



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Trogiru  
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-13050/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Tonka Buble, Mosečka 56, Split, OIB:87958107809, zastupana po punomoćnici Ivani Novak, odvjetnici u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 22.rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ( „ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na [nekretnini označenoj](#) kao čest.zem. 978/7, VRT U MJESTU, upisanoj u ZU 9360 k.o. Trogir.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom [predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 978/7, VRT U MJESTU, upisanoj u ZU 9360 k.o. Trogir, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;](#)

Tonka Buble, Mosečka 56, Split, OIB: 87958107809 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

[1. Suvlasnički dio: 4/6](#)

BUBLE ANTICA UD. VENANCIJA ROĐ. SVILAN

[2. Suvlasnički dio: 1/6](#)

BUBLE VINKO POK. VENANCIJA

[3. Suvlasnički dio: 1/6](#)

BUBLE IVAN POK. VENANCIJA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **22.rujna 2026.-22.listopada 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. ( čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 978/7, VRT U MJESTU, upisanoj u ZU 9360 k.o. Trogir.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1.Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik predmetne nekretnine, a vlasništvo koje da je ista stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Vinka Buble pok. Venancija, a potomji da je istu stekao dijelom nasljeđivanjem iza svog oca pok. Venancija za 1/6 dijela, a dijelom razvrgnućem sa bratom Ivom. Predlagatelj ističe kako je njen prednik upravo temeljem Urudžbene isprave Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-92/45 od 7.ožujka 1947., upravo naslijedio pok. Venancija, te da je i dio svog prava stekao upravo temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju, sklopljenim sa primateljicom uzdržavanja Tonom Buble ( Anticom), posl.br. R-243/78, predmet kojeg da je upravo nekretnina predmet ovog postupka. Nadalje navodi kako su upravo Vinko i Ivo Buble, dana 23.lipnja 1997.godine, sklopila Ugovor o diobi, a iz kojeg proizlazi da su spomenuti u naravi podijelili upravo stečene nekretnina. U tom smislu predlagatelj ističe kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja dvor površine koji u katastarskom operatu nosi oznaku čest.zem. 3924 k.o. Trogir, a da je od osnutka katastarskog operata upisana Tona Buble ud. Vine i to za cijelo. Slijedom navedenog ista predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga ( npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. br. O-1196/03., od 27.kolovoza 2003., Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 25.kolovoza 1978., Rješenje Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-1722/81., od 30.rujna 1983., Ugovor o diobi od 23.lipnja 1997., OV-4205/97., Urudžbena isprava Kotarskog suda u Trogiru, od 7. ožujka 1947., Prijedlog od 7.svibnja 1997.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu nekretninu označenu kao čest.zem. 978/7, VRT U MJESTU, upisanoj u ZU 9360 k.o. Trogir, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 22.rujna 2026.

Sudski savjetnik  
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Ivana Novak, B. J. Trogirana 11, Trogir
2. Toma Buble, Budislavićeva 7, Trogir
3. Dina Rožić, Trg sv. Jakova 5, Trogir
4. Nediljko Smoljić, Ulica dr. Franje Tuđmana 65, Trogir
5. Ivanica Mašće, Budislavićeva 7, Trogir

6. Margarita Skansi, Ribarska 18, Trogir
7. Predrag Savić, Schlosserstr 34, Stuttgart, SR Njemačka
8. Ruža Pavić, Put Balana 11, Trogir
9. Ivan Pavić, Rimski put 35, Seget Donji
10. Mladen Dolić, Suhača, Suhača 0, Bosna i Hercegovina
11. Slaven Jurić, Ribarska 16, Trogir
12. Vitomir Lasić, Put Mekovića 16, Okrug Gornji
13. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.09.2026 08:  
59

**Serijski broj  
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1901637207fb965b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-