

Rf

687 566/15-30

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Primiteljni broj: 25-08-2016  
 Primiteljni broj: 23.8  
 Primiteljni broj: P-463139899  
 Primiteljni broj: 19.04.2016. DO 18.07.2016.  
 Primiteljni broj: 4

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-566/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ZOBNICA d.o.o. u stečaju, Hrvatskog vojnika 29, Marinci, Vinkovci, OIB: 67046554146

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.04.2016. DO 18.07.2016.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je dao procijeniti imovinu stečajnog dužnika, koju procjenu je izradio ovlašten građevinski vještak Ivšić Vlasta.

GRAĐEVINE S OPREMOM

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST
1.	Proizvodna hala, farma prasadi s opremom, farma prasadi i silos, cesta asfalt		Vrijednost stavki iz tabele pod brojevima 1. i 2. koje se nalaze na kč. br. 344. sadržana je u iznosu od 3.784.613,00 kuna, koliko iznosi procjenjena vrijednost objekata i opreme koja je sastvni dio građevine i ista je ugrađena u građevinskim objektima
2.	Oprema i silosi (4 komada), te cisterna 4000 litara knjigovodstvene vrijednosti 167.551,99		
UKUPNO			

E-ogled. pl. 7.9.2016.

**NEKRETNINE:**

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA VRIJEDNOST kn
1.	k.o. Marinci: Broj z.k. uložka 104: • k.č.br. 343, kuća dvorište i oranica u selu površine 3885 m <sup>2</sup> • k.č.br. 344, kuća br. 29 i pomoćna zgrada, skladište stočne hrane, svinjogojska farma		147.133,00 3.784.613,00
2.	k.o. Marinci, Broj z.k. uložka 837: • k.č.br. 345, kuća dvorište i oranica u selu površine 12.082 m <sup>2</sup>		212.442,00
3.	k.o. Marinci, broj z.k. uložka 1226: • k.č.br. 342, oranica u selu površine 4.431 m <sup>2</sup>		21.019,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>4.165.207,00</b>

2. Za radnika Marijana Juriča podnijet je zahtjev za isplatu radničkih potraživanja Agenciji, i ista je doznačila sredstva na poseban žiro račun u iznosu od 10.757,90 kuna.
3. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
4. Zaključenje stečajnog postupka sprječava činjenica da nisu prodane nekretnine i pokretnine. Za imovinu stečajnog dužnika ZOBNICA d.o.o. – u stečaju izrađena je procjena vrijednosti nekretnina i opreme od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja Georh d.o.o. .vl. Ivšić Vlasta iz Vinkovaca i ista je dostavljena stečajnoj sutkinji .

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

**GRAĐEVINE S OPREMOM**

RB R.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA A	KNIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
1.	Proizvodna hala, farma prasadi s opremom, farma prasadi i silos, cesta asfalt		2.034.823,62
2.	Oprema i silosi (4 komada), te cisterna 4000 litara knjigovodstvene vrijednosti 167.551,99		167.551,99
	<b>UKUPNO</b>		<b>2.202.375,61</b>

**NEKRETNINE:**

RB R.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČIN A	KNIGOVODSTV ENA VRIJEDNOST
1.	k.o. Marinci: Broj z.k.uloška 104: • k.č.br. 343, kuća dvorište i oranica u selu površine 3885 m2 • k.č.br. 344, kuća br. 29 i pomoćna zgrada, skladište stočne hrane, svinjogojska farma		
2.	k.o. Marinci, Broj z.k.uloška 837: • k.č.br. 345, kuća dvorište i oranica u selu površine 12.082 m2		
3.	k.o. Marinci, broj z.k.uloška 1226: • k.č.br. 342, oranica u selu površine 4.431 m2		
	<b>UKUPNO</b>		<b>1.289.092,00</b>

**POTRAŽIVANJA**

RB R.	NAZIV	KOLIČIN A	KNIGOVODSTV ENA VRIJEDNOST
1.	Sudski spor za naknadu štete sa Belje d.d.		800.000,00
2.	MARIJAN, obrt za uzgoj svinja		132.465,63
	<b>UKUPNO</b>		<b>932.465,63</b>

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: do 18.07.2016. naplaćena je tražbina u iznosu od 20.000,00 kuna, kojom uplatom je djelomično plaćen račun za kupljene svinje od strane obrta MARIJAN, te najamnina u iznosu od 29.525,86 kuna od istog obrta.
2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: Nisu prodane nekretnine i nije riješen sudski spor za naknadu štete koji je pokrenulo društvo ZOBNIĆa prije otvaranja stečajnog postupka protiv društva Belje d.d.
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo postoji na sljedećoj imovini:

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	CROATIA BANKA d.d., ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, OIB: 32247795989	2.799.560,16	UGOVORI O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 2200105956 I BROJ 2200146340	<p>k.o. Marinci: Broj z.k.uloška 104:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k.č.br. 343, kuća dvorište i oranica u selu površine 3885 m2</li> <li>• k.č.br. 344, kuća br. 29 i pomoćna zgrada, skladište stočne hrane, svinjogojaska farma</li> </ul> <hr/> <p>k.o. Marinci, broj z.k.uloška 837:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k.č.br. 345, kuća dvorište i oranica u selu površine 12.082 m2</li> </ul> <hr/> <p>k.o. Marinci, broj z.k.uloška 1226:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• k.č.br. 342, oranica u selu površine 4.431 m2</li> </ul>
	UKUPNO	2.799.560,16		

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.
5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 29.02.2016. do 18.07.2016. godine u iznosu od 62.721,08 kuna:

- naplaćena ukupnina imovine 29.525,86 kuna,
- naplaćeno računo od obrta Marijan 2.416,07 kuna,
- kta a vinta po liro račun 31,25 kuna,
- unovčena imovina 10.000,00 kuna,
- primljena prodajna cijena 10.767,90 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 29.02.2016. do 18.07.2016. godine u iznosu od 24.432,14 kuna:

- troškovi platnog prometa 310,90 kuna,
- režije 2.416,07 kuna,
- plaćanje PDV-a 2.580,17 kuna,
- knjigovodstvena usluga 6.250,00 kuna,
- pečat 375,00 kuna,
- proejena imovine dužnika 12.500,00 kuna

Stanje žiro računa na dan 18.07.2016. iznosi 38.288,94 kuna.

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća
7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
8. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 19.07.2016 do 18.10.2016..

Stečajni upravitelj dostavo je stečajnoj sutkinji procjenu vrijednosti nekretnina i opreme stečajnog dužnika i očekuje sazivanje skupštine vjerovnika za koju skupštinu je predložio donošenje slijedećih odluka :

Odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina

Odluka o suglasnosti na procjenjenu vrijednost nekretnina i opreme

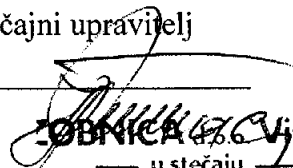
Odluka o daljnjem postupanju u sudskom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku poslovni broj P-55/2015 protiv trgovačkog društva BELJE d.d. Darda radi naknade štete.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Požega, 22.08.2016.

Stečajni upravitelj

  
**DOBNIČA d.o.o. Vinkovc**  
 — u stečaju —  
 Marinci, Hrvatskog vojnika 29  
 OIB: 67046554146