

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-169/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAGODIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, B. Magovca 48. OIB: 58287099377**

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

U skladu s rješenjem Naslovnog suda stečajna upraviteljica je 18.09. 2022. dostavila obračun troškova koji prijedlog povlači jer je omaškom izostavila dostaviti ukupan obračun troškova za sve nekretnine i pokretnine koje su činile stečajnu masu. Stečajna upraviteljica dostavlja novi obračun troškova kao i sve račune koji čine trošak stečajnog postupka. Nadalje dostavljaju se i posebni obračuni troškova za sve unovčene pokretnine i nekretnine kako bi bilo vidljivo koji direktni troškovi terete određene pokretnine i nekretnine kao i razmjer općih troškova.

Stečajna upraviteljica je zaprimila podnesak kupca Vestra Fortuna d.o.o. iz Zagreba, Međimurska 19, OIB: 144399377. na koji se očituje kako slijedi:

Predmetni stanovi-i garaže kao sporedni dijelovi građevine podliježu obvezi plaćanja PDV-a jer se radi o novosagrađenoj nekretnini (roh-bau) koja nije useljiva i koja nikad nije korištena. Budući su stečajni dužnik i kupac obveznici plaćanja poreza na dodanu vrijednost koristi se prijenos porezne obveze.

Naime „ od 01.siječnja 2015. čl. 75 st. 3 točka d Zakona o porezu na dodanu vrijednost primjenjuje se na isporuku(registriranom obvezniku) nekretnina iz čl. 40 st. 1 točka j kad je isporučitelj odabrao oporezivanje. Sukladnost čl.40 stavak 4 Zakona znači da se mora primijeniti mehanizam „ prijenosa porezne obveze“.

Na ove okolnosti stečajna upraviteljica dostavlja mišljenje porezne uprave.

Nadalje stečajna upraviteljica ističe da su nekretnine označene kao čk.br. 2559/1 i čk. 2560/6 obje k.o. Samobor u naravi oranice u građevinskoj zoni, ali iste ne podliježu obvezi plaćanja poreza na dodanu vrijednost budući za iste ne postoji izdat akt građenja i stoga se smatraju kao poljoprivredno zemljište. Na ove navode stečajna upraviteljica također dostavlja mišljenje Porezne uprave i Ureda za prostorno uređenje i građenje grada Samobora.

Prilog -dokumentacija

Zagreb, 25.09.2022.

Stečajna upraviteljica
Mirjana dujmović dipl.iur.

