REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-3765/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miho Njirić, OIB: 60043048031, iz Vrelo - Njirići 6, Ljuta, Gruda kojeg zastupa punomoćnik Pero Miljas, odvjetniku u Dubrovniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Ljuta, 27. listopada 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku broj 949 katastarske općine Ljuta na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 150 za njirića kućom 720 m2 (pašnjak 400 m2, oranica 320 m2) brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline na ime Miho Njirić, OIB: 60043048031, iz Vrelo - Njirići 6, Ljuta, Gruda.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-3765/2026 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi da je vlasnik kčbr. 150 k.o. Ljuta, pa kako stvarno stanje nije usklađeno s onim upisanim u zemljišnim knjigama predlaže u ovom ispravnom postupku upisati ga kao vlasnika. Tvrdi da je u dugogodišnjem posjedu sukladno dogovoru u obitelji izvanknjižni vlasnik, a u naravi je riječ o dvorištu-okućnici njegove obiteljske kuće.

2. Rješenjem ovog suda od 11. svibnja 2026. pod posl.br Z-3765/2026 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 20. lipnja 2026.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć geodeta identificirao nekretnine i utvrdio da kčbr. 150 u naravi predstavlja voćnjak poviše obiteljske kuće predlagatelja na kojem su zasađeni agrumi i smokve. Ista je na lokaciji Za Njirića kućom.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/26-05/212 od 24. ožujka 2026. utvrđeno je kako je kčbr. 150 k.o. Ljuta upisana kao posjed NJirić Đura pok. paska od 1967.godine, a od 1995. kao posjed Njirić Tomo pok. Đura i Njirić Baldo pok. Đura.
Pregledom Ugovora o priznanju i utvrđenju prava vlasništva od 11. studenog 2016. utvrđeno je kako su stranke tog ugovora suglasno utvrdile da je pok. Đuro NJirić (pravni prednik Balda i Toma Njirića) sa prednicima obitelji Ban jop 50-tih godina prošlog stoljeća izvršio zamjenu nekretnina, tako da je Đuru Njiriću pripala kčbr. 150 k.o. Ljuta, a da je Ivo Njirić 40-tih godina prošlog stoljeća od Balda i Toma Njirića kupio predmetnu nekretninu.
5.1. Pregledom rješenja o nasljeđivanju posl.br O.96/22 utvrđeno je da je predlagatelj nasljednik Iva NJirića pok. Toma.

6. Kako je u postupku utvrđeno da je predlagatelj pravni sljednik Iva Njirića koji je od stvarnih vlasnika kupio nekretninu još 1940-tih godina, te da nitko tim činjenicama i sadržaju isprava dostavljenih uz prijedlog nije osporio navedene činjenice, to je na temelju odredbe članka 202., stavak 2., 203., stavak 3 i 204. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 27. listopada 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:

1. Njirić Miho po opunomoćeniku Pero Miljas, -
2. Stijepo Pok Vlaha Ban – eOglasna ploča
3. Njirić Miho, Vrelo - Njirići 6, Ljuta, 20215 Gruda
4. ŠKILJ JADRANKA, Solinska 3, 20000 Dubrovnik
5. BEGUŠIĆ PAVE, Sinjska 17, 20000 Dubrovnik

Područni ured za katastar u Dubrovniku
Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.10.2026 14:50	**Serijski broj certifikata**	176365846014905659075332722152290293049430755886
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191443736bdf455c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -