

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**ARTIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju,**  
**Split, Poljička cesta 20B,**  
**Broj spisa: 1.St-159/2014.**  
**OIB: 75237018400**  
**Zastupan po stečajnoj upraviteljici**  
**Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split**  
**Mail adresa: merisitic@yahoo.com ; mob: 098 205 828**

**Split, 23.10.2020.**

Obrazac 18.

**IZVIJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJE STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 10. rujna 2019. određena je prodaja dijela imovine i to 24 jedinice u vlasništvu stečajnog dužnika. Prodaja se provodi u stečajnom postupku putem Fine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka i to na nekretnini – garaži vlasništvo stečajnog dužnika upisanog založnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928. a danas na Adriatic Assets d.o.o. Zagreb.

Na prvoj javnoj dražbi nekretnina se nudila po početnoj vrijednosti od 21.637.500,00 ,nije unovčena .

Na drugoj javnoj dražbi početna cijena je iznosila 14.425.000,00 a dražbi je izlicitirana cijena od 17.345.000,00 kuna .i to strane razlučnog vjerovnika.Nakon uplate dosuđenog troška razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. je pozvan da preuzme garažu.

Razlučni vjerovnik do daljnjega ne preuzima garažu već prepušta poslovanje garaže stečajnom dužniku do pronalaska odgovarajućeg zakupoprimca ili kupca. Stečajna upraviteljica prihvaća prijedlog razlučnog vjerovnika iz razloga što zatvaranje garaže na određeni period nije u interesu svih učesnika ovog stečajnog postupka , kako stanara tako niti svih ostalih korisnika. Iz ostvarenih prihoda se pokrivaju troškovi a razlika uvećava stečajnu masu osobito kad se nakon okončanja i treće dražbe svi ugovoreni najmovi prekidaju pa se neočekuje priliv iz poslovanja.

Po Zaključku Trgovačkog suda od 26.veljače 2020. u tijeku su javne dražbe za 24 prodajna prostora u vlasništvu stečajnog dužnika.

U tijeku postupka prodaje imovine na drugoj javnoj dražbi , razlučni vjerovnik Adriatic Asset d.o.o. izjavio je prijebroj za sedam nekretnina.

Dana 14.listopada 2020. razlučni vjerovnik uputio je podnesak Trgovačkom sudu sa prijedlogom da se nastavi s prodajom preostalih dijelova nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika , na kojima je upisano razlučno pravo Adriatic Asmeta d.o.o.koji predlaže da se izvrši procjena nekretnina kako bi se utvrdila početna vrijednost i započeo postupak pšrodaje na Fini javnom dražbom.

U odnosu na unovčene nekretnine na drugoj dražbi stečajna upraviteljica je zaključkom pozvana da dostavi obračun stvarnih troškova koji terete svaku prodanu nekretninu kako bi se izvršila naplata i nekretnine predale u posjed razlučnom vjerovniku. U tijeku je izrada obračuna koja će biti gotova u najkraćem mogućem roku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase u odnosu na zadnje izvješće je promijenjeno, razlučni vjerovnik je na drugoj dražbi kupio garažu a **izjavljenim prijebom preuzima i dio nekretnina koje su prodavane na drugoj javnoj dražbi i to:**

- Etaža 15, stan br. 15
- Etaža 30, stan br. 30
- Etaža 144, poslovni prostor 69
- Etaža 145, ured 1
- Etaža 148, ured 4

- Etaža 156, ured 12
- Etaža 166, ured 22
- Etaža 167, ured 23

Ukupne procijenjene vrijednosti u iznosu od 2,104.582,84 EUR-a

U tijeku je postupak treće javne dražbe za oglašene nekretnine koje nisu prodane ni ti za koje nije izjavljen prijebom od strane razlučnog vjerovnika.

## III. PREGLED PROMETA PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

- Za IBAN: HR81 2500 0091 1014 32632 za period srpnja 2020. god. do 20. listopada 2020. (bankovna izvješća po danima u privitku)
- U privitku se prilaže PREGLED POSLOVANJA za razdoblje od 01.07.2020. do 20.10.2020. i to ostvareni priliv i odliv novčanih sredstava po strukturi.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o dosudi i naplate dosuđenih troškova od strane kupca te predaje garaže utvrditi će se stanje raspoložive stečajne mase. Troškovi koji su utvrđeni Rješenjem a nastali u tijeku poslovanja garaže su plaćani po dospijeću iz tekućih priliva što se iščitava iz dosadašnjih izvješća stečajne upraviteljice.

Ovaj stečajni dužnik vodi parnične postupke koji će bitno utjecati na raspodjelu ostvarenih novčanih sredstava na IBAN računu.

## IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

1. Kao što se isticalo do sada, nastavlja se provođenje svih potrebnih radnji koje su u skladu sa zakonskim obavezama sa ciljem zaštite i ostvarenja stečajne mase.
2. Poduzimati će se i dalje kontinuirano sve radnje za ostvarivanje uvjeta za unovčenje imovine ovog stečajnog dužnika, namirenje vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

U privitku:

- Pregled ostvarenih prihoda i rashoda za period srpanj 2020. – 20. listopada 2020.
- Izvodi sa transakcijskog računa za isti period.

STEČAJNA UPRAVITELJICA