



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-35910/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Rakuljića pok. Nikole, Jesenice, Poljička cesta 32, OIB: 62411523820, zastupan po punomoćniku Feđi Bone i Ivanu Čizmiću, odvjetnicima u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 8, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 2917, K.O. Donja Podstrana, u odnosu na čest. zem. 4954 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Rakuljić Ivica pok. Nikole za 1/3

Rakuljić Ognjen pok. Nikole za 1/3

Gessert Ivanka ž. Henrya za 1/3

b) glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 23084, K.O. Donja Podstrana, u odnosu na čest. zem. 4955/1 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Rakuljić Ivica pok. Nikole za 1/3

Rakuljić Ognjen pok. Nikole za 1/3

Gessert Ivanka ž. Henrya za 1/3

c) po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njegovu korist za cijelo, uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

d) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 14. rujna 2026. do 14. listopada 2026.

Prijava/prigovor se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 2917, K.O. Donja Podstrana, u odnosu na čest. zem. 4954 i ZU 23084, K.O. Donja Podstrana, u odnosu na čest. zem. 4955/1.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Podstrana.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Predmetnim prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da upis u zemljišnoj knjizi ne odgovara stvarnom stanju te da je predlagatelj vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. Predlagatelj da je oduvijek bio suvlasnik predmetnih nekretnina za 1/3 dijela no vlasništvo i posjed istih za cijelo da je stekao Sporazumom o načinu diobe nekretnina i to sa svojim bratom pok. Ognjenom Rakuljićem te svojom sestrom Ivankom Gessert. U odnosu na čest. zem. 4955/1 ZU 23084 k.o. Donja Podstrana predlagatelj da je po navedenom Sporazumu stekao dio čest. zem. 4955 k.o. Donja Podstrana, no kako da se naknadno izvršila parcelacija od iste da su se novoformirale dvije čestice i to predmetna čest. zem. 4955/1 koja pripada u vlasništvo za cijelo predlagatelju te 4955/2 koja da je pripala u vlasništvo bratu predlagatelja pok. Ognjenu Rakuljiću. Da je predlagatelj vlasnik predmetnih nekretnina za cijelo da je vidljivo i iz Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ognjena Rakuljića u kojem njegovi nasljednici nisu uopće uvrstili nekretninu koja je označena kao čest. zem. 4955/1 već samo 4955/2 (a niti čest. zem. 4954), a koja je pripadala pok. Ognjenu Rakuljiću, a danas njegovoj nasljednici – supruzi Kristini Rakuljić.

2. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Sporazum o načinu diobe nekretnina od 22.01.2015. ovjerenog pod brojem OV-314/15 – j.b. Mirjana Popovac, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ognjena Rakuljića od 16. travnja 2025. pod poslovnim brojem O-1017/2025 UPP/OS-O - 79/2025.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Splitu, dana 8. rujna 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Područni ured za katastar nekretnina Split
jedinica lokalne samouprave – Općina Podstrana, Trg Franje Tuđmana 3,
Podstrana

2. rješenje s oglasom dostaviti:

- pun. predlagatelja – odvjetnici Feđa Bone i Ivan Čizmić, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice
8

- zk odjel – ovdje
- u spis

Sukladno članku 212.-224. ZZK kod dostave rješenja o otvaranju:

-osobe kojima je dostava moguća:

1. Gessert Ivanka, Zagreb, Trnsko 10C
2. Kristina Rakuljić, Jesenice, Poljička cesta Bajnice 33 (kao nasljednica pok. Ognjena Rakuljića)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 07:
28

**Serijski broj
certifikata**

654107496758789410543180899874509276472452638695

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18968651767f286b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-