OVAJ UPRAVNI AKT
POSTAO JE IZVRŠAN DANA
27.02.2024.g.
OVAJ UPRAVNI AKT
POSTAO JE PRAVOMOĆAN DANA
27.02.2024.g.

REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I KOMUNALNE POSLOVE
Sjedište Šibenik

KLASA: UP/I-350-05/18-02/295
URBROJ: 2182-16/21-24-8
Šibenik, 31. siječnja 2024.g.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove u Šibensko-kninskoj županiji (OIB: 99395814920), povodom zahtjeva **DOMAGOJA ČIĆIN-ŠAINA (OIB: 53223351091)** iz Vodica, Brunac 83, sukladno članku 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), donosi sljedeće:

R J E Š E N J E

O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuju se :

1.1. Završena, slobodnostojeća zahtjevna stambena zgrada kosog krova, ukupne visine do sljemena 11,85 m, najveće vanjske tlocrtne dužine i širine 21,85 m x 13,05 m, odnosno ukupne građevinske (bruto) površine 513,99 m^2, koja se sastoji od prizemlja i dva kata, u kojoj se nalazi tri stambene jedinice i jedna garaža,

1.2. Završena, ugrađena pomoćna zgrada - spremište, koja je u funkciji osnovne zgrade navedene u točki 1.1., kosog jednostrešnog krova, najveće visine do vijenca 2,39 m, najveće tlocrtne dužine i širine 5,07 m x 3,47 m, odnosno tlocrtne površine 17,57 m^2, koja se sastoji od prizemlja,

1.3. Završena, poluugrađena pomoćna zgrada - roštilj, koja je u funkciji osnovne zgrade navedene u točki 1.1., kosog dvostrešnog krova, najveće visine do vijenca 1,67 m, najveće tlocrtne dužine i širine 2,39 m x 1,91 m, odnosno tlocrtne površine 4,23 m^2, koja se sastoji od prizemlja,

izgrađene na čest. zgr. 919, k.o. Vodice, u Vodicama, prikazane na geodetskom snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, u svrhu ishođenja rješenja o izvedenom stanju, broj: SI/296/2013-263, izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Tine Blečić Vuletović – GROMATIC KR d.o.o., u Šibeniku, u srpnju 2013.g. i arhitektonskoj snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade, T.D.: 18-11, izrađenoj od strane ovlaštenog arhitekta Josipa Huljeva – IN PROJEKT d.o.o. Vodice, u veljači 2018.g.

2. Za stambenu zgradu iz točke 1.1. izreke ovog rješenja ovlašteni inženjer građevinarstva Darko Petričić – IN PROJKEKT d.o.o. Vodice, u izjavi o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, oznake: I-18-11, danoj u veljači 2018.g., izjavljuje da predmetna nezakonito izgrađena stambena zgrada ispunjava bitni zahtjev mehaničke otpornosti i stabilnosti.

3. Geodetski snimak izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade i arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Upravnog odjela.

4. Ispitivanje lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

5. Zgrade iz točke 1. ovog rješenja mogu se sukladno posebnim propisima rabiti, rekonstruirati, priključiti na komunalne vodne građevine, na elektroenergetsku mrežu i drugu infrastrukturu. Za obavljanje djelatnosti u istim može se izdati rješenje prema posebnom zakonu, te se prema posebnom zakonu može izdati potvrda da posebni dio stambene zgrade predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu. Ove zgrade se smatraju u smislu posebnog zakona zgradama za koje je izdana građevinska i uporabna dozvola.

6. Zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja evidentirati će se u katastru i zemljišnoj knjizi te će se u posjedovnici zemljišne knjige staviti zabilježba da je prilikom evidentiranja predmetnih zgrada priloženo ovo rješenje uz navođenje njegova naziva i oznaka.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj zahtjeva **DOMAGOJ ČIĆIN-ŠAIN (OIB: 53223351091)** iz Vodica, Brunac 83, podnio je dana 14. svibnja 2018.g. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovani su priložili dokumente propisane člankom 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj: 86/12, 143/13 i 65/17) i to:

1. Tri primjerka geodetskog snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade navedenog u točki 1. izreke ovog rješenja.
2. Tri primjerka arhitektonske snimke izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade navedene u točki 1. izreke ovog rješenja.
3. Tri primjerka izjave o ispunjavanju bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti zgrade, navedene u točki 2. izreke ovog rješenja

U povodu pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

- Uvidom u digitalnu ortofoto kartu, u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011.g., utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

- Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Vodica ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj: 14/06, 02/13, 05/14), arhitektonsku snimku izvedenog stanja nezakonito izgrađene

zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja, izvadak iz zemljišne knjige k.o. Vodice Z.U.: 3911, te posjedovni list k.o. Vodice, broj: 720, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom na terenu održanim dana 19. travnja 2023.g. utvrđeno je:

- da su predmetne zgrade unutar obuhvata navedenog prostornog dokumenta i to unutar granica građevinskog područja,
- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće dopuštene odredbom članka 5. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama,
- da se predmetne zgrade ne nalaze u području i površinama iz članka 6. stavka 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da predmetne zgrade nemaju otvora na međi sa drugom građevnom česticom planiranom za građenje zgrade i da iste nemaju istaka koji prelaze na druge čestice,
- da predmetne zgrade nisu kamp-kućice ili kontejneri trajno povezani s tlom niti barake ili slični sklopovi,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetnih zgrada.

Uvidom u rješenje Grada Vodica, Upravnog odjela za komunalno – vodni sustav, zaštitu okoliša i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/23-01/20, URBROJ: 2182-4-01/13-23-02, od 18. srpnja 2023.g. i potvrdu Grada Vodica, Upravnog odjela za komunalno – vodni sustav, zaštitu okoliša i graditeljstvo, KLASA: UP/I-350-05/23-01/20, URBROJ: 2182-4-01/13-23-03, od 21. rujna 2023.g., utvrđeno je da je u cijelosti plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, u iznosu od 1.445,25 EUR.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče sa predmetnom česticom zgrade, te jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi predmetna čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjavanja pozivom od 07. srpnja 2023.g., koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela od 08. srpnja 2023.g. do 17. srpnja 2023.g.

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjavanja dana 21. srpnja 2023.g. ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, što je utvrđeno zapisnikom sastavljenim dana 26. siječnja 2024.g. od strane ovoga upravnog tijela.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavka 1., 2. i 5. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 1. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradam.

Sadržaj točke 5. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 33. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Sadržaj točke 6. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 35. stavka 1. i članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje po članku 1. stavku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 115/16) i prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 8/17, 37/17 i 129/17)), u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Upravnom odjelu, a može se izjaviti i na zapisnik uz pristojbu sukladno članku 1. stavku 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj: 115/16 i 114/22) i prema Tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj: 156/22) u iznosu od 6,64 EUR.

STRUČNI SURADNIK

Nikola Urem, inž. grad.

DOSTAVITI:

1. Domagoj Čićin-Šain, *Vodice*
   Brunac 83
2. Oglasna ploča
3. U spis – ovdje

NA ZNANJE:

1. Državni inspektorat, Područni ured Split,
   Služba građevinske inspekcije,
   Ispostava Šibenik
   Stjepana Radića 30, Šibenik
2. Šibensko-kninska županija,
   Upravni odjel za gospodarstvo, turizam,
   poljoprivredu, ruralni razvoj i EU fondove
   Trg Pavla Šubića I br.2, Šibenik