



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Posl.br. Z-11391/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru po sudskoj savjetnici Božici Vrlec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Branka Sedak, OIB:74244450329, Vukanci 54, protiv protustranka: 1. Dumbović Albin, Vukanci 23, 2. Galunić Ingeborg, Hartford rd. 755, NJ 08057, Oorestown, SAD, 3. Dumbović Mirko, Zagreb, Medvedgradska 8, 4. Folnović Darko, Zagreb, Samoborska cesta 155, 5. Folnović Renata, Zagreb, Samoborska cesta 155, 6. Dumbović Miško, Vukanci 7. Sedak Stjepan (Rudolf), Vukanci 54 8. Čehulić Karlo-Đuro, OIB:41209320129, Mače 83, radi ispravka zemljišnih knjiga pojedinačnim ispravnim postupkom, dana 1. rujna 2026.

riješio je

I. Temeljem prijedloga predlagatelja od 7. kolovoza 2026. godine i odredbi čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni z.k. ispravnim postupak na nekretninama upisanim u:

- BZP br. 2358, k.o. Peršaves, kao suvlasništvo 1.-4. protustranke i to na:

kčbr. 1791/2, dvorište Vukanci površine 19 m2,

- BZP br. 3648, k.o. Peršaves, kao suvlasništvo 1.-4. protustranke i to na:

kčbr. 1792/1, Vukanci ukupne površine 510 m2, do čega dvorište, 375 m2, pomoćna zgrada 21 m2, pomoćna zgrada 17 m2, Kuća Vukanci, Vukanci 54, 97 m2.

kčbr. 1792/3, Vukanci ukupne površine 316 m2, od čega dvorište 205 m2, pomoćna zgrada 96 m2, pomoćna zgrada 15 m2.

- BZP br. 3357, k.o. Peršaves, kao vlasništvo 5. protustranke i to na:

kčbr. 1802/34, Vukanci ukupne površine 335 m2, od čega dvorište 242 m2, nadstrešnica 18 m2, pomoćna zgrada 75 m2.

- BZP br. 3380, k.o. Peršaves, kao vlasništvo 8. protustranke i to na:

kčbr. 1802/4, Gornji ribnjak ukupne površine 2539 m² od čega oranica 525 m², šuma 2014 m².

radi, brisanja prava vlasništva i suvlasništva dosada upisanih suvlasnika, te besteretni otpis gore navedenih čestica u novi zk. uložak _____ k.o. Peršaves, uz upis prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice:

Branka Sedak, Vukanci 54, OIB:74244450329 u cijelosti.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovog suda, odjela za katastar nekretnina Zlatar i na oglasnoj ploči općine Mače.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava je 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih za dan:

25. rujna 2026. u 12:30 sati

te se na istu pozivaju :

- predlagateljica
- 1.-8. protustranke
- mjernički vještak iz Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65

V. Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od =72,91 eura, te za mjerničkog vještaka u iznosu od =331,25 eura, dakle, ukupno iznos od **=404,16 eura**, u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605 s pozivom a na broj HR 107-11391-2026, **te priznanicu o uplati dostavi u spis**, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200. st. 2. ZZK-a).

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a).

VIII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

- BZP br. 2358, k.o. Peršaves i to na:

kčbr. 1791/2,

- BZP br. 3648, k.o. Peršaves i to na:

kčbr. 1792/1,

kčbr. 1792/3,

- BZP br. 3357, k.o. Peršaves i to na:

kčbr. 1802/34,

- BZP br. 3380, k.o. Peršaves i to na:

kčbr. 1802/4,

IX. Temeljem čl. 211. ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Mače objavljuje se,

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- BZP br. 2358, k.o. Peršaves, kao suvlasništvo 1.-4. protustranke i to na:

kčbr. 1791/2, dvorište Vukanci

površine 19 m2,

- BZP br. 3648, k.o. Peršaves, kao suvlasništvo 1.-4. protustranke i to na:

kčbr. 1792/1, Vukanci ukupne površine 510 m2, do čega dvorište, 375 m2, pomoćna zgrada 21 m2, pomoćna zgrada 17 m2, Kuća Vukanci, Vukanci 54, 97 m2.

kčbr. 1792/3, Vukanci ukupne površine 316 m2, od čega dvorište 205 m2, pomoćna zgrada 96 m2, pomoćna zgrada 15 m2.

- BZP br. 3357, k.o. Peršaves, kao vlasništvo 5. protustranke i to na:

kčbr. 1802/34, Vukanci ukupne površine 335 m2, od čega dvorište 242 m2, nadstrešnica 18 m2, pomoćna zgrada 75 m2.

- BZP br. 3380, k.o. Peršaves, kao vlasništvo 8. protustranke i to na:

kčbr. 1802/4, Gornji ribnjak ukupne površine 2539 m2 od čega oranica 525 m2, šuma 2014 m2.

radi, brisanja prava vlasništva i suvlasništva dosada upisanih suvlasnika, te besteretni otpis gore navedenih čestica u novi zk. uložak _____ k.o. Peršaves, uz upis prava vlasništva na ime i za korist predlagateljice:

Branka Sedak, Vukanci 54, OIB:74244450329 u cijelosti.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo pisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči.

U Zlataru 1. rujna 2026.

Sudska savjetnica

Božica Vrlec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom, ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj, Sedak Branka, Vukanci 54
2. 1.-8. protustranke
3. Gromatic KR d.o.o. iz Zlatar-Bistrice, V. Nazora 65
4. Zk. odjel Zlatar - radi zabilježbe
5. e-Oglasna ploča
6. Oglasna ploča Općine Mače
7. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina – Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2026 10:
31

**Serijski broj
certifikata**

160049162645257114045960275614059922072180849669

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189611072f83b59b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-