

# STEČAJNI UPRAVITELJ MARKO PLAVETIĆ

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Na broj:** St-1873/2025

**Stečajni dužnik:** Stečajna masa iza AN-DA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 59538846493, koju zastupa stečajni upravitelj Marko Plavetić

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u periodu od zadnjeg izvješća  
5.5.2026. do 29.8.2026.**

---

Stečajnu masu čini:

– *kč.br. 5325/5 - PERHATI, ukupne površine 2605 m<sup>2</sup> (od čega zemljište za sport i rekreaciju 699 m<sup>2</sup>, bazen 50 m<sup>2</sup>, dvorište 1494 m<sup>2</sup>, kuća, Jadranovo, Perhati 16 196 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada 107 m<sup>2</sup>, spremnik 20 m<sup>2</sup> i pomoćna zgrada 39 m<sup>2</sup>), upisana u zk.ul. br. 1519, k.o. 302643, SV. JAKOV, Općinskog suda u Crikvenici – ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA,*

u naravi kuća s apartmanima za iznajmljivanje i popratnim sadržajima a koja nije u funkciji već duže vrijeme, te se ista ne uporabljuje.

Nekretnina se trenutno nalazi u neposrednom posjedu bivšeg vlasnika i jedinog vjerovnika ovog stečajnog postupka, gđe Anice Jurković, a prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem, po osnovi tzv. zamoljenog posjeda do opoziva. Nekretninu trenutno nitko ne uporabljuje ni ne koristi, već ju gđa Anica Jurković uz suglasnost stečajnog upravitelja redovito obilazi i provjerava.

Bankovni račun nije otvaran zbog načela ekonomičnosti postupka, stoga stečajna masa ne raspolaže trenutno nikakvim novčanim sredstvima.

Troškova trenutno nema, a knjigovodstveni servis će svoje eventualne troškove fakturirati po uspješnom unovčenju stečajne mase.

Stečajni je upravitelj u proteklom kvartalu pristupio procesu oglašavanja i prodaje nekretnine sukladno skupštinskoj Odluci, te su zasada u tijeku pregovori s jednim ozbiljnijim investitorom.

**stečajni upravitelj**  
Marko Plavetić, mag.iur.

U Karlovcu, 29.8.2026.