	0.0467005464	95.595,59	4.464,37	4.464,37
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	95.595,59	4.588,80	9.053,17
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	13.587,91
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	17.897,02
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	22.147,44
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	26.195,82
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	30.195,64
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	34.050,86
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	37.842,71
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	41.516,59
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	45.183,90
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	48.734,53
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	52.257,27
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	57.234,79
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	63.017,67

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa			Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	64.552,16
								GLAVNICA (EUR)	95.595,59
								KAMATE (EUR)	64.552,16
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	160.147,75
24	95.595,59	11.08.2016	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a	
		12.08.2016	31.12.2016	142	9.88	0.0383322404	95.595,59	3.664,39	3.664,39
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	95.595,59	4.588,80	8.253,19
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	12.787,93
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	17.097,04
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	21.347,46
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	25.395,84
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	29.395,66
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	33.250,88
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	37.042,73
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	40.716,61
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	44.383,92
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	47.934,55
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	51.457,29
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	56.434,81
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	62.217,69
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	63.752,18
								GLAVNICA (EUR)	95.595,59
								KAMATE (EUR)	63.752,18
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	159.347,77
25	95.595,59	11.09.2016	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a	
		12.09.2016	31.12.2016	111	9.88	0.0299639344	95.595,59	2.864,42	2.864,42
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	95.595,59	4.588,80	7.453,22
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	11.987,96
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	16.297,07
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	20.547,49
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	24.595,87
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	28.595,69
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	32.450,91
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	36.242,76
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	39.916,64
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	43.583,95
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	47.134,58
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	50.657,32
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	55.634,84
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	61.417,72
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	62.952,21
								GLAVNICA (EUR)	95.595,59
								KAMATE (EUR)	62.952,21
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	158.547,80
26	95.595,59	11.10.2016	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a	
		12.10.2016	31.12.2016	81	9.88	0.0218655738	95.595,59	2.090,25	2.090,25
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	95.595,59	4.588,80	6.679,05
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	11.213,79
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	15.522,90
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	19.773,32
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	23.821,70
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	27.821,52
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	31.676,74

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Iznos kamate
								Ukupno
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	62.178,04
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	157.773,63
27	95.595,59	11.11.2016	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.11.2016	31.12.2016	50	9.88	0.0134972678	95.595,59	1.290,28
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	95.595,59	4.588,80
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	61.378,07
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	156.973,66
28	95.595,59	11.12.2016	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.12.2016	31.12.2016	20	9.88	0.0053989071	95.595,59	516,11
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	95.595,59	4.588,80
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	60.603,90
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	156.199,49
29	95.595,59	11.01.2017	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.01.2017	30.06.2017	170	9.68	0.0450849315	95.595,59	4.309,92

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16 - ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun		Vrsta obrač.	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate	
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	8.844,66
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	13.153,77
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	17.404,19
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	21.452,57
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	25.452,39
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	29.307,61
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	33.099,46
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	36.773,34
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	40.440,65
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	43.991,28
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	47.514,02
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	52.491,54
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	58.274,42
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	59.808,91
GLAVNICA (EUR)									95.595,59
KAMATE (EUR)									59.808,91
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)									155.404,50
30	95.595,59	11.02.2017	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.02.2017	30.06.2017	139	9.68	0.0368635616	95.595,59	3.523,99	3.523,99
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	8.058,73
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	12.367,84
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	16.618,26
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	20.666,64
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	24.666,46
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	28.521,68
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	32.313,53
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	35.987,41
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	39.654,72
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	43.205,35
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	46.728,09
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	51.705,61
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	57.488,49
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	59.022,98
GLAVNICA (EUR)									95.595,59
KAMATE (EUR)									59.022,98
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)									154.618,57
31	95.595,59	11.03.2017	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.03.2017	30.06.2017	111	9.68	0.0294378082	95.595,59	2.814,12	2.814,12
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	7.348,86
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	11.657,97
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	15.908,39
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	19.956,77
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	23.956,59
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	27.811,81
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	31.603,66
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	35.277,54
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	38.944,85
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	42.495,48
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	46.018,22
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	50.995,74
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	56.778,62

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent	Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	58.313,11
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		58.313,11
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		153.908,70
32	95.595,59	11.04.2017	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.04.2017	30.06.2017	80	9.68	0.0212164384	95.595,59	2.028,20	2.028,20
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	6.562,94
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	10.872,05
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	15.122,47
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	19.170,85
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	23.170,67
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	27.025,89
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	30.817,74
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	34.491,62
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	38.158,93
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	41.709,56
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	45.232,30
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	50.209,82
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	55.992,70
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	57.527,19
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		57.527,19
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		153.122,78
33	95.595,59	11.05.2017	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.05.2017	30.06.2017	50	9.68	0.0132602740	95.595,59	1.267,62	1.267,62
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	5.802,36
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	10.111,47
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	14.361,89
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	18.410,27
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	22.410,09
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	26.265,31
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	30.057,16
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	33.731,04
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	37.398,35
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	40.948,98
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	44.471,72
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	49.449,24
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	55.232,12
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	56.766,61
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		56.766,61
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		152.362,20
34	95.595,59	11.06.2017	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.06.2017	30.06.2017	19	9.68	0.0050389041	95.595,59	481,70	481,70
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	95.595,59	4.534,74	5.016,44
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	9.325,55
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	13.575,97
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	17.624,35
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	21.624,17
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	25.479,39
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	29.271,24
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	32.945,12
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	36.612,43

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent	Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	40.163,06
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	43.685,80
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	48.663,32
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	54.446,20
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	55.980,69
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		55.980,69
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		151.576,28
35	95.595,59	11.07.2017	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.07.2017	31.12.2017	173	9.41	0.0446008219	95.595,59	4.263,64	4.263,64
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	8.572,75
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	12.823,17
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	16.871,55
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	20.871,37
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	24.726,59
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	28.518,44
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	32.192,32
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	35.859,63
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	39.410,26
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	42.933,00
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	47.910,52
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	53.693,40
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	55.227,89
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		55.227,89
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		150.823,48
36	95.595,59	11.08.2017	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.08.2017	31.12.2017	142	9.41	0.0366087671	95.595,59	3.499,64	3.499,64
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	7.808,75
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	12.059,17
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	16.107,55
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	20.107,37
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	23.962,59
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	27.754,44
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	31.428,32
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	35.095,63
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	38.646,26
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	42.169,00
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	47.146,52
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	52.929,40
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	54.463,89
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		54.463,89
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		150.059,48
37	95.595,59	11.09.2017	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.09.2017	31.12.2017	111	9.41	0.0286167123	95.595,59	2.735,63	2.735,63
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	7.044,74
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	11.295,16
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	15.343,54
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	19.343,36
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	23.198,58
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	26.990,43
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	30.664,31

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun		Vrsta obrač.	Ukupno	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate		
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	34.331,62	
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	37.882,25	
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	41.404,99	
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	46.382,51	
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	52.165,39	
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	53.699,88	
		GLAVNICA (EUR)							95.595,59	
		KAMATE (EUR)							53.699,88	
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)							149.295,47	
38	95.595,59	11.10.2017	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a		
		12.10.2017	31.12.2017	81	9.41	0.0208824658	95.595,59	1.996,27	1.996,27	
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	6.305,38	
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	10.555,80	
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	14.604,18	
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	18.604,00	
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	22.459,22	
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	26.251,07	
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	29.924,95	
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	33.592,26	
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	37.142,89	
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	40.665,63	
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	45.643,15	
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	51.426,03	
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	52.960,52	
		GLAVNICA (EUR)							95.595,59	
		KAMATE (EUR)							52.960,52	
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)							148.556,11	
39	95.595,59	11.11.2017	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a		
		12.11.2017	31.12.2017	50	9.41	0.0128904110	95.595,59	1.232,27	1.232,27	
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	5.541,38	
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	9.791,80	
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	13.840,18	
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	17.840,00	
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	21.695,22	
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	25.487,07	
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	29.160,95	
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	32.828,26	
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	36.378,89	
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	39.901,63	
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	44.879,15	
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	50.662,03	
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	52.196,52	
		GLAVNICA (EUR)							95.595,59	
		KAMATE (EUR)							52.196,52	
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)							147.792,11	
40	95.595,59	11.12.2017	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a		
		12.12.2017	31.12.2017	20	9.41	0.0051561644	95.595,59	492,91	492,91	
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	95.595,59	4.309,11	4.802,02	
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	9.052,44	
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	13.100,82	
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	17.100,64	
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	20.955,86	
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	24.747,71	

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun		Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	28.421,59
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	32.088,90
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	35.639,53
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	39.162,27
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	44.139,79
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	49.922,67
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	51.457,16
		GLAVNICA (EUR)							95.595,59
		KAMATE (EUR)							51.457,16
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)							147.052,75
41	95.595,59	11.01.2018	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.01.2018	30.06.2018	170	9.09	0.0423369863	95.595,59	4.047,23	4.047,23
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	8.297,65
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	12.346,03
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	16.345,85
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	20.201,07
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	23.992,92
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	27.666,80
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	31.334,11
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	34.884,74
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	38.407,48
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	43.385,00
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	49.167,88
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	50.702,37
		GLAVNICA (EUR)							95.595,59
		KAMATE (EUR)							50.702,37
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)							146.297,96
42	95.595,59	11.02.2018	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.02.2018	30.06.2018	139	9.09	0.0346167123	95.595,59	3.309,21	3.309,21
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	7.559,63
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	11.608,01
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	15.607,83
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	19.463,05
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	23.254,90
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	26.928,78
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	30.596,09
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	34.146,72
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	37.669,46
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	42.646,98
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	48.429,86
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	49.964,35
		GLAVNICA (EUR)							95.595,59
		KAMATE (EUR)							49.964,35
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)							145.559,94
43	95.595,59	11.03.2018	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.03.2018	30.06.2018	111	9.09	0.0276435616	95.595,59	2.642,60	2.642,60
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	6.893,02
		01.01.2019	30.06.2019	181	8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	10.941,40
		01.07.2019	31.12.2019	184	8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	14.941,22
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	18.796,44
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	22.588,29
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	26.262,17
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	29.929,48

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	33.480,11
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	37.002,85
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	41.980,37
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	47.763,25
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	49.297,74
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	49.297,74
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	144.893,33
44	95.595,59	11.04.2018 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.04.2018 30.06.2018	80 9.09	0.0199232877	95.595,59	1.904,58	1.904,58
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	6.155,00
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	10.203,38
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	14.203,20
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	18.058,42
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	21.850,27
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	25.524,15
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	29.191,46
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	32.742,09
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	36.264,83
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	41.242,35
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	47.025,23
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	48.559,72
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	48.559,72
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	144.155,31
45	95.595,59	11.05.2018 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.05.2018 30.06.2018	50 9.09	0.0124520548	95.595,59	1.190,36	1.190,36
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	5.440,78
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	9.489,16
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	13.488,98
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	17.344,20
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	21.136,05
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	24.809,93
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	28.477,24
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	32.027,87
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	35.550,61
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	40.528,13
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	46.311,01
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	47.845,50
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	47.845,50
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	143.441,09
46	95.595,59	11.06.2018 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.06.2018 30.06.2018	19 9.09	0.0047317808	95.595,59	452,34	452,34
		01.07.2018 31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	95.595,59	4.250,42	4.702,76
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	8.751,14
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	12.750,96
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	16.606,18
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	20.398,03
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	24.071,91
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	27.739,22
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	31.289,85
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	34.812,59

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16 - ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	39.790,11
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	45.572,99
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	47.107,48
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	47.107,48
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	142.703,07
47	95.595,59	11.07.2018 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.07.2018 31.12.2018	173 8.82	0.0418043836	95.595,59	3.996,31	3.996,31
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	8.044,69
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	12.044,51
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	15.899,73
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	19.691,58
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	23.365,46
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	27.032,77
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	30.583,40
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	34.106,14
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	39.083,66
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	44.866,54
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	46.401,03
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	46.401,03
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	141.996,62
48	95.595,59	11.08.2018 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.08.2018 31.12.2018	142 8.82	0.0343134247	95.595,59	3.280,21	3.280,21
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	7.328,59
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	11.328,41
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	15.183,63
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	18.975,48
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	22.649,36
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	26.316,67
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	29.867,30
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	33.390,04
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	38.367,56
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	44.150,44
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	45.684,93
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	45.684,93
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	141.280,52
49	95.595,59	11.09.2018 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.09.2018 31.12.2018	111 8.82	0.0268224658	95.595,59	2.564,11	2.564,11
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	6.612,49
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	10.612,31
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	14.467,53
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	18.259,38
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	21.933,26
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	25.600,57
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	29.151,20
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	32.673,94
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	37.651,46
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	43.434,34

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	44.968,83
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	44.968,83
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	140.564,42
50	95.595,59	11.10.2018 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.10.2018 31.12.2018	81 8.82	0.0195731507	95.595,59	1.871,11	1.871,11
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	5.919,49
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	9.919,31
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	13.774,53
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	17.566,38
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	21.240,26
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	24.907,57
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	28.458,20
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	31.980,94
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	36.958,46
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	42.741,34
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	44.275,83
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	44.275,83
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	139.871,42
51	95.595,59	11.11.2018 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.11.2018 31.12.2018	50 8.82	0.0120821918	95.595,59	1.155,00	1.155,00
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	5.203,38
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	9.203,20
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	13.058,42
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	16.850,27
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	20.524,15
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	24.191,46
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	27.742,09
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	31.264,83
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	36.242,35
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	42.025,23
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	43.559,72
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	43.559,72
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	139.155,31
52	95.595,59	11.12.2018 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.12.2018 31.12.2018	20 8.82	0.0048328767	95.595,59	462,00	462,00
		01.01.2019 30.06.2019	181 8.54	0.0423490411	95.595,59	4.048,38	4.510,38
		01.07.2019 31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	8.510,20
		01.01.2020 30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	12.365,42
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	16.157,27
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	19.831,15
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	23.498,46
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	27.049,09
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	30.571,83
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	35.549,35
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	41.332,23
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	42.866,72
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	42.866,72
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	138.462,31

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Početak	Razdoblje Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
53	95.595,59	11.01.2019	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.01.2019	30.06.2019	170 8.54	0.0397753425	95.595,59	3.802,35	3.802,35
		01.07.2019	31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	7.802,17
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	11.657,39
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	15.449,24
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	19.123,12
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	22.790,43
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	26.341,06
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	29.863,80
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	34.841,32
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	40.624,20
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	42.158,69
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	42.158,69
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	137.754,28
54	95.595,59	11.02.2019	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.02.2019	30.06.2019	139 8.54	0.0325221918	95.595,59	3.108,98	3.108,98
		01.07.2019	31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	7.108,80
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	10.964,02
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	14.755,87
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	18.429,75
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	22.097,06
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	25.647,69
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	29.170,43
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	34.147,95
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	39.930,83
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	41.465,32
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	41.465,32
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	137.060,91
55	95.595,59	11.03.2019	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.03.2019	30.06.2019	111 8.54	0.0259709589	95.595,59	2.482,71	2.482,71
		01.07.2019	31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	6.482,53
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	10.337,75
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	14.129,60
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	17.803,48
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	21.470,79
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	25.021,42
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	28.544,16
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	33.521,68
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	39.304,56
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	40.839,05
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	40.839,05
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	136.434,64
56	95.595,59	11.04.2019	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.04.2019	30.06.2019	80 8.54	0.0187178082	95.595,59	1.789,34	1.789,34
		01.07.2019	31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	5.789,16
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	9.644,38
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	13.436,23
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	17.110,11
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	20.777,42
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	24.328,05

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Početak	Razdoblje Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	27.850,79
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	32.828,31
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	38.611,19
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	40.145,68
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	40.145,68
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	135.741,27
57	95.595,59	11.05.2019	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.05.2019	30.06.2019	50 8.54	0.0116986301	95.595,59	1.118,34	1.118,34
		01.07.2019	31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	5.118,16
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	8.973,38
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	12.765,23
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	16.439,11
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	20.106,42
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	23.657,05
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	27.179,79
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	32.157,31
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	37.940,19
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	39.474,68
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	39.474,68
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	135.070,27
58	95.595,59	11.06.2019	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.06.2019	30.06.2019	19 8.54	0.0044454795	95.595,59	424,97	424,97
		01.07.2019	31.12.2019	184 8.30	0.0418410959	95.595,59	3.999,82	4.424,79
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	8.280,01
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	12.071,86
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	15.745,74
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	19.413,05
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	22.963,68
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	26.486,42
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	31.463,94
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	37.246,82
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	38.781,31
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	38.781,31
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	134.376,90
59	95.595,59	11.07.2019	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.07.2019	31.12.2019	173 8.30	0.0393397260	95.595,59	3.760,70	3.760,70
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	7.615,92
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	11.407,77
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	15.081,65
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	18.748,96
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	22.299,59
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	25.822,33
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	30.799,85
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	36.582,73
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	38.117,22
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	38.117,22
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	133.712,81

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Početak	Razdoblje Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
60	95.595,59	11.08.2019	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.08.2019	31.12.2019	142 8.30	0.0322904110	95.595,59	3.086,82	3.086,82
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	6.942,04
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	10.733,89
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	14.407,77
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	18.075,08
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	21.625,71
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	25.148,45
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	30.125,97
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	35.908,85
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	37.443,34
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	37.443,34
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	133.038,93
61	95.595,59	11.09.2019	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.09.2019	31.12.2019	111 8.30	0.0252410959	95.595,59	2.412,94	2.412,94
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	6.268,16
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	10.060,01
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	13.733,89
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	17.401,20
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	20.951,83
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	24.474,57
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	29.452,09
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	35.234,97
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	36.769,46
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	36.769,46
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	132.365,05
62	95.595,59	11.10.2019	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.10.2019	31.12.2019	81 8.30	0.0184191781	95.595,59	1.760,79	1.760,79
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	5.616,01
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	9.407,86
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	13.081,74
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	16.749,05
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	20.299,68
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	23.822,42
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	28.799,94
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	34.582,82
		01.01.2024	16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	36.117,31
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	36.117,31
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	131.712,90
63	95.595,59	11.11.2019	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.11.2019	31.12.2019	50 8.30	0.0113698630	95.595,59	1.086,91	1.086,91
		01.01.2020	30.06.2020	182 8.11	0.0403284153	95.595,59	3.855,22	4.942,13
		01.07.2020	31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	8.733,98
		01.01.2021	30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	12.407,86
		01.07.2021	31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	16.075,17
		01.01.2022	30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	19.625,80
		01.07.2022	31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	23.148,54
		01.01.2023	30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	28.126,06
		01.07.2023	31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	33.908,94

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun		Vrsta obrač.	Ukupno	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent		Iznos kamate	
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126		95.595,59	1.534,49	35.443,43
								GLAVNICA (EUR)		95.595,59
								KAMATE (EUR)		35.443,43
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		131.039,02
64	95.595,59	11.12.2019	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a		
		12.12.2019	31.12.2019	20	8.30	0.0045479452		95.595,59	434,76	434,76
		01.01.2020	30.06.2020	182	8.11	0.0403284153		95.595,59	3.855,22	4.289,98
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738		95.595,59	3.791,85	8.081,83
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068		95.595,59	3.673,88	11.755,71
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397		95.595,59	3.667,31	15.423,02
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918		95.595,59	3.550,63	18.973,65
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110		95.595,59	3.522,74	22.496,39
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932		95.595,59	4.977,52	27.473,91
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507		95.595,59	5.782,88	33.256,79
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126		95.595,59	1.534,49	34.791,28
								GLAVNICA (EUR)		95.595,59
								KAMATE (EUR)		34.791,28
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		130.386,87
65	95.595,59	11.01.2020	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a		
		12.01.2020	30.06.2020	171	8.11	0.0378909836		95.595,59	3.622,21	3.622,21
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738		95.595,59	3.791,85	7.414,06
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068		95.595,59	3.673,88	11.087,94
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397		95.595,59	3.667,31	14.755,25
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918		95.595,59	3.550,63	18.305,88
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110		95.595,59	3.522,74	21.828,62
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932		95.595,59	4.977,52	26.806,14
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507		95.595,59	5.782,88	32.589,02
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126		95.595,59	1.534,49	34.123,51
								GLAVNICA (EUR)		95.595,59
								KAMATE (EUR)		34.123,51
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		129.719,10
66	95.595,59	11.02.2020	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a		
		12.02.2020	30.06.2020	140	8.11	0.0310218579		95.595,59	2.965,55	2.965,55
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738		95.595,59	3.791,85	6.757,40
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068		95.595,59	3.673,88	10.431,28
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397		95.595,59	3.667,31	14.098,59
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918		95.595,59	3.550,63	17.649,22
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110		95.595,59	3.522,74	21.171,96
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932		95.595,59	4.977,52	26.149,48
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507		95.595,59	5.782,88	31.932,36
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126		95.595,59	1.534,49	33.466,85
								GLAVNICA (EUR)		95.595,59
								KAMATE (EUR)		33.466,85
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		129.062,44
67	95.595,59	11.03.2020	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a		
		12.03.2020	30.06.2020	111	8.11	0.0245959016		95.595,59	2.351,26	2.351,26
		01.07.2020	31.12.2020	184	7.89	0.0396655738		95.595,59	3.791,85	6.143,11
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068		95.595,59	3.673,88	9.816,99
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397		95.595,59	3.667,31	13.484,30
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918		95.595,59	3.550,63	17.034,93
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110		95.595,59	3.522,74	20.557,67
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932		95.595,59	4.977,52	25.535,19

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	31.318,07
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	32.852,56
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	32.852,56
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	128.448,15
68	95.595,59	11.04.2020 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.04.2020 30.06.2020	80 8.11	0.0177267760	95.595,59	1.694,60	1.694,60
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	95.595,59	3.791,85	5.486,45
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	9.160,33
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	12.827,64
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	16.378,27
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	19.901,01
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	24.878,53
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	30.661,41
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	32.195,90
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	32.195,90
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	127.791,49
69	37.004,75	11.05.2020 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.05.2020 30.06.2020	50 8.11	0.0110792350	37.004,75	409,98	409,98
		01.07.2020 31.12.2020	184 7.89	0.0396655738	37.004,75	1.467,81	1.877,79
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	37.004,75	1.422,15	3.299,94
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	37.004,75	1.419,60	4.719,54
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	37.004,75	1.374,44	6.093,98
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	37.004,75	1.363,64	7.457,62
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	37.004,75	1.926,78	9.384,40
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	37.004,75	2.238,53	11.622,93
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	37.004,75	594,00	12.216,93
						GLAVNICA (EUR)	37.004,75
						KAMATE (EUR)	12.216,93
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	49.221,68
70	95.595,59	11.10.2020 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.10.2020 31.12.2020	81 7.89	0.0174614754	95.595,59	1.669,24	1.669,24
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	5.343,12
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	9.010,43
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	12.561,06
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	16.083,80
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	21.061,32
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	26.844,20
		01.01.2024 16.02.2024	47 12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	28.378,69
						GLAVNICA (EUR)	95.595,59
						KAMATE (EUR)	28.378,69
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	123.974,28
71	95.595,59	11.11.2020 16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.11.2020 31.12.2020	50 7.89	0.0107786885	95.595,59	1.030,40	1.030,40
		01.01.2021 30.06.2021	181 7.75	0.0384315068	95.595,59	3.673,88	4.704,28
		01.07.2021 31.12.2021	184 7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	8.371,59
		01.01.2022 30.06.2022	181 7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	11.922,22
		01.07.2022 31.12.2022	184 7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	15.444,96
		01.01.2023 30.06.2023	181 10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	20.422,48
		01.07.2023 31.12.2023	184 12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	26.205,36

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	27.739,85
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	27.739,85
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	123.335,44
72	95.595,59	11.12.2020	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.12.2020	31.12.2020	20	7.89	0.0043114754	95.595,59	412,16
		01.01.2021	30.06.2021	181	7.75	0.0384315068	95.595,59	4.086,04
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	7.753,35
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	11.303,98
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	14.826,72
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	19.804,24
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	25.587,12
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	27.121,61
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	27.121,61
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	122.717,20
73	95.595,59	11.01.2021	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.01.2021	30.06.2021	170	7.75	0.0360958904	95.595,59	3.450,61
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	7.117,92
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	10.668,55
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	14.191,29
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	19.168,81
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	24.951,69
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	26.486,18
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	26.486,18
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	122.081,77
74	95.595,59	11.02.2021	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.02.2021	30.06.2021	139	7.75	0.0295136986	95.595,59	2.821,38
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	6.488,69
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	10.039,32
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	13.562,06
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	18.539,58
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	24.322,46
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	25.856,95
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	25.856,95
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	121.452,54
75	95.595,59	11.03.2021	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.03.2021	30.06.2021	111	7.75	0.0235684932	95.595,59	2.253,04
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	5.920,35
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	9.470,98
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	12.993,72
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	17.971,24
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	23.754,12
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	25.288,61
							GLAVNICA (EUR)	95.595,59
							KAMATE (EUR)	25.288,61
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)	120.884,20
76	95.595,59	11.04.2021	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a	
		12.04.2021	30.06.2021	80	7.75	0.0169863014	95.595,59	1.623,82

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent	Iznos kamate	Ukupno
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	5.291,13
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	8.841,76
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	12.364,50
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	17.342,02
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	23.124,90
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	24.659,39
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		24.659,39
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		120.254,98
77	95.595,59	11.05.2021	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.05.2021	30.06.2021	50	7.75	0.0106164384	95.595,59	1.014,88	1.014,88
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	4.682,19
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	8.232,82
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	11.755,56
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	16.733,08
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	22.515,96
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	24.050,45
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		24.050,45
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		119.646,04
78	95.595,59	11.06.2021	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.06.2021	30.06.2021	19	7.75	0.0040342466	95.595,59	385,66	385,66
		01.07.2021	31.12.2021	184	7.61	0.0383627397	95.595,59	3.667,31	4.052,97
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	7.603,60
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	11.126,34
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	16.103,86
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	21.886,74
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	23.421,23
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		23.421,23
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		119.016,82
79	95.595,59	11.07.2021	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.07.2021	31.12.2021	173	7.61	0.0360693151	95.595,59	3.448,07	3.448,07
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	6.998,70
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	10.521,44
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	15.498,96
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	21.281,84
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	22.816,33
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		22.816,33
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		118.411,92
80	95.595,59	11.08.2021	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.08.2021	31.12.2021	142	7.61	0.0296060274	95.595,59	2.830,21	2.830,21
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59	3.550,63	6.380,84
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	9.903,58
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	14.881,10
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	20.663,98
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	22.198,47
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		22.198,47
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		117.794,06

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Iznos kamate		Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent					
81	95.595,59	11.09.2021	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a			
		12.09.2021	31.12.2021	111	7.61	0.0231427397	95.595,59		2.212,34		2.212,34
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59		3.550,63		5.762,97
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59		3.522,74		9.285,71
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59		4.977,52		14.263,23
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59		5.782,88		20.046,11
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59		1.534,49		21.580,60
								GLAVNICA (EUR)			95.595,59
								KAMATE (EUR)			21.580,60
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			117.176,19
82	95.595,59	11.10.2021	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a			
		12.10.2021	31.12.2021	81	7.61	0.0168879452	95.595,59		1.614,41		1.614,41
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59		3.550,63		5.165,04
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59		3.522,74		8.687,78
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59		4.977,52		13.665,30
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59		5.782,88		19.448,18
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59		1.534,49		20.982,67
								GLAVNICA (EUR)			95.595,59
								KAMATE (EUR)			20.982,67
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			116.578,26
83	95.595,59	11.11.2021	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a			
		12.11.2021	31.12.2021	50	7.61	0.0104246575	95.595,59		996,55		996,55
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59		3.550,63		4.547,18
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59		3.522,74		8.069,92
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59		4.977,52		13.047,44
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59		5.782,88		18.830,32
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59		1.534,49		20.364,81
								GLAVNICA (EUR)			95.595,59
								KAMATE (EUR)			20.364,81
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			115.960,40
84	95.595,59	11.12.2021	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a			
		12.12.2021	31.12.2021	20	7.61	0.0041698630	95.595,59		398,62		398,62
		01.01.2022	30.06.2022	181	7.49	0.0371421918	95.595,59		3.550,63		3.949,25
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59		3.522,74		7.471,99
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59		4.977,52		12.449,51
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59		5.782,88		18.232,39
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59		1.534,49		19.766,88
								GLAVNICA (EUR)			95.595,59
								KAMATE (EUR)			19.766,88
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			115.362,47
85	95.595,59	11.01.2022	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a			
		12.01.2022	30.06.2022	170	7.49	0.0348849315	95.595,59		3.334,85		3.334,85
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59		3.522,74		6.857,59
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59		4.977,52		11.835,11
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59		5.782,88		17.617,99
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59		1.534,49		19.152,48
								GLAVNICA (EUR)			95.595,59
								KAMATE (EUR)			19.152,48
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)			114.748,07
86	95.595,59	11.02.2022	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23				a			
		12.02.2022	30.06.2022	139	7.49	0.0285235616	95.595,59		2.726,73		2.726,73

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 488
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB D.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Iznos kamate	Ukupno
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	6.249,47
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	11.226,99
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	17.009,87
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	18.544,36
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		18.544,36
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		114.139,95
87	95.595,59	11.03.2022	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.03.2022	30.06.2022	111	7.49	0.0227778082	95.595,59	2.177,46	2.177,46
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	5.700,20
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	10.677,72
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	16.460,60
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	17.995,09
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		17.995,09
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		113.590,68
88	95.595,59	11.04.2022	16.02.2024	P-4513/10,PŽ-644/23			a		
		12.04.2022	30.06.2022	80	7.49	0.0164164384	95.595,59	1.569,34	1.569,34
		01.07.2022	31.12.2022	184	7.31	0.0368504110	95.595,59	3.522,74	5.092,08
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	95.595,59	4.977,52	10.069,60
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	95.595,59	5.782,88	15.852,48
		01.01.2024	16.02.2024	47	12.50	0.0160519126	95.595,59	1.534,49	17.386,97
							GLAVNICA (EUR)		95.595,59
							KAMATE (EUR)		17.386,97
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)		112.982,56
UKUPNO GLAVNICA (EUR)								12.602.503,68	
UKUPNO KAMATE (EUR)								10.873.132,49	
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)								23.475.636,17	

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun



Odgovorna osoba:
Pročelnica, Željka Grgić, dipl.iur

KAMATNI LIST

Ured 1301 - GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE
Šifra dok. 0010 Br.dok 493
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS
Suradnik GRAD ZAGREB C/A SAJAM AUTOMOBILA D.O.O.

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.			
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate	Ukupno		
1	632.108,97	29.12.2022	15.01.2024	P-4513/10, PŽ-644/23				a			
		30.12.2022	31.12.2022	2	7.31	0.0004005479	632.108,97	253,19	253,19		
		01.01.2023	30.06.2023	181	10.50	0.0520684932	632.108,97	32.912,96	33.166,15		
		01.07.2023	31.12.2023	184	12.00	0.0604931507	632.108,97	38.238,26	71.404,41		
		01.01.2024	15.01.2024	15	12.50	0.0051229508	632.108,97	3.238,26	74.642,67		
		GLAVNICA (EUR)							632.108,97		
		KAMATE (EUR)							74.642,67		
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)							706.751,64		
		2	632.108,97	16.01.2024	05.02.2024	P-4513/10, PŽ-644/23				a	
				17.01.2024	05.02.2024	20	12.50	0.0068306011	632.108,97	4.317,68	4.317,68
GLAVNICA (EUR)							632.108,97				
KAMATE (EUR)							4.317,68				
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)							636.426,65				
3	632.108,97			06.02.2024	12.02.2024	P-4513/10, PŽ-644/23				a	
				07.02.2024	12.02.2024	6	12.50	0.0020491803	632.108,97	1.295,31	1.295,31
				GLAVNICA (EUR)							632.108,97
				KAMATE (EUR)							1.295,31
				UKUPNO GLAVNICA I KAMATE (EUR)							633.404,28
		UKUPNO KAMATE (EUR)							80.255,66		

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun



Odgovorna osoba:
Pročelnica Zeljka Grgić, dipl.iur



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI**Oznaka odluke:** P-4513/2010-86**Vrsta odluke:** Presuda**Donositelj:** Hrvoje Lukšić**Datum pravomoćnosti:****Datum ovršnosti:****Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:** Drugostupanjskom odlukom broj 12 PŽ-644/2023-2 od 14. ožujka 2023. presuđeno

I. Odbija se tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-4513/2010 od 29. prosinca 2022. u dijelu točke I. izreke kojom je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 94.953.566,76 kn / 12.602.503,68 EUR s kamatama kako slijedi:

- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2005. pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2006. pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2007. pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2008. pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2009. pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2010. pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2011. pa do isplate,
- na iznos od 629.739,90 kn / 83.580,85 EUR tekućom od 2. siječnja 2012. pa do isplate,
- na iznos od 5.093.643,62 kn / 676.042,69 EUR tekućom od 23. travnja 2012. pa do isplate,
- na iznos od 6.322.789,60 kn / 839.178,39 EUR tekućom od 8. travnja 2013. pa do isplate,
- na iznos od 607.595,40 kn / 80.641,77 EUR tekućom od 16. prosinca 2013. pa do isplate,

- na iznos od 6.930.385,00 kn / 919.820,16 EUR tekućom od 1. prosinca 2014. pa do isplate,
- na iznos od 5.297.472,37 kn / 703.095,41 EUR tekućom od 1. prosinca 2015. pa do isplate,
- na iznos od 580.858,88 kn / 77.093,22 EUR tekućom od 11. listopada 2015. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. studenog 2015. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. prosinca 2015. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. svibnja 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. lipnja 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. srpnja 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. kolovoza 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11.09.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11.10.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11.11.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11.12.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. svibnja 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. lipnja 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. srpnja 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. kolovoza 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. rujna 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. listopada 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. studenog 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. prosinca

2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja
2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače
2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka
2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja
2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. svibnja
2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. lipnja 2018.
pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. srpnja 2018.
pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. kolovoza
2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. rujna 2018.
pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. listopada
2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. studenog
2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. prosinca
2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja
2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače
2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka
2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja
2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. svibnja
2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. lipnja 2019.
pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. srpnja 2019.
pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. kolovoza
2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. rujna 2019.
pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. listopada
2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. studenog
2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. prosinca
2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja
2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače
2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka
2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja
2020. pa do isplate,

- na iznos od 278.812,26 kn / 37.004,75 EUR tekućom od 11. svibnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. listopada 2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. studenog 2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. prosinca 2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. svibnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. srpnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. kolovoza 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. rujna 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. listopada 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. studenog 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. prosinca 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače 2022. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka 2022. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja 2022. pa do isplate,

te u točki II. njezine izreke.

II. Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-4513/2010 od 29. prosinca 2022. u dijelu točke I. izreke kojom je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 3.322.512,79 kn / 440.973,20 EUR s kamatama i sudi:

Odbija se kao neosnovan tužiteljev zahtjev za isplatu iznosa od 3.322.512,79 kn / 440.973,20 EUR s kamatama

Odluka pravomoćna 14. ožujka 2023. godine, ovršna 15 travnja 2023. godine

Sudac

Predmet: P-4513/2010

Vrijeme kreiranja: 26.04.2023. 14:41

Oznaka: P-4513/2010-97

Hrvoje Lukšić

Dokument je elektronički potpisan:
HRVOJE LUKŠIĆ

Vrijeme potpisivanja:
26-04-2023
14:41:34



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D4852337333836313838373732
L=ZAGREB
S=LUKŠIĆ
G=HRVOJE
CN=HRVOJE LUKŠIĆ

Broj zapisa: 9-30858-15c3e

Kontrolni broj: 090ef-57fa9-55214

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HRVOJE LUKŠIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

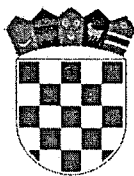
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II

42. P-4513/2010

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A
I
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Hrvoju Lukšić, u pravnoj stvari tužitelja GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, koga zastupa Vinko Knezović, odvjetnik u Zagrebu, Reljkovićeve 6, protiv tuženika SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Sajmišna cesta 8, OIB: 43375729792, koga zastupa Nenad Škare, odvjetnik u Zagrebu, Dalmatinska 2, radi isplate novčane tražbine u iznosu od 98.276.079,55 kn/ 13.043.476,88 EUR, nakon održane i zaključene glavne rasprave dana 16. prosinca 2022. u nazočnosti punomoćnika stranaka, s objavom dana 29. prosinca 2022.

presudio je

Usvaja se tužbeni zahtjev

I. Nalaže se tuženiku SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Sajmišna cesta 8, OIB:43375729792 da tužitelju GRADU ZAGREBU, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 isplati iznos od ukupno 98.276.079,55 kn/ 13.043.476,88 EUR zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 31.12.2007.godine po stopi određenoj čl.1.Uredbe o visini stope zatezne kamate, a od 01.01.2008. pa do 31.07.2015.godine po stopi sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. pa do isplate, po stopi sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, i to kako slijedi

- na iznos od 2.376.132,00 kn/315.366,91 EUR¹ tekućom od 02.01.2005. godine pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn/315.366,91 EUR¹ tekućom od 02.01.2006. godine pa do isplate,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- na iznos od 2.376.132,00 kn /315.366,91 EUR¹ tekućom od 02.01.2007. godine pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn /315.366,91 EUR¹ tekućom od 02.01.2008. godine pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn /315.366,91 EUR¹ tekućom od 02.01.2009. godine pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR¹ tekućom od 02.01.2010. godine pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR¹ tekućom od 02.01.2011. godine pa do isplate,
- na iznos od 629.739,90 kn/ 83.580,85 EUR¹ tekućom od 02.01.2012. godine pa do isplate,
- na iznos od 5.093.643,62 kn/ 676.042,69 EUR¹ tekućom od 23.04.2012. godine pa do isplate,
- na iznos od 6.322.789,60 kn/ 839.178,39 EUR¹ tekućom od 08.04.2013. godine pa do isplate,
- na iznos od 607.595,40 kn/80.641,77 EUR¹ tekućom od 16.12.2013. godine pa do isplate,
- na iznos od 6.930.385,00 kn/919.820,16 EUR¹ tekućom od 01.12.2014. godine pa do isplate,
- na iznos od 5.297.472,37 kn/703.095,41 EUR¹ tekućom od 01.12.2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 580.858,88 kn/ 77.093,22 EUR¹ tekućom od 11.10.2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.11.2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.12.2015. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.01.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.02.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.03.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.04.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.05.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.06.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.07.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.08.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.09.2016. godine pa do isplate,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.10.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.11.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.12.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.01.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.02.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.03.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.04.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.05.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.06.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.07.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.08.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.09.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.10.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.11.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.12.2017. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.01.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.02.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.03.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.04.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.05.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.06.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.07.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.08.2018. godine pa do isplate,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.09.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.10.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.11.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.12.2018. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.01.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.02.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.03.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.04.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.05.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.06.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.07.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.08.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.09.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.10.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.11.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.12.2019. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.01.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.02.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.03.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.04.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.05.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.06.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.07.2020. godine pa do isplate,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.08.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.09.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.10.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.11.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.12.2020. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.01.2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.02.2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.03.2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.04.2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.05.2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.06.2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.07.2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.08.2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.09.2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.10.2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.11.2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.12.2021. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.01.2022. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.02.2022. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.03.2022. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn/ 95.595,59 EUR¹ tekućom od 11.04.2022. godine pa do isplate, sve u roku od 15 dana.

II Nalaže se tuženiku SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Sajmišna cesta 8, OIB:43375729792, da tužitelju GRADU ZAGREBU, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

OIB: 61817894937, naknadi trošak ovog parničnog postupka, u iznosu od 4.762.625,04 kn/632.108.97 eur¹ zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude pa do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana

III Odbija se tužitelj sa zahtjevom za naknadu troškova postupka u iznosu od 5.000,00 kn/663.61 eur¹ zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude pa do isplate, po stopi sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

riješio je

1. Dopušta se preinaka u tužbenog zahtjeva na iznos od 98.276.079,55 kn/ 13.043.476,88 EUR¹.
2. Utvrđuje se da je vrijednost predmeta spora 98.276.079,55 kn/ 13.043.476,88 EUR¹.
3. Odbija se prigovor nenadležnosti ovog suda za postupanje u ovom postupku.

Obrazloženje

1. Tužbom od dana 15. srpnja 2010. tužitelj je pokrenuo postupak te predložio da sud nakon provedenog postupka usvoji tužbeni zahtjev, te tuženika obveže na plaćanje iznosa od 13.068.726,00 kn sa zakonskim zateznim kamata od dospelja svakog pojedinog godišnjeg iznosa do plateža, kao i troškova postupka.

2. U obrazloženju tužbe tužitelj je naveo da je Ugovorom o zakupu od dana 15. prosinca 1994., tužitelj dao tuženiku u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište i to u cijelosti ili djelomično nekretnine označene kao k.č.br. 74/10, 74/14, 75, 74/9, 74/8, 74/7, 74/13, 72/3, 74/3, 74/4, 74/15, 74/12, 75/9, 72, 72/1, 73, 75/1, 74/1, 74/2, 75/3, 2002/1, 2002/2, 328/2, 328/1 i 395/1 sve k.o. Jakuševac, u površini od 121.000 m², da su parcelacijskim elaboratom RN 424/95 od katastarskih čestica navedenih u ugovoru (cijelih ili u dijelovima) formirane nove čestice i to novoformirane čestice oznake k.č.br. 74/1 k.o. Jakuševac, površine 165.887 m², k.č.br. 73 površine 10.965 m², k.č.br. 74/2 površine 11.618 m², k.č.br. 75/3 površine 14.834 m², k.č.br. 74/4 površine 45.613 m² sve k.o. Jakuševac, da je tuženik temeljem Ugovora o zakupu mogao koristiti dio novoformirane k.č.br.74/1 k.o. Jakuševac u površini od 121.000 m², da je navedenu površinu tuženik koristio sve do rujna 2003.g. kada je dio k.č.br. 74/1 k.o. Jakuševac u površini od 44.883 m² predao u posjed trgovačkom društvu Čistoća d.o.o., dok je ostali dio nekretnina u površini od ukupno 198.011 m² tuženik nastavio koristiti, odnosno tužitelj je naveo da tuženik koristi ukupno 198.011 m².

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. Tužitelj u tužbi dalje navodi da je nakon isteka predmetnog Ugovora tuženik nastavio koristiti predmetno zemljište, da za korištenje od dana 01. siječnja 2005. ne plaća nikakvu naknadu, da je Zaključkom o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 1. od 30. siječnja 2001.) određen iznos naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, te je za namjenu održavanja sajмова rabljenih automobila, rabljene robe i si. određena zakupnina od 12,00 kuna po jednom metru kvadratnom godišnje, te da tužitelj smatra da zakupnina za površinu od 198.011 m² iznosi ukupno godišnje 2.376.132,00 kn.

4. Isto tako, tužitelj je u tužbi naveo da k.č.br. 74/1 k.o. Jakuševac odgovara dijelu z.k.č.br. 1300/1, dijelu zJcč.br. 1301/1, te dijelu 1303/1 sve k.o. Jakuševac na kojima je kao vlasnik upisan Grad Zagreb, dok k.č.br. 74/4 odgovara dijelu z.k.č.br. 1300/1, dijelu z.k.č.br. 1301/1 k.o. Jakuševac, odnosno istim česticama odgovara i k.č.br. 73 k.o. Jakuševac. Isto tako, k.č.br. 75/1 k.o. Jakuševac odgovara dijelu z.k.č.br. 83/1, odnosno dijelu 1301/1 k.o. Jakuševac, te dostavio zemljišno knjužne izvatke za navedene nekretnine.

5. Nadalje, tužitelj je u tužbi naveo da je gore navedeni ugovor o zakupu sklopljen na određeno vrijeme do dana 01. siječnja 2005. Nakon isteka roka Ugovora o zakupu tuženik je odbio predati tužitelju predmetno zemljište u posjed, zbog čega je tužitelj pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pokrenuo postupak radi predaje u posjed predmetnog zemljišta, a koji se postupak još vodi pod posl. brojem P-6692/05, time da se radi lakšeg praćenja sporova između stranaka navodi da je dana 18.07.2005. u predmetu Općinskog suda u Zagrebu posl. br. Ps-110/09, ranije P-6692/05 Grad Zagreb je kao tužitelj podnio tužbu protiv Sajma automobila Zagreb d.o.o., kao tuženika, da je u tom predmetu postupak povodom protutužbe razdvojen i formiran je predmet (posl. br. P-5853/10, da je u tom predmetu donesena presuda dana 02.03.2022 godine (list 576-560 spisa), kao i da je drugostupanjskom odlukom GŽ-470/2022-3 od dana 17. studenog 2022. Županijski sud u Sisku donio rješenje kojim se uvažava žalba tužitelja (ovdje tuženika) SAJMA AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o., i ukinuo presudu Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: 53 P-5853/2010-77 od 2. ožujka 2022. i predmet vratio na ponovno suđenje, time da su tijekom postupka koji se vodio pod brojem posl. br. Ps-110/09, Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovaj spis dostavljani zapisnici s ročišta i Nalaz i mišljenje vještaka geodetske struke, time da je tužitelj uz tužbu dostavio dokumentaciju na kojoj temelji svoj tužbeni zahtjev.

6. U odgovoru na tužbu od dana 13. rujna 2010 godine tuženik istaknuo prigovor stvarne nenadležnosti, Trgovačkog suda u Zagrebu, obzirom da po mišljenju tuženika nije ispunjena subjektivna pretpostavka jer tužitelj nije osoba koja obavlja gospodarsku tj. trgovačku djelatnost, kao ni objektivna pretpostavka potrebna za nadležnost Trgovačkog suda, budući da se ne radi o trgovačkom ugovoru koji proizlazi iz djelatnosti stranaka, te predložio da sud odbije tužitelja s tužbom i tužbenim zahtjevom u cijelosti, time da tuženik nije posebno osporio navode tužbe vezano za Ugovor o zakupu od dana 15. prosinca 1994., korištenju zemljišta od strane tuženika, površine zemljišta koja se koristi, te o visini tužbenog zahtjeva.

7. Očitujući se na navode tuženika iz odgovora na tužbu, tužitelj je u podnesku od dana 4. listopada 2010. naveo da tuženik nije u odgovoru na tužbu osporio tužbeni zahtjev

нити činjenice na kojima tužitelj zasniva isti, a u odnosu na prigovor nenadležnosti tužitelj je članka 34. b Zakona o parničnom postupku izričito propisana stvarna nadležnost trgovačkih sudova u parničnim postupcima u sporovima između pravnih osoba, time da smatra da se nadležnost treba prosuditi samo po subjektivnom kriteriju, slijedom čega tužitelj smatra da je prigovor stvarne nenadležnosti u cijelosti je neosnovan.

8. U podnesku od dana 28. listopada 2010. tuženik je dopunio odgovor na tužbu, istaknuo materijalnopravne prigovore aktivne legitimacije i prigovor apsolutne zastare, te po pojedinim točkama podneska obrazložio svoje osporavanje tužbenog zahtjeva. Iz navoda podneska proizlazi da tuženik smatra da je tužba neuredna (1.), da niti jedna od označenih katastarskih čestica iz Ugovora iz 1994., u katastru nije parcelacionim elaboratima formirana kao građevinska katastarska čestica sukladno odredbi čl.41 Zakona o prostornom uređenju i čl.20 Zakona o izmjenama Zakona o prostornom uređenju (2.) da je nastupila apsolutna zastara sukladno odredbi čl.230 st.2 ZOO-a, odnosno da tražbina zastajeva u svakom slučaju za pet godina od kada je oštećenik doznao za štetu (4.) osporio navod da je tuženik 2003 godine predao u posjed " ČISTOČI " d.o.o površinu od 44.883 m², time da je uz podnesak tuženik dostavio SPORAZUM zaključen između tuženika i Čistoće od 17.studenog 2003., da je netočan navod da je tuženik odbio predati u posjed predmetno zemljište (5.) da je visina zakupnine je neosnovana zbog razloga koji se već navedeni pod toč 1-5 podneska, a koja se odnosi na površinu od 198.011 m².,te iz razloga što je tužitelj bez činjeničnog i dokaznog supstanciranja protivno sadržaju javnih isprava utvrdio da katastarska čestica spadaju u režim neizgrađenog građevinskog zemljišta odnosno da se radi o neizgrađenoj građevinskoj čestici. (6.), te predložio odbačaj tužbe.

9. Očitujući se na navode tuženika, u podnesku od dana 12. studenog 2010. tužitelj je naveo da tužitelj ispravlja naziv tuženika, osporio osporavanje aktivne legitimacije tužitelja navodeći da aktivnu legitimaciju crpi iz činjenice da je isti vlasnik predmetnih nekretnina, kao i iz činjenice da kao zakupodavac ima pravo tražiti predaju u posjed nekretnina koje su bile predmet zakupa od bivšeg zakupnika, sukladno čl. 536. Zakona o obveznim odnosima, te je po obje pravne osnove ovlašten od bivšeg zakupnika tražiti plaćanje naknade za nezakonito korištenje bivšim predmetima zakupa (sudska praksa VSRH; ŽS Vž GŽ-12/2003), te isto tako smatra da je neosnovan i prigovor zastare tuženika.

10. Nadalje, tužitelj je u svom očitovanju naveo da iz očitovanja tuženika proizlazi da ne osporava činjenicu postojanja Ugovora o zakupu od dana 15. prosinca 1994., kao niti činjenicu da je isti istekao. Također, nesporna je i činjenica da se tuženik i danas nalazi bez valjane pravne osnove u posjedu tužiteljevih nekretnina, budući da između stranaka nije zaključen novi ugovor o zakupu.

11. U odnosu na visinu tužbenog zahtjeva tužitelj navodi da tužitelju osnovano pripada pravo na naknadu u iznosima koji su određeni sukladno Zaključku o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 1. od 30. siječnja 2001.) kojim je određen iznos naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, jer upravo iznosi naznačeni predmetnim Zaključkom predstavljaju korist koju tuženik ostvaruje korištenjem predmetnih nekretnina u svoju korist.

12. U odnosu na navode tuženika da predmetne nekretnine predstavljaju poljoprivredno, a ne neizgrađeno građevinsko zemljište, tužitelj dostavlja potvrdu da se predmetne nekretnine još od 1971. nalaze u statusu neizgrađenog građevinskog zemljišta. Naime, namjena zemljišta ne određuje se po katastarskoj kulturi, kako pogrešno smatra tuženik, nego po prostorno planskoj dokumentaciji, a u odnosu na prigovor tuženika vezano za površinu zemljišta, tužitelj je naveo da u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu određeno provođenje vještačenja po vještaku geodetske struke, time da je u kasnijem tijeku postupka tužitelj dostavio kopiju Nalaza i mišljenja vještaka geodetske struke, iz predmeta koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, između istih stranaka Ps-110/2009, a koji je tom sudu predan u prosincu 2015 godine kao i očitovanje tužitelja u tom postupku, vezano za Nalaz i mišljenje, te zemljišno-knjižne izvratke (podnesak tužitelja od 31. svibnja 2016).

13. Isto tako, tužitelj je u navedenom podnesku ispravio i uredio tužbeni zahtjev, naznačivši naziv tuženika SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Sajmišna cesta 8 te naveo da potražuje iznos od 13.068.726,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata od dospijeca svakog pojedinog godišnjeg iznosa pa do plateža.

14. Očitujući se na navode tužitelja, tuženik u podnesku od dana 17. studenog 2010. navodi da se tuženik protivi subjektivnoj preinaci tužbe sukladno odredbi čl. 192 st.2 ZPP-a i odbija se upuštati u raspravljanje po subjektivno preinačenoj tužbi, te smatra da svojim očitovanjem tužitelj nije otklonio nedostatke tužbe koji se tiču sposobnosti tuženika, jer je to objektivno i nemoguće, obzirom da se radi o neotklonjivim nedostacima tužbe koji sprečavaju i daljnje vođenje parnice sukladno odredbi čl.83 st.5 ZPP-a, a podnskom od dana 13. prosinca 2010. predložio odbačaj tužbe, uz plaćanje troškova postupka.

15. Nadalje, očitujući se na navode tuženika, tužitelj je u podnesku od dana 22. prosinca. 2010. osporio navode tuženika, te naveo da pored stava kojeg je zauzela i pravna teorija i Vrhovni sud RH u istovjetnim situacijama, a koje je tužitelj naveo u svom ranijem podnesku, u citiranom podnesku tužitelj je citirao odluku Vrhovnog suda RH od 08. travnja 2009., br. Rev-1245/2008, u kojoj se također navodi da kada je tužba podnesena protiv nekoga tko ne može biti stranka u postupku, pa tužitelj naknadno kao tuženika naznači osobu koja ima stranačku sposobnost, riječ je o ispravku, a ne o subjektivnoj preinaci tužbe, time da se u podnesku od dana 5. siječnja 2011. tuženik protivio navodima tužitelja, te naveo da smatra da sud samo kod subjektivne preinake ne može dopustiti preinaku ,ako se novoimenovani tuženik tome protivi, kako se u ovom slučaju novoimenovani tuženik protivi subjektivnoj preinaci tužbe, te predlaže da sud donese rješenje o odbačaju tužbe uz obavezu naknade parničnih troškova tuženiku u skladu s troškovnikom.

16. Rješenjem od dana 20. siječnja 2011. sud je odbio prijedlog tužitelja za preinakom tužbe (Toč I rješenja) te je odbijen prijedlog treće osobe SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Sajmišna cesta radi naknade troškova postupka. (Toč II rješenja), time da je protiv toč. I tužitelj podnio žalbu dana 07. veljače 2011., a tuženik protiv toč.II rješenja dana 25. siječnja 2011.

17. Odlučujući o žalbama stranaka, drugostupanjski sud je rješenjem broj PŽ-1498/11-3 od dana 5. studenog 2014. godine, odlučio da se uvažava tužiteljeva žalba i ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-4513/10 od 20. siječnja 2011. u

točki I. izreke bez potrebe vraćanja na ponovan postupak, te da se odbija se kao neosnovana tuženikova žalba i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-4513/10 od 20. siječnja 2011. u točki II. izreke, s obrazloženjem da je sud pogrešno primijenio odredbu čl. 192. st. 1. i 2. ZPP-a, jer je riječ o ispravku, a ne subjektivnom preinačenju tužbe u smislu čl. 192. ZPP-a, čime je otklonjena procesna zapreka za daljnje vođenje postupka.

18. U nastavku postupka, tuženik je u svom očitovanju ponovio prigovor stvarne nenadležnosti trgovačkog suda, a sama okolnost da je drugostupanjski sud odlučivao o žalbama stranaka ukazuje na promišljanje suda da je kao drugostupanjski sud stvarno nadležan za odlučivanje, pa tako I prvostupanjski sud koji je donio ožaljenu odluku, pa sudu nije jasno zbog čega je tuženik ponovio isti prigovo.

19. Očitujući se na navode tuženika, tužitelj je u svom podnesku od dana 6. kolovoza 2015. naveo da su stranke sporazumno, u vansudskom postupku, izvršile očevid na licu mjesta, te sporazumno sačinile zapisnik o očevidu, klasa: 944-03/12-02/160, u kojem su identificirale predmet spora, odnosno površinu i oznaku katastarskih čestica koje tuženik drži u posjedu. Iz navedenog zapisnika također je razvidno kako tuženik drži u posjedu predmetne nekretnine, time da iz Zapisnika o očevidu (list 141-143 spisa) proizlazi da strane sporazumno utvrđuju da je ukupna površina nekretnina koje koristi društvo Sajam automobila Zagreb d.o.o. za potrebe održavanja sajma, a koje je u zemljišnim knjigama upisano kao vlasništvo Grada Zagreba 208 530 m²: dio k.č.br. 9/2, površine 7127 m²; dio k.č.br. 72/1, površine 1070 m²; dio k.č.br. 73, površine 10 930 m²; dio k.č.br. 74/4, površine 45 268 m²; dio k.č.br. 74/12, površine 122 m²; dio k.č.br. 75/1, površine 19 169 m²; k.č.br. 72/4, površine 3840 m² i k.č.br. 74/1, površine 121 004 m², dok je u površini od 12 189 m² u zemljišnim knjigama upisana Republike Hrvatska i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 108/2 k.o. Jakuševac, odnosno da je sveukupna površina koju koristi tuženik 220.719 m², time da tužitelj potražuje naknadu za 198.011 m².

20. Isto tako, tužitelj je specificirao tužbeni zahtjev na način da je naveo da potražuje iznos od 23.761.320,00 kn sa zakonskim zateznim kamata od dospelja svakog pojedinog godišnjeg iznosa pa do plateža:

21. Očitujući se na navode tužitelja, u podnesku od dana 21. lipnja 2016. tuženik je naveo da je točno da je tužitelj upisan kao vlasnik nekretnina i to z.k.č.br. 1303/1 upisane u z.k.ul.br. 56382, z.k.č.br. 1301/1 upisane u z.k.ul.br. 56386, z.k.č.br. 1300/1 upisane u z.k.ul.br. 56385 i z.k.č.br. 83/1 upisane u z.k.ul.br. 56452, sve k.o. Jakuševac, međutim, tuženik Grad Zagreb u vrijeme zaključenja Ugovora o zakupu od 15. prosinca 1994. nije bio vlasnik citiranih nekretnina, da je tek 16. studenog 2009. brisano društveno vlasništvo, pa s obzirom na tu činjenicu tužitelj nije aktivno legitimiran i nema pravo potraživati neplaćenu zakupninu za period kada nije vlasnik spornog zemljišta, već je za taj period aktivno legitimirana jedino Republika Hrvatska temeljem odredbe 362. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, da smatra da je sklopljen novi ugovor o zakupu neodređenog trajanja, pod istim uvjetima kao i prethodni. Pozivajući se na odredbu čl. 596. Zakona o obveznim odnosima (NN br. 53/91., 73/91, 111/93, 3/94, 7/96, 91/36 i 112/99) koja određuje da kada se nakon proteka vremena za koje je ugovor o zakupu bio sklopljen zakupac produži upotrebljavati stvar, a zakupodavac se tome ne protivi, smatra se da je sklopljen novi ugovor o zakupu, slijedom čega tuženik smatra da je među ovdje parničnim strankama

sklopljen novi ugovor o zakupu, pod istim uvjetima (koji se tiče prava i obveza ugovornih stranaka te posebice iznosa najamnine) kao i prethodni, ali na neodređeno vrijeme, pa tužitelj ne može potraživati preko zakupnine određene Ugovorom o zakupu od 15. prosinca 1994., kao i da se u tom slučaju ima primijeniti odredba čl. čl. 229. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05. 41/08, 125/11, 78/15), tako da je potraživanje tužitelja starije od 3 godine u zastari.

22. Isto tako, tuženik se protivio povećanju iznosa zakupnine, kao i načinu obračuna zakupnine, odnosno da se obračun zakupnine vrši temeljem Zaključka o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta tužitelja, obzirom da je sam tužitelj kreirao odluke ne temelju kojih se određuje zakupnina, već da se realan iznos zakupnine može dobiti jedino odgovarajućim vještačenjem stručne osobe ili podatkom od nadležne porezne uprave.

23. Očitujući se na navode tuženika, u svom očitovanju od dana dana 28. rujna 2016. tužitelj je osporio navode tuženika vezano za izračunavanje površine koju koristi tuženik, te naveo da se u predmetu Ps-110/09 tuženik nije protivio nalazu i mišljenju vještaka Mladena Bebera, kao i da je tuženik naveo da nije sporna ni aktivna niti pasivna legitimacija parničnih stranka, iz čega slijedi zaključak kako tuženik ne spori da koristi zemljište u površini od 198.011 m².

24. U odnosu na navode tuženika da tužitelj nema pravo potraživati naknadu za korištenje spornog zemljišta za razdoblje prije 2009. godine, kada je brisano društveno vlasništvo na predmetnim nekretninama, nego da bi to bila ovlaštena samo Republika Hrvatska, sukladno odredbi čl.362.st.3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tužitelj je naveo da se u konkretnom slučaju treba primijeniti predmnijeva iz odredbe čl.362.st.1.i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojim je propisano je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, odnosno, da se smatra da je osoba koja je u zemljišnoj knjizi upisana kao nositelj prava korištenja neizgrađenoga građevinskoga zemljišta u društvenom vlasništvu, odnosno nositelj prvenstvenoga prava korištenja takva zemljišta, vlasnik toga zemljišta.

25. Nadalje, vezano za ugovor između stranaka, tužitelj je naveo da predmetni ugovor nije otkazan, nego je prestao istekom vremena, da je tuženik po isteku predmetnog ugovora pozvan na zaključenje novog ugovora, ali da je tuženik odbio potpisati novi ugovor, zbog čega je tužitelj pokrenuo postupak radi predaje u posjed koji se sada vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem Ps-110/09, slijedom čega se po mišljenju tužitelja u ovom postupku ne može primijeniti odredba čl. 596. Zakona o obveznim odnosima.

26. U odnosu na visinu tužbenog zahtjeva, tužitelj je naveo da iznos zakupnine koju je tužitelj mogao ubirati nakon prestanka ugovora o zakupu s tuženikom mora biti usklađen s podzakonskim propisima koji su prinudne prirode, time da je iznos zakupnine određen je temeljem Zaključka o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (si.gl.Grada Zagreba 1/01 od 30. siječnja 2001.), koji je bio na snazi do 07. travnja 2012., kad je stupila na snagu Odluka o građevinskom zemljištu (si.gl.Grada Zagreba 5/12 od 30. ožujka 2012.), koja je bila na snazi do donošenja Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju vrijedosti nekretnina (si.gl.Grada Zagreba 22/13) temeljem koje je donesen Zaključak o utvrđivanju

jediničnog iznosa godišnje zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište (sl.gl. Grada Zagreba 24/13 od 20. studenog 2013.). Konačno, Zaključkom o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (sl.gl. Grada Zagreba br. 21/15 od 19. listopada 2015.) došlo je do posljednje promjene u visini i načinu obračuna zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište, kao i da je iz posljednje specifikacije razvidno za koju godinu se potražuje naknada u visini zakupnine, obzirom iz iste specifikacije jasno proizlazi da se od stupanja na snagu Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (sl.gl. Grada Zagreba br. 21/15 od 19. listopada 2015.) zakupnina obračunava mjesečno, dok se ranije obračunavala godišnje, time da u odnosu na naknadu za 2005. godinu tužitelj potražuje kamate od 02. siječnja 2005., obzirom se sukladno gore navedenim podzakonskim aktima zakupnina plaća unaprijed.

27. U odnosu na navode tuženika da se radi o poljoprivrednom zemljištu, tužitelj je naveo da je tužitelj u podnesku od 11. studenog 2010. detaljno obrazložio i dokazima potkrijepio da se u konkretnom slučaju radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, da to proizlazi i iz GUP-a Grada Zagreba, time da je tužitelj uz podnesak u privitku dostavio Izvod (list 263-264 spisa 9 iz kojeg se dostavlja u privitku, u kojem su navedene čestice označene namjenom KI- gospodarska namjena- poslovna.

28. Obzirom na prijevor oko površine koju koristi tuženik, rješenjem suda od dana 28. ožujka 2017. određeno je izvođenje vještačenja na okolnost kojim točno dijelovima zemljišnoknjižnih čestica u k.o. Jakuševac odgovaraju katastarske čestice koje koristi tuženik, na okolnost posjeda te u kojoj površini navedene katastarske čestice te na koji način tuženik koristi sporne čestice, odnosno, u koju svrhu ih koristi čestice u kojoj površini za svaku pojedinu česticu i svrhu, te na okolnost je li se površina navedenih čestica mijenjala u periodu od 2005. godine pa do danas.

29. Nakon određivanja vještačenja, vještak je dostavio Nalaz i mišljenje dana 16. svibnja 2017. (list 284-355 spisa), te je vještak iznio svoje Mišljenje (list 356 spisa), dostavio dodatnu dokumentaciju (list 357-363 spisa), zemljišno-knjižne izvatke (list 364-367 spisa) kao i podloge (list 368 spisa), time da je na ročištu održanom dana 24. studenog 2017. vještak usmeno odgovorio na pitanja stranaka.

30. U uvodu podneska od dana 26. siječnja 2018., kojim se tužitelj očitovao na navode Nalaza i mišljenja, tužitelj je naveo da Nalaz potvrđuje navode tužitelja da tuženik, za potrebe održavanja sajma rabljenih automobila i opreme, koristi upravo 198.011 m² u vlasništvu tužitelja, bez ikakve pravne osnove, a što je potvrđeno i očevidom koji je u ovoj pravnoj stvari održan dana 26. travnja 2017., kada je utvrđeno nespornim da tuženik koristi nekretninu koja je bila predmet vještačenja, i koju se tom prilikom obilazilo.

31. U odnosu na stanje u zemljišnim knjigama, odnosno izdvcima koje je dostavio vještak tužitelj je naveo da je okolnost što su nekretnine označene kao zkčbr 1300/1 i zkčbr 1303/1 k.o. Jakuševac upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske pod upravom Hrvatskih voda d.o.o., temeljem lješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva KI:UP/I-325-01/17- 02 02. urbroj: 517-17-8 od 20. veljače 2017. i rješenje istoga tijela KI:UP/I-325-01/17-02/02, urbroj: 517-17-9 od 20. veljače 2017. neodlučna je u ovoj pravnoj stvari jer su predmetna rješenja donesena

na pogrešnoj pretpostavci da su navedene čestice vodno dobro u općoj uporabi, slijedom čega je tužitelj dana 10.10.2017. protiv predmetnih Riješenja uložio zahtjeve za obnovu postupka, i to zahtjev pod klasom 947-03/17-002/594, urbroj: 251-14-23/07-17-3 i pod klasom 947-03/17-001/1111, urbroj: 251-14-23/07-17-3, obzirom da dijelovi zkčbr 1300/1 i zkčbr 1303/1 k.o. Jakuševac koji odgovaraju katastarskim česticama k.č.74/1 k.o. Jakuševac, k.č.73 k.o. Jakuševac, 74/4 k.o. Jakuševac (a koje koristi tuženik), ne čine vodno dobro, nego vodno dobro čine novoformirane zkčbr 1303/5, nasip, površine 21001 m², k.o. Jakuševac i nova zkčbr 1300/14, nasip, površine 3628 m², koja ne odgovara katastarskim česticama za koje je utvrđeno da ih koristi tuženik. Novoformirane zemljišnoknjižne čestice zkčbr 1303/5, nasip, površine 21001 m², k.o. Jakuševac i a zkčbr 1300/14, nasip, površine 3628 m², poništene su uslijed spajanja sa zč.k.br. 1357/5, i to temeljem prijavnog lista br. 6 RN-723/2016 potvrđen od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa:932-06/2015-01/1081, urbroj: 251-15-02/4-2016-3 od 25. ožujka 2016, odnosno da je upis Republike Hrvatske kao vlasnika zkčbr 1300/1, k.o. Jakuševac, oranica, Sajmišna cesta površine 63290 m² i zkčbr 1303/1 livada, Sajmišna cesta površine 45532 m², k.o. Jakuševac pogrešan jer se ne radi o vodnom dobru te će se u upravnom postupku donijeti nova rješenja o upisu vodnog dobra, a staviti van snage rješenja temeljem kojih su i čestice 300/1 i zkčbr 1303/1 k.o. Jakuševac upisane kao vodno dobro, slijedom čega se doći do uspostave ranijeg zemljišno-knjižnog stanja, kakvo je bilo prije provedba rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, odnosno, upisa prava vlasništva u korist Grada Zagreba.

32. Isto tako, tužitelj navodi da tuženik koristi cijelu k.č.74/1 K.o. Jakuševac, površine 121.004 m², kojoj prema zemljišnoj knjizi odgovara dio zk.č.1300/1 (površine 37538 m²) dio zk.č.1301/1 (površine 64094 m²) i dio zk.č. 1303/1 (površine 19372 m²), K.o. Jakuševac, cijelu k.č.73 K.o. Jakuševac, površine 10965m², kojoj prema zemljišnoj knjizi odgovara dio zk.č.1300/1 (površine 3873 m²) i dio zk.č.1301/1 K.o. Jakuševac (površine 7092 m²), cijelu k.č.74/4 K.o. Jakuševac, površine 45613m², kojoj prema zemljišnoj knjizi odgovara dio zk.č.1300/1 (površine 1183 m²), dio zk.č.1301/1 (površine 33162 m²) i dio zkčbr 83/1 (površine 568 m²), K.o. Jakuševac te cijelu k.č.75/1 k.o. Jakuševac, površine 20429m², kojoj prema zemljišnoj knjizi odgovara dio zk.č.83/1 (površine 2263 m²) i dio zk.č.1301/1 (površine 18166 m²) K.o. Jakuševac, time da je iznos zakupnine određen je temeljem Zaključka o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (sl.gl.Grada Zagreba 1/01 od 30. siječnja 2001.), koji je bio na snazi do 07.04.2012.godine, kad je stupila na snagu Odluka o građevinskom zemljištu (sl.gl.Grada Zagreba 5/12 od 30. ožujka 2012.), koja je bila na snazi do donošenja Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju vrijedosti nekretnina (sl.gl.Grada Zagreba 22/13) temeljem koje je donesen Zaključak o utvrđivanju jediničnog iznosa godišnje zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište (sl.gl. Grada Zagreba 24/13 od 20. studenog 2013.). Konačno, Zaključkom o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (sl.gl.Grada Zagreba br. 21/15 od 19. listopada 2015.) došlo je do posljednje promjene u visini i načinu obračuna zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište.

33. Zaključno, u svom podnesku tužitelj je naveo da tužiteljevo potraživanje raste svaki mjesec u visini mjesečne naknade za korištenje zemljišta, te je uredio tužbeni zahtjev na način da potražuje iznos od 57.806.836,25 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do plateža.

34. Očitjući se na navode podneska tužitelja, tuženik je u svom očitovanju osporio navode tužitelja iz podneska da tuženik bez ikakve pravne osnove koristi 198.011 m² nekretnina koje bi bile u vlasništvu tužitelja. Upravo uvidom u zemljišne knjige i sadašnje zemljišnoknjižno stanje proizlazi da se tužitelj ne može legitimirati kao vlasnik nekretnina u ovoj površini jer je notorna činjenica da su nekretnine označene kao zk č.br. 1300/1 i zk č.br. 1303/1 k.o. Jakuševac upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske pod upravom Hrvatskih voda, naveo da ostaje u cijelosti kod svih navoda iz podneska od 20. lipnja 2016., posebno kod prigovora zastare i pomanjkanja aktivne legitimacije na strani tužitelja za period kada nije naznačen kao vlasnik spornog zemljišta, te da se protivi daljnjoj preinaci tužbenog zahtjeva koju je ovim podneskom učinio tužitelj iz svih razloga navedenih u ranijim podnescima koje je tuženik dostavio.

35. Isto tako, tuženik je u svom očitovanju naveo da iz zemljišno-knjižnih izvadaka koji su dostavljeni proizlazi da su sporne čestice upisane u zk uloške 56386, 56632, i 56382 k.o. Jakuševac, da se prema zk ulošku 56382 k.o. Jakuševac sporna parcela vodi kao društveno vlasništvo, a da se tek 2009. godine, uknjižuje pravo korištenja za tada nepostojeću općinu Novi Zagreb te se tek 2017. godine prvi put u vlastovnici pojavljuje Grad Zagreb, da Grad Zagreb do 2017. godine nikad nije bio niti pretpostavljeni vlasnik sporne nekretnine jer je bivši institut društvenog vlasništva nad zemljištem pretpostavljao kao potencijalno vlasništvo Republike Hrvatske do kakvog drugog zakonskog utvrđenja, kao i da iz zemljišnoknjižnog uloška 56632, koji se odnosi na k.č.br. 1300/1 u naravi oranica, Sajmišna cesta, površine 63.2901 m², proizlazi da Grad Zagreb nikad nije bio upisan kao vlasnik zemljišta, već je to od 03. ožujka 2017. Republika Hrvatska koja je nekretninu na upravljanje dodijelila Hrvatskim vodama, slijedom čega Grad Zagreb za ovu parcelu po bilo kojoj osnovi mogao tuženom naplaćivati zakup zemljišta.

36. U svom očitovanju od dana 27. lipnja 2019. tužitelj je osporio navode tuženika, te naveo da dijelovi zkčbr 1300/1 i zkčbr 1303/1 k.o. Jakuševac koji odgovaraju katastarskim česticama k.č.74/1 k.o. Jakuševac, k.č.73 k.o. Jakuševac, 74/4 k.o. Jakuševac (a koje koristi tuženik), ne čine vodno dobro, nego vodno dobro čine novoformirane zkčbr 1303/5, nasip, površine 21001 m², k.o. Jakuševac i nova zkčbr 1300/14, nasip, površine 3628 m², koja ne odgovara katastarskim česticama za koje je utvrđeno da ih koristi tuženik, kao i da razvidno je daje upis Republike Hrvatske kao vlasnika zkčbr 1300/1, k.o. Jakuševac, oranica, Sajmišna cesta površine 63290 m² i zkčbr 1303/1 livada, Sajmišna cesta površine 45532 m², k.o. Jakuševac bio pogrešan jer se ne radi o vodnom dobru, time da je pogrešan upis je ispravljen temeljem rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva zaštite okoliša i energetike, uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora klasa:UP/I-325-01/17-02/02, urbroj:517-12-18-33 12. lipnja 2018, dopunskog rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora klasa:UP/I-325-01/17-02/02, urbroj:517-07-1 -1-1 -18-51 03. rujna 2018 u odnosu na kčbr 1303/1 uspostavljeno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja Z-6017/17 te se navedena kčbr besteretno otpisuje u navi zk.ul.56738 k.o. Jakuševac i upisuje u pravo vlasništva za korist Grada Zagreba, dok je temeljem rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva zaštite okoliša i energetike, uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora klasa:UP/I-325-01/I 7-02/02, urbroj :517-12-18-30 od 11. lipnja 2018, dopunskog rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora klasa:UP/I-325-01/17-02/02, urbroj:517-07-1-1-1-18-48 od 03. rujna 2019. u odnosu na kčbr 1300/1

uspostavljeno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja Z-6013/17 te se navedena kčbr besteretno otpisuje u navi zk.ul.56735 k.o. Jakuševac i upisuje u pravo vlasništva za korist Grada Zagreba.

37. Nadalje, tužitelj je u svom očitovanju naveo da iz Nalaza i mišljenja vještaka proizlazi da oni dijelovi zkčbr 1300/1 i zkčbr 1303/1 k.o. Jakuševac koji odgovaraju katastarskim česticama k.č.74/1 k.o. Jakuševac, k.č.73 k.o. Jakuševac, 74/4 k.o. Jakuševac (a koje koristi tuženik), ne čine vodno dobro, nego vodno dobro čine novoformirane zkčbr 1303/5, nasip, površine 21001 m², k.o. Jakuševac i nova zkčbr 1300/14, nasip, površine 3628 m², koja ne odgovara katastarskim česticama za koje je utvrđeno da ih koristi tuženik.

38. Zaključno, u svom podnesku tužitelj je naveo da tužiteljevo potraživanje raste svaki mjesec u visini mjesečne naknade za korištenje zemljišta, te je uredio tužbeni zahtjev na način da potražuje iznos od 69.331.076,41 kn, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do plateža.

39. Očitujući se na navode tužitelja, tuženik je naveo da među strankama nije sporno da je Ugovor o zakupu sklopljen 15. prosinca 1994. i da je isti prestao važiti dana 01. siječnja 2005. te da nije dalje produžen jer se stranke nisu mogle dogovoriti oko objektivno bitnih činjenica, da tužitelj i tuženik od 01.siječnja 2005. nisu vezani ugovorom o zakupu temeljem kojeg je tužitelj sukladno važećoj sudskoj praksi kao nevlasnik zemljišta imao pravo na naknadu odnosno pravo pozvati zakupoprimca na ispunjenje odredbi ugovora o zakupu, pa tužitelj nema pravni temelj za svoje potraživanje, time da navode tuženika potvrđuje odluka tužitelja odnosno rješenja Gradskog ureda za financije, KLASA: UP/1-412-01/05-01/308, UR.BROJ: 251-08-01-05-2 od 20. prosinca 2005., kojim rješenjem je odlučeno da će se tuženiku izvršiti povrat sredstva uplaćenih na ime zakupnine za 2005. godinu u iznosu od 1.400.000,00 kn obzirom da tužitelj nakon isteka važenja ugovora o zakupu (01. siječnja 2005.) nije više bio legitimiran na primanje zakupnine od tuženika za korištenje predmetnih zemljišta.

40. Nadalje, tuženik je naveo da smatra da se ne radi o građevinskom zemljištu, već da se radi o poljoprivrednom zemljištu, time da okolost da se za vrijeme trajanja ugovora o zakupu zakupnina plaćala na žiro-račun tadašnjeg Gradskog sekretarijata za poljoprivredu i šumarstvo kao i iz samih zemljišnoknjižnih isprava.

41. Zaključno, tuženik je naveo da tužitelj nije dao obrazloženje kojim se to kriterijima vodio prilikom utvrđivanja cijene najma predmetnog zemljišta niti je dokazao da bi isti ostvario neku konkretnu gospodarsku korist od trenutka stjecanja prava vlasništva do danas da ga tuženik nije navodno onemogućavao u korištenju njegove nekretnine, time da se tuženik nije protivio preinaci tužbenog zahtjeva, kako je to naveo tužitelj u svom podnesku od dana 27. lipnja 2019.

42. U svom očitovanju od dana 13. veljače 2020. tužitelj je osporio navode tuženika, navodeći da je među strankama nesporno da je tužitelj zemljišno knjižni vlasnik svih nekretnina koje tuženik bespravno koristi, a koje pravo vlasništva tužitelja je upisano i u zemljišne knjige, a što je vidljivo iz povijesnih izvadaka iz zemljišnih knjiga za zkčbr 1300/1 k.o. Jakuševac, 1303/1 k.o. Jakuševac, 1300/14 k.o. Jakuševac, 1303/5 k.o. Jakuševac, kao i iz rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog

odjela, Z-I 8734/18 od 25. rujna 2018., Z-18746/18 od 26. rujna 2018. (list 431,432 spisa).

43. Očitujući se na navode tuženika vezano za Ugovor, tužitelj je naveo da nije točno da tužitelj nema pravo potraživati ništa od tuženika jer je Ugovor o zakupu od 15. prosinca 1994. prestao važiti 01. siječnja 2005., da je odlukom Gradskog ureda za financije od 20. prosinca 2005. odlučeno da će se tuženiku vratiti iznos od 1.400.000,00 kn na ime zakupnine, time da tužitelj kao vlasnik predmetnog zemljišta ima pravo potraživati od tuženika naknadu za korištenje predmetnog zemljišta, a ne zakupninu jer je ugovor o zakupu prestao, što je nesporno, time da tužitelj smatra da bez obzira što nije zaključen ugovor o zakupu za utuženo razdoblje, tužitelju pripada naknada za korištenje predmetnog zemljišta, u visini najnižeg iznosa zakupnine za predmetno zemljište, utvrđenom mjerodavnim podzakonskim propisom, tj. u iznosu kojeg vlasnik takvog zemljišta može temeljem propisa minimalno očekivati da takvo zemljište da u zakup, te jedostavio sudska praksa u odlukama Županijskog suda u Varaždinu, Gž-12/03 od 13. siječnja 2003., Županijskog suda u Zagrebu, Gž-5193/09 od 30.03.2010., Vrhovnog suda RH Rev-780/03 od 27.04.2005., Rev-580/09 od 27. travnja 2011. koja potvrđuje navode tužitelja.

44. Obzirom da je na ročištu održanom dana 24. veljače 2020. postojao prijemor o kojoj vrsti zemljišta se radi, te da li postoji razlika između stvarnog stanja i stanja navedenog u zemljišnim knjigama, stranke su se suglasile da se pozove vještak i očituje na okolnosti koja je stvarna namjena zemljišta te da li se radi o poljoprivrednom ili građevinskom zemljištu bez obzira na stanje zemljišnih knjiga.

45. Obzirom na prijemor vezano za namjenu zemljišta, punomoćnik tužitelja je u svom očitovanju od dana 05. ožujka 2020. naveo da se zemljište označeno kao kat.čestica 74/1,73,74/4 i 75/1 k.o. Jakuševac nalazi unutar granica građevinskog područja Grada Zagreba, a namjena im je gospodarsko- poslovna (oznaka K1), a što proizlazi iz Uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, klasa: 350-03-2020-003/95 od 03. ožujka 2020., čime je osporio navode tuženika da se radi o poljoprivrednom zemljištu; kako je to tijekom postupka tvrdio tuženik, time da je navode tužitelja potvrdio i vještak, u svom Očitovanju od dana 1. travnja 2020.

46. Obzirom da je među strakama prijemor oko visine tražbine, tužitelj je na ročištu održanom dana 24. veljače 2020. predložio da se na okolnost visine tužbenog zahtjeva izvede dokaz vještačenjem po vještaku financijske struke, time da je u podnesku od dana 14. svibnja 2021. detaljno obrazložio na koji način bi se trebala utvrditi visina zahtjeva, odnosno naveo da su visina i dospijeće naknade u ovoj pravnoj stvari određeni temeljem Zaključka o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (sl.gl.Grada Zagreba 1/01 od 30. siječnja 2001.), koji je bio na snazi do 07. travnja 2012., Odluke o građevinskom zemljištu (l.gl.Grada Zagreba 5/12 od 30. ožujka 2012.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2012. a bila na snazi do donošenja Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju vrijedosti nekretnina (sl.gl.Grada Zagreba 22/13), Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa godišnje zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište (sl.gl. Grada Zagreba 24/13 od 20. studenog 2013.), koji je bio donesen temeljem Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju vrijednosti nekretnina (sl.gl.Grada Zagreba 22/13) te, konačno, temeljem Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu

plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (sl.gl.Grada Zagreba br. 21/15 od 19. listopada 2015.), te je i dalje na snazi.

47. Zaključno, u svom podnesku tužitelj je naveo da tužiteljevo potraživanje raste svaki mjesec u visini mjesečne naknade za korištenje zemljišta, te je uredio tužbeni zahtjev na način da potražuje iznos od 86.617.436,65 kn, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospijea svakog pojedinog iznosa pa do plateža, time da je u podnesku od dana 21. veljače 2022. tuženik izrazio protivljenje povjerenju tužbenog zahtjeva.

48. Obzirom na osporavanje tuženika, tužitelj je u očitovanju od dana 22. veljače 2022., naveo da se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ps-110/2009 vodi između istih stranaka parnični postupak radi predaje u posjed istih nekretnina za koje tužitelj u ovoj pravnoj stvari traži od tuženika naknadu za korištenje sukladno odredbi čl. 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s obzirom da tuženik predmetne nekretnine koristi bez valjane pravne osnove i odbija predaju posjeda istih tužitelju nakon isteka Ugovora o zakupu od 15. prosinca 1994. za zakupljenu površinu od 121.000 m², a koji je bio na snazi od 01. siječnja 1995. do 01. siječnja 2005. i površinu od 77.011 m² za koju tuženik nije imao zaključen Ugovor s tužiteljem, kao i parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-5853/2010, u kojem ovdje tuženik traži od ovdje tužitelja isplatu na ime navodno uloženi ulaganja u predmetne nekretnine sukladno odredbi čl. 164. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno da činjenica da ovdje tuženik protiv ovdje tužitelja u drugom parničnom postupku traži isplatu na ime navodnih ulaganja u predmetne nekretnine, potvrđuje upravo činjenicu da se tuženik nakon isteka Ugovora o zakupu od 15. prosinca 1994. odnosno nakon 01. siječnja 2005. bez ikakve valjane pravne osnove nalazi u posjedu predmetnih nekretnina.

48. Nadalje, tužitelj u svom očitovanju navodi da smatra da se tuženik nakon 01. siječnja 2005. bez ikakve valjane pravne osnove nalazi u posjedu predmetnih nekretnina, odnosno da od tada tuženik više nije pošten posjednik nekretnina u vlasništvu tužitelja u površini od 121.000 m², obzirom je Ugovor o zakupu za površinu od 121.000 m² istekao 01. siječnja 2005., a isti nije produljen niti je zaključen novi jer je tužitelj odbio potpisati ponuđeni ugovor. Isto tako, tuženik od samog početka bez ikakve pravne osnove koristi nekretnine u vlasništvu tužitelja u preostaloj površini od 77.011 m², odnosno, tuženik je nepošten od samo početka korištenja predmetnih nekretnina u preostaloj površini od 77.011 m² jer ta površina nije bila obuhvaćena Ugovorom o zakupu od 15. prosinca 1994.

49. U odnosu na površinu koju koristi tuženik tužitelj se pozvao na navode Nalaza i mišljenja Mladena Bebera od 16. svibnja 2017., iz čijeg mišljenja proizlazi da se tuženik nalazi u posjedu predmetnih nekretnina u ukupnoj površini od 198.011. m², dakle, nedvojbeno je da upravo tuženik bez ikakve valjane pravne osnove koristi predmetno neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu tužitelja u ukupnoj površini od 198.011 m², a u odnosu na kvalitetu zemljišta tužitelj je naveo da smatra da se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, a koja činjenica proizlazi iz Uvjerenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Klasa: 350-03-2020-003/95 od 03. ožujka 2020., iz kojeg je razvidno da se zemljišta označena kao kat.čestica 74/1,73,74/4 i 75/1 k.o. Jakuševac nalaze unutar granica građevinskog područja Grada Zagreba, a namjena im je gospodarsko-poslovna (oznaka K1).

50. U odnosu na iznos zakupnine tužitelj je u svom očitovanju naveo da zakupnina koju je tužitelj mogao ubirati nakon prestanka ugovora o zakupu s tuženikom mora biti usklađena s podzakonskim propisima, pa je iznos zakupnine određen je temeljem Zaključka o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (Sl. gl. Grada Zagreba 1/01 od 30. siječnja 2001.), koji je bio na snazi do 07. travnja 2012., kad je stupila na snagu Odluka o građevinskom zemljištu (Sl. gl. Grada Zagreba 5/12 od 30. ožujka 2012.), koja je bila na snazi do donošenja Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju vrijednosti nekretnina (Sl. gl. Grada Zagreba 22/13) temeljem koje je donesen Zaključak o utvrđivanju jediničnog iznosa godišnje zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište (Sl. gl. Grada Zagreba 24/13 od 20. studenog 2013.). Konačno, Zaključkom o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Sl. gl. Grada Zagreba br. 21/15 od 19. listopada 2015.) došlo je do posljednje promjene u visini i načinu obračuna zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište, te zaključno, u svom podnesku tužitelj je naveo da tužiteljevo potraživanje raste svaki mjesec u visini mjesečne naknade za korištenje zemljišta, te je uredio tužbeni zahtjev na način da potražuje iznos od 93.099.821,74 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do plateža.

51. Na ročištu održanom dana 2. ožujka 2022. tuženik je naveo da smatra da iznosi za razdoblje od 2020. nadalje obračunati kao navodna naknada neosnovani radi važenja pravila o covid mjerama i odluci Grada Zagreba da se za taj period neće naplaćivati nikakve naknade, te se protivio provođenju financijskog vještačenja na okolnost visine tužbenog zahtjeva.

52. Očitujući se na osporavanje tuženika vezano za visinu naknade, tužitelj je u svom podnesku od dana 01. travnja 2022. naveo da je odlukom o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/20, 11/20) u čl. 2. Odluke propisano da se poduzetnici koji obavljaju djelatnost u poslovnim prostorima u vlasništvu Grada Zagreba oslobađaju plaćanja zakupnine za razdoblje od 01. travnja do 30. lipnja 2020., da je Odlukom o izmjeni i dopunama Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/20), u članku 1. iza riječi „prostorima“ dodane riječi „i na građevinskom zemljištu“, odnosno da Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/20) i Odluka o izmjeni i dopunama Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 11/20), a posljedično i oslobođenje od plaćanja zakupnine odnosi se samo na one poduzetnike koji sa Gradom Zagrebom imaju sklopljen ugovor o zakupu u poslovnim prostorima i na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba dok se ista ne primjenjuje i na bespravne korisnike, time da su mjere oslobođenja plaćanja zakupnine bile su na snazi od 1. travnja do 30. lipnja 2020., a obzirom da je tuženik bespravni korisnik jer sa Gradom Zagrebom nema zaključen ugovor o zakupum, te se Odluka na njega ne odnosi.

53. U podnesku od dana 13. travnja 2022. tuženik se protivio tumačenju tužitelje, te naveo da smatra da se u Odluci govori o osobama koje obavljaju djelatnost u

poslovnim prostorima i na građevinskom zemljištu, time da se niti jednom riječju ne govori o osobama koje imaju ili nemaju ugovor o zakupu.

54. Isto tako, tuženik je naveo da se protivi povećanju tužbenog zahtjeva kako je to tužitelj tražio.

54. Očitujući se na navode tuženika, u podnesku od dana 17. svibnja 2022. tužitelj je naveo da je tužitelj donio Odluku o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (SGGZ 6/20, 11/20) s ciljem ublažavanja negativnih posljedica poduzetnika koji obavljaju djelatnost u poslovnim prostorima i na građevinskim zemljištima u vlasništvu Grada Zagreba, a što se odnosi na oslobođenje od plaćanja zakupnine, koja zakupnina pretpostavlja ugovorni odnos Grada Zagreba i poduzetnika, a kako tuženik sa tužiteljem nema sklopljen ugovor to se predmetne odluke ne mogu odnositi na tuženika., te je uz podnesak dostavio očitovanje Grada Zagreba, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Klasa: 944-03/12-002/160, Urbroj: 251-11-21/02-22-80 od 4. travnja 2022. o primjeni Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (6/20, 11/20) iz kojeg prema mišljenju tužitelja proizlazi kako se predmetne Odluke ne odnose na tuženika odnosno bespravne korisnike (list 571-572 spisa).

56. U odnosu na navode tuženika da je tužitelj dužan naznačiti na koju pravnu osnovu se poziva u ovom postupku, napominje se kako je tužitelj još na ročištu od 3.11.2010., a tako i kasnije tijekom postupka naveo da pravnu osnovu tužbenog zahtjeva predstavlja odredba čl. 165. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima slijedom čega je nesporno da tužitelj naknadu koristi u ovom postupku potražuje sa osnova navedene odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, time da sud sud nije vezan pravnom osnovom tužbenog zahtjeva, a kakav stav u istovrsnom predmetu zauzima i Vrhovni sud Republike Hrvatske u Rješenju Revt-114/2017 od 6. listopada 2021.

57. U odnosu na prigovor zastare tužitelj je naveo da je odredbom čl.165.st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano da vlasnikovo traženje naknade koristi koje je tuženik ima za vrijeme svojeg posjedovanja, zastarijeva u roku od tri godine od dana predaje stvari, time da je tužba dana 15. srpnja 2010., a da se tuženik još uvijek nalazi u posjedu predmetnih nekretnina, i nema zaključen ugovor o zakupu što tuženik i potvrđuje podneskom od 13. travnja 2022., radi čega je tužitelj tužbom pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu dana 18. srpnja 2005. pokrenuo postupak radi predaje u posjed jer je tuženik odbio zaključiti Ugovor o zakupu na koje zaključenje, a u suprotnom ako ne zaključi ugovor preda u posjed nekretninu koja je predmet ugovora o zakupu je bio pozvan od strane tužitelja dopisom Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, Klasa: 940-01/04-02/851 od 28. veljače 2005., a koji postupak se vodi pod poslovnim brojem Ps-110/2009, (ranije P-6692/05) to u trenutku podnošenja tužbe zastara nije niti počela teći slijedom čega tuženikov prigovor zastare se ukazuje u cijelosti neosnovanim.

58. Zaključno, u svom podnesku tužitelj je naveo da tužiteljevo potraživanje raste svaki mjesec u visini mjesečne naknade za korištenje zemljišta, te je uredio tužbeni zahtjev na način da potražuje iznos od 94.540.351,76 kn, zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do plateža.

59. U očitovanju od dana 28. lipnja 2022. tuženik je osporio navode tužitelja, te osporio očitovanje Grada Zagreba, Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, Klasa: 944-03/12-002/160, Urbroj: 251-11-21/02-22-80 od 04. travnja 2022. o primjeni Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (6/20, 11/20), a iz kojega navodno nedvojbeno proizlazi kako se predmetne Odluke ne odnose na tuženika odnosno bespravne korisnike, odnosno da se radi o očitovanju koje je za potrebe tužitelja napisao tužitelj.

60. Isto tako, tuženik je osporio navode tužitelja vezano za zastaru i naveo da ako zastara nije ni počela teći kako to navodi sam tužitelj onda to jasno znači da obveza nije ni dospjela i da vjerovnik nema pravo tražiti ispunjenje odnosno da je tužba preuranjena. Isto tako, ako sam tužitelj priznaje da zastara nije počela ni teći što znači da obveza nije ni dospjela kako je onda moguće da tužitelj potražuje kamate na utužene iznose. Nadalje, tuženik je u svom očitovanju naveo da u cijelosti ostaje kod prigovora kojim se očitovao na novo proširenje tužbenog zahtjev u podnesku tužitelja od 21. veljače 2022. i još jednom ističe kako se u smislu čl. 191. Zakona o parničnom postupku nesporno radi o preinaci tužbe te kako se tuženik u smislu čl. 190.st.3. ZPP-a izričito protivio navedenom još u podnesku od 20. lipnja 2016. te nadalje.

61. Obzirom da je među strankama bio prijemor oko visine tužbenog zahtjeva, rješenjem suda od dana 12. listopada 2022. određeno je izvođenje vještačenja po vještaku financijske struke, sa zadatkom da vještak utvrdi naknadu koristi u visini naknade-zakupnine za razdoblje počev od 01. siječnja 2005. pa do zaključno 30. travnja 2022. koju je tuženik imao od posjedovanja nekretnina u vlasništvu tužitelja.

62. Postupajući po rješenju suda, vještak je dostavio Nalaz i mišljenje (list 588-602 spisa), time da je na ročištu održanom dana 16. prosinca 2022. vještak usmeno nadopunio svoj pisani Nalaz i mišljenje, obzirom da je tuženik u svom očitovanju izrazio djelomično osporavanje navoda Nalaza i mišljenja.

63. Očitujući se na Navode nalaza i mišljenja vještaka financijske struke, tužitelj je u svom očitovanju od dana 25. studenog 2022. naveo da nema primjedbi na Nalaz i mišljenje vještaka, obrazložio zbog čega smatra da se na tuženika ne odnosi primjena Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (SGGZ 6/20, 11/20), te da je tužitelj u nastavku specificira tužbeni zahtjev sukladno izračunu stalnog sudskog vještaka u kojem je visina naknade izračunata za cijelo utuženo razdoblje, bez primjene Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (SGGZ 6/20, 11/20) s obzirom na to da se na tuženika navedena odluka po tumačenju tužitelj ne primjenjuje, iz razloga kako je to tužitelj navodio tijekom postuka.

64. Isto tako, tužitelj je detaljno obrazložio visinu tužbenog zahtjeva, te dospijeće utuženog iznosa, te naveo da se je kod određivanja visine tužbenog zahtjeva, a primjenom fiksnog tečaja konverzije 1EUR = 7,53450 kn na iznos od 98.276.079,55 kn i zaokruživanjem na dvije decimale, dobije iznos od 13.043.477,28 EUR (13.043.477,277855 EUR), a ne 13.043.476,88 EUR, što predstavlja zbroj pojedinih iznosa naknade za korištenje izražene u eurima i kako je to vještak primijenio u nalazu

i mišljenju, odnosno da samostalno iznos od 98.276.079,55 kn primjenom fiksnog tečaja konverzije iznosi 13.043.477,28 EUR, ali zbroj svakih pojedinačnih konvertiranih iznosa primjenom fiksnog tečaja konverzije iznosi 13.043.476,88 EUR, te naveo da predlaže da sud usvoji tužbeni zahtjev kojim se nalaže tuženiku SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Sajmišna cesta 8, OIB:43375729792 da tužitelju GRADU ZAGREBU, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 isplati iznos od ukupno 98.276.079,55 kn/ 13.043.476,88 EUR zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do plateža, sa zakonskom zateznom kamatom kako je specificirao, te da tuženika obveže na plaćenje troškova postupka.

65. Očitujući se na navode Nalaza i mišljenja, tuženik je u svom očitovanju naveo da je vještak sačinio nalaz i mišljenje smatrajući da je tuženik cijeli utuženi period koristio površinu od 198.011 m², da je predmet Ugovora o zakupu isključivo površina od 121.000 m² pa je vještak za svoj nalaz i mišljenje mogao koristiti samo navedenu površinu. Nadalje, tužitelj je naveo kako je vještak, s obzirom na spor između stranka oko predmeta zakupa odnosno posjeda i korištenja nekretnina trebao svoj nalaz i mišljenje sačiniti na način da korisne vrijednosti izrazi kroz jediničnu vrijednosti koristi po m², a ne da nalaz i mišljenje sačini isključivo na temelju navoda jedne strane, da je vještak u svoj nalaz i mišljenje uključio i koristi u obliku zakupnine za mjesec travanja, svibanj i lipanj 2020. iako je u tom razdoblju bila na snazi Odluka tužitelja o covid mjerama prema kojoj Grad Zagreb nije za taj period od zakupoprimalaca naplaćivao nikakvu naknadu.

66. Predmet ovog spora je tužiteljev zahtjev za isplatom utuženog iznosa koji predstavlja naknadu na ime koristi koju je tuženik stekao upotrebom predmetne nekretnine kao nepošteni posjednik u razdoblju od u razdoblju od prosinca 2014. do lipnja 2021., time da je tužbom od dana 15. srpnja 2010. potraživao iznos od 13.068.726,00 kn, a tužitelj je tijekom postupka povećavao visinu tužbenog zahtjeva zbog protoka vremena i povećanja iznosa tražbine, time da je tužitelj u podnesku od dana 25. studenog 2022. naveo tužbeni zahtjev u iznosu od 98.276.079,55 kn/ 13.043.476,88 EUR zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospijeća svakog pojedinog iznosa, u visini naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u utuženom razdoblju.

67. Tijekom dokaznog postupka tuženik se protivio preinaci tužbenog zahtjeva, time da ju je sud dopustio, u skladu s odredbom čl. 190. i čl. 191. ZPP-a donijeta je odluka kao u izreci rješenja. Naime, ocijenjeno je da se može dopustiti preinaka s obzirom da bi to bilo svrsishodno za konačno rješenje odnosa među strankama, uzimajući u obzir da je svaki mjesec dospijevala naknada.

68. U podnesku od dana 25. studenog 2022. tužitelj je naznačio da potražuje iznos od 98.276.079,55 kn/ 13.043.476,88 EUR zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospijeća svakog pojedinog iznosa, te je sud dopustio preinaku na taj iznos, i presudom odlučio o tužbenom zahtjevu tužitelja u tom iznosu.

69. Obzirom da je sud dopustio preinaku tužbenog zahtjeva, odlučeno je i o vrijednosti predmeta spora, u skladu s odredbom čl. 35. st.1 ZPP-a, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

70. Tijekom postupka sud je izvršio uvid te pročitao sadržaj isprava koje prileže spisu, izveden je dokaz uvidom u dokumentaciju koju su stranke dostavile i to kopiju ugovor o zakupu od dana 15. prosinca 1994. (list 6,7 spisa, ponovo list 35,36 spisa) kopiju tužbe u postupku radi predaje nekretnina od dana 18.07.2005 godine, poslovni broj P-6692/09 (list 8,9 spisa), kopiju Zaključka o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 1. od 30. siječnja 2001.) (list 10-11 spisa), kopiju zk. izvadak za z.k.č.br. 83/1 (list 12 spisa), z.k.č.br. 1300/1 I 1300/11 (list 13 spisa, ponovo list 49 spisa, list 64 spisa), z.k.č.br. 1301/1 (list 14 spisa, ponovo list 46 spisa), z.k.č.br. 1303/1 (list 15 spisa) sve k.o. Jakuševac, kao i digitalni ortofoto za k.č.br. 74/1, 73, 75/1, 74/4 (list 16,17 spisa), kopiju dopisa tužitelja posl. broj KLASA : 940-01/04-02/85851 ,UR.BROJ : 251-17- 03/1-05-3 IL od 28. veljače 2005. kojim je tužitelj pozvao tuženika na sklapanje ugovora, I reguliranja zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta (list 37 spisa, ponovo list 44 spisa), kopiju Rješenje Gradskog ureda za financije posl.broj KLASA:UP/I-412-01/05-01/308,UR.Broj 251-08-01-05-2 od 20. prosinca 2005, kojim je odlučeno da se izvrši povrat iznosa od 1.400.000,00 kn, obzirom da novi ugovor o zakupu nije skopljjen, slijedom čega je osnovan zahtjev za povrat naznačenog iznosa (list 38,39 spisa, ponovo list 80 spisa), kopiju Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i Geodetske poslove klasa: 935-08/2010-02/595, Ur.broj: 251-15-02/4 -2010 -2 od 13. istopada 2010., kojim se potvrđuju navodi iz Parcelacionih elaborata, vezano za k.č.br. 74 k.o.Jakuševac (list 40 spisa), k.č. br. 72 k.o. Jakuševac (list 42 spisa) KČ.BR.75. k.o. Jakuševac (list 43 spisa), z.k.č.br. 1302/2 (list 45 spisa, ponovo list 63 spisa), z.k.č.br. 1292/ 3 (list 47 spisa), z.k.č.br. 1357 (list 50 spisa), z.k.č.br. 117072 (list 51 spisa), z.k.č.br. 82/1,83/1 (list 52 spisa), kopije Izvadaka iz posjedovnih listova (list 55-62 spisa), fotokopiju zemljišne knjige (list 66-79 spisa), kopiju SPORAZUM zaključen između tuženika i Čistoće od 17. studenog 2003. (list 82-83 spisa), kopiju Izvatka iz sudskog registra za tuženika, iz kojeg je vidljivo da je točan naziv tuženika SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB, d.o.o. Sajmišna cesta 8 (list 87 spisa), kopiju dopisa GRADA ZAGREBA, GRADSKOG URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektora za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, KLASA:350-05/10-01/381, Ur.broj:251-13-60/01-10-2 od dana 26. rujna 2010. upućen Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, kojim se dostavljaju podatci, te se navodi da je prostor u obuhvatu k.č.br. 74/1,74/17, 73, 74/4,75/1, 75/2, sve k.o. Jekuševac, evidentiran u obuhvatu Odluke o donošenju Genaralnog urbanističkog plana grada Zagreba 1971. godine i u obuhvatu istog plana nalazi se do danas (list 92 spisa), Izvode iz GUP-a 1986., 2003. i 2009. (list 93-95 spisa), opiju Ugovora o prijenosu prava korištenja građevinskog zemljišta od dana 29. rujna 1970. (list 96-98 spisa), Kopiju Priloga ugovora, Popis čestica s katastarsko-zemljišnim podacima (list 99 spisa), kopiju Dopunskog ugovora o prijenosu prava korištenja građevinskog zemljišta od dana 23. studenog 1998. (list 100-104 spisa), kopiju Zapisnik o očevidu, klasa: 944-03/12-02/160 od dana 09. lipnja 2014. (list 141-143 spisa), kopiju Nalaza i mišljenja geodetskog vještaka Mladena Beber, iz postupka koji se vodio pod brojem Ps-110/2009, od 29. prosinca 2015., s prilogima (list 152-213 spisa), kopiju očitovanja tužitelja na Nalaz i mišljenje u tom spisu (list 215 spisa), original zemljišno knjižnih izvadaka za nekretnine tužitelja koje koristi tuženik z.k.č.br. 83/1 (list 216 spisa), z.k.č.br. 1303/1 (list 218 spisa), zk.č.br. 1303/1 (list 219 spisa), z.k.č.br. 1300/1 I 1300/11 (list 219 spisa), sve k.o. Jakuševac, kopiju Zaključka o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenoga građevinskog zemljišta (Sl. gl. Grada Zagreba broj 1 od 30. siječnja 2001.), (list 220 spisa), kopiju Odluke o

građevinskom zemljištu (Sl.gl. Grada Zagreba broj 5/2012) (list 221-230 spisa), kopiju Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina (Sl. glasnik Grada Zagreba broj 22/13) (list 234-246 spisa), kopiju Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa godišnje zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište (Sl. gl. Grada Zagreba broj 24 od 20. studenog 2013.), (list 247-spisa), kopiju Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Sl. gl. Grada Zagreba broj 21 od 19. listopada 2015.) (list 248-spisa), Kopiju Izvoda i iz GUP-a Grada Zagreba, (list 263-264 spisa) iz kojeg je vidljivo da su česticama koje koristi tuženik označene namjenom Kl-gospodarska namjena-poslovna, Nalaz od dana 16. svibnja 2017. (list 284-355 spisa), Mišljenje (list 356 spisa), dodatnu dokumentaciju uz Nalaz i mišljanje, (list 357-363 spisa), zemljišno-knjižne izvatke (list 364-367 spisa) kao i podloge (list 368 spisa), kopiju Geodetskog elaborata za naručitelja za evidentiranje vodnog dobra, iz studenog 2015. (list 382-383 spisa), kopiju prijavnog lista br. 2 (25/25) za zemljišnu knjigu zk uložak 340 (list 384-386 spisa), kopiju prijavnog lista br. 2 (9/35) za zemljišnu knjigu zk uložak 577 (list 387-389 spisa), kopiju prijavnog lista br. 2 (11/35) za zemljišnu knjigu zk uložak 13235 (list 390-spisa), kopiju prijavnog lista br.2 (13/35) za zemljišnu knjigu zk uložak 2033 (list 391-393 spisa), kopiju prijavnog lista br.2 (25/35) za zemljišnu knjigu zk uložak 340 (list 394-395 spisa), kopiju prijavnog lista br.2 (31/35) za zemljišnu knjigu zk uložak 56385 (list 396-398 spisa), kopije Izvadaka iz zemljišne knjige, povjesni prikaz (list 399-402 spisa), kopiju Zahtjeva za obnovu postupka Klasa: 947-03/17-002/594, urbroj: 251-14-23/07-17-3 od dana 10. siječnja 2017. (list 403-405 spis), Kopiju Zahtjeva za obnovu postupka Klasa 947-03/17-001/1111, urbroj: 251-14-23/07-17-3 od 10. listopada 2017 (list 406-408 spisa), kopiju preklopa katastarskog stanja sa zemljišno-knjižnim (list 409-411 spisa), kopiju Izvadaka iz zemljišne knjige (list 421-430 spisa) nakon donošenja rješenja Z-18734/2018 od dana 25. rujna 2018. (list 431 spisa) i Z-18746/2018 od dana 26. rujna 2018. (list 432 spisa), kopiju presude Županijskog suda u Varaždinu, broj GŽ-12/03 od 13. siječnja 2003. (list 441-444 spisa), kopiju presude Županijskog suda u Zagrebu, GŽ-5193/09 od 30. ožujka 2010., (list 445-448 spisa), kopiju rješenja Vrhovnog suda RH Rev-780/03 od 27. travnja 2005.,(list 449-451 spisa), kopiju presude Rev-580/09 od 27. travnja 2011. (list 452-456 spisa), kopiju Uvjerjenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, klasa: 350-03-2020-003/95 od 03. ožujka 2020., iz kojeg proizlazi da se sporne čestice nalaze unutar granica građevinskog područja Grada Zagreba (list 459 spisa), kopiju tužbe radi predaje nekretnine od dana 14. srpnja 2005. (list 475-476 spisa), kopiju podneska tužitelja u predmetu broj Ps-110/09 od dana 20. svibnja 2020. (list 477-479 spisa), kopiju Zapisnika od 3. prosinca 2009. iz predmeta broj Ps-110/09 od dana 3 prosinca 2009. (list 480-481 spisa), kopiju podneska tuženika- tužitelja u postupku pod brojem P-5835/ 2010 od dana 30. studenog 2020. (list 482-487 spisa), kopiju podneska tužitelja u postupku broj P-4513710 od dana 24. lipnja 2019. (list 492-496 spisa), kopiju podneska tuženika-tužitelja u u postupku pod brojem P-5835/ 2010 (list 504-505 spisa), kopiju Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/20) (list 512-513 spisa), kopiju Odluka o izmjeni i dopunama Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba. (Službeni glasnik Grad Zagreba 11/20) (list 514-515 spisa), kopiju presude broj P-5853710-77 od dana 02. ožujka 2022. (list 516-563 spisa), kopiju Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih korona virusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (6/20, 11/20) iz kojeg

prema mišljenju tužitelja proizlazi kako se predmetne Odluke ne odnose na tuženika odnosno bespravne korisnike. (list 571-572 spisa), kopiju rješenje Vrhovnog suda Republike Hrvatske u Rješenju Revt-114/2017 od 6. listopada 2021. (list 573-575 spisa), kao i Nalaz i mišljenje vještaka financijske struke (list 588-602 spisa).

71. Tijekom postupka sud je izvršio uvid te pročitao sadržaj isprava koje prileže spisu, izveden je dokaz uvidom u dokumentaciju koju su stranke dostavile.

72. Uvidom u kopiju Izvatka iz sudskog registra za tuženika, iz kojeg je vidljivo da je točan naziv tuženika SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB, d.o.o. Sajmišna cesta 8 (list 87 spisa), obzirom da je tijekom postupka postojao prijem oko naziva tuženika.

73. Uvidom u ugovor o zakupu od dana 15. prosinca 1994. (list 6,7 spisa, ponovo list 35,36 spisa), Uvidom u Ugovor o zakupu od 15.12.1994. (list 6,7 spisa, ponovo list 35,36 spisa) sud je utvrdio da je isti Ugovor zaključen između tuženika, kao zakupodavca i tužitelja kao zakupoprimalca, a predmet zakupa je neizgrađeno građevinsko zemljište i to k.č.br. 74/10, 74/14, 75, 74/9, 74/8, 74/7, 74/13, 72/3, 74/3, 74/4, 74/15, 74/12, 75/9, 72, 72/1, 73, 75/1, 74/1, 74/2, 75/3, 2002/1, 2002/2, 328/2, 328/1 i 395/1 k.o. Jakuševac u cijelosti ili djelomično u prostoru obuhvaćenom Uvjerenjem o uvjetima uređenja prostora KLASA: 350-05/90-1/1449, URBROJ: 251-05-14-91-15 od 19. travnja 1991. u površini od 121.000 m², sa mogućnošću povećanja prema navedenim uvjetima, a sukladno volji obje strane (čl. 1. Ugovora). Istim Ugovorom ugovoreno je da se zakupoprimalac obvezuje zemljište koristiti za priređivanje sajмова i izložaba i obavljanje komercijalnih i komisionih poslova iz područja prometa roba i usluga u prometu, odnosno prema svojoj registriranoj djelatnosti, te se zakupoprimalac obvezuje zemljište urediti za namjenu u etapama sukladno namijenjenoj djelatnosti (čl. 2. Ugovora). Zakupni odnos je zasnovan na rok od 10 godina računajući od 01. siječnja 1995. s mogućnošću produženja ugovorenog roka, s tim da nakon isteka roka zakupoprimalac ima prvenstveno kod zaključivanja novog ugovora o zakupu, a ako tijekom tog i slijedećih ugovora o zakupu nastupe uvjeti za prodaju zakupljenog zemljišta, zakupoprimalac ima pravo otkupa (čl. 3. Ugovora). Također, ugovoreno je da ukoliko dođe do prekida korištenja ugovorenog zemljišta po zakupoprimalcu voljom zakupodavca, zakupoprimalac ima pravo na pravičnu naknadu za uložena sredstva i druga evidentna prava (čl. 3. Ugovora). Zakupnina je ugovorena u godišnjem iznosu od 1.325.095,20 kn, na osnovu površine od 121.000 m² i protuvrijednosti iznosa od 3 DEM/m² (čl. 4. Ugovora), s tim da se zakupoprimalac obvezuje zakupninu plaćati kvartalno (čl. 5. Ugovora), te je istim Ugovorom ugovoreno da se van snage stavlja Ugovor broj Z-291 od 03.11.1993. (čl. 6. Ugovora), time da među strankama nije bilo sporno da je ugovor sklopljen, kao i da nakon toga stranke nisu sklopile ugovor o zakupu, zbog čega je tužitelj dana 18.07.2005. godine pokrenuo postupak radi predaje nekretnina te dostavio kopiju tužbe u postupku (list 8,9 spisa), poslovni broj P-6692/09.

74. Uvidom u kopiju dopisa tužitelja posl. posl.broj KLASA:940-01/04-02/85851, URBROJ:251-17- 03/1-05-3 IL od 28. veljače 2005. kojim je tužitelj pozvao tuženika na sklapanje ugovora i reguliranja zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta (list 37 spisa, ponovo list 44 spisa) sud je utvrdio da je tužitelj pozvao tuženika radi potpisa Ugovora i reguliranja zakupa neizgrađenog građevinskog zemljišta, a u slučaju da to tuženik ne učini, biti će pokrenut postupak sukladno čl. 161 i čl. 162. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, time da se iz dopisa tužitelja vidi da se radi o

neizgrađenom građevinskom zemljištu, a ne poljoprivrednom, kako je to tijekom cijelog postupka tvrdio tuženik.

75. Uvidom u akte Grada Zagreba kojim je utvrđena visina naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta i to Zaključak o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (Sl. gl. Grada Zagreba 1/01 od 30.1.2001.), toč. 1. Utvrđuje se iznos naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta za razne namjene, prema sljedećem cjeniku: sajam rabljenih automobila, 1 god/m², 12,00 kn, Odluku o građevinskom zemljištu (Sl. gl. Grada Zagreba 5/12 od 30. ožujka 2012.), Članak 114. Jedinični iznos godišnje zakupnine utvrđuje se prema područjima zona utvrđenim Odlukom o komunalnom doprinosu, te namjeni za koju se zemljište daje u zakup, a iskazan je u kn/m², time da Jedinični iznos godišnje zakupnine te način plaćanja utvrđuju se kako slijedi: za održavanje sajma rabljenih automobila i rabljene opreme, III zona kn/m², 35 kn, Odluku o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina (Sl. gl. Grada Zagreba 22/13) te na temelju njega donesenog Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa godišnje zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište (Sl. gl. Grada Zagreba 24/13 od 20. studenog 2013.) kao i Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Sl. gl. Grada Zagreba 21/15), Jedinični iznos mjesečne zakupnine određuje se kako slijedi, za održavanje sajma rabljenih automobila i rabljene opreme (list 220-248 spisa) sud je utvrdio da je tužitelj svojim aktima utvrdio visinu naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, time da su te odluke bile temelj za izradu Nalaza i mišljenja vještaka građevinske struke, kao i visine tužbenog zahtjeva.

76. Uvidom u kopiju Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i Geodetske poslove klasa :935 -08/2010 -o2/595 ,Ur.broj: 251-15-02/4 -2010 -2 od 13. listopada 2010. g, sud je utvrdio da se potvrđuju navodi iz Parcelacionih elaborata, vezano za k.č.br. 74 k.o.Jakuševac, (list 40 spisa) k.č. br. 72 k.o. Jakuševac (list 42 spisa) KČ.BR.75. k.o. Jakuševac (list 43 spisa), z.k.č.br. 1302/2 (list 45 spisa, ponovo list 63 spisa), z.k.č.br. 1292/ 3 (list 47 spisa), z.k.č.br.1357 (list 50 spisa) z.k.č.br. 117072 (list 51 spisa), z.k.č.br. 82/1,83/1 (list 52 spisa). Uvidom u kopije Izvadaka iz posjedovnih listova (list 55-62 spisa), sud je utvrdio da su u njima navedene brojevi katastarskih čestica, kao i posjednici, time da je tijekom postupka izveden dokaz vještačanjem po vještaku geodetske struke, radi usklađivanja podataka iz zemljišnih knjiga i katastra. Uvidom u Sporazum između tuženika i TD Čistoća d.o.o. od 20. studenog 2003. (list 82-83 spisa) sud je utvrdio da su istim sporazumom stranke suglasno utvrdile da je TD Čistoća d.o.o. vlasnik zemljišta i to k.č.br. 74/1, k.o. Jakuševac, temeljem zaključka Gradskog poglavarstva Grada Zagreba od 06. ožujka 2003. (točka I Sporazuma), te da se zbog preseljenja sa postojeće lokacije na lokaciju označenu u točki I tog Sporazuma i stvaranja nužnih infrastrukturnih pretpostavki za normalan rad i funkciju servisno-operativnog centra Jakuševac, su sporazumne stranke suglasne da se TD Čistoća d.o.o. može priključiti na postojeći sustav odvodnje i postojeći vodovodni sustav kojeg je izgradilo i financiralo TD Sajam automobila Zagreb d.d. (točka II Sporazuma), s tim da se na ime naknade za priključenje na postojeći sustav odvodnje i vodovodni sustav TD Čistoća d.o.o. obvezuje isplatiti TD Sajam automobila Zagreb d.d. ukupan iznos od 1.767.782,00 kn, a s naslova 50% iznosa troška izgradnje sustava odvodnje i vodovodnog sustava, te na ime troškova izravnavanja i uređenja zemljišta kojeg je vlasnik TD Čistoća d.o.o., s tim da će uplatom spomenutog iznosa TD Čistoća d.o.o. postati vlasnik navedene infrastrukture u 50%, te može kod TD Vodoopskrba i

odvodnja d.o.o. izvršiti legalizaciju predmetnih priključaka na svoje ime i vlasništvo (točka III i IV Sporazuma).

77. Uvidom u kopiju dopisa GRADA ZAGREBA, GRADSKOG URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Sektora za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, KLASA: 350-05/10-01/381, Ur. broj: 251-13-60/01-10-2 od dana 26. rujna 2010. upućen Gradskom ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, kojim se dostavljaju podatci, te se navodi da je prostor u obuhvatu k.č.br. 74/1, 74/17, 73, 74/4, 75/1, 75/2, sve k.o. Jakuševac, evidentiran u obuhvatu Odluke o donošenju Genaralnog urbanističkog plana grada Zagreba 1971. godine i u obuhvatu istog plana nalazi se do danas (list 92 spisa), Izvode iz GUP-a 1986., 2003. i 2009. (list 93-95 spisa), obzirom da je među strankama bio prijemor da li se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu ili poljoprivrednom zemljištu.

78. Uvidom u opiju Ugovora o prijenosu prava korištenja građevinskog zemljišta od dana 29. Rujna 1970 godine (list 96-98 spisa), Kopiju Priloga ugovora, Popis čestica s katastarsko-zemljišnim podacima (list 99 spisa), kopiju Dopunskog ugovora o prijenosu prava korištenja građevinskog zemljišta od dana 23. studenog 1998. (list 100-104 spisa), sud je utvrdio da je tužitelj u spis dostavio dokaz o prijenosu prava korištenja na tužitelja spornih čestica. Uvidom u kopiju Zapisnik o očevidu, klasa: 944-03/12-02/160 od dana 09. lipnja 2014. (list 141-143 spisa), sud je utvrdio da su stranke sporazumno, u vansudskom postupku, izvršile očevid na licu mjesta, sporazumno sačinile zapisnik o očevidu, klasa: 944-03/12-02/160, u kojem su identificirale predmet spora, odnosno površinu i oznaku katastarskih čestica koje tuženik drži u posjedu, time da su strane sporazumno utvrdile površinu nekretnina koje koristi tuženik, te je suglasno utvrđeno da tuženik drži u posjedu predmetne nekretnine.

79. Uvidom u kopiju Nalaza i mišljenja geodetskog vještaka Mladena Beber, iz postupka koji se vodio pod brojem Ps-110/2009, od 29. prosinca 2015., s prilogima (list 152-212 spisa) sud je utvrdio da je u tom postupku vještak naveo isto Mišljenje (list 190 spisa), time da je tužitelj u tom postupku dostavio očitovanje na Nalaz i mišljenje u tom spisu (list 215 spisa), i uskladio tužbeni zahtjev.

80. Uvidom u original zemljišno knjižnih izvadaka za nekretnine tužitelja koje koristi tuženik z.k.č.br. 83/1 (lis 216 spisa), z.k.č.br. 1303/1 (list 218 spisa), z.k.č.br. 1303/1 (list 219 spisa), z.k.č.br. 1300/1 i 1300/11 (list 219 spisa) sve k.o. Jakuševac, sud je utvrdio da je tužitelj upisan kao vlasnik spornih nekretnina.

71. Uvidom u kopiju Izvoda i iz GUP-a Grada Zagreba (list 263-264 spisa), sud je utvrdio da su čestice koje koristi tuženik označene namjenom Kl-gospodarska namjena- poslovna, čime je tužitelj dokazivao svoju tvrdnju da se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu, a ne poljoprivrednom.

82. Uvidom u kopiju Zahtjeva za obnovu postupka Klasa: 947-03/17-002/594, urbroj: 251-14-23/07-17-3 od dana 10. siječnja 2017. (list 403-405 spisa), Kopiju Zahtjeva za obnovu postupka Klasa 947-03/17-001/1111, urbroj: 251-14-23/07-17-3 od 10. listopada 2017. (list 406-408 spisa) sud je utvrdio da je tužitelj tražio obnovu postupka, dostavio dokumentaciju uz zahtjev, time da je tom zahtjevu udovoljeno, te su rješenja

provedena u zemljišnim knjigama, Z-18734/2018 od dana 25. rujna 2018. (list 431 spisa) i Z-18746/2018 od dana 26. rujna 2018. (list 432 spisa), čime je tužitelj dokazivao aktivnu legitimaciju u ovom postupku.

83. Uvidom u kopiju Uvjerenja Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, klasa: 350-03-2020-003/95 od 03. ožujka 2020., iz kojeg proizlazi da se sporne čestice nalaze unutar granica građevinskog područja Grada Zagreba, (list 459 spisa).

84. Prema pravnom shvaćanju Vrhovnog suda Republike Hrvatske koje je zauzeto na četvrtoj sjednici Građanskog odjela održanoj 26. listopada 2009., a koje je obvezujuće za sva drugostupanjska vijeća tog suda (čl. 40. st. 2. Zakona o sudovima, „Narodne novine“ broj: 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), ako je određena stvar još uvijek u nepromijenjenom obliku (očuvanog identiteta) u posjedu nevlasnika, valja primijeniti odredbe čl. 164. st. 1. i čl. 165. st. 1. ZV-a, prema kojim je nepošten posjednik dužan naknaditi koristi od uporabe tuđe stvari. Prema istom shvaćanju, ako je određena stvar uporabljena na način da je promijenila identitet radi čega nije moguće ili nije gospodarski opravdano njeno vraćanje, valja primijeniti odredbu čl. 1120. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05 i 41/08), prema kojoj je osoba koja je uporabila tuđu stvar u svoju korist dužna vlasniku naknaditi korist i bez obzira na svoje poštenje odnosno nepoštenje.

85. U ovom slučaju nema spora oko toga da je prostor u nepromijenjenom obliku (očuvanog identiteta), time da tuženik nije dokazao da je plaćao naknadu tužitelju od početka utuženog razdoblja do danas, nije je predložio izvođenje dokaza na navedenu okolnost.

86. Kod navedenog, jasno je da u ovom sporu koji se odnosi na uporabu spornih nekretnina od strane tuženika u utuženom razdoblju bez plaćanja naknade, valja primijeniti odredbu čl. 165. ZVDSP-a. Tom odredbom je propisano da nepošteni posjednik tuđe stvari mora je predati vlasniku ili osobi koju taj odredi te naknaditi sve štete koje su na njoj nastale i sve koristi koje je imao za vrijeme svojega posjedovanja, pa i one koje bi stvar dala da ih nije zanemario (st. 1.). Nepošteni posjednik ima pravo na naknadu troškova ako bi oni bili nužni i vlasniku (st. 3.). Nepošteni posjednik nije ovlašten zadržati stvar dok mu ne budu naknađeni troškovi za koje traži naknadu, nego mora stvar predati bez odgode (st. 4.). Ono što je posjednik dodao, učinivši troškove koji mu se ne naknađuju, ovlašten je odvojiti i sebi uzeti, ali jedino ako to može učiniti bez oštećenja same stvari (st. 5.). Od časa kad je poštenu posjednik postao nepošten, njegova se prava i obveze ravnaju prema pravilima postavljenim za nepoštenoga posjednika; isto se tako ravnaju i u pogledu onoga što je poštenu posjednik činio sa stvarju neprimjereno onom pravu na posjed za koje je vjerovao da mu pripada (st. 6.).

87. Iz dokaza izvedenih tijekom postupka sud je utvrdio da je tuženik koristio sporne nekretnine bez ovlaštenja koja bi mu davala pravo da posjeduje navedeni prostor, iako je pritom s obzirom na okolnosti znao ili mogao znati da mu ne pripada pravo da ga posjeduje, slijedom čega je tuženik u spornom razdoblju od spornih nekretnina stekao korist bar za iznos zakupnine koju bi inače za njih trebao plaćati, slijedom čega je ta korist ujedno i ono što je u smislu odredbe čl. 165. ZVDSP-a dužan platiti tužitelju.

88. Za odluku o tužbenom zahtjevu za isplatu novčanog iznosa po osnovi koristi, odlučno je utvrditi pravni položaj posjednika. Posjed je pošten ako posjednik kad ga je stekao nije znao niti je s obzirom na okolnosti imao dovoljno razloga posumnjati da mu ne pripada pravo na posjed, a poštenje prestaje čim posjednik sazna da mu ne pripada pravo na posjed (čl. 18. st. 3. ZV-a). Poštenu posjednik u svakom slučaju postaje nepošten od trenutka kada je primio tužbu na predaju u posjed ili suposjed, ali se njegovo nepoštenje može dokazivati i u odnosu na vrijeme prije podnošenja tužbe ako ga je tužitelj na odgovarajući način pozvao na predaju stvari.

89. Prema pravnom shvaćanju koje je prihvaćeno na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 16. lipnja 2021., tražbina vlasnika prema nepoštenom posjedniku po osnovi naknade koristi koje je imao za vrijeme svojeg posjedovanja stvari dospijeva danom podnošenja zahtjeva za naknadu.

90. Tijekom postupka tužitelj je tvrdio da smatra da je tuženik ima saznanje da se ikakve valjane pravne osnove nalazi u posjedu predmetnih nekretnina, i to nakon isteka Ugovora o zakupu od 15. prosinca 1994., odnosno nakon 01. siječnja 2005., uzimajući u obzir da u Ugovoru o zakupu bila navedena površinu od 121.000 m², da je ugovor istekao 01. siječnja 2005., a isti nije produljen niti je zaključen novi jer je tužitelj odbio potpisati ponuđeni ugovor, a u odnosu na ostalu površinu od 77.011 m² navodi se da tuženik od samog početka bez ikakve pravne osnove koristi nekretnine u vlasništvu tužitelja u preostaloj površini, odnosno i prije sklapanja ugovora o zakupu, temeljem čega sud izvodi zaključaka da je tuženik imao saznanje da nema pravnu osnovu za korištenje ukupne površine od 198.011 m², za koju tužitelj potražuje naknadu od 01. siječnja 2005., i od tog dana tuženik je došao u zakašnjenje (čl. 183. st. 2. ZOO-a).

91. Obzirom da je među strankama sporna osnova tužbenog zahtjeva, odnosno činjenica da li tuženik koristi zemljište u površini od 198.011 m², sud je izveo dokaz vještačenjem po vještaku geodetske struke.

92. Vještak je pri izračunu tuženikove koristi vodio računa o površini čestica koje je tuženik koristio i o namjeni za koju ih je koristio, time da je površina čestica koje je tuženik koristio utvrđena je vještačenjem po vještaku geodetske struke.

93. Uvidom u Nalaz i mišljenje dana 16. svibnja 2017. (list 284-355 spisa), sud je utvrdio da je vještak u Nalazu naveo Podatke o izmjeri, evidenciji nekretnina, georeferenciranja i transformacija (list 286-352 spisa), te je vještak iznio svoje Mišljenje (list 356 spisa) dostavio dodatnu dokumentaciju (list 357-363 spisa), zemljišno-knjižne izvatke (list 364-367 spisa) kao i podloge (list 368 spisa).

94. Iz Nalaza i mišljenja Mladena Bebera od 16. svibnja 2017., stalnog sudskog vještaka za geodeziju, proizlazi da je vještak u NALAZU Podaci za k.č.74/1 K.o. Jakuševac iz katastra Evidentirana k.č.74/1 u katastru, kulture: SAJMIŠNA CESTA ZGRADA 812/121.004, SAJMIŠNA CESTA ZGRADA62/ 121.004, SAJMIŠNA CESTA PAŠNJAK120.130/ 121.004 Ukupne površine 121.004 m², da je u kat. posjedu upisan Grad Zagreb u 1/1 dijela, da je vidljivo je da navedenoj k.č.74/1 K.o. Jakuševac, prema stanju u zemljišnoj knjizi odgovaraju dio zk.č.1300/1, dio zk.č.1301/1, dio zk.č.1303/1 K.o. Jakuševac, te da stanje u zemljišnoj knjizi i katastru nisu međusobno tehnički usklađeni, Podaci za k.č.73 K.o. Jakuševac iz katastra K.č.73, evidentirana kulturom

pašnjak, naziva Malo Polje, površine od 109.65 m², u kat. posjedu upisano Javno dobro putevi u 1/1 dijela Vidljivo je da navedenoj k.č.73 K.o. Jakuševac, prema stanju u zemljišnoj knjizi odgovaraju dio zk.č.1300/1, dio zk.č.1301/1 K.o. Jakuševac, te da stanje u zemljišnoj knjizi i katastru nisu međusobno tehnički usklađeni, Podaci za k.č.74/4 K.o. Jakuševac iz katastra K.č.74/4 evidentirana kulturom pašnjak, naziva čestice Malo polje, površine 45613 m², u kat. posjedu upisan Grad Zagreb u 1/1 dijela Vidljivo je da navedenoj k.č.74/4 K.o. Jakuševac, prema stanju u zemljišnoj knjizi odgovaraju dio zk.č.1300/1, dio zk.č.1301/1 K.o. Jakuševac, te da stanje u zemljišnoj knjizi i katastru nisu međusobno tehnički usklađeni, Podaci za k.č.75/1 K.o. Jakuševac iz katastra K.č.75/1 .evidentirana kulture pašnjak, naziva čestice Malo Polje, površine 420429 m² U kat. posjedu upisan Grad Zagreb u 1/1 dijela Vidljivo je da navedenoj k.č.75/1 K.o. Jakuševac, prema stanju u zemljišnoj knjizi odgovaraju dio zk.č.1301/1, dio zk.č. 83/1 K.o. Jakuševac, te da stanje u zemljišnoj knjizi i katastru nisu međusobno tehnički usklađeni, odnosno da iz Mišljenja proizlazi da su nekretnine iz zadatka od 28.3.2017.g. su prema sadržaju istoga: navedena cijela k.č.74/1 K.o. Jakuševac, evidentirana površinom 121004m². kojoj prema zemljišnoj knjizi odgovara dio zk.č.1300/1, dio zk.č.1301/1, dio zk.č. 1303/1 K.o. Jakuševac, cijela k.č.73 K.o. Jakuševac, evidentirana površinom 10965m², kojoj prema zemljišnoj knjizi odgovara dio zk.č. 1300/1, dio zk.č. 1301/1, dio K.o. Jakuševac, cijela k.č.74/4 K.o. Jakuševac, evidentirana površinom 45613m², kojoj prema zemljišnoj knjizi odgovara dio zk.č.1300/1, dio zk.č.1301/1, dio K.o. Jakuševac, cijela k.č.75/1 K.o. Jakuševac, evidentirana površinom 20429m², kojoj prema zemljišnoj knjizi odgovara dio zk.č.83/1, dio zk.č.1301/1, dio K.o. Jakuševac, time da predmetne nekretnine po svojoj namjeni predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište proizlazi i iz Uvjerjenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Klasa: 350-03-2020-003/95 od 03.03.2020., iz kojeg je razvidno da se zemljišta označena kao kat.čestica 74/1,73,74/4 i 75/1 k.o. Jakuševac nalaze unutar granica građevinskog područja Grada Zagreba, a namjena im je gospodarsko-poslovna (oznaka K1). (list 462 spisa), kao i iz kopije Sektora za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, KLASA: 350-05/10-01/381, Ur. broj: 251-13-60/01-10-2 od dana 26. rujna 2010. godine upućen Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, kojim se dostavljaju podatci, te se navodi da je prostor u obuhvatu k.č.br. 74/1,74/17, 73, 74/4,75/1, 75/2, sve k.o. Jakuševac, evidentiran u obuhvatu Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba 1971. godine i u obuhvatu istog plana nalazi se do danas (list 92 spisa) Izvode iz GUP-a 1986., 2003. i 2009. (list 93-95 spisa), slijedom čega sud smatra da je prigovor tuženika da se radi o poljoprivrednom zemljištu neosnovan.

95. Sud je nalaz i mišljenje sudskog vještaka u cijelosti prihvatio budući je vještak u cijelosti odgovorio na postavljeni zadatak te je nalaz i mišljenje sačinio detaljno, precizno, argumentirano i u skladu sa pravilima struke, time da nakon usmenog iskaza vještaka na ročištu održanom dana 24. studenog 2017. stranke nisu imale primjedbe na Nalaz i mišljenje vještaka.

96. Nadalje, vještak je u svom podnesku od dana 1. travnja 2020. (list 461 spisa) naveo da je u Nalazu i mišljenju došlo do greške u pisanju dijela teksta, kao i da je vještak zaprimio Uvjerjenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Klasa: 350-03-2020-003/95 od 03. ožujka 2020., iz kojeg je razvidno da se zemljišta označena kao kat.čestica 74/1,73,74/4 i 75/1 k.o. Jakuševac nalaze unutar granica građevinskog

područja Grada Zagreba, a namjena im je gospodarsko-poslovna (oznaka K1) (list 462 spisa).

97. Obzirom da je među strankama sporna visina tužbenog zahtjeva, sud je izveo dokaz vještačenjem po vještaku financijske struke, time da je time da je vještak je dostavio Nalaz i mišljenje (list 588-602 spisa).

98. Uvidom u Nalaz i mišljenje sud je utvrdio da je vještak u Nalazu izvršio analizu tužbe od dana 15. srpnja 2010., analizu Ugovora o zakupu, Analizu odluka temeljem kojih je tužitelj obračunavao naknadu, Analizu Nalaz i mišljenje geodetskog vještaka Mladena Bebera, (list 152-193) - izrađen u predmetu Ps-110/09, u predmetu pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te Nalaza i mišljenja sačinjen u ovom predmetu (P-4513/2010 list 284-368), sačinio Izračun naknade-zakupnine za

- razdoblje od 1. siječnja 2005. do 6. travnja 2012. primjenom Zaključka o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (Sl. gl. Grada Zagreba 1/01 od 30. siječnja 2001.), te izračunao iznos godišnje zakupnine iznose 17.262.663,90 kn što primjenom fiksnog tečaja konverzije 1EUR=7,53450 kn iznosi 2.291.149,22 EUR

- za razdoblje od 7. travnja 2012. do 29. studenog 2013. primjenom Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. gl. Grada Zagreba 5/12 od 30. ožujka 2012.) te izračunao iznos godišnje zakupnine iznose 11.416.433,22 kn što primjenom fiksnog tečaja konverzije 1EUR=7,53450 kn iznosi 1.515.221,08 EUR.

- za razdoblje od 30. studenog 2013. do 6. listopada 2015., primjenom Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina (Sl. gl. Grada Zagreba 22/13) i Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa godišnje zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište (Sl. gl. Grada Zagreba 24/13 od 20. studenog 2013.) te izračunao iznos godišnje zakupnine iznose 12.835.452,77 kn što primjenom fiksnog tečaja konverzije 1EUR=7,53450 kn iznosi 1.703.557,34 EUR

- za razdoblje od 7. listopada 2015. do 30. travnja 2022. primjenom Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (Sl. gl. Grada Zagreba 21/15) i Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (NN 79/2013) te izračunao iznos mjesečne zakupnine iznose 56.761.529,66 kn što primjenom fiksnog tečaja konverzije 1EUR=7,53450 kn iznosi 7.533.549,24 EUR.

99. Nadalje, vještak je u svom Nalazu sačinio i obračun u skladu s Odlukom Grada Zagreba o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 6/2020), odnosno kada bi se Odluka odnosila i na tuženika, tada bi se tuženik oslobodio plaćanja naknade koristi u visini naknade-zakupnine za razdoblje od 13.5.2020. do 30. rujna 2020. prema Odluci o izmjeni i dopuni Odluke Grada Zagreba o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 11/2020 objavljeno 12.5.2020.) i Zaključku o produljenju roka za primjenu mjera iz Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 18/2020 objavljeno 13. srpnja 2020.), pa bi izračun mjesečne zakupnine iznose 53.439.016,87 kn što primjenom fiksnog tečaja konverzije 1EUR=7,53450 kn iznosi 7.092.576,04 EUR, time da je po mišljenju vještaka to pravno pitanje.

100. Uvidom u Zaključak vještaka sud je utvrdio da je vještak obračunao naknade koristi u visini naknade-zakupnine za razdoblje od 1. siječnja 2005. do 30. travnja 2022., koju je tuženik imao od posjedovanja nekretnina u vlasništvu tužitelja jer za to vrijeme nije plaćao naknadu-zakupninu za korištenje, izračunatu za razdoblje od 1. siječnja 2005. pa do 6. travnja 2012. prema Zaključku o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (Sl. gl. Grada Zagreba 1/01 od 30. siječnja 2001.), za razdoblje od 7. travnja 2012. pa do 29. studenog 2013. prema Odluci o građevinskom zemljištu (Sl. gl. Grada Zagreba 5/12 od 30. ožujka 2012.), za razdoblje od 30. studenog 2013. pa do 6. listopada 2015. prema Odluci o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina (Sl. gl. Grada Zagreba 22/13) te na temelju njega donesenog Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa godišnje zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište (Sl. gl. Grada Zagreba 24/13 od 20. studenog 2013), te za razdoblje od 7. listopada 2015. pa do 30. travnja 2022. sukladno Zaključku o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (SGGZ 21/15) i Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN broj 79/2013), odnosno ukupno izračunate naknade koristi u visini naknade-zakupnine iznose 98.276.079,55 kn što primjenom fiksnog tečaja konverzije 1EUR=7,53450 kn iznosi 13.043.476,88 EUR.

101. Isto tako, sud je utvrdio da je vještak radio obračun u skladu s Odlukom Grada Zagreba o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 6/2020), odnosno da je naveo da kada bi se predmetna Odluka odnosi i na tuženika, tada bi se tuženik oslobodio plaćanja naknade koristi u visini naknade-zakupnine za razdoblje od 13. svibnja 2020. do 30. rujna 2020. prema Odluci o izmjeni i dopuni Odluke Grada Zagreba o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 11/2020 objavljeno 12. veljače 2013.) i Zaključku o produljenju roka za primjenu mjera iz Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 18/2020 objavljeno 13. srpnja 2020.), da bi te bi izračun visine naknade-zakupnine bio za razdoblje od 1. siječnja 2005. pa do 6. travnja 2012. prema Zaključku o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (Sl. gl. Grada Zagreba 1/01 od 30. siječnja 2001.), za razdoblje od 7. travnja 2012. pa do 29. studenog 2013. prema Odluci o građevinskom zemljištu (Sl. gl. Grada Zagreba 5/12 od 30. ožujka 2012.), za razdoblje od 30. studenog 2013. pa do 6. listopada 2015. prema Odluci o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina (Sl. gl. Grada Zagreba 22/13) te na temelju njega donesenog Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa godišnje zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište (Sl. gl. Grada Zagreba 24/13 od 20. studenog 2013), te za razdoblje od 7. listopada 2015. pa do 30. travnja 2022. sukladno Zaključku o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za građevinsko zemljište (SGGZ 21/15), Pravilniku o porezu na dodanu vrijednost (NN broj 79/2013) te Odluci o izmjeni i dopuni Odluke Grada Zagreba o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 11/2020 objavljeno 12.5.2013.) i Zaključku o produljenju roka za primjenu mjera iz Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 18/2020 objavljeno 13. srpnja 2020.), te da bi u tom slučaju ukupno izračunate naknade koristi

u visini naknade-zakupnine iznose 94.953.566,76 kn što primjenom fiksnog tečaja konverzije 1EUR=7,53450 kn iznosi 12.602.503,68 EUR

102. Isto tako, na ročištu održanom dana 16. prosinca 2022. godine vještak je naveo da je sačinio obje varijante, a kako je to navedeno bez covid mjera zaključak toč. 1 str. 11 i 12, sa covid-mjerama toč. 2 zaključka str. 13-15 nalaza, da je s obzirom na primjenu fiksnog tečaja jedan euro jednako 7,53450 kn, imamo 5 decimala, a kod iskazivanja vrijednosti novčanog iznosa u lipama ili centima imamo 2 decimalna mjesta te s obzirom da pojedinačni iznosi zakupnina idu s fiksnim tečajem, da je iznos u eurima zaokružena na 2 decimale pojedinačnim iznosima u eurima te nisu istovjetni kunskom ukupnom broju podijeljenim s fiksnim tečajem, kao i da je tijekom izračuna uzeo u obzir površnu koja je navedena ugovorom o zakupu i površinu koja je navedena u tužbi, navodi da je uvidom u površinu od 198.011m² koja se navodi u nalaz u i mišljenju geodetskog vještaka Bebera priložena spisu, time da nije utvrđivao vlasništvo zemljišta jer to nije bio zadatak za vještaka.

103. Sud je nalazu i mišljenju poklonio vjeru u cijelosti nalazeći isti neupitno stručnim, suglasnim s ispravama koje prileže spisu, poklanjajući tako u potpunosti vještaku vjeru obzirom na njegovu nepristranost u predmetu i stručnost njegove ekspertize, time da je vještak iscrpnom analizom obuhvatio cjelokupnu financijsku dinamiku nastanka tražbine tužitelja i njezine visine, istu izložio detaljnoj provjeri, te pregledno izložio odnosna numerička utvrđenja, time da sud nije utvrdio proturječnosti niti nedostatke u izraženom mišljenju, niti su se pojavile osnovane sumnje u pravilnost nalaza i mišljenja, time da nakon usmenog iskaza vještaka na ročištu održanom dana 16. prosinca 2022. stranke nisu imale primjedbe na Nalaz i mišljenje vještaka.

104. Sud smatra da se primjena Odluke o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba (SGGZ 6/20, 11/20), odnosi na oslobođenje od plaćanja zakupnine, koja zakupnina pretpostavlja ugovorni odnos Grada Zagreba i poduzetnika, time da iz rezultata dokaznog postupka proizlazi, da tuženik sa Gradom Zagrebom nema sklopljen ugovor o zakupu.

105. Tijekom postupka tuženik je osporavao aktivnu legitimaciju tužitelja, navodeći da su nekretnine označene kao zkčbr.1300/1 i zkčbr 1303/1 k.o. Jakuševac upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske pod upravom Hrvatskih voda d.o.o., temeljem rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva KI:UP/I-325-01 /17-02/02, urbroj: 517-17-8 od 20. veljače 2017. i rješenje istoga tijela KI:UP/I-325-01/17-02/02, urbroj: 517-17-9 od 20. veljače 2017., a protiv kojih je tužitelj uložio zahtjeve za obnovu postupka, i to zahtjev pod klasom 947-03/17-002/594, urbroj: 251-14-23/07-17-3 i pod klasom 947-03/17-001/1111, urbroj: 251-14-23/07-17-3, a što proizlazi iz kopija Izvadaka iz zemljišne knjige (list 421-430 spisa), time da je takav pogrešan upis je ispravljen te je temeljem rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva zaštite okoliša i energetike, uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora klasa:UP/I-325-01/17-02/02, urbroj:517-12-18-33 12. lipnja 2018., dopunskog rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora klasa:UP/I-325-01/17-02/02,urbroj:517-07-1 -1-1 -18-51 03. rujna 2018 u odnosu na kčbr 1303/1 uspostavljeno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja Z-6017/17 te se navedena kčbr besteretno otpisuje u navi zk.ul.56738 k.o. Jakuševac i upisuje u pravo vlasništva za korist Grada Zagreba, dok je temeljem rješenja Republike Hrvatske,

Ministarstva zaštite okoliša i energetike, uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora klasa:UP/I-325-01/I 7-02/02, urbroj :517-12-18-30 od 11. lipnja 2018, dopunskog rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora klasa:UP/I-325-01/17- 02/02,urbroj:517-07-1-1-1-18-48 od 03. rujna 2019. u odnosu na kčbr 1300/1 uspostavljeno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja Z-6013/17 te se navedena kčbr besteretno otpisuje u nav. zk.ul.56735 k.o. Jakuševac i upisuje u pravo vlasništva za korist Grada Zagreba, a što proizlazi iz rješenja Z-18734/2018 od dana 25. rujna 2018 godine (list 431 spisa) i Z-18746/2018 od dana 26. rujna 2018. (list 432 spisa).

106. U odnosu na istaknuti prigovor prigovor nenadležnosti suda za vođenje ovog postupka sud smatra da je neosnovan, obzirom da je čl. 34. b. toč. I. ZPP-a, određena nadležnost trgovačkog suda, te se primjenjuje I na stranke u ovom postupku.

107. Tijekom postupka tuženik je istaknuo prigovor zastare, a za koji sud smatra da je neosnovan, te je prihvatio kao pravilno tumačenje tužitelja, obzirom da odredba čl. 165. st. 2. ZV-a propisuje da takvo traženje vlasnika prema nepoštenom posjedniku podliježe zastari i propisuje rok zastare, dok se ostale opće odredbe o zastari moraju sagledati sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05 i 41/08 125/11 i 78/15 - dalje u tekstu: ZOO) koji propisuje institut zastare. Prema odredbi čl. 215. st. 1. ZOO-a zastara počinje teći prvog dana poslije dana kada je vjerovnik imao pravo zahtijevati ispunjenje obveze ako zakonom za pojedine slučajeve nije što drugo propisano. Dakle, iz odredbe ovog zakonskog propisa proizlazi da zastara počinje teći prvog dana nakon dospijeca tražbine vjerovnika jer prije dospijeca tražbine vjerovnik ne može zahtijevati ispunjenje obveze prema dužniku. Uspoređujući odredbu ovog zakonskog propisa sa odredbom čl. 165. st. 2. ZV-a može se zaključiti da zastara naknade štete i koristi prema nepoštenom posjedniku počinje teći tek nakon što je nekretnina predana vlasniku u posjed odnosno da tek predajom nekretnine u posjed tražbina s osnova naknade štete i koristi prema nepoštenom posjedniku postaje dospjela. (Gž 584/2020-2 od dana 08. listopada 2020, Županijski sud u Varaždinu Naknada koristi koje nepošteni posjednik ima za vrijeme posjedovanja).

108. Na temelju svih rezultata dokaznog postupka, sud je utvrdio da ukupna zakupnina tj. visina koristi koju je tuženik imao od tužiteljeve nekretnine, u razdoblju od siječnja 2005. godine do travnja 2022. godine iznosi 98.276.079,55 kn/ 13.043.476,88 EUR zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospijeca svakog pojedinog iznosa, slijedom čega je odlučeno (čl. 165. st. 1. ZV-a) kao pod toč. I izreke.

109. S obzirom na to da je tuženik došao u zakašnjenje s ispunjenjem svoje obveze, dužan je u skladu s odredbom čl. 29. st. 1. ZOO-a, platiti i zakonske zatezne kamate, time da se primjenjuje niža kamatna stopa, jer obveza plaćanja naknade za koristi od posjeda proizlazi iz zakona, a ne iz ugovornog odnosa između tužitelja i tuženika, odnosno kamatna stopa koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet (a ne za osam), a od 1. kolovoza 2015. za tri postotnih poena.

110. Obzirom na uspjeh tužitelj u tuženika u sporu, temeljem odredbe čl. 154. st 2. u svezi s odredbom čl. 155. ZPP-a tuženiku je dosuđen trošak parničnog postupka s osnove zastupanja po odvjetniku koji je odmjeran u skladu s Tarifom o nagradama i

naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 142/12, 103/14, 118/14 i 107/15, 37/22;), te izmjeni tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika od dana 24. listopada 2022. određeno da se čl. 1 Izmjene mijenja Tbr. 50. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (»Narodne novine« br. 142/12., 103/14., 118/14., 107/15. i 37/22.) na način da je izmjenjena vrijednost boda, te sada 15,00 kuna, time da je čl. 2. Određeno da izmjena Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Narodnim novinama, (NN 126/2022) time da se izmjena Tarife primjenjuje u trenutku podnođenja zahtjeva za naknadu troškova, za sve poduzete radnje (ŽsVaraždin, GŽ-2534713 od dana 24. lipnja 2014.).

111. Slijedom navedenog, tužitelju je priznat trošak zastupanja za sastav tužbe od dana 15. srpnja 2010. (Tbr.7. toč.1) 150.000,00 kn, trošak sastava podneska od dana 4. listopada 2010. (Tbr.8.t.l.) kojim se tužitelj očitovao na navode odgovora na tužbu tuženika 150.000,00 kn, trošak pristupa na ročište dana 3. studenog 2010. (Tbr.9.t.l.), 150.000,00 kn, trošak sastava podneska od dana 11. studenog 2010. (Tbr.8.Toč. 3), kojim je tužitelj točno naveo ime stranaka u ovom postupku 750,00 kn, trošak sastava podneska od 22. prosinca 2010. (Tbr.8.t.l.) kojim se tužitelj očitovao na navode tuženika vezano za subjektivnu preinaku tužbe, od dana 17. studenog 2010. 150.000,00 kn, trošak sastava Žalbe protiv rješenja suda od dana 20. siječnja 2011., od dana 3. veljače 2011. kojim je tužitelj osporio rješenje suda (Tbr. 10. toč. 5) 75.000,00 kn, trošak sastava podneska od dana 6. kolovoza 2015., kojim se tužitelj očitovao na navode tuženika, obrazloženje drugostupanjske odluke, te dostavio daljnju dokumentaciju na kojoj temelji svoj tužbeni zahtjev (Tbr.8.t.l.) 150.000,00 kn, trošak pristupa na ročište održano dana 9. prosinca 2015. (Tbr.9. Toč.5) 750,00 kn, trošak sastava podneska od dana 31. svibnja 2016., (Tbr.8.t.l.) kojim je tužitelj dostavio očitovanje i Nalaz i mišljenje vještaka geodetske struke, iz predmeta koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, između istih stranaka Ps110/2009, a koji je tom sudu predan u prosincu 2015. godine, kao i očitovanje tužitelja u tom postupku, vezano za Nalaz i mišljenje, zemljišno-knjižne izvratke, kao i Zaključke tužitelja o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljište 150.000,00 kn, trošak sastava podneska od 28. rujna 2016. kojim se tužitelj očitovao na navode podneska tuženika od dana 21. lipnja 2016., vezano za aktivnu i pasivnu legitimaciju stranaka, te površinu koju koristi tuženika, dostavio kopiju sudske prakse, kao i kopiju zapisnika s ročišta u predmetu broj Ps-110/09 od dana 10. svibnja 2016., prema kojim navodima tuženika tužitelj smatra da je prigovor tuženika na ove okolnosti neosnovan (Tbr.8.t.l.), 150.000,00 kn, trošak pristupa na ročište održano dana 6.10.2016. (Tbr.9.t.l.), 150.000,00 kn, trošak sastava podneska od dana 13. siječnja 2017. (Tbr. 8. toč. 3), 750,00 kn, trošak pristupa na očevid, uz nazočnost vještaka geodetske stuke, dana 26. travnja 2017. (Tbr.9. toč.7.) 150.000,00 kn, trošak pristupa na ročište dana 24. studenog 2017. (Tbr.9.t.l.) 150.000,00 kn, trošak pristupa na ročište dana 26. siječnja 2018. (Tbr.9.t.l.), 150.000,00 kn, trošak sastava podneska od dana 26. siječnja 2018., kojim se tužitelj očitovao na navode Nalaza i mišljanja vještaka i specificirao tužbeni zahtjev, potražujući iznos od 57.806.836,25 kn, sa kamatom od dana dospijeća pojedinog iznosa pa do plateža (Tbr.8.t.l.) 150.000,00 kn, trošak sastava podneska od dana 26. lipnja 2019. (Tbr.8.t.l.) kojim se tužitelj očitovao na navode podneska tuženika od dana 28. veljače 2018. te dostavio zemljišno-knjižne izvratke, te naznačio tužbani zahtjev, 150.000,00 kn, trošak sastava podneska od dana 12. veljače 2020. (Tbr.8.t.l.) kojim je tužitelj dostavio očitovanje na navode podneska tuženika od dana 24. srpnja 2019., te dostavio sudsku praksu kojom dokazuje svoje navode 150.000,00 kn, trošak

pristupa na ročište održano dana 24. veljače 2020. (Tbr.9.t.l.), 150.000,00 kn, trošak sastava podneska od dana 4. ožujka 2020. kojim je tužitelj dostavio Uvjerjenje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo komunalne poslove i promet (Tbr. 8 toč. 3.) 750,00 kn, trošak sastava podneska od dana 14. svibnja 2021. (Tbr.8.t.l.) kojim se tužitelj očitovao na Očitovanje vještaka od dana 1. travnja 2020. 150.000,00 kn, trošak sastava podneska od dana 21. veljače 2022. (Tbr. 8 toč. 3.) uz koji je tužitelj dostavio kopiju tužbe između istih stranaka radi predaje nekretnine, kopiju podneska tužitelja iz predmeta broj Ps-110/09 od dana 20. svibnja 2020., kao i kopiju zapisnika iz tog spisa od dana 03. prosinca 2009. 750,00 kn, trošak prisutpa na ročište 2. ožujka 2022. (Tbr.9.t.l.) 150.000,00 kn, trošak sastava podneska od dana 31. ožujka 2022. (Tbr.8.t.l.) kojim je tužitelj dostavio svoje očitovanje, te priložio kopiju Odluke od mjerama za ublažavanja negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom, kao i kopiju presude Općinskog suda u Zagrebu, broj P-5853/10 od dana 02. ožujka 2022. 150.000,00 kn, trošak sastava podneska od 16. svibnja 2022. (Tbr.8.t.l.) kojim se tužitelj očitovao na osporavanje tuženika, te dostavio daljnju dokumentaciju kojom dokazuje svoje navode, dostavio kopiju sudske prakse, te povisio tužbeni zahtjev na iznos od 94.540.351,76 kn, sa zakonskom zateznom kamatom od dana dospijeca pojedinog iznosa pa do plateža 150.000,00 kn, trošak sastava podneska od dana 24. studenog 2022. (Tbr.8.t.l.) kojim se tužitelj očitovao na navode Nalaza i mišljenja vještaka, kao i na navode tuženika izneseni u podnesku od dana 29.06.2022. godine, te specificirao tužbeni zahtjev na način da je potraživao iznos od 98.276.079,55 kn, 150.000,00 kn, trošak pristupa na ročište održano dana 16. prosinca 2022. (Tbr.9.t.l.), 150.000,00 kn, odnosno ukupno 4.725.000,00 kn (3.780.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV 25%, odnosno 945.000,00 kn).

112. Isto tako, tužitelju je priznat trošak predujma za geodetsko vještačenje, u iznosu od 25.375,04 kn, plaćen dana 25. siječnja 2018., trošak pristupa vještaka na ročište dana 21. veljače 2020. godine 250,00 i trošak predujma za financijsko vještačenje u iznosu od 7.000,00 kn plaćen 14. listopada 2022., 32.625,00 kn.

113. Nadalje, tužitelju je priznat trošak sudske pristojbe na presudu 5.000,00 kn, time da je visina pristojbe utvrđena je u skladu s odredbama Zakona o sudskim pristojbama i Tarifi sudskih pristojbi („Narodne novine“ broj 118/18), sveukupno 4.762.625,04 kn/632.108.97 eur (4.725.000,00 kn troškovi zastupanja po punomoćniku + 32.625,00 kn uvećano za troškove vještačenja + 5.000,00 kn pristojbe na presudu) slijedom čega je odlučeno kao pod toč. II izreke.

114. Odbija se tužitelj sa zahtjevom za naknadu troškova sudske pristojbe na tužbu u iznosu od 5.000,00 kn/663.61 eur obzirom da tužitelj nije pozvan na platež pristojbe, niti ju je platio, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III izreke.

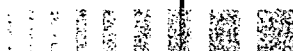
U Zagrebu, 29. prosinca 2022.

Sudac
Hrvoje Lukšić

Dokument je elektronički potpisan:
HRVOJE LUKŠIĆ

Vrijeme potpisivanja:
29-12-2022
13:34:06

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130048523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=LUKŠIĆ
G=HRVOJE
CN=HRVOJE LUKŠIĆ



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv presude dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana kada se smatra da je dostava presude obavljena (za stranku koja je bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje), odnosno u roku od 8 dana po primitku presude (za stranku koja nije bila uredno obaviještena o ročištu na kojem se presuda objavljuje), koja se podnosi putem ovog suda (elektronički, putem informacijskog sustava e-Komunikacija ovog suda, ako su podnositelji odvjetnici i pravne osobe, a fizičkom predajom podneska putem pošte ili u sudskoj pisarnici ako su podnositelji fizičke osobe).

DNA

1. Tužitelju, uz nalog za platež pristojbe na presudu 5.000,00 kn
 2. Tuženiku po punomoćniku
-

Broj zapisa: **eb317-2a68d**

Kontrolni broj: **098c5-9e6b2-a8c8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HRVOJE LUKŠIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Savska cesta 62, Zagreb

Poslovni broj: 12 PŽ-644/2023-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Dubravke Zubović, predsjednika vijeća, Maje Bilandžić, suca izvjestitelja i Nevenke Baran, člana vijeća, u pravnoj stvari tužitelja GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, kojeg zastupa punomoćnik Vinko Knezović, odvjetnik u Zagrebu, Reljkovićeve 6, protiv tuženika SAJAM AUTOMOBILA ZAGREB d.o.o., Zagreb, Sajmišna cesta 8, OIB 43375729792, kojeg zastupa punomoćnik Nenad Škare, odvjetnik u Zagrebu, Dalmatinska 2, radi isplate, odlučujući o tuženikovoju žalbi podnesenoj protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-4513/2010 od 29. prosinca 2022., u sjednici vijeća održanoj 14. ožujka 2023.

p r e s u d i o j e

I. Odbija se tuženikova žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-4513/2010 od 29. prosinca 2022. u dijelu točke I. izreke kojom je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 94.953.566,76 kn / 12.602.503,68 EUR s kamatama kako slijedi:

- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2005. pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2006. pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2007. pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2008. pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2009. pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2010. pa do isplate,
- na iznos od 2.376.132,00 kn / 315.366,91 EUR tekućom od 2. siječnja 2011. pa do isplate,
- na iznos od 629.739,90 kn / 83.580,85 EUR tekućom od 2. siječnja 2012. pa do isplate,

- na iznos od 5.093.643,62 kn / 676.042,69 EUR tekućom od 23. travnja 2012. pa do isplate,
- na iznos od 6.322.789,60 kn / 839.178,39 EUR tekućom od 8. travnja 2013. pa do isplate,
- na iznos od 607.595,40 kn / 80.641,77 EUR tekućom od 16. prosinca 2013. pa do isplate,
- na iznos od 6.930.385,00 kn / 919.820,16 EUR tekućom od 1. prosinca 2014. pa do isplate,
- na iznos od 5.297.472,37 kn / 703.095,41 EUR tekućom od 1. prosinca 2015. pa do isplate,
- na iznos od 580.858,88 kn / 77.093,22 EUR tekućom od 11. listopada 2015. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. studenog 2015. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. prosinca 2015. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. svibnja 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. lipnja 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. srpnja 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. kolovoza 2016. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11.09.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11.10.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11.11.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11.12.2016. godine pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja 2017. pa do isplate,

- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. svibnja 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. lipnja 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. srpnja 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. kolovoza 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. rujna 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. listopada 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. studenog 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. prosinca 2017. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja 2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače 2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka 2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja 2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. svibnja 2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. lipnja 2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. srpnja 2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. kolovoza 2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. rujna 2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. listopada 2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. studenog 2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. prosinca 2018. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja 2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače 2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka 2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja 2019. pa do isplate,

- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. svibnja 2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. lipnja 2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. srpnja 2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. kolovoza 2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. rujna 2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. listopada 2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. studenog 2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. prosinca 2019. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače 2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka 2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 278.812,26 kn / 37.004,75 EUR tekućom od 11. svibnja 2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. listopada 2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. studenog 2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. prosinca 2020. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. svibnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. lipnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. srpnja 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. kolovoza 2021. pa do isplate,

- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. rujna 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. listopada 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. studenog 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. prosinca 2021. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. siječnja 2022. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. veljače 2022. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. ožujka 2022. pa do isplate,
- na iznos od 720.265,01 kn / 95.595,59 EUR tekućom od 11. travnja 2022. pa do isplate,

te u točki II. njezine izreke.

II. Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-4513/2010 od 29. prosinca 2022. u dijelu točke I. izreke kojom je naloženo tuženiku platiti tužitelju iznos od 3.322.512,79 kn / 440.973,20 EUR s kamatama i sudi:

Odbija se kao neosnovan tužiteljev zahtjev za isplatu iznosa od 3.322.512,79 kn / 440.973,20 EUR s kamatama.

Obrazloženje

1. Pobijanom presudom označenom u izreci prvostupanjski sud je u točki I. izreke prihvatio tužbeni zahtjev i naložio tuženiku da tužitelju isplati iznos od 98.276.079,55 kn / 13.043.476,88 EUR zajedno sa zateznim kamatama tekućim na pojedine iznose od dospijeća do isplate te je u točki II. izreke naložio tuženiku platiti tužitelju troškove postupka u iznosu od 4.762.625,04 kn / 632.108,97 EUR zajedno sa zateznom kamatom. U točki III. izreke odbijen je tužitelj sa zahtjevom za naknadu troškova postupka u iznosu od 5.000,00 kn / 663,61 EUR zajedno sa zateznom kamatom.

2. Iz obrazloženja pobijane presude proizlazi da je odluka o tužbenom zahtjevu donesena na temelju odredbe čl. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14; dalje: ZV), odluka o kamatama i kamatnoj stopi na temelju odredbe čl. 29. i čl. 215. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj: 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15; dalje: ZOO), a odluka o troškovima postupka na temelju odredbe čl. 154. st. 2. i čl. 155. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP)

te odredaba Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj: 142/12, 103/14 i 118/14; dalje: Tarifa) i Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj: 74/95, 57/96, 137/02, (26/03), 125/11, 112/12, 157/13 i 110/15).

3. Protiv točaka I. i II. izreke naznačene presude, što proizlazi iz sadržaja žalbe, tuženik je podnio žalbu zbog svih zakonskih razloga s prijedlogom ovom sudu preinačiti pobijanu presudu, podredno ukinuti i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Traži naknadu troškova žalbenog postupka u iznosu od 31.106,38 EUR / 234.375,00 kn uvećano za sudsku pristojbu na žalbu u iznosu od 1.327,22 EUR / 10.000,00 kn. U žalbi navodi da je sud pogrešno odlučio o prigovoru zastare, da zahtjev za isplatu naknade koristi od nepoštenog posjednika mora pratiti i zahtjev za predajom nekretnina u posjed o čemu govori sudska praksa i stručni članci, da tužitelj nikada nije pozvao tuženika na predaju predmetnih nekretnina u posjed već ga je samo pozivao na sklapanje novog ugovora o zakupu, a do čega nakon propalih pregovora nije došlo, da tuženik predmetne nekretnine drži u posjedu na temelju zakonom priznatog prava odnosno prigovora retencije iz čl. 164. ZV-a pa nema govora o nepoštenom posjedniku i dospijeću predmetnog potraživanja, da je sud počinio bitnu povredu odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 1. u vezi s čl. 220. i čl. 230. ZPP-a, da je počinjenja bitna povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 11. ZPP-a, da tužitelj neosnovano traži naknadu za korištenje nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu nego je vlasnik nekretnina Republika Hrvatska, da je za utvrđenje visine naknade sud trebao uzeti u obzir Odluku o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba, da je predmetno zemljište poljoprivredno te da je sud dao pogrešnu uputu o pravu na žalbu pa je počinio bitnu povredu odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 1. u vezi s čl. 348. st. 1. ZPP-a.

4. Tužitelj nije odgovorio na žalbu.

5. Žalba je djelomično osnovana.

6. Pobijana presuda ispitana je u smislu odredbe čl. 365. st. 2. ZPP-a, u granicama razloga navedenih u žalbi, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

7. Nije počinjena niti jedna bitna povreda odredaba parničnog postupka na koju ovaj sud pazi po službenoj dužnosti, a ocjena je ovog žalbenog suda da je prvostupanjski sud ispitao sve okolnosti bitne za donošenje zakonite odluke u ovom predmetu. Pobijana presuda sadrži razloge o odlučnim činjenicama i ti razlozi su jasni i neproturječni te presuda nema nedostataka zbog kojih se ne može ispitati. Stoga nije počinjena bitna povreda odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 11. ZPP-a na koju tuženik upire u žalbi.

8. Neosnovani su žalbeni navodi da je počinjena bitna povreda iz čl. 354. st. 1. ZPP-a u vezi s čl. 348. st. 1. ZPP-a, jer je prvostupanjski sud neosnovano skratio zakonski rok za podnošenje žalbe s petnaest na osam dana. Naime, odredba čl. 105.

Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 70/19; dalje: ZIDZPP), kojom je izmijenjen čl. 500. ZPP-a na način da više ne postoji osmodnevni rok za podnošenje žalbe u postupku pred trgovačkim sudovima, ne primjenjuje se na ovaj postupak, budući da je ovaj postupak pokrenut prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku a u prijelaznim i završnim odredbama nije predviđeno da bi se predmetna odredba primjenjivala na postupke u tijeku (čl. 117. ZIDZPP-a). Stoga je prvostupanjski sud pravilno primijenio odredbu čl. 500. ZPP-a (umjesto odredbe čl. 348. st. 1. ZPP-a) i u uputi o pravnom lijeku naveo da je rok za podnošenje žalbe osam dana.

9. Neosnovani su žalbeni navodi da je počinjena bitna povreda iz čl. 354. st. 1. ZPP-a u vezi s čl. 220. i čl. 230. ZPP-a jer da sud nije odlučio o svim dokaznim prijedlozima, da je donoseći odluku o prigovoru nedostatka aktivne legitimacije pogrešno ocijenio isprave u spisu te da je obrazloženje presude u suprotnosti s javnim ispravama koje prileže spisu.

10. Naime, sukladno odredbi čl. 220. ZPP-a dokazivanje obuhvaća sve činjenice koje su važne za donošenje odluke (st. 1.), a sud odlučuje o tome koje će od predloženih dokaza izvesti radi utvrđivanja odlučnih činjenica (st. 2.). Sud je svoju odluku temeljio na činjenicama koje je smatrao odlučnim za donošenje odluke te je stoga neosnovan taj žalbeni razlog povrede parničnog postupka.

11. Nadalje, odredbom čl. 230. ZPP-a propisano je da isprava koju je u propisanom obliku izdalo državno tijelo u granicama svoje nadležnosti te isprava koju je u takvom obliku izdala pravna ili fizička osoba u obavljanju javnog ovlaštenja koje joj je povjereno zakonom ili propisom utemeljenim na zakonu (javna isprava), dokazuje istinitost onoga što se u njoj potvrđuje ili određuje (st. 1.) te da je dopušteno dokazivati da su u javnoj ispravi neistinito utvrđene činjenice ili da je isprava nepravilno sastavljena (st. 3.). Iz podataka u spisu ne proizlazi da bi tuženik dokazivao da bi u javnim ispravama neistinito bile utvrđivanje činjenice ili da bi isprava bila nepravilno sastavljane. Isprave koje prileže spisu, sud je ocijenio na temelju odredbe čl. 8. ZPP-a, a tuženikov žalbeni navod o pogrešnoj primjeni odredbe čl. 230. ZPP-a, zapravo je različita ocjena isprava koje prileže spisu.

12. Predmet spora je tužiteljev zahtjev za isplatu iznosa od 98.276.079,55 kn / 13.043.476,88 EUR zajedno sa zateznim kamatama tekućim od dospijeća svakog pojedinog iznosa do isplate, na ime naknade za korištenje premetne nekretnine neizgrađenog građevinskog zemljišta u utuženom razdoblju od tuženika kao nepoštenog posjednika.

13. Između stranaka nije sporno da su sklopile Ugovor o zakupu od 15. prosinca 1994., kojim je tužitelj dao tuženiku u zakup zemljište, da je ugovor sklopljen na rok od 10 godina računajući od 1. siječnja 1995., da je po isteku trajanja ugovora tužitelj pozvao tuženika na sklapanje novog ugovora odnosno reguliranje zakupa, da stranke nisu sklopile novi ugovor o zakupu te nije sporno da je tuženik i sada, neprekidno, u posjedu predmetnog zemljišta.

14. Iz podataka u spisu proizlazi da tužitelj potražuje od tuženika kao nepoštenog posjednika iznos naknade za korištenje neizgrađenog građevinsko zemljišta za razdoblje od isteka ugovora o zakupu pa nadalje, u visini propisanoj Zaključcima o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta. Tuženik prigovara aktivnoj legitimaciji, podnosi prigovor zastare, prigovor da je predmetno zemljište poljoprivredno, a ne neizgrađeno građevinsko zemljište, tvrdi da je zakonski posjednik na temelju odredbe čl. 164. ZV-a i da tužiteljevo potraživanje nije dospjelo te da je za utvrđenje visine naknade sud trebao uzeti u obzir Odluku o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba.

15. Iz obrazloženja pobijane presude proizlazi da je prvostupanjski sud ocjenom izvedenih dokaza (čl. 8. ZPP-a) utvrdio sljedeće:

- da je Ugovorom o zakupu od 15. prosinca 1994., tužitelj dao tuženiku u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište, u cijelosti ili djelomično nekretnine označene kao k.č.br. 74/10, 74/14, 75, 74/9, 74/8, 74/7, 74/13, 72/3, 74/3, 74/4, 74/15, 74/12, 75/9, 72, 72/1, 73, 75/1, 74/1, 74/2, 75/3, 2002/1, 2002/2, 328/2, 328/1 i 395/1 sve k.o. Jakuševac, u površini od 121.000 m²,

- da su od navedenih čestica formirane nove čestice oznake k.č.br. 74/1 k.o. Jakuševac, površine 165.887 m², k.č.br. 73 površine 10.965 m², k.č.br. 74/2 površine 11.618 m², k.č.br. 75/3 površine 14.834 m², k.č.br. 74/4 površine 45.613 m² sve k.o. Jakuševac,

- da je tuženik na temelju Ugovora o zakupu mogao koristiti dio novoformirane k.č.br. 74/1 k.o. Jakuševac u površini od 121.000 m², i da je tu nekretninu koristio do rujna 2003.g. kada je dio k.č.br. 74/1 k.o. Jakuševac u površini od 44.883 m² predao u posjed trgovačkom društvu Čistoća d.o.o., dok je ostali dio nekretnina u površini od ukupno 198.011 m² nastavio koristiti i nakon isteka Ugovora o zakupu i koristi ga i danas,

- da je vlasnik predmetnih nekretnina tužitelj što proizlazi iz podatka u zemljišnoj knjizi,

- da su predmetne nekretnine neizgrađeno građevinsko zemljište jer se nalaze unutar granica građevinskog područja Grada Zagreba, a namjena im je gospodarsko-poslovna, što proizlazi iz nalaza i mišljenja vještaka Mladena Bebera od 16. svibnja 2017.,

- da je radi utvrđenja visine naknade za korištenje izveden dokaz vještačenjem po vještaku financijske struke, iz kojeg proizlazi da je vještak obračunavao naknadu na temelju Zaključka o utvrđivanju visine naknade za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/01 od 30. siječnja 2001.) za razdoblje od 1. siječnja 2005. do 6. travnja 2012., za razdoblje od 7. travnja 2012. do 29. studenog 2013. na temelju Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/12 od 30. ožujka 2012.), za razdoblje od 30. studenog 2013. do 6. listopada 2015., na temelju Odluke o građevinskom zemljištu i utvrđivanju tržišne vrijednosti nekretnina (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13) i Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa godišnje zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/13 od 20. studenog 2013.), za razdoblje od 7. listopada 2015. do 30. travnja 2022. na temelju Zaključka o utvrđivanju jediničnog iznosa zakupnine i načinu plaćanja zakupnine za

građevinsko zemljište (Službeni glasnik Grada Zagreba 21/15) i Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 79/13),

- da je za utuženo razdoblje sukladno nalazu i mišljenju vještaka ukupan iznos naknade za korištenje nekretnine 98.276.079,55 kn / 13.043.476,88 EUR,

- da je sud u cijelosti prihvatio nalaze i mišljenja vještaka geodetske i financijske struke budući da su stručni, jasni i neproturječni te u skladu sa ispravama koje prileže spisu, a nakon iskaza vještaka koji su usmeno obrazložili svoja utvrđenja, stranke na nalaze i mišljenja nisu imale prigovore i primjedbe,

- da se u konkretnom slučaju pri utvrđivanju visine naknade za korištenje ne može primijeniti Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba koja se odnosi na oslobođenje od plaćanja zakupnine, jer zakupnina pretpostavlja ugovorni odnos Grada Zagreba i poduzetnika, a tuženik s tužiteljem u vrijeme donošenja Odluke nije bio u ugovornom odnosu,

- da je neosnovan prigovor zastare,

- da je tuženik nesavjestan posjednik budući da je znao da nakon raskida ugovora o zakupu drži posjed predmetne nekretnine u ukupnoj površini od 198.011 m², bez pravnog osnova.

16. Prvostupanjski sud je prihvatio tužbeni zahtjev te je naložio tuženiku platiti tužitelju ukupan iznos naknade za korištenje nekretnine 98.276.079,55 kn / 13.043.476,88 EUR s kamatama koje teku na pojedine iznose od dospijeca do isplate, na temelju odredbe čl. 165. ZV-a.

17. S primjenom materijalnog prava kao i s utvrđenjima prvostupanjskog suda suglasan je i ovaj sud, osim u dijelu kojim je sud utvrdio da se u konkretnom slučaju pri utvrđivanju visine naknade za korištenje ne može primijeniti Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba koja se odnosi na oslobođenje od plaćanja zakupnine, što je utjecalo na pogrešno utvrđen iznos koji je tuženik dužan platiti tužitelju.

18. Naime, odredbom čl. 164. st. 1. ZV-a propisano je da je poštenu posjednik tuđe stvari koju nema pravo posjedovati mora predati vlasniku ili osobi koju taj odredi, ali nije dužan dati naknadu za to što ju je upotrebljavao i od nje imao koristi primjerene onom pravu na posjed za koje je vjerovao da mu pripada, a ne treba ni naknaditi ono što je pritom oštećeno ili uništeno. Odredbom čl. 165. st. 1. ZV-a propisano je da je nepošteni posjednik tuđe stvari mora predati vlasniku ili osobi koju taj odredi te naknaditi sve štete koje su na njoj nastale i sve koristi koje je imao za vrijeme svog posjedovanja, pa i one koje bi stvar dala da ih nije zanemario.

19. Prema pravnom shvaćanju Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 26. listopada 2009., ako je određena stvar još uvijek u nepromijenjenom obliku (očuvanog identiteta) u posjedu nevlasnika valja primijeniti odredbu čl. 165. st. 1. ZV, prema kojoj je nepošten posjednik dužan naknaditi koristi od uporabe tuđe stvari. Prema istom shvaćanju, ako je određena stvar uporabljena na način da je promijenila identitet radi čega nije moguće ili nije gospodarski opravdano njeno vraćanje, valja primijeniti odredbu čl. 1120. ZOO-a, prema kojoj je osoba koja je uporabila tuđu stvar

u svoju korist dužna vlasniku naknaditi korist i bez obzira na svoje poštenje odnosno nepoštenje. U ovom slučaju nema dvojbe da je predmetno neizgrađeno građevinsko zemljište u nepromijenjenom obliku pa je prvostupanjski sud pravilno primijenio odredbu čl. 165. ZV-a kao što je i pravilno utvrdeno i da je tuženik od isteka ugovora o zakupu nepošteni posjednik pa tužitelju pripada pravo tražiti naknadu koristi od tuženika, prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

~~20. Pravilno je utvrdeno i da je neosnovan prigovor zastare jer zastara nije ni počela teći budući da predmetna nekretnina nije vraćena tužitelju u posjed.~~

21. Neosnovan je žalbeni navod da tražbina nije dospjela jer tužitelju posjed predmetne nekretnine nije vraćen. Naime, prema shvaćanju zauzetom na sjednici građanskog odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske održane 1. ožujka 2021., a koje glasi: "U parnici u kojoj je predmet spora zahtjev su(vlasnika) protiv posjednika koji koristi i posjeduje tuđu stvar (ili tuđi suvlasnički dio stvari), za isplatu naknade za to što ju je upotrebljavao i od nje imao korist, odnosno naknade za sve koristi koje je tuženik imao za vrijeme svojega posjedovanja, na temelju čl. 164. i 165. ZV-a za odluku o tužbenom zahtjevu odlučno je utvrditi pravni položaj posjednika, pritom nije nužno da se tužbenim (vlasničkim) zahtjevom istodobno traži i predaja te stvari u (su)posjed, ako je (su)vlasnik na odgovarajući način izrazio volju za posjedovanjem stvari."

22. S obzirom na to da je tuženik došao u zakašnjenje s ispunjenjem svoje obveze, pravilno je prvostupanjski sud dosudio kamate u skladu s odredbom čl. 29. st. 1. ZOO-a i kamatnu stopu sukladno odredbi čl. 29. st. 2. ZOO-a.

23. Glede visine iznosa koji je tuženik dužan platiti tužitelju s osnove naknade za korištenje valja reći da je sud pogrešno utvrdio da se u konkretnom slučaju pri utvrđivanju visine naknade za korištenje ne može primijeniti Odluka o mjerama za ublažavanje negativnih posljedica uzrokovanih koronavirusom COVID-19 na gospodarstvo Grada Zagreba koja se odnosi na oslobođenje od plaćanja zakupnine. Naime, tužitelj je u razdoblju od 13. svibnja 2020. do 30. rujna 2020. osloboodio zakupnike plaćanja zakupnine, pa bi i tuženik, da je imao sklopljeni ugovor o zakupu s tužiteljem bio oslobođen plaćanja zakupnine u tom razdoblju što znači da u tom razdoblju, za iznos od 3.322.512,79 kn / 440.973,20 EUR s kamatama, prema nalazu i mišljenju vještaka, ne bi stekao korist od uporabe tuđe stvari. Stoga je u tom dijelu valjalo preinačiti pobijanu presudu (čl. 373. ZPP-a), odbiti tuženi zahtjev za navedeni iznos, kao neosnovan te odlučiti kao u točki II. izreke ove odluke.

24. Pravilna je i odluka o troškovima postupka donesena na temelju odredbe čl. 154. i čl. 155. ZPP-a te odredaba Tarife, a tu odluku tuženik konkretno niti ne osporava. Ovdje se napominje da je sud u obrazloženju presude pogreškom u pisanju naveo da je ta odluka o troškovima postupka donesena na temelju odredbe čl. 154. st. 2. ZPP-a, koju grešku sud može ispraviti u svako doba (čl. 342. ZPP-a). S obzirom na preinak presude, za iznos od 3.322.512,79 kn / 440.973,20 EUR, valja reći da se radi o razmjerno neznačajnom dijelu zahtjeva, pa je tuženik dužan platiti u cijelosti dosudni iznos troškova.

25. Slijedom navedenog, valjalo je odbiti tuženikovu žalbu kao neosnovanu za dosuđeni iznos od 94.953.566,76 kn / 12.602.503,68 EUR i potvrditi pobijanu prvostupanjsku odluku u tom dijelu, na temelju odredbe čl. 368. st. 1. ZPP-a te odlučiti kao u točki I izreke ove odluke.

Zagreb, 14. ožujka 2023.

Dokument je elektronički potpisan:
Dubravka Zubović

Vrijeme potpisivanja:
27-03-2023
10:47:45



DN:
C=HR
O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
2.5.4.97=#0C1156415448522D3937333439333836353139
OU=Signature
S=Zubović
G=Dubravka
CN=Dubravka Zubović

Predsjednik vijeća
Dubravka Zubović

Broj zapisa: **eb319-e05cf**

Kontrolni broj: **0e237-47c16-35211**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Dubravka Zubović, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

07-03-2024

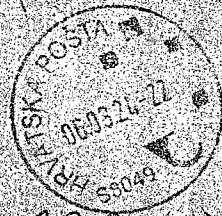
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

LIŠ. BROJ:

POŠTARINA PLAĆENA
U POŠTARSKOM UREDU
10000 ZAGREB

FINA



ULICA GRAD VUKOVARA 70

10 000

ZAGREB

690