



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-20588/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa pod 1. Marina Mihanovića iz Stobreča, Omladinsko šetalište 9, OIB: 35077606472, pod 2. Ivana Mihanovića iz Stobreča, Omladinsko šetalište 9, OIB: 55384321409 i pod 3. Ilde Očašić iz Stobreča, Put Miluša 1, OIB: 10459556989, svi zastupani po punomoćnici Manueli Mamić, odvjetnici u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 7. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zem. 9/1 otpisom iste iz ZU 639, pripisom u novi ZU, sve KO Kamen te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Marin Mihanović iz Stobreča, Omladinsko šetalište 9, OIB: 35077606472 za 5/12 dijela
- Ivan Mihanović iz Stobreča, Omladinsko šetalište 9, OIB: 55384321409 za 5/12 dijela
- Ilda Očašić iz Stobreča, Put Miluša 1, OIB: 10459556989 za 2/12 dijela

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena: Čović Jure Matin za 6/24 dijela, Mijanović Ivan Antin za 4/24 dijela, Mihanović Marin p. Josipa za 4/24 dijela, Čović Manda ud. Ivana za 1/24 dijela, Muše Manda ž. Vicka za 1/24 dijela, Bečić Marija ž. Stipe za 1/24 dijela, Čović Antula p. Ivana za 1/24 dijela, Čović Roko p. Ivana za 1/24 dijela, Mihanović Lovre p. Križana za 4/24 dijela, Čović Ivan p. Nikole za 1/24 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-20588/2024 na nekretnini iz točke I. rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpiravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 14. svibnja 2024. zaprimljen je prijedlog predlagatelja pod 1. Marina Mihanovića, 2. Ivana Mihanovića i pod 3. Ilde Očašić za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zem. 9/1 ZU 639 KO Kamen s prijedlogom da se isti uknjiže kao suvlasnica navedene nekretnine i to pod 1. i 2. za po 5/12 dijela, a predlagateljica pod 3. za 2/12 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa svih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-20588/2024 od 19. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 27. studenog 2025. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 27. prosinca 2025. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. Prijedlog se činjenično temelji da su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, a koje vlasništvo isti da su stekli nasljeđivanjem temeljem Rješenja o nasljeđivanju O. 2256/92 od 5. srpnja 1993. iza smrti oca pok. Lovre Mihanovića pok. Krste (Križana) te Rješenja o nasljeđivanju O-4005/11 UPP/OS-3/12 od 12. veljače 2012. iza smrti majke pok. Borislave Mihanović ud. Lovre. Otac predlagatelja pok. Lovre Mihanović predmetnu nekretninu da je stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju O. 740/67 od 27. rujna 1968. iza smrti svog oca Križana (Krste) Mihanovića pok. Ante.

5. U postupku su izvedeni dokazi pregledom zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, pregledom isprava priloženih spisu i to: Rješenja o nasljeđivanju O. 740/67 od 27. rujna 1968., Rješenja o nasljeđivanju O-4005/11 UPP/OS-3/12 od 12.2.2012., Rješenja o nasljeđivanju O. 2256/92 od 5. srpnja 1993., prijepis posjedovnog lista 507, a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, te saslušanjem svjedoka Ante Mihanovića i Marinka Peričića koji su u bitnome potvrdio navode predlagatelja o načinu stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine kao i činjenicu njihovog posjeda.

6. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 7. srpnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

- 1. pun. predlagatelja: Manuela Mamić, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8
- 2. Ivan Čović, Stari put 34, Kamen

Dostava putem oglasne ploče za: Čović Jure Matin, Mijanović Ivan Antin, Mihanović Marin p. Josipa, Čović Manda ud. Ivana, Muše Manda ž. Vicka, Bečić Marija ž. Stipe, Čović Antula p. Ivana, Čović Roko p. Ivana, Mihanović Lovre p. Križana.

Na znanje:

- 1. Porezna uprava-Ispostava Split
- 2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 12:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Kontrolni broj

Z18788355400200b9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-