



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-4927/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Barbari Dumančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Patko Damir, OIB: 52883114280, Ulica Pavla Hatza 27, Zagreb protiv protustranke Kvesić Maria, OIB: 83960331517, Nüblingweg 4, 89077 Ulm, Njemačka, radi uknjižbe prava vlasništva dana 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I.U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12137407 katastarske općine Fažana, na nekretnini vlasnika Kvesić Maria, OIB: 83960331517, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.03.2026. godine i Tabularne izjave sa potvrdom o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti od 30.03.2026. godine,

- otpis kč.br. 699/19 san pelegrin sa 515 m² (pašnjak sa 515 m²) i prijenos u novi zk. ul. 12139322 ove k.o. uz istovemenu uknjižbu prava vlasništva za za korist:

Patko Damir, OIB: 52883114280, Ulica Pavla Hatza 27, 10000 Zagreb.

II.U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12137445 katastarske općine Fažana, na nekretnini suvlasnika Kvesić Maria, OIB: 83960331517, udio pod B red br.7, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.03.2026. godine i Tabularne izjave sa potvrdom o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti od 30.03.2026. godine,

- uknjižuje se pravo vlasništva na 1/20 dijela kč.br. 687/14 san pelegrin sa 262 m² (put sa 262 m²) za korist:

Patko Damir, OIB: 52883114280, Ulica Pavla Hatza 27, 10000 Zagreb, u 1/2 dijela

III.U zemljišnoknjižnom ulošku broj 12137521 katastarske općine Fažana, na nekretnini suvlasnika Kvesić Maria, OIB: 83960331517, udio pod B red br. 7, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.03.2026. godine i Tabularne izjave sa potvrdom o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti od 30.03.2026. godine,

- uknjižuje se pravo vlasništva na 1/20 dijela kč.br. 699/3 san pelegrin sa 1645 m2 (put sa 1645 m2) za korist:

Patko Damir, OIB: 52883114280, Ulica Pavla Hatza 27, 10000 Zagreb, u 1/2 dijela

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli, 30. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Barbara Dumančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Patko Damir, Ulica Pavla Hatza 27, 10000 Zagreb
2. Kvesić Maria, Nüblingweg 4, 89077 Ulm, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.03.2026 13:
28

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

501751705521892588863959074509085194717263188856

RSA

Z1845974339fd10a9