

O D V J E T N I K
NIKOLA KARDUM

RIJEKA, Janeza Trdine 2/IV tel.: +385(0)91/153-8451
e-mail: odvjetnik.kardum@gmail.com

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI

Predlagatelj osiguranja: ODVJETNIK BORIS BRLJAČIĆ, OIB: 80070047119, Bačvarska 1, Rijeka, zastupan po punomoćniku Nikoli Kardumu, odvjetniku u Rijeci

Protivnik osiguranja: DEJAN KRSTINIĆ, iz Senja, Biljevine 56A, OIB: 69719934897

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini k.č.br. 2575/6, upisana u zk. ul. 4510 k.o. 325236, Sveti Juraj

Punomoć.
Priloga:10.

1. Na temelju ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, posl. br. Ovr-1315/20 od 04. studenoga 2020. naloženo je ovršeniku, ovdje označenom kao protivnik osiguranja, isplatiti ovrhovoditelju, ovdje označenom kao predlagatelj osiguranja, iznos od ukupno 3.508,86 € (26.437,50 kn) sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dospijeca svakog pojedinog iznosa koji čine glavnici i to:

- na iznos od 51,43 € (387,50 kn) od 14.07.2020.g do isplate,
- na iznos od 199,08 € (1.500,00 kn) od 30.07.2020.g do isplate,
- na iznos od 3.258,34 € (24.550,00 kn) od 16.10.2020.g. do isplate,

te troškove ovršnog postupka u iznosu od 239,63 € (1.805,48 kn) na ime nastalih troškova, uvećan za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu počev od 05. studenoga 2020. pa do isplate te iznosa od 106,94 € (805,75 kn) uvećan za pripadajuću zakonsku zateznu kamatu počev od 25. studenoga 2020. do isplate.

Dokaz: - uvid u rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, posl. br. Ovr-1315/20 od 04. studenoga 2020., s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti

2. Protivnik osiguranja do danas nije podmirio potraživanje predlagatelju osiguranja opisano u točki 1. ovog prijedloga.

Potraživanje predlagatelja osiguranja na dan 03. travnja 2026., zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovrhe i zakonskim zateznim kamatama ukupno iznosi 5.120,40 €.

Dokaz: - uvid u potvrdu FINA-e
- uvid u obračun novčane tražbine predlagatelja osiguranja

3. Protivnik osiguranja suvlasnik je u 1/3 dijela nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Senj označene kao:

k.č.br. 2575/6, dvorište površine 897 m², kuća, stambena građevina, Biljevine, Biljevine 56A, površine 171 m², garaža, Biljevine površine 54 m², ukupno: 1122 m², upisana u zk. ul. 4510, k.o. 325236, Sveti Juraj.

Dokaz: - uvid u izvadak iz BZP-a za nekretninu upisanu u zk. ul. 4510 k.o. Sveti Juraj

4. Slijedom navedenog, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, predlaže se da Naslov na temelju čl. 295.-298. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24, dalje u tekstu OZ) donese sljedeće

r j e š e n j e

I. Na temelju ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Zorana Vrsalovića, posl. br. Ovr-1315/20 od 04. studenoga 2020., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od:

5.120,40 €, što predstavlja glavnica duga s osnove nepodmirenih računa u iznosu od 3.508,86 €, pripadajuće zakonske zatezne kamate obračunate na glavnica duga s osnove nepodmirenih računa na dan 03. travnja 2026. u iznosu od 1.152,45 €, glavnica duga s osnove troškova ovrhe u iznosu od 346,57 € i pripadajuću zakonsku zateznu kamatu na troškove ovrhe u iznos od 112,53 €,

kao i sukladno čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 290. OZ-a troškova ovog postupka u iznosu od:

_____€, zajedno za zakonskim zateznim kamatama sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23), počev od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate,

određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava za korist predlagatelja osiguranja odvjetnika Borisa Brljačića, OIB: 80070047119, Bačvarska 1, Rijeka na 1/3 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine upisane na ime i pravo vlasništva protivnika osiguranja Dejana Krstinića, OIB:69719934897 iz Senja, Biljevine kbr. 56A, označene kao:

- k.č.br. 2575/6, dvorište površine 897 m², kuća, stambena građevina, Biljevine, Biljevine 56A, površine 171 m², garaža, Biljevine površine 54 m², ukupno: 1122 m², upisana u zk. ul. 4510, k.o. 325236, Sveti Juraj.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti i tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smiju provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižnom odjelu Senj provedba upisa uknjižbe i zabilježbi iz točke I., II. i III. izreke.

U Rijeci 7. travnja 2026. godine

Odvjetnik Boris Brljačić p.p.

Prilozi:

1. punomoć
2. Rješenje o ovrsi Ovr-1315/2020
3. Potvrda FINA o nemogućnosti izvršenja osnova
4. Potvrda FINA o redosljedu osnove za plaćanje
5. Obračun potraživanja
6. Obračun potraživanja
7. Obračun potraživanja
8. Obračun potraživanja
9. Obračun potraživanja
10. ZK izvadak za z.k.ul. 4510 Sv. Juraj

Predlagatelj potražuje sljedeći trošak:

- sastav prijedloga 100,00 EUR
- sudska pristojba za prijedlog 33,18 EUR
- sudska pristojba za rješenje 33,18 EUR

- sudska pristojba upis u zemljišnu knjigu 33,18 EUR
- ukupno 199,54 EUR