

LUPRES d.o.o. u stečaju
OIB:17410623919
Bartolovec, Varaždinska 40
IVAN ČULIĆ, stečajni upravitelj
Sljemenska ulica 44, 31000 Osijek
095 9018610 st.upravitelj@gmail.com

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa: St-434/2021, sudac: Iris Hatvalić Nemeč
Dužnik: LUPRES d.o.o. u stečaju, OIB: 17410623919
Bartolovec, Varaždinska 40
Radi: Suglasnosti na završnu diobu

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (Obrazac br. 22)

U stečajnom predmetu broj gornji unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, a istovremeno nema drugih prepreka za zaključenje postupka, stoga stečajni upravitelj podnosi ovaj završni račun sa prijedlogom završne diobe.

Svi iznosi navedeni u završnom računu iskazani su u eurima i kunama uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 7,53450 kuna za 1 euro.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA : 6. listopada 2021. - 27. veljače 2023.

1. Prihodi

Pod točkom 1. uračunati su svi prihodi ostvareni zaključno sa podnošenjem ovog završnog računa.

Rbr	Stavka	Iznos euro	Iznos kuna
1.	Unovčenje nekretnine	249.106,78	1.876.895,00
2.	Unovčenje motornih vozila	13.726,86	103.425,00
3.	Unovčenje inventara	6.588,43	49.640,50
4.	Prihod od zakupa nekretnine	11.881,71	89.522,71
5.	Naplata potraživanja	4.512,88	34.002,28
6.	Unovčenje poslovnih udjela	5.700,00	42.946,65
	Prihodi sveukupno	291.516,66	2.196.432,14

2. Rashodi

Pod točkom 2. uračunati su svi rashodi, kako oni nastali tako i oni čiji nastanak se očekuje do završetka ovog postupka (predvidivi troškovi).

Rbr	Stavka	Iznos euro	Iznos kuna
1.	Procjena vrijednosti nekretnine	564,07	4.250,00
2.	Polica osiguranja nekretnine	506,07	3.812,98
3.	Naknada FINI za el. javnu dražbu	185,81	1.400,00
4.	Oglašavanje na internetu	87,46	659,00
5.	Knjigovodstvene usluge	2.986,26	22.500,00
6.	Troškovi platnog prometa	126,10	950,00
7.	Procjenitelji, javni bilježnici	2.155,82	16.243,00
8.	Režijski troškovi (struja, voda, plin i dr.)	2.738,51	20.633,29
9.	Komunalna i vodna naknada	2.557,12	19.266,65
10.	Porez na dodanu vrijednost	5.552,55	41.835,72
11.	Arhiviranje poslovne dokumentacije	1.297,37	9.775,00
12.	Atesti, održavanje i popravci	1436,64	10.824,33
13.	Materijalni troškovi stečaj. upravitelja	440,87	3.321,70
14.	Nagrada stečajnom upravitelju	26.216,93	197.531,44
Sveukupno rashodi		46.851,56	353.003,11

3. Razlika prihodi / rashodi

Rbr.	Stavka	Iznos euro	Iznos kuna
1.	Ostvareni prihodi	291.516,66	2.196.432,14
2.	Ostvareni rashodi	46.851,56	353.003,11
Razlika prihodi/rashodi		244.665,08	1.843.429,03

Iz navedenog iznosa, a prethodno ovoj završnoj diobi namireni su :

1. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., temeljem rješenja o namirenju broj St-434/2021-54 od 28.12.2022. i to u iznosu od 1.586.797,24 kuna / 210.604,19 eura.
2. Stečajni vjerovnik I. višeg isplatnog reda Predrag Peharda, temeljem zaključka broj St-434/2021-28 od 6.4.2022. i to u iznosu od 8.215,50 kuna / 1.090,38 eura.
3. Nakon namirenja gore navedenih vjerovnika, a nakon odbitka troškova stečajnog postupka, za diobu preostaje iznos od 32.970.51 euro / 248.416,29 kuna.

Iznosom kako je navedeno u točki 3., pristupa se završnoj diobi u kojoj sudjeluju vjerovnici II. višeg isplatnog reda na način kako je opisano pod točkom IV.

II. ZAVRŠNA BILANCA

U nastavku se daje pregled osnovnih stavki bilance sa stanjem po zaključenju stečajnog postupka, dok će konačna bilanca sa svim elementima biti sastavljena, predana i objavljena u skladu sa računovodstvenim standardima.

IMOVINA				
Rbr.	Opis	Početna vrijednost	Unovčena vrijednost	Preostalo nakon diobe
1.	Dugotrajna imovina	2.902.819,00 kn 385.270,29 eur	1.980.320,00 kn 262.833,63 eur	0,00 kn 0,00 eur
2.	Kratkotrajna imovina	510.898,00 kn 67.807,82 eur	216.112,14 kn 28.683,01 eur	291.598,55 kn 38.701,78 eur
3.	Novac na računu banke	0,00 kn 0,00 eur	455.725,97 kn 60.485,23 eur	0,00 kn 0,00 eur
Preostala imovina ukupno				291.598,55 kn 38.701,78 eur

Prethodnom tablicom prikazano je stanje stečajne mase u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, iznos tako unovčene stečajne mase te konačno iznos preostale (neunovčene) imovine. Stavka novac na računu prikazuje početni iznos, iznos na dan podnošenja završnog računa te iznos nakon diobe odnosno podmirenja troškova postupka.

OBVEZE				
Rbr.	Opis	Priznate/nastale obveze	Podmirene obveze	Preostale obveze
1.	Kratkoročne obveze prema vjerovnicima	3.180.122,22 kn 42.2074,75 eur	213.110,08 kn 28.284,57 eur	2.967.012,14 kn 393.790,18 eur
2.	Dugoročne obveze prema vjerovnicima	1.646.696,82 kn 218.554,23 eur	1.586.797,24 kn 210.604,19 eur	56.030,58 kn 7.436,54 eur
3.	Troškovi stečajnog postupka	352.940,91 kn 46.843,32 eur	352.940,91 kn 46.843,32 eur	0,00 kn 0,00 eur
Preostale obveze ukupno				3.023.042,72 kn 401.226,72 eur

Prethodnom tablicom prikazan je iznos koji nakon namirenja priznatih tražbina stečajnih vjerovnika te nastalih troškova stečajnog postupka, a nakon zaključenja stečajnog postupka ostaje nepodmiren.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

a) tijek postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj St-434/2021-6 od 6. listopada 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajni upravitelj preuzeo dužnost nakon što je u postupku koji je prethodio stečaju, obavljao dužnost povjerenika.

Po preuzimanju dužnosti stečajni upravitelj je: izradio pečat u „stečaju,” pribavio matični broj DZS-a, ažurirao podatke u registru stvarnih vlasnika, ažurirao podatke u registru Agrokorovih vjerovnika (tzv. novi instrumenti), zatvorio stare račune „u stečaju,” otvorio novi transakcijski račun, pristupio pregledu poslovnih prostorija dužnika, doveo u red knjigovodstveno stanje, popisao i dao procijeniti imovinu dužnika, pozvao dužnikove dužnike na plaćanje, preuzeo u posjed nekretninu, preuzeo u posjed motorna vozila, nastavio ugovor o zakupu poslovnog prostora, racionalizirao troškove poslovanja (HRT preplata, HGK davanja, internet i dr.), izvršio uvid u poslovnu dokumentaciju, izvršio analizu prispjelih tražbina vjerovnika, izvršio analizu dosadašnjeg poslovanja i uzroka stečaja, sastavio tablice tražbina, popis imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase i predračun troškova stečajnog postupka.

Na ispitnom ročištu održanom 14. siječnja 2022. utvrđene su i priznate tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda. Odlukom skupštine vjerovnika na izvještajnom ročištu koje je slijedilo iza ispitnog ročišta, stečajni upravitelj ovlašten je na unovčenje motornih vozila stečajnog dužnika.

b) unovčena imovina

Prodaja motornih vozila prikupljanjem pisanih ponuda završena je u I. krugu prodaje javnim otvaranjem pisanih ponuda. Oba motorna vozila i citronen berlingo L2 HDI i kamion mercedes 1217, unovčena su po cijeni iznad procjenjene vrijednosti te je na taj način ostvaren priljev u stečajnu masu u iznosu od 103.425,00 kuna / 13.726,86 euro. Nakon unovčenja motornih vozila, a po dobivenoj suglasnosti suda, stečajni upravitelj pristupio je diobi i izvršio namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Zaključkom od 21. veljače 2022. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 1373, čestica br. 182/2 k.o. Žabnik opterećene razlučnim pravom, zajedno sa pripadajućim inventarom koje nije opterećeno razlučnim pravom. Nekretnina stečajnog dužnika unovčena je na drugoj elektroničkoj dražbi za iznos od 1.926.535,50 kuna / 255.695,20 eura.

Rješenjem o namirenju od 28. prosinca 2022. određeno je da se iz iznosa postignutog unovčenjem nekretnine namiruju: troškovi unovčenja u iznosu od 290.097,76 kuna / 38.502,59 euro, zatim tražbina razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d. u iznosu od 1.586.797,24 kuna / 210.604,19 euro, a preostali iznos od 49.640,50 kuna / 6.588,42 euro, predan je stečajnom upravitelju za namirenje vjerovnika i troškova postupka.

Nekretnina stečajnog dužnika predana je u posjed novome vlasniku 5. studenog 2022. o čemu je sastavljen zapisnik. Prethodno primopredaji izvršeno je izlučenje stare arhivske građe te pretvorba (digitalizacija) preostale građe koju je još potrebno čuvati.

Stečajna masa stečajnog dužnika uvećana je za prihod od zakupa poslovnog prostora koji zakup je trajao od otvaranja stečaja do prodaje nekretnine te je na navedeni način ostvaren prihod od 89.552,71 kuna / 11.881,71 euro. Isto tako, za vrijeme trajanja stečajnog postupka naplaćeno je 34.002,28 kuna / 4.512,88 euro dospjelih potraživanja.

c) financijska imovina

Odlukom skupštine vjerovnika od 4. listopada 2022., stečajni upravitelj ovlašten je unovčiti tražbinu proizašlu iz nagodbe vjerovnika potvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1138/2017 od 6. srpnja 2018. (Agrokor d.d. i dr.) pretvorenu u nove instrumente na računu Fortenova Group TopCo B.V. u Nizozemskoj i to u dražbenim koracima: I. krug prodaje- po nominalnoj vrijednosti, II. krug prodaje- po cijeni ne nižoj od 2/3 od nominalne vrijednosti, III. krug prodaje- po cijeni ne nižoj od 1/2 nominalne vrijednosti, a u slučaju neuspjele prodaje kako je prethodno opisano, pristupilo bi se neposrednoj pogodbi.

U prva tri kruga javnog prikupljanja ponuda, nije bilo zainteresiranih ponuđača, dok su u četvrtom krugu prodaje pristigle četiri ponude, a prvoodabrani ponuđač je odustao od ponude. Iskoristivši svoje diskrecijsko pravo da ne prihvati daljnje ponude, stečajni upravitelj je prihvatio ranije danu ponudu (koja je prethodila odluci skupštine vjerovnika od 4. listopada 2022.), a koja je financijski veća od ostalih ponuda, što u konačnici pridonosi većem stupnju namirenja stečajnih vjerovnika.

Nakon prihvata ponude, u korist stečajne mase uplaćen je iznos od 5.700,00 eura.

d) neunovčena imovina

Preostalu neunovčenu imovinu čini još jedna tražbina proizašla iz nagodbe vjerovnika potvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1138/2017 od 6. srpnja 2018. (Agrokor d.d. i dr.), koja je pretvorena u uvjetno pravo plaćanja (proizašlo iz tzv. graničnog duga) nominalnog iznosa 291.598,55 kuna / 38.701,78 eura.

Posebno se napominje kako je prema javno objavljenim financijskim podacima, ostvaren uvjet operativne dobiti naveden u tekstu nagodbe točka 20., a koji se odnosi na isplatu vjerovnika tzv. graničnog duga, stoga je nakon nastupa ovakvih okolnosti potrebno pričekati isplatu u korist stečajne mase stečajnog dužnika koja bi trebala uslijediti krajem 2023. godine.

Predlaže se dakle, zaključenje ovog stečajnog postupka, a da u svrhu racionalizacije troškova i hitnosti postupka (čl. 11. Stečajnog zakona), kao i uzevši u obzir da navedena tražbina nema fiksno određen datum dospijeca, da unovčenje potraživanja preuzme stečajna masa iza stečajnog dužnika.

e) sudski postupci

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo sudskih postupaka u tijeku kojima je stečajni dužnik stranka, niti je takvih postupaka bilo u vrijeme trajanja postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U nastavku slijedi popis utvrđenih tražbina vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir uz prijedlog diobe i to iz iznosa raspoloživog za namirenje kako je prethodno opisano (vidi točku I. stavak 3.) odosno sa iznosom od 32.970.51 euro / 248.416,29 kuna.

Napominje se kako vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., u diobi sudjeluje sa iznosom tražbine preostale nakon namirenja u svojstvu razlučnog vjerovnika.

2. Viši isplatni red

Rbr	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina	Iznos za namirenje	Postotak namirenja
1	Privredna banka Zagreb - dioničko društvo, Zagreb, Radnička cesta 50 OIB: 02535697732	59.899,58 kn 7.950,04 eur	4.605,00 kn 611,20 eur	7,686%
2	INA-Industrija nafte d.d. Zagreb, Avenija V. Holjevca 10 OIB: 27759560625	624,08 kn 82,83 eur	48,30 kn 6,41 eur	7,686%
3	Hrvatska radiotelevizija, javna ustan. Zagreb, Prisavlje 3 OIB: 68419124305	2.672,93 kn 354,76 eur	206,50 kn 27,41 eur	7,686%
4	PHOSPHEA DANUBE d.o.o., Srbija Beograd, Kneza Miloša 93, OIB:96809350357	552.351,03 kn 73.309,58 eur	42.455,20 kn 5.634,77 eur	7,686%
5	HEP ELEKTRA d.o.o. Ul. grada Vukovara 37, Zagreb OIB: 43965974818	476,48 kn 63,24 eur	37,00 kn 4,91 eur	7,686%
6	Evonik Operations GmbH, S. R. Njemačka Rellinghauser straße 1-11, Essen, OIB: 35801341922	1.384.673,49 kn 183.777,75 eur	106.432,79 kn 14.126,06 eur	7,686%
7	Eurofeed technologies S.p.A., Italija Via L. Einaudi 12, Località Bettolino OIB:	539.935,27 kn 71.661,73 eur	41.501,15 kn 5.508,15 eur	7,686%
8	Eigenmann & Veronelli S.p.A., Italija, Rho Via della Mosa 6 OIB: 57900948477	127.347,08 kn 16.901,86 eur	9.791,25 kn 1.299,52 eur	7,686%
9	RAVAGO CHEMICALS d.o.o., Slovenija Štore, Ob Dragi 2 OIB:	562.210,00 kn 74.618,09 eur	43.214,00 kn 5.735,48 eur	7,686%
10	ČISTOĆA d.o.o. Ognjena Price 13, Varaždin, OIB: 02371889218	1.616,36 kn 214,53 eur	125,10 kn 16,60 eur	7,686%
Ukupno II. viši isplatni red			248.416,29 kn 32.970.51 eur	

V. ZAKLJUČNO

S obzirom na prethodno navedeno, odnosno da je unovčena imovina stečajnog dužnika (izuzev opisanog pod točkom 3.), da nema sudskih postupaka u tijeku, stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da:

1. Temeljem članka 282. i 283. Stečajnog zakona, da suglasnost na završnu diobu.
2. Odredi ročište, na kojem će vjerovnici raspraviti i odlučiti o završnom računu te eventualnim prigovorima na završni diobni popis.
3. Ovlasti stečajnog upravitelja da nakon zaključenja stečajnog postupka, unovči preostalu imovinu stečajnog dužnika i to potraživanje stečajnog dužnika proisteklo iz nagodbe vjerovnika potvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1138/2017-2823 dana 6. srpnja 2018. U navedenu svrhu stečajni upravitelj će nakon upisa stečajne mase u sudski registar otvoriti transakcijski račun.

Stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu da po održavanju završnog ročišta, odnosno nakon što stečajni upravitelj dostavi dokaz o izvršenoj diobi, donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 286. Stečajnog zakona te odredi stečajnom upravitelju nagradu za rad i naknadu materijalnih troškova prema priloženom obračunu.

* * *

U Osijeku 27. veljače 2023.

stečajni upravitelj: